



Z á p i s č. 4
ze zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaného dne 21.09.2026

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu,
Palackého nám. 1

Přítomni:

Hejduk Stanislav
Hereinová Jiřina Mgr.
Holeček Petr
Kovářová Barbora
Lesák Libor
Listík Petr Ing.
Luksík Martin Mgr.
Marek Petr
Novák Josef
Pacholíková Ivana Ing.
Pekárek Tomáš Mgr. MBA
Pohl Vojtěch Ing.
Prantl Filip
Smejkalová Dana
Škabrada Marek
Špaček Jan
Šuda Luboš
Truhlář Luboš Ing.
Vymětalík Vladimír Ing. Ph.D.

Omluveni:

Doležálek Jan
Síla Libor Mgr.

Jednání řídil: Libor Lesák, starosta města
Zapsala: Marcela Švecová
Zahájeno: 17:00 hodin
Ukončeno: 21:20 hodin

Jedná se o zápis a výpis usnesení, kde dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje vymazány.

Zápis z jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Program jednání ZM č. 4
dne 21.09.2026, od 17:00 hod.
konaného ve velké zasedací místnosti MěÚ, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města 1. Prodej části pozemku parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou 2. Změna smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní SMSMLO/00064/2021 3. Směna pozemků v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou 4. Prodej části objektu Palackého nám. 6 - vedlejší budovy, schválení kupujícího 5. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lobeček 6. Prodej části pozemku parc.č. 3/54 v k.ú. Kralupy nad Vltavou 7. Žádost o prominutí smluvní pokuty (lokalita „Vaníčková“) 8. Žádost o splátkový kalendář na úhradu kupní ceny 9. Směna pozemků v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou 10. Směna pozemků v k.ú. Mikovice s doplatkem 11. Nabídka na budoucí koupi komunikace, veřejného osvětlení a pozemku v k.ú. Kralupy nad Vltavou
IV.	Finanční záležitosti města 1. Zápis z jednání Finančního výboru č. 4/2026 2. Rozpočtové opatření č. 4/2026
V.	Odbor RI 1. Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa 2. Smlouva o spolupráci – kanalizace ul. Kladenská
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...) 1. Schválení dodatku č. 3 ke zřizovací listině MěBP 2. Memorandum o spolupráci se spol. ORLEN Unipetrol 3. Pořízení změny územního plánu z podnětu občanů města, která mají vlastnická práva k pozemkům na území města 4. Zápis č. 6 a 7 z jednání Mediálního výboru 5. Petice - Situace na Městské policii Kralupy nad Vltavou 6. Projednání záměru spolku Zelené Minice darovat městu pozemky určené k výstavbě komunikace (ulice Sadová, Viniční a Polní) a finanční částku ve výši 2 mil. Kč na výstavbu komunikace, a poskytnout zpracovanou projektovou dokumentaci 7. Pořízení změny č. 13 územního plánu města Kralupy nad Vltavou s prvky regulačního plánu z vlastního podnětu
VII.	SVŠK
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr
I.	Zahájení, organizační záležitosti <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>

Starosta **Libor Lesák** zahájil 4. zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou v roce 2026. Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 19 členů, to znamená, že byla přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání bylo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů se v průběhu jednání měnil.

Upozornil přítomné, že v zájmu zajištění informovanosti občanů města, je průběh zasedání zastupitelstva přenášen on-line způsobem na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou a následně, dle rozhodnutí RM dne 19.02.2024, bude úplný záznam trvale uložen na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou s možností zpětného zhlédnutí.

L. Lesák představil zastupitelům a přítomným občanům prezentaci výsledků činnosti, projektů a výzev MAS Kralupsko za období 12/2023 – 12/2025 a akcí v roce 2026.

Zastupitel pan Petr Marek požádal o slovo a přečetl prohlášení o svém dalším politickém působení:

Vážený pane starosto, vážené kolegyně, vážení kolegové, vážení občané.

Dovolte mi na úvod dnešního jednání krátké osobní prohlášení.

Pro komunální volby v roce 2026 bylo na návrh lídra kandidátky oblastním sněmem schváleno mé vyřazení z kandidátky hnutí ANO.

Nešlo tedy o mé rozhodnutí z kandidátky odstoupit.

V návaznosti na tuto skutečnost jsem se rozhodl ke dni 20. července 2026 své členství v hnutí ANO ukončit. Od tohoto data vykonávám svůj mandát v Zastupitelstvu města jako nezávislý zastupitel.

Považuji za správné tuto skutečnost veřejně sdělit, aby občané i kolegové v zastupitelstvu měli jasno v tom, v jakém postavení nyní svůj mandát vykonávám. Mé názory, vystoupení a hlasování od tohoto data vyjadřují výhradně mé vlastní postoje a rozhodnutí, a nemají být spojovány s hnutím ANO.

Současně chci otevřeně uvést, že jsem se rozhodl pokračovat v komunální politice a v nadcházejících volbách kandiduji za volební uskupení Kralupské Mosty.

