



Z á p i s č. 3
ze zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaného dne 22.06.2026

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu,
Palackého nám. 1

Přítomni:

Doležálek Jan
Hejduk Stanislav
Holeček Petr
Kovářová Barbora
Lesák Libor
Listík Petr Ing.
Luksík Martin Mgr.
Marek Petr
Novák Josef
Pacholíková Ivana Ing.
Pekárek Tomáš
Pohl Vojtěch Ing.
Prantl Filip
Síla Libor Mgr.
Smejkalová Dana
Škabrada Marek - distančně
Špaček Jan
Truhlář Luboš Ing.
Vymětalík Vladimír Ing. Ph.D.

Omluveni:

Hereinová Jiřina Mgr.
Šuda Luboš

Jednání řídil: Libor Lesák, starosta města
Zapsala: Marcela Švecová
Zahájeno: 17:02 hodin
Ukončeno: 22:30 hodin

Jedná se o zápis a výpis usnesení, kde dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje vymazány.

Zápis z jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Program jednání ZM č. 3
dne 22.06.2026, od 17:00 hod.
konaného ve velké zasedací místnosti MěÚ, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města <ol style="list-style-type: none">1. Prodej části pozemku parc.č. 544/7 v k.ú. Mikovice2. Záměr města prodat část pozemek. parc.č. 412/3 v k.ú. Lobeč3. Vzájemný bezúplatný převod pozemků mezi městem a Stř. krajem4. Záměr města prodat poz. parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou5. Koupě pozemků v k.ú. Kralupy nad Vltavou a v k.ú. Lobeček6. Záměr města směnít pozemky v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou7. Záměr města změnit smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu nájemní SMSMLO/00064/20218. Záměr města prodat části pozemků parc.č. 3/8, 3/33 a 1629 v k.ú. Kralupy nad Vltavou9. Nabídka na koupi pozemku parc.č. 393/8 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou10. Záměr města směnít pozemky v k.ú. Mikovice11. Záměr města směnít pozemky parc.č. 544/1 a 250/1 v k.ú. Mikovice12. Koupě pozemku parc.č. 237 v k.ú. Mikovice13. Záměr města prodat pozemek parc.č. 3/54 v k.ú. Kralupy14. Prodej pozemků v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou – schválení znění smluv15. Podání předražku k pozemku parc.č.457/6 v k.ú. Zeměchy – Dodatečný materiál
IV.	Finanční záležitosti města <ol style="list-style-type: none">1. Zápis z jednání Finančního výboru č. 3/20262. Rozpočtové opatření č. 3/20263. Návrh závěrečného účtu města Kralupy nad Vltavou za rok 20254. Návrh účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 20255. Smlouva o zápůjčce
V.	Odbor RI <ol style="list-style-type: none">1. Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...) <ol style="list-style-type: none">1. Stanovení počtu členů ZM na volební období 2026 - 20302. Schválení dodatku č. 1 ke zřizovací listině MŠ Gen. Klapálka3. Stanovisko města k majetkoprávní situaci přístupového můstku k BD čp. 1100 v Lobči – pro potřebu soudního řízení4. Odměny zapisovatelkám (zapisovatelům) výborů ZM za I. pol. 20265. Informace o průběhu pořízení Změny č. 9 Územního plánu Kralupy nad Vltavou a návrh dalšího postupu pořízení6. Pořízení změny územního plánu města Kralupy nad Vltavou – žádost od vlastníků pozemků7. Zápis č. 4 a 5 z jednání Mediálního výboru8. Žádost o Individuální dotaci – ostatní ČRS, z.s.9. Smlouva o spolupráci mezi městem a spol. ERBES Realitní IV s.r.o. o výstavbě domova pro seniory, bytových domů a občanského vybavení
VII.	SVŠK <ol style="list-style-type: none">1. Individuální dotace na rok 2026
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

I.

Zahájení, organizační záležitosti

Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Starosta **Libor Lesák** zahájil 3. zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou v roce 2026.

Privítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 18 členů + M. Škabrada distančně, tj. 19, to znamená, že byla přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání bylo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů se v průběhu jednání měnil.

Upozornil přítomné, že v zájmu zajištění informovanosti občanů města, je průběh zasedání zastupitelstva přenášán on-line způsobem na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou a následně, dle rozhodnutí RM dne 19.02.2024, bude úplný záznam trvale uložen na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou s možností zpětného zhlédnutí.

Na žádost zastupitele M. Škabrady dal starosta L. Lesák hlasovat o možnosti distanční účasti a distančního hlasování.

usnesení č. 26/03/1/1

ZM schvaluje konání veřejného zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou dne 22.6.2026 s možností distanční účasti a distančního hlasování části členů ZM (ve smyslu příslušného stanoviska MV ČR.)

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 1 (D. Smejkalová)

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 18*

Předložený návrh programu jednání byl zveřejněn v zákonné lhůtě a zastupitelům zaslán elektronicky.

Na žádost paní Humlové vznesl zastupitel S. Hejduk návrh na zařazení dalšího bodu programu na revokaci usnesení ZM č. 26/02/03/3 ze dne 20.04.2026.

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu zařazení dalšího bodu programu jednání:

usnesení č. 26/03/1/2

1. ZM schvaluje zařazení dodatečného bodu č. III./14a na program veřejného zasedání ZM dne 22.6.2026 s názvem: „Revokace usnesení ZM č. 26/02/3/3 ze dne 20.04.2026.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 8 (S. Hejduk, I. Pacholík, M. Škabrada, V. Vymětalík, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 4 (P. Holeček, P. Listík, J. Špaček, L. Truhlář)

zdržel se: 7 (L. Lesák, M. Luksík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, J. Doležálek)

*Návrh usnesení v předneseném znění **nebyl PŘIJAT** počtem hlasů: 11*

Libor Lesák dal hlasovat o původním návrhu programu jednání:

2. ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 3 včetně dodatečného materiálu III./15 a upraveného bodu VI./9.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 19*

Libor Lesák konstatoval, že před každým hlasováním k jednotlivému bodu programu, bude otevřena diskuze, v níž se může každý zastupitel i občan přihlásit o slovo k právě projednávanému bodu programu a zároveň navrhl, že každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát, a to v délce max. 2 minut.

S. Hejduk navrhl k bodům programu III./14 a VI./9 delší možnost diskuze občanů.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejné diskuzi k projednávaným bodům programu:

usnesení č. 26/03/1/3

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut, u bodů III./14, VI./9 může vystoupit 3x v délce 2 min.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 17 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 2 (P. Holeček, T. Pekárek)

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 17*

Libor Lesák navrhl, aby všechna hlasování byla veřejná.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejném hlasování:

usnesení č. 26/03/1/4

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Libor Lesák navrhl pro přípravu zasedání složení návrhové komise Mgr. Martina Luksíka, pana Petra Holečka a pana Josefa Nováka.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení složení návrhové komise:

usnesení č. 26/03/1/5

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Mgr. Martin Luksík, pan Petr Holeček a pan Josef Novák.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (J. Novák)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

Libor Lesák navrhl za ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 3 Ing. Ivanu Pacholíkova a paní Danu Smejkalovou.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu:

usnesení č. 26/03/1/6

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 3: Ing. Ivana Pacholíkova a paní Dana Smejkalová.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

II.

Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Libor Lesák konstatoval:

- že zápis ze zasedání konaného dne 20. dubna 2026, byl ověřen ověřovateli Mgr. Jiřinou Hereinovou a panem Markem Škabradou
- zápis ze zasedání Zastupitelstva města dostali všichni členové ZM a byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě a celý zápis ZM byl zveřejněn na webových stránkách města a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky

Splněná usnesení ZM č. 2 – Odbor realizace investic a správy majetku

26/02/3/1	Koupě pozemku parc.č. 338/4 v k.ú. Lobeč	- kupní smlouva uzavřena, podán návrh na vklad do KN
26/02/3/2	Koupě pozemku parc.č. 1601/2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou	- kupní smlouva uzavřena, podán návrh na vklad do KN
26/02/3/3	Prodej pozemků parc.č.367/6, 564/18, 572/9 a 572/8 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou	- v řízení
26/02/3/4	Záměr města prodat část objektu čp. 6, Palackého nám. – vedlejší budovu	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách
26/02/3/5	Záměr města prodat část pozemku parc.č. 544/7 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou	- záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
26/02/3/6	Záměr města prodat část pozemku parc.č. 434/3 v k.ú. Kralupy nad Vltavou	- v řízení, záměr města zveřejněn na úředních deskách
26/02/3/8	Koupě nemovitostí ve vlastnictví TJ KRALUPY, z.s., v k.ú. Lobeček (areál tenisových kurtů)	- v řízení, prodávajícímu zaslán návrh kupní smlouvy

III.

Majetkoprávní záležitosti města

Jednání řídil Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta města

Předložený materiál č. 3/1

Bod programu: **Prodej části pozemku parc.č. 544/7 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/1

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 544/7 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 1478-260/2023 označené jako nový pozemek parc.č. st. 1579, za účelem narovnání vlastnického vztahu – sjednocení vlastnictví stavby garáže a pozemku, ulici V Růžovém údolí, panu O [REDACTED] B [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 5.000 Kč/m².

Kupující dále uhradí finanční náhradu za bezsmluvní užívání pozemku za tři roky zpětně ve výši 1 800,- Kč formou dohody o narovnání.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/2

Bod programu: Záměr města prodat část pozemku parc.č. 412/3 v k.ú. Lobeč

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/2

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 412/3 o výměře cca 36 m², jak je vyznačeno na snímku mapy, v k.ú. Lobeč, za účelem rozšíření pozemku parc.č. 755 v k.ú. Lobeč.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 5 (P. Holeček, M. Luksík, T. Pekárek, F. Prantl, J. Doležálek)

proti: 12 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, J. Novák, D. Smejkalová)

zdržel se: 2 (I. Pacholíkova, P. Marek)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 14

Předložený materiál č. 3/3

Bod programu: Vzájemný bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lobeček mezi městem Kralupy nad Vltavou a Středočeským krajem

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/3

1. ZM schvaluje záměr města bezúplatně převést Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 70891095, pozemky parc.č. 153/159 o výměře 30 m², parc. č. 182/35 o výměře 39 m², parc. č. 153/175 o výměře 43 m², parc. č. 153/141 o výměře 210 m² a parc. č. 153/152 o výměře 63 m², vše v k.ú. Lobeček, za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemkům užívaných jako silnice II. třídy.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

2. ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 153/136 o výměře 52 m², parc. č. 153/137 o výměře 27 m², parc. č. 153/138 o výměře 18 m² a parc. č. 153/139, vše v k.ú. Lobeček, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 70891095, za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemkům užívaných jako veřejná zeleň.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/4

Bod programu: Záměr města prodat pozemek parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/4

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou o výměře cca 340 m² tak, jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu čp. 2066, ulice Na Hrádku.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 11 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, T. Pekárek, V. Pohl, L. Truhlář, J. Doležálek, P. Marek) + F. Prantl ručně

proti: 4 (M. Škabrada, V. Vymětalík, J. Novák, D. Smejkalová)

zdržel se: 4 (P. Holeček, I. Pacholík, L. Síl, B. Kovářová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 11

Předložený materiál č. 3/5

Bod programu: **Koupě pozemků v k.ú. Kralupy nad Vltavou a k.ú. Lobeček**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/5

1. ZM schvaluje koupi pozemků parc.č. 805/3 o výměře 1 292 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1603 o výměře 71 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 1604 o výměře 101 m² (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 497 530,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 19

2. ZM schvaluje koupi pozemků parc.č. 134/62 o výměře 22 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 134/63 o výměře 23 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 134/64 o výměře 19 m² (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Lobeček od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 62 120,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 19

3. ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 129/27 o výměře 915 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Lobeček od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 648 930,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 19

4. ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 83/39 o výměře 3 499 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) včetně veřejného osvětlení, v k.ú. Lobeček od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 648 420,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 14 (L. Lesák, P. Listík, M. Luksík, T. Pekárek, V. Pohl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 3 (P. Holeček, J. Špaček, S. Hejduk)

zdržel se: 2 (I. Pacholík, F. Prantl)

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 14

Předložený materiál č. 3/6

Bod programu: **Záměr města směřit pozemky v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/6

ZM schvaluje záměr města směřit pozemky ve vlastnictví města parc.č. 274/15 o výměře 2 m², parc.č. 274/16 o výměře 29 m², parc.č. 274/17 o výměře 111 m², parc.č. 274/18 o výměře 232 m², parc.č. 274/19 o výměře 157 m², parc.č. 274/20 o výměře 26 m² a parc.č. 275/4 o výměře 159 m², za pozemky parc.č. 275/1 o výměře 5 641 m², parc.č. 275/3 o výměře 714 m², parc.č. 275/6 o výměře 69 m², parc.č. 275/35 o výměře 190 m², parc.č. 275/36 o výměře 100 m², parc.č. 275/49 o výměře 158 m², parc.č. 275/51 o výměře 139 m², parc.č. 275/55 o výměře 29 m², parc.č. 518/3 o výměře 527 m² a parc. č. 518/9 o výměře 31 m², vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, v návaznosti na Plánovací smlouvu, uzavřenou dne 23.09.2024 mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společností FARRAO Development, s.r.o., IČ: 28198433, a to bez finančního vyrovnání.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/7

Bod programu: **Záměr města změnit smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu nájemní SMSML/00064/2021 (Bytové domy Lobeč)**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/7

ZM schvaluje záměr města změnit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu nájemní č. SMSMLO/00064/2021, uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a S██████████ K██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, 278 01 Kralupy nad Vltavou., Dodatkem č. 1, kterým se mění znění ustanovení čl. A., čl. B. odst. 1, čl. C. odst. 1 a čl. F, odst.1, takto:

Čl. A. – Budoucí prodávající je podle prohlášení zástupce města, dle nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lobeč, výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 831 o výměře 1103 m² – ostatní plocha, zboženiště, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč.

Čl. B. odst. 1 – Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc.č. 831, uvedeného v čl. A této smlouvy, o výměře cca 100 m², jak je vyznačeno na snímku mapy (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu 7 500,- Kč/m². Výše uvedená cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy.

Čl. C. odst. 1 - Pokud kupující nebude oprávněn k započítání užívání stavby, tj. nebude mu vydán kolaudační souhlas nebo oprávnění k započítání užívání stavby nejpozději do 01.08.2030, může budoucí prodávající od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.

Čl. F. odst. 1 - Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc.č. 831, uvedeného v čl. A této smlouvy, o výměře cca 100 m², jak je vyznačeno na snímku mapy, v k.ú. Lobeč zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, která je předmětem budoucího prodeje, do nájmu. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to s účinností od 01.08.2026 do 01.08.2030.

Ostatní ujednání původní kupní smlouvy se nemění.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 4 (V. Pohl, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

Předložený materiál č. 3/8

Bod programu: Záměr města prodat části pozemků. v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal návrh hlasovat přednostně o bodu 2 usnesení

usnesení č. 26/03/3/8

2. ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků parc.č. 3/8, parc.č. 3/33 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, o celkové výměře cca 90 m², jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření sousedního pozemku parc.č. st. 2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou a majetkoprávního vypořádání části pozemku zastavěné vjezdovou bránou.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 11 (I. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 7 (L. Lesák, P. Listík, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová)

zdržel se: 1 (P. Holeček)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 11

1. ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků parc.č. 3/8, parc.č. 3/33 a parc.č. 1629 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, o celkové výměře cca 150 m², jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření sousedního pozemku parc.č. st. 2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou a majetkoprávního vypořádání části pozemku zastavěné vjezdovou bránou.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Nehlasováno

Předložený materiál č. 3/9

Bod programu: Nabídka na koupi pozemku parc.č. 393/8 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/9

ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 393/8, v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, o výměře 4959 m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stezkou navazující na cyklostezku „Kralupy nad Vltavou – Zákolany“, od společnosti Alostar s.r.o., IČ: 01461656, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré město, za kupní cenu ve výši 174 000,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (J. Novák)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

Předložený materiál č. 3/10

Bod programu: Záměr města směnit pozemky v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/10

ZM schvaluje záměr města směnit části pozemků parc. č. 357/19, 357/119, 357/61, 357/98 a 357/54 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o celkové předpokládané výměře cca 455 m² (cena obvyklá 483 Kč/m²), jak je červeně vyznačeno na snímku mapy, ve vlastnictví společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 533, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 28234642, za části pozemků ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou parc. č. 357/62, 357/87 a 357/53 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o celkové předpokládané výměře cca 396 m² (cena obvyklá 483 Kč/m²), jak je zeleně vyznačeno na snímku mapy a dále za pozemek parc. č. 366 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 1 528 m² (cena obvyklá 778 Kč/m²), jak je modře vyznačeno na snímku mapy, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr pozemků ve prospěch města Kralupy nad Vltavou.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/11

Bod programu: Záměr města směnit pozemky v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/11

ZM schvaluje záměr města směnit část pozemku parc.č. 544/1 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou ve vlastnictví Města Kralupy za pozemek parc.č. 250/1 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou ve vlastnictví pana M [REDACTED] B [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] 14700 Praha 4, jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem plánované výstavby nového chodníku s cyklostezkou. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/12

Bod programu: Koupě pozemku parc.č. 237 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/12

ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 237 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 296 m², od pana T [REDACTED] H [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou, do vlastnictví města, za účelem plánované výstavby nového chodníku s cyklostezkou v ulici V Růžovém údolí, za cenu 483 Kč/m².

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 3/13

Bod programu: Záměr města prodat pozemek parc.č. 3/54 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

P. Marek vyjádřil nesouhlas s prodejem a vznesl protinávrh na odložení bodu programu za účelem dojednání Smlouvy o spolupráci

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o protinávru usnesení:

usnesení č. 26/03/3/13

1. ZM schvaluje odložení bodu programu jednání za účelem dojednání Smlouvy o spolupráci.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 8 (J. Špaček, S. Hejduk, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 3 (P. Listík, L. Síla, J. Novák)

zdržel se: 8 (P. Holeček, L. Lesák, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, B. Kovářová)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 11

2. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 3/54 o výměře 91 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem rozšíření pozemků parc. č. 3/56 a parc. č. st. 54/2 a realizace stavby Lékařského domu.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 9 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, F. Prantl, M. Škabrada)

proti: 2 (V. Pohl, L. Truhlář)

zdržel se: 8 (S. Hejduk, L. Síla, V. Vymětalík, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 10

3. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc. č. 3/54 o výměře cca 75 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou (jak je vyznačeno na snímku mapy) za účelem rozšíření pozemků parc. č. 3/56 a parc. č. st. 54/2 a realizace stavby Lékařského domu.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 13 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, L. Truhlář, J. Doležálek, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 6 (P. Holeček, S. Hejduk, V. Vymětalík, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 13

Předložený materiál č. 3/14

Bod programu: Prodej pozemků v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou – schválení znění smluv

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/14

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (s návrhem Kupní smlouvy) a Smlouvy o nájmu pozemků, vztahujících se k prodeji pozemků parc.č. 367/6 o výměře 23 516 m², parc.č. 572/9 o výměře 2 789 m², parc.č. 564/18 o výměře 339 m² a parc.č. 572/8 o výměře 134 m² vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou s kupujícím - společností ERBES Realitní IV s.r.o., IČ: 23646438, se sídlem Mátová 401/26, Křeslice, 10400 Praha 10, v předloženém znění.