I nadále chci svůj mandát vykonávat samostatně, podle svého nejlepšího vědomí a svědomí a s odpovědností vůči občanům našeho města.

Předložený návrh programu jednání byl zveřejněn v zákonné lhůtě a zastupitelům zaslán elektronicky.

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu programu jednání:

usnesení č. 26/04/1/1

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 4.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Libor Lesák konstatoval, že před každým hlasováním k jednotlivému bodu programu, bude otevřena diskuze, v níž se může každý zastupitel i občan přihlásit o slovo k právě projednávanému bodu programu a zároveň navrhl, že každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát, a to v délce max. 2 minut.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejné diskuzi k projednávaným bodům programu:

usnesení č. 26/04/1/2

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Libor Lesák navrhl, aby všechna hlasování byla veřejná.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejném hlasování:

usnesení č. 26/04/1/3

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Libor Lesák navrhl pro přípravu zasedání složení návrhové komise Ing. Petra Listíka, pana Petra Marka a Mgr. Jiřinu Hereinovou.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení složení návrhové komise:

usnesení č. 26/04/1/4

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Ing. Petr Listík, pan Petr Marek a Mgr. Jiřina Hereinová.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Libor Lesák navrhl za ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4 Ing. Vojtěcha Pohla a pana Josefa Nováka.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu:

usnesení č. 26/04/1/5

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4: Ing. Vojtěch Pohl a pan Josef Novák

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (J. Novák)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

II.	Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----	--

Libor Lesák konstatoval:

- že zápis ze zasedání konaného dne 22. června 2026, byl ověřen ověřovateli Ing. Ivanou Pacholíkovou a paní Danou Smejkalovou
- zápis ze zasedání Zastupitelstva města dostali všichni členové ZM a byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě a celý zápis ZM byl zveřejněn na webových stránkách města a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky

Splnění usnesení ZM č. 3 – Odbor realizace investic a správy majetku

26/03/3/1	Prodej části pozemku parc.č. 544/7 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou	- kupní smlouva uzavřena, proveden vklad do KN
26/03/3/3	Vzájemný bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lobeček mezi městem Kralupy nad Vltavou a Středočeským krajem	- v řízení, záměr vyvěšen na úředních deskách, předkládáme ke schválení ZM
26/03/3/4	Záměr města prodat pozemek parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
26/03/3/5	Koupě pozemků v k.ú. Kralupy nad Vltavou a k.ú. Lobeček	- v řízení, společnost SYNTHOS připravuje kupní smlouvu
26/03/3/6	Záměr města směniti pozemky v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou	- záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
26/03/3/7	Záměr města změnit smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu nájemní SMSML/00064/2021 (Bytové domy Lobeč)	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
26/03/3/8	Záměr města prodat části pozemků. v k.ú. Kralupy nad Vltavou	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách
26/03/3/9	Nabídka na koupi pozemku parc.č. 393/8 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou	- kupní smlouva uzavřena, proveden vklad do KN
26/03/3/10	Záměr města směniti pozemky v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
26/03/3/11	Záměr města směniti pozemky v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
26/03/3/12	Koupě pozemku parc.č. 237 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou	- kupní smlouva uzavřena, proveden vklad do KN
26/03/3/13	Záměr města prodat pozemek parc.č. 3/54 v k.ú. Kralupy nad Vltavou	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
26/03/3/14	Prodej pozemků v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou – schválení znění smluv	- smlouvy uzavřeny
26/03/3/15	Podání předražky k pozemku parc. č. 457/6 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou	- soudnímu exekutorovi podán návrh na předražek, původní vydražitel částku dorovnal, městu byla vrácena částka předražky

Předložený materiál č. 3/1

Bod programu: Prodej části pozemku parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/1

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 37 o výměře 342 m² (dle geometrického plánu č.1829–97/2026 označenou jako nový pozemek parc.č. 37/1) v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu [redacted], v [redacted] [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za cenu 543 830,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 7 260,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 16 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 1 (M. Škabrada)

zdržel se: 2 (P. Holeček, I. Pacholík)

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 16*

Předložený materiál č. 3/2

Bod programu: Změna smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní SMSMLO/00064/2021 (Bytové domy Lobeč)

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/2

ZM schvaluje změnu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. SMSMLO/00064/2021, uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a S [redacted] K [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou., Dodatkem č.1, kterým se mění znění ustanovení čl. A., čl. B. odst. 1, čl. C. odst. 1 a čl. F, odst.1, v předloženém znění.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, F. Prantl, M. Škabrada, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 3 (V. Pohl, V. Vymětalík, B. Kovářová)

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 16*

Předložený materiál č. 3/3

Bod programu: Směna pozemků v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/3