Kupující byl schválen usnesením zastupitelstva č. 26/02/3/3 dne 20.04.2026.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 11 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, M. Luksík, T. Pekárek, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, L. Truhlář, J. Novák)

proti: 3 (S. Hejduk, V. Pohl, J. Doležálek)

zdržel se: 5 (I. Pacholíkova, V. Vymětalík, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 11

Předložený materiál č. 3/15

Bod programu: Podání předražky k pozemku parc. č. 457/6 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou – Dodatečný materiál

Libor Lesák seznámil přítomné s důvodem, proč byl zařazen na program jednání tento dodatečný materiál. Předal slovo přítomnému p. Motyčákov, který podal tento podnět a podrobně vysvětlil vzniklou naléhavou situaci.

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/3/15

1. ZM bere na vědomí informaci o proběhlé exekuční dražbě pozemku parc. č. 457/6, orná půda, o výměře 5 969 m², v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, vedené soudním exekutorem JUDr. Ivo Luhanem, Exekutorský úřad Praha 1, pod sp. zn. 099 EX 455/20.

2. ZM schvaluje nabytí pozemku parc. č. 457/6 v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou prostřednictvím předražky podle podmínek uvedených v usnesení o příklepu č. j. 099 EX 455/20-217.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (Vymětalík)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

3. ZM schvaluje podání návrhu na předražku k pozemku parc. č. 457/6 v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou ve výši 888 579,- Kč.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

IV.

Finanční záležitosti města

Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Předložený materiál č. 4/1

Bod programu: Zápis z jednání Finančního výboru č. 3/2026

Předsedkyně FV D. Smejkalová seznámila přítomné s výsledky jednání FV a podrobněji se zprávou o investičním portfoliu města Kralupy nad Vltavou k 31.5.2026.

usnesení č. 26/03/4/1

ZM bere na vědomí zápis č. 3/2026 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 15. června 2026.

Předložený materiál č. 4/2

Bod programu: **Rozpočtové opatření č. 3/2026**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/4/2

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 dle přílohy důvodové zprávy.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 2 (S. Hejduk, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17

Předložený materiál č. 4/3

Bod programu: **Návrh závěrečného účtu města Kralupy nad Vltavou za rok 2025**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/4/3

1. ZM bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2025.

2. ZM konstatuje, že rozpočet příjmů v roce 2025 byl splněn na 116,3 % a výdaje byly čerpány na 65,5 %.

3. ZM konstatuje, že při přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

4. ZM schvaluje závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

5. ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 a to bez výhrad.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 4/4

Bod programu: **Návrh účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2025**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/4/4

1. ZM bere na vědomí zprávu o projednání předkládaných podkladů pro schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 dle přílohy.

2. ZM souhlasí s protokolem o schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 dle předloženého znění.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

3. ZM schvaluje účetní závěrku města Kralupy nad Vltavou za rok 2025.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 4/5

Bod programu: **Smlouva o zápůjčce ze Sociálního fondu města Kralupy nad Vltavou**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/4/5

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce ze sociálního fondu města Kralupy nad Vltavou ve výši 100.000 Kč mezi P. [redacted] J. [redacted] a městem Kralupy nad Vltavou.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: **19**

V.	Odbor RI Jednání řídil Libor Lesák, starosta města
-----------	--

Předložený materiál č. 5/1

Bod programu: **Rekonstrukce vodní nádrže v Minicích – Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci a společném zadání veřejné zakázky**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/5/1

ZM schvaluje uzavření „Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky“ na akci: „Rekonstrukce vodní nádrže v Minicích“ mezi městem Kralupy nad Vltavou a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: **19 zastupitelů**

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: **19**

VI.	Ostatní Jednání řídil Libor Lesák, starosta města
------------	---

Předložený materiál č. 6/1

Bod programu: **Stanovení počtu členů zastupitelstva města na volební období ZM r. 2026 - 2030**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/6/1

ZM schvaluje dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 68, odst. 1, počet členů Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou pro volební období 2026–2030 na 21 členů ZM.

Hlasovalo celkem: **19 zastupitelů**

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: **19**

Předložený materiál č. 6/2

Bod programu: **Schválení dodatku č. 1 ke zřizovací listině MŠ Gen. Klapálka**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/6/2

ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města „Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, příspěvková organizace,“ v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: **19 zastupitelů**

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: **19**

Předložený materiál č. 6/3

Bod programu: **Stanovisko města k majetkoprávní situaci přístupového můstku k BD čp. 1100 v Lobči – pro potřebu soudního řízení**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/6/3

ZM schvaluje uzavření Dohody o smíru v souvislosti s majetkoprávní situací přístupového můstku k BD čp. 1100 v Lobči, v rámci soudního řízení u Okresního soudu v Mělníku, vedeného pod sp. zn. 10 C 355/2025, v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: **19 zastupitelů**

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (P. Marek)

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: **18**

Předložený materiál č. 6/4

Bod programu: **Návrhy odměn zapisovatelkám výborů ZM za I. pololetí 2026**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/6/4

1. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2026, dle přílohy materiálu.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

2. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovateli Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2026, dle přílohy materiálu.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

3. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Mediálního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2026, dle přílohy materiálu.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkova, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 6/5

Bod programu: **Informace o průběhu pořízení Změny č. 9 Územního plánu Kralupy nad Vltavou a návrh dalšího postupu pořízení.**

Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli a občany. J. Doležálek vznesl protinávrh, který přečetl, a následně bylo hlasováno o zkrácené verzi navrženého usnesení.

Libor Lesák dal hlasovat o protinávru usnesení:

usnesení č. 26/03/6/5

ZM ukládá odboru výstavby a územního plánování jako pořizovateli:

a) Zajistit opakované společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 9 Územního plánu Kralupy nad Vltavou v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to s dodržením všech zákonných lhůt

b) Zajistit, aby návrh Změny č. 9 předložený k opakovanému projednání obsahoval: doplnění podmínky druhého dopravního napojení na silnici III/24017 pro plochy Z43 a Z44, etapizaci výstavby podle varianty 1 (20% zastavitelnosti v první etapě), standardizaci územního plánu do jednotného standardu

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 11 (P. Holeček, J. Špaček, S. Hejduk, I. Pacholíkova, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, D. Smejkalová)

proti: 1 (P. Listík)

zdržel se: 7 (L. Lesák, M. Luksík, T. Pekárek, L. Síla, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 11

O původním návrhu usnesení již nebylo hlasováno.

Předložený materiál č. 6/6

Bod programu: **Pořízení změny č. 12 územního plánu města Kralupy nad Vltavou**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/6/6

1. a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou z podnětu žadatele (I. Š. a V. Š., 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je převod pozemků p.č. 60/1, 60/9, 60/10, 60/26, 60/28, 60/33 a 60/36 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „ZS3 - ZELEŇ SÍDELNÍ – VYHRAZENÁ“, „ZS4 - ZELEŇ SÍDELNÍ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“ do plochy „BI – Bydlení individuální“ za účelem vymezení dvou stavebních pozemků a příjezdové komunikace.

b) ZM schvaluje zadání změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou, předmětem změny územního plánu je převod pozemků p.č. 60/1, 60/9, 60/10, 60/26, 60/28, 60/33 a 60/36 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „ZS3 - ZELEŇ SÍDELNÍ – VYHRAZENÁ“, „ZS4 - ZELEŇ SÍDELNÍ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“ do plochy „BI – Bydlení individuální“ za účelem vymezení dvou stavebních pozemků a příjezdové komunikace v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 17 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 1 (M. Škabrada)

zdržel se: 1 (P. Holeček)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17

2. ZM schvaluje Ing. Petra Listíka ke spolupráci s pořizovatelem jako tzv. určeného zastupitele při pořizování změny č. 12 Územního plánu Kralupy nad Vltavou na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (P. Listík)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17

3. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změny územního plánu se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

Hlasovalo celkem: 18 zastupitelů

pro: 18 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 18

Předložený materiál č. 6/7

Bod programu: **Zápis č. 4 a 5 z jednání Mediálního výboru**

usnesení č. 26/03/6/7

ZM bere na vědomí zápisy Mediálního výboru č. 4 a 5 z jednání ze dne 12.05.2026 a 11. 6. 2026 , vč. předložených příloh.