ZM schvaluje směnu pozemku parc.č. 544/22 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 544/1 dle geometrického plánu č. 1635-97/2026, ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou, za pozemek parc.č. 250/1 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou ve vlastnictví pana M [redacted] B [redacted], bytem [redacted], 147 00 Praha 4, za účelem plánované výstavby nového chodníku s cyklostezkou. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 19*

Předložený materiál č. 3/4

Bod programu: Prodej část objektu čp. 6, Palackého nám. – vedlejší budovy, schválení kupujícího

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/4

ZM schvaluje kupujícím částí objektu čp. 6, Palackého nám., a to vedlejší budovy v zadním traktu dvora, včetně části pozemku parc.č. st. 23/1 (pozemek pod předmětnou budovou) v k.ú. Kralupy nad Vltavou (dle předložené nabídky v návaznosti na schválený záměr využití budovy) [redacted] Z [redacted] V [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za kupní cenu ve výši 8 500 000,- Kč bez DPH. DPH bude připočtena k nabídnuté kupní ceně ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, platném k datu podpisu kupní smlouvy.

S kupujícím bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde se kupující zaváže dokončit rekonstrukci budovy, zajistit vydání kolaudačního souhlasu a přidělení čísla popisného nejpozději do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, a smlouva nájemní s ročním nájemným ve výši 10,- Kč/m²/rok zastavěné plochy v prvním roce a v dalších letech ve výši 50,- Kč/m²/rok zastavěné plochy do doby vydání kolaudačního souhlasu.

Znění smluv bude po jejich vypracování předloženo zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/5

Bod programu: Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lobeček mezi městem Kralupy nad Vltavou a Středočeským krajem

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/5

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 153/159 o výměře 30 m², parc. č. 182/35 o výměře 39 m², parc. č. 153/175 o výměře 43 m², parc. č. 153/141 o výměře 210 m² a parc. č. 153/152 o výměře 63 m² v k.ú. Lobeček Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 70891095, za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemkům užívaným jako silnice II. třídy.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/6

Bod programu: Prodej části pozemku parc. č. 3/54 v k. ú. Kralupy nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/6

ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3/54 v k. ú. Kralupy nad Vltavou výměře 75 m² (dle geometrického plánu 1830-97/2026 označenou jako nový pozemek parc.č. 3/112) manželům [] O [] H [], bytem [], 277 46 Veltrusy a [] Š [] H [], bytem [], 182 00 Praha 8, za účelem rozšíření pozemků parc. č. 3/56 a parc. č. st. 54/2 a realizace stavby Lékařského domu za kupní cenu 12 000 Kč/m² + DPH ve výši stanovené zákonem. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 7 260,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, B. Kovářová, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 1 (P. Marek)

zdržel se: 2 (S. Hejduk, L. Truhlář)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16

Předložený materiál č. 3/7

Bod programu: Žádost Rezidence Kralupy o prominutí smluvní pokuty (lokalita „Vaníčková“)

Ing. Truhlář vznesl po krátké diskuzi návrh na upřesnění doby prominutí pokuty – do 31.12.2026

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o protinávru usnesení:

usnesení č. 26/04/3/7

ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty sjednané v odst. 6 čl. V. Kupní smlouvy č. SMSMLO/00068/2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 11. 2025, uzavřené se společností Rezidence Kralupy s.r.o., IČO: 02683075, za nesplnění závazku zajistit nejpozději do 30. 07. 2026 vydání kolaudačního rozhodnutí na polyfunkční domy vystavěné dle závazné územní studie „Dostavba za Husovou ulicí z 01/2020“, a to za období od 31. 07. 2026 do doby 31.12.2026.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 11 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, F. Prantl, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 2 (I. Pacholík, M. Škabrada)

zdržel se: 6 (P. Holeček, S. Hejduk, M. Luksík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 11

O původním návrhu usnesení již nebylo hlasováno

Předložený materiál č. 3/8

Bod programu: Žádost o splátkový kalendář na úhradu kupní ceny pozemků v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/8

1. ZM schvaluje žádost paní I. F [], bytem [], 278 01 Kralupy nad Vltavou a pana J. N [], bytem [], 278 01 Kralupy nad Vltavou, o úhradu kupní ceny za prodej části pozemku parc. č. 546/3 (dle geometrického plánu č. 816-183/2025

nově označený jako pozemek parc. č. 546/39) a pozemku parc. č. 544/4 o celkové výměře 288 m² v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, (každému ½ celku), schválené usnesením ZM č. 25/06/3/1 ze dne 15. 12. 2025 ve výši 345 600 Kč, formou splátek takto:

- 200 000 Kč při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- 14 pravidelných měsíčních splátek ve výši 10 000 Kč, vždy nejpozději k 15. dni příslušného měsíce
- poslední splátka ve výši 5 600 Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (L. Truhlář)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

2. ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Kralupy nad Vltavou jako budoucím prodávajícím a paní I. F., bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou a panem J. N., bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, jako budoucími kupujícími, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít po úplném uhrazení kupní ceny ve výši 345 600 Kč kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 546/3 (dle geometrického plánu č. 816-183/2025 nově označený jako pozemek parc. č. 546/39) a pozemku parc. č. 544/4 o celkové výměře 288 m² v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, do podílového spoluvlastnictví, každému ½ celku.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/9

Bod programu: Směna pozemků v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou (FARRAO Development)

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/9

1. ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města parc.č. 274/15 o výměře 2 m², parc.č. 274/16 o výměře 29 m², parc.č. 274/17 o výměře 111 m², parc.č. 274/18 o výměře 232 m², parc.č. 274/19 o výměře 157 m², parc.č. 274/20 o výměře 26 m² a parc.č. 275/4 o výměře 159 m², za pozemky ve vlastnictví spol. FARRAO Development, IČ: 281 98 433, se sídlem Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4 – Nusle: parc.č. 275/1 o výměře 5 641 m², parc.č. 275/3 o výměře 714 m², parc.č. 275/6 o výměře 69 m², parc.č. 275/35 o výměře 190 m², parc.č. 275/36 o výměře 100 m², parc.č. 275/49 o výměře 158 m², parc.č. 275/51 o výměře 139 m², parc.č. 275/55 o výměře 29 m², parc.č. 518/3 o výměře 527 m² a parc. č. 518/9 o výměře 31 m², vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, v návaznosti na Plánovací smlouvu, uzavřenou dne 23.09.2024 mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společností FARRAO Development s.r.o., IČ: 28198433. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

2. ZM schvaluje uzavření Směnné smlouvy se společností FARRAO Development s.r.o., IČ: 28198433, se sídlem Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4 – Nusle.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/10

Bod programu: Směna pozemků v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou s doplatkem

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/10

ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 533, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 28234642, a to:

parc. č. 357/168 o výměře 316 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/61,

parc. č. 357/169 o výměře 28 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/61,

parc. č. 357/172 o výměře 134 m², vzniklý oddělením z pozemků parc. č. 357/119 a parc. č. 357/3, geometrickým plánem č. 1633-97/2026, vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, o celkové výměře 478 m², za cenu obvyklou 584,43 Kč/m² včetně DPH,

tj. za celkovou cenu 279 358 Kč,

za pozemky ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou, a to:

parc. č. 357/167 o výměře 213 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/53,

parc. č. 357/170 o výměře 170 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/62, parc. č. 357/171 o výměře 16 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/87, geometrickým plánem č. 1633-97/2026, vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, o celkové výměře 399 m², za cenu obvyklou 483 Kč/m², tj. za celkovou cenu 192 717 Kč, a dále za pozemek parc. č. 366 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 1 528 m², za cenu obvyklou 778 Kč/m², tj. za celkovou cenu 1 188 784 Kč, s finančním doplatkem představujícím rozdíl hodnot směřovaných pozemků ve výši 1 102 143 Kč ve prospěch města Kralupy nad Vltavou.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/11

Bod programu: **Nabídka na budoucí koupi komunikace, veřejného osvětlení a pozemku v k. ú. Kralupy nad Vltavou**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/3/11

1. ZM schvaluje budoucí koupi dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení a pozemku, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 218/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, dotčeného těmito stavbami v návaznosti na projektovou dokumentaci „Inženýrské sítě a dopravní řešení v lokalitě Macalák – Jih, Kralupy nad Vltavou“ dle zasláné nabídky.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (L.Šuda)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

2. ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s Ing. J. [redacted] D. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 272 04 Kladno, na převod dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení a souvisejícího pozemku v plánované obytné zóně Macalák – jih, Kralupy nad Vltavou v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (L.Šuda)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

IV.	Finanční záležitosti města <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
------------	---

Předložený materiál č. 4/1

Bod programu: **Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2026**

usnesení č. 26/04/4/1

ZM bere na vědomí zápis č. 4/2026 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 14. září 2026.

Předložený materiál č. 4/2

Bod programu: **Rozpočtové opatření č. 4/2026**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/4/2

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026 dle přílohy důvodové zprávy.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (S. Hejduk)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

V.	Odbor RI <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----------	---

Předložený materiál č. 5/1

Bod programu: **Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/5/1

1. ZM schvaluje realizaci akce „Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa“ v roce 2027.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

2. ZM schvaluje závazné zařazení akce „Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa“ do rozpočtu města na rok 2027, kapitola č. 5, § 3631, položka 6121, org. 783.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Občan V. Kovanda si vyžádal zaslání informací z projektové dokumentace k tomuto bodu programu.

Předložený materiál č. 5/2

Bod programu: Smlouva o spolupráci – kanalizace ul. Kladenská

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/5/2

ZM schvaluje předloženou „Smlouvu o spolupráci“ v rámci záměru výstavby kanalizačního řadu v ul. Kladenská, a to mezi Developerem, společností REZIDENCE MINICE s.r.o., IČ.: 07995512, se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Kralupy nad Vltavou.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 11 (L. Lesák, P. Listík, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, T. Pekárek, F. Prantl, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 8 (P. Holeček, J. Špaček, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 11

VI.	Ostatní <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
------------	--

Předložený materiál č. 6/1

Bod programu: Schválení dodatku č. 3 ke zřizovací listině MěBP

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/6/1

ZM schvaluje dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města „Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou“, v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 6/2

Bod programu: Memorandum o spolupráci se spol. ORLEN Unipetrol

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/6/2

ZM schvaluje uzavření „Memoranda o spolupráci mezi městem a spol. ORLEN Unipetrol, ve věci „rozvoje vzdělávání v rámci projektu přestavby středního odborného učiliště na základní školu, se zaměřením na podporu výuky chemie, fyziky a souvisejících přírodovědných předmětů,“ v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů (Mgr. Hereinová nahlásila opravu hlasování z „proti“ na „zdržel se“)

pro: 14 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 5 (S. Hejduk, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová, J. Hereinová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 14

Předložený materiál č. 6/3

Bod programu: Pořízení změny č. 12 územního plánu města Kralupy nad Vltavou z podnětu občanů města, která mají vlastnická práva k pozemkům na území města

Ing. P. Listík seznámil přítomné s dvěma podněty občanů na změnu ÚP

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/6/3

1.a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou z podnětu žadatele (P. P. , 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemků parc. č. 362/26, 362/27, 362/28 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, z plochy „ZS1 – zeleň sídelní – veřejná, parky“ na plochu „BH – Bydlení hromadné“.

1.b) ZM schvaluje zadání změny Územního plánu města Kralupy nad Vltavou, předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemků parc. č. 362/26, 362/27, 362/28 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, z plochy „ZS1 – zeleň sídelní – veřejná, parky“ na plochu „BH – Bydlení hromadné“ v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

držel se: 3 (L. Šuda, L. Truhlář, B. Kovářová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

2.a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou z podnětu žadatele (J. Š. , 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou z plochy „Spzl - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

2.b) ZM schvaluje zadání změny Územního plánu města Kralupy nad Vltavou, předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou z plochy „Spzl - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák)

proti: 1 (B. Kovářová)

držel se: 2 (S. Hejduk, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

3. ZM schvaluje pana Ing. Petra Listíka ke spolupráci se zástupcem pořizovatele jako tzv. určeného zastupitele při pořizování změn Územního plánu Kralupy nad Vltavou na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

držel se: 1 (P. Listík)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17

4. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změn územního plánu zkráceným postupem se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

držel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

Předložený materiál č. 6/4

Bod programu: **Zápis č. 6 a 7 z jednání Mediálního výboru**

usnesení č. 26/04/6/4

ZM bere na vědomí zápis Mediálního výboru č. 6 z jednání ze dne 10.08.2026 a 7 z jednání ze dne 03.09.2026.

Předložený materiál č. 6/5

Bod programu: **Petice „Situace na Městské policii Kralupy nad Vltavu v souvislosti se stížnostmi strážníků na nerovné zacházení, nevhodnou komunikaci a způsob řízení ze strany zástupce ředitele MP, a přijetí opatření k nápravě a ochraně zaměstnanců.“**

Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli a přítomnými zástupci MěP.

B. Kovářová vznesla nabídku mediátora k setkání obou stran.

usnesení č. 26/04/6/5

ZM bere na vědomí obsah petice „Situace na Městské policii Kralupy nad Vltavu v souvislosti se stížnostmi strážníků na nerovné zacházení, nevhodnou komunikaci a způsob řízení ze strany zástupce ředitele MP, a přijetí opatření k nápravě a ochraně zaměstnanců.“

Předložený materiál č. 6/6

Bod programu: **Projednání záměru spolku Zelené Minice darovat městu pozemky určené k výstavbě komunikace (ulice Sadová, Viniční a Polní) a finanční částku ve výši 2 mil. Kč na výstavbu komunikace, a poskytnout zpracovanou projektovou dokumentaci**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/6/6

ZM schvaluje záměr spolku Zelené Minice darovat městu pozemky určené k výstavbě komunikace (ulice Sadová, Viniční a Polní) a finanční částku ve výši 2 mil. Kč na výstavbu komunikace, a poskytnout městu spolkem objednanou a zpracovanou projektovou dokumentaci.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

Předložený materiál č. 6/7

Bod programu: **Pořízení změny č. 13 územního plánu města Kralupy nad Vltavou s prvky regulačního plánu z vlastního podnětu**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/04/6/7

1.a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 13 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou s prvky regulačního plánu z vlastního podnětu. Předmětem změny územního plánu je prověření pozemků (parcelní čísla): 367/6, 572/9, 572/8, 564/18, 572/10 + pozemků severně od ul. Velvarské (st. 696, st. 1256, 572/13, část 572/5 mezi ul. Na Hrázi a parc. č. 572/13), k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem transformace stávající plochy s funkčním využitím „VD - Výroba a skladování – drobná výroba, služby“, „SV – Smíšené obytné – venkovského typu“, přílehlých částí ploch „PV – Veřejná prostranství“ a „OD – Dopravní infrastruktura“ na plochu smíšenou obytnou se specifickými regulativy a případně plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství.

1.b) ZM schvaluje zadání změny č. 13 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou s prvky regulačního plánu, předmětem změny územního plánu je prověření pozemků (parcelní čísla): 367/6, 572/9, 572/8, 564/18, 572/10 + pozemky severně od ul. Velvarské (st. 696, st. 1256, 572/13, část 572/5 mezi ul. Na Hrázi a parc. č. 572/13), k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem transformace stávající plochy s funkčním využitím „VD - Výroba a skladování – drobná výroba, služby“, „SV – Smíšené obytné – venkovského typu“, přílehlých částí ploch „PV – Veřejná prostranství“ a „OD – Dopravní infrastruktura“ na plochu smíšenou obytnou se specifickými regulativy a případně plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 13 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, L. Truhlář, J. Novák)

proti: 3 (S. Hejduk, P. Marek, D. Smejkalová)

zdržel se: 2 (I. Pacholík, B. Kovářová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 13

2. ZM schvaluje pana Ing. Petra Listíka ke spolupráci se zástupcem pořizovatele jako tzv. určeného zastupitele při pořizování změn Územního plánu Kralupy nad Vltavou na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 14 (P. Holeček, L. Lesák, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, L. Truhlář, B. Kovářová, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 4 (P. Listík, S. Hejduk, P. Marek, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 14

VII.	SV a ŠK <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
VIII.- IX.	Dotazy a připomínky zastupitelů a občanů města

Starosta města L. Lesák poděkoval všem zastupitelům za jejich práci v tomto volebním období, rozloučil se a popřál všem hodně úspěchů v pracovním i osobním životě, jelikož toto jednání ZM bylo poslední v tomto volebním období.

J. Špaček poděkoval místostarostovi P. Holečkovi za jeho dlouholetou práci pro město, jelikož v dalším volebním období již nekandiduje.

Celý záznam jednání ZM včetně diskuze s občany je k dispozici na webových stránkách města, viz odkaz [zde](https://www.youtube.com/watch?v=LA6FJbR4Hqk&t=6185s):

<https://www.youtube.com/watch?v=LA6FJbR4Hqk&t=6185s>

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
ze zasedání, konaného dne 21.09.2026**

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 4.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Ing. Petr Listík, pan Petr Marek a Mgr. Jiřina Hereinová.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4: Ing. Vojtěch Pohl a pan Josef Novák

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 37 o výměře 342 m² (dle geometrického plánu č.1829-97/2026 označenou jako nový pozemek parc.č. 37/1) v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu [redacted], V [redacted] Č [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za cenu 543 830,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 7 260,- Kč.

ZM schvaluje změnu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. SMSMLO/00064/2021, uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a S [redacted] K [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou., Dodatkem č.1, kterým se mění znění ustanovení čl. A., čl. B. odst. 1, čl. C. odst. 1 a čl. F. odst.1, v předloženém znění. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje směnu pozemku parc.č. 544/22 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 544/1 dle geometrického plánu č. 1635-97/2026, ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou, za pozemek parc.č. 250/1 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou ve vlastnictví pana M [redacted] B [redacted], bytem [redacted], 147 00 Praha 4, za účelem plánované výstavby nového chodníku s cyklostezkou. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

ZM schvaluje kupujícím částí objektu čp. 6, Palackého nám., a to vedlejší budovy v zadním traktu dvora, včetně části pozemku parc.č. st. 23/1 (pozemek pod předmětnou budovou) v k.ú. Kralupy nad Vltavou (dle předložené nabídky v návaznosti na schválený záměr využití budovy) [redacted] Z [redacted] V [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za kupní cenu ve výši 8 500 000,- Kč bez DPH. DPH bude připočtena k nabídnuté kupní ceně ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, platném k datu podpisu kupní smlouvy.

S kupujícím bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde se kupující zaváže dokončit rekonstrukci budovy, zajistit vydání kolaudačního souhlasu a přidělení čísla popisného nejpozději do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, a smlouva nájemní s ročním nájemným ve výši 10,- Kč/m²/rok zastavěné plochy v prvním roce a v dalších letech ve výši 50,- Kč/m²/rok zastavěné plochy do doby vydání kolaudačního souhlasu.

Znění smluv bude po jejich vypracování předloženo zastupitelstvu města ke schválení.

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 153/159 o výměře 30 m², parc. č. 182/35 o výměře 39 m², parc. č. 153/175 o výměře 43 m², parc. č. 153/141 o výměře 210 m² a parc. č. 153/152 o výměře 63 m² v k.ú. Lobeček Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 70891095, za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemkům užívaným jako silnice II. třídy.

ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3/54 v k. ú. Kralupy nad Vltavou výměře 75 m² (dle geometrického plánu 1830-97/2026 označenou jako nový pozemek parc.č. 3/112) manželům [redacted] O [redacted] H [redacted], bytem [redacted], 277 46 Veltrusy a [redacted] Š [redacted] H [redacted], bytem [redacted], 182 00 Praha 8, za účelem rozšíření pozemků parc. č. 3/56 a parc. č. st. 54/2 a realizace stavby Lékařského domu za kupní cenu 12 000 Kč/m² + DPH ve výši stanovené zákonem. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 7 260,- Kč.

ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty sjednané v odst. 6 čl. V. Kupní smlouvy č. SMSMLO/00068/2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 11. 2025, uzavřené se společností Rezidence Kralupy s.r.o., IČO: 02683075, za nesplnění závazku zajistit nejpozději do 30. 07. 2026 vydání kolaudačního rozhodnutí na polyfunkční domy vystavěné dle závazné územní studie „Dostavba za Husovou ulicí z 01/2020“, a to za období od 31. 07. 2026 do doby 31.12.2026.

1. ZM schvaluje žádost paní I. F., bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou a pana J. N., bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, o úhradu kupní ceny za prodej části pozemku parc. č. 546/3 (dle geometrického plánu č. 816-183/2025 nově označený jako pozemek parc. č. 546/39) a pozemku parc. č. 544/4 o celkové výměře 288 m² v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, (každému ½ celku), schválené usnesením ZM č. 25/06/3/1 ze dne 15. 12. 2025 ve výši 345 600 Kč, formou splátek takto:

- 200 000 Kč při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- 14 pravidelných měsíčních splátek ve výši 10 000 Kč, vždy nejpozději k 15. dni příslušného měsíce
- poslední splátka ve výši 5 600 Kč.

2. ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Kralupy nad Vltavou jako budoucím prodávajícím a paní I. F., bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou a panem J. N., bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, jako budoucími kupujícími, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít po úplném uhrazení kupní ceny ve výši 345 600 Kč kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 546/3 (dle geometrického plánu č. 816-183/2025 nově označený jako pozemek parc. č. 546/39) a pozemku parc. č. 544/4 o celkové výměře 288 m² v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, do podílového spoluvlastnictví, každému ½ celku.

1. ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města parc.č. 274/15 o výměře 2 m², parc.č. 274/16 o výměře 29 m², parc.č. 274/17 o výměře 111 m², parc.č. 274/18 o výměře 232 m², parc.č. 274/19 o výměře 157 m², parc.č. 274/20 o výměře 26 m² a parc.č. 275/4 o výměře 159 m², za pozemky ve vlastnictví spol. FARRAO Development, IČ: 281 98 433, se sídlem Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4 – Nusle: parc.č. 275/1 o výměře 5 641 m², parc.č. 275/3 o výměře 714 m², parc.č. 275/6 o výměře 69 m², parc.č. 275/35 o výměře 190 m², parc.č. 275/36 o výměře 100 m², parc.č. 275/49 o výměře 158 m², parc.č. 275/51 o výměře 139 m², parc.č. 275/55 o výměře 29 m², parc.č. 518/3 o výměře 527 m² a parc. č. 518/9 o výměře 31 m², vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, v návaznosti na Plánovací smlouvu, uzavřenou dne 23.09.2024 mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společností FARRAO Development s.r.o., IČ: 28198433. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

2. ZM schvaluje uzavření Směnné smlouvy se společností FARRAO Development s.r.o., IČ: 28198433, se sídlem Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4 – Nusle.

ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 533, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 28234642, a to:

parc. č. 357/168 o výměře 316 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/61,
parc. č. 357/169 o výměře 28 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/61,
parc. č. 357/172 o výměře 134 m², vzniklý oddělením z pozemků parc. č. 357/119 a parc. č. 357/3, geometrickým plánem č. 1633-97/2026, vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, o celkové výměře 478 m², za cenu obvyklou 584,43 Kč/m² včetně DPH, tj. za celkovou cenu 279 358 Kč,
za pozemky ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou, a to:
parc. č. 357/167 o výměře 213 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/53,
parc. č. 357/170 o výměře 170 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/62,
parc. č. 357/171 o výměře 16 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 357/87,
geometrickým plánem č. 1633-97/2026, vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, o celkové výměře 399 m², za cenu obvyklou 483 Kč/m², tj. za celkovou cenu 192 717 Kč, a dále za pozemek parc. č. 366 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 1 528 m², za cenu obvyklou 778 Kč/m², tj. za celkovou cenu 1 188 784 Kč, s finančním doplatkem představujícím rozdíl hodnot směřovaných pozemků ve výši 1 102 143 Kč ve prospěch města Kralupy nad Vltavou.

1. ZM schvaluje budoucí koupi dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení a pozemku, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 218/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, dotčeného těmito stavbami v návaznosti na projektovou dokumentaci „Inženýrské sítě a dopravní řešení v lokalitě Macalák – Jih, Kralupy nad Vltavou“ dle zaslané nabídky.

2. ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s Ing. J. D., nar. [redacted], bytem [redacted], 272 04 Kladno, na převod dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení a souvisejícího pozemku v plánované obytné zóně Macalák – jih, Kralupy nad Vltavou v předloženém znění.

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026 dle přílohy důvodové zprávy.

1. ZM schvaluje realizaci akce „Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa“ v roce 2027.

2. ZM schvaluje závazné zařazení akce „Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa“ do rozpočtu města na rok 2027, kapitola č. 5, § 3631, položka 6121, org. 783.

ZM schvaluje předloženou „Smlouvu o spolupráci“ v rámci záměru výstavby kanalizačního řadu v ul. Kladenská, a to mezi Developerem, společností REZIDENCE MINICE s.r.o., IČ.: 07995512, se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města „Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou“, v předloženém znění.

ZM schvaluje uzavření „Memoranda o spolupráci mezi městem a spol. ORLEN Unipetrol, ve věci „rozvoje vzdělávání v rámci projektu přestavby středního odborného učiliště na základní školu, se zaměřením na podporu výuky chemie, fyziky a souvisejících přírodovědných předmětů,“ v předloženém znění.

1.a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou z podnětu žadatele (P. P., 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemků parc. č. 362/26, 362/27, 362/28 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, z plochy „ZS1 – zeleň sídelní – veřejná, parky“ na plochu „BH – Bydlení hromadné“.

1.b) ZM schvaluje zadání změny Územního plánu města Kralupy nad Vltavou, předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemků parc. č. 362/26, 362/27, 362/28 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, z plochy „ZS1 – zeleň sídelní – veřejná, parky“ na plochu „BH – Bydlení hromadné“ v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona.

2.a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou z podnětu žadatele (J. Š., 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou z plochy „Spzl - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

2.b) ZM schvaluje zadání změny Územního plánu města Kralupy nad Vltavou, předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou z plochy „Spzl - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

3. ZM schvaluje pana Ing. Petra Listíka ke spolupráci se zástupcem pořizovatele jako tzv. určeného zastupitele při pořizování změn Územního plánu Kralupy nad Vltavou na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

4. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změn územního plánu zkráceným postupem se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

ZM schvaluje záměr spolku Zelené Minice darovat městu pozemky určené k výstavbě komunikace (ulice Sadová, Viniční a Polní) a finanční částku ve výši 2 mil. Kč na výstavbu komunikace, a poskytnout městu spolkem objednanou a zpracovanou projektovou dokumentaci.

1.a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 13 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou s prvky regulačního plánu z vlastního podnětu. Předmětem změny územního plánu je prověření pozemků (parcelní čísla): 367/6, 572/9, 572/8, 564/18, 572/10 + pozemků severně od ul. Velvarské (st. 696, st. 1256, 572/13, část 572/5 mezi ul. Na Hrázi a parc. č. 572/13), k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem transformace stávající plochy s funkčním využitím „VD - Výroba a skladování – drobná výroba, služby“, „SV – Smíšené obytné – venkovského typu“, přílehlých částí ploch „PV – Veřejná prostranství“ a „OD – Dopravní infrastruktura“ na plochu smíšenou obytnou se specifickými regulativy a případně plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství.

1.b) ZM schvaluje zadání změny č. 13 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou s prvky regulačního plánu, předmětem změny územního plánu je prověření pozemků (parcelní čísla): 367/6, 572/9, 572/8, 564/18, 572/10 + pozemky severně od ul. Velvarské (st. 696, st. 1256, 572/13, část 572/5 mezi ul. Na Hrázi a parc. č. 572/13), k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem transformace stávající plochy s funkčním využitím „VD - Výroba a skladování – drobná výroba, služby“, „SV – Smíšené obytné – venkovského typu“, přílehlých částí ploch „PV – Veřejná prostranství“ a „OD – Dopravní infrastruktura“ na plochu smíšenou obytnou se specifickými regulativy a případně plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona.

2. ZM schvaluje pana Ing. Petra Listíka ke spolupráci se zástupcem pořizovatele jako tzv. určeného zastupitele při pořizování změn Územního plánu Kralupy nad Vltavou na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM schvaluje

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí zápis č. 4/2026 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 14. září 2026.

ZM bere na vědomí zápis Mediálního výboru č. 6 z jednání ze dne 10.08.2026 a 7 z jednání ze dne 03.09.2026.

ZM bere na vědomí obsah petice „Situace na Městské policii Kralupy nad Vltavu v souvislosti se stížností strážníků na nerovné zacházení, nevhodnou komunikaci a způsob řízení ze strany zástupce ředitele MP, a přijetí opatření k nápravě a ochraně zaměstnanců.“

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 1.10. 2026, v 13⁰⁵ hodin



Josef Novák

V Kralupech nad Vltavou dne 7.9. 2026, v 16⁰⁰ hodin



Ing. Vojtěch Pohl

V Kralupech nad Vltavou dne 1.10. 2026, v 13³⁰ hodin



Libor Lesák
starosta města