Předložený materiál č. 6/8

Bod programu: **Žádost o Individuální dotaci – ostatní ČRS, z.s.**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/6/8

ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro Český rybářský svaz, místní organizaci Kralupy nad Vltavou, se sídlem: Přemyslova 866, Kralupy nad Vltavou, IČ: 70975523, na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací akce „Odbahnění rybníků č. 1., 2. a 3. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou,“ ve výši 800.000,- Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 9, § 1070, položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

Předložený materiál č. 6/9

Bod programu: **Smlouva o spolupráci mezi městem a spol. ERBES Realitní IV s.r.o. o výstavbě domova pro seniory, bytových domů a občanského vybavení**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/6/9

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem a spol. ERBES Realitní IV s.r.o. o výstavbě domova pro seniory, bytových domů a občanského vybavení, v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 11 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, M. Luksík, T. Pekárek, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, L. Truhlář, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 8 (S. Hejduk, I. Pacholík, V. Pohl, V. Vymětalík, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 11

VII.

SV a ŠK

Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Předložený materiál č. 7/1

Bod programu: **Návrh přidělení individuálních dotací na sport**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 26/03/7/1

1. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro **Kralupy Wolves, z.s.**, IČ: 22662146, sídl. Hůrka 1057, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na úhradu nákladů na sezonu 2026/2027 pro „A tým“, ve výši **837.800 Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkovičová, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

2. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro FK Kralupy 1901, z.s., IČ: 47006668, se sídlem V Olších 498, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na úhradu nákladů na sezonu 2026/2027 pro „A tým“ v krajské soutěži, ve výši **1.500.000 Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasovalo celkem: 19 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, I. Pacholíkovičová, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

VIII.- IX.	Dotazy a připomínky zastupitelů a občanů města
------------	--

Celý záznam jednání ZM včetně diskuze s občany je k dispozici na webových stránkách města, viz odkaz [zde](#):

<https://www.youtube.com/watch?v=9tJ91EO54Cw>

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
ze zasedání, konaného dne 22.06.2026**

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje konání veřejného zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou dne 22.6.2026 s možností distanční účasti a distančního hlasování části členů ZM (ve smyslu příslušného stanoviska MV ČR.)

2. ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 3 včetně dodatečného materiálu III./15 a upraveného bodu VI./9.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut, u bodů III./14, VI./9 může vystoupit 3x v délce 2 min.

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Mgr. Martin Luksík, pan Petr Holeček a pan Josef Novák.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 3: Ing. Ivana Pacholíkova a paní Dana Smejkalová.

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 544/7 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 1478-260/2023 označené jako nový pozemek parc.č. st. 1579, za účelem narovnání vlastnického vztahu – sjednocení vlastnictví stavby garáže a pozemku, ulici V Růžovém údolí, panu O [redacted] B [redacted], [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 5.000 Kč/m².

Kupující dále uhradí finanční náhradu za bezesmluvní užívání pozemku za tři roky zpětně ve výši 1 800,- Kč formou dohody o narovnání.

1. ZM schvaluje záměr města bezúplatně převést Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 70891095, pozemky parc.č. 153/159 o výměře 30 m², parc. č. 182/35 o výměře 39 m², parc. č. 153/175 o výměře 43 m², parc. č. 153/141 o výměře 210 m² a parc. č. 153/152 o výměře 63 m², vše v k.ú. Lobeček, za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemkům užívaných jako silnice II. třídy.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

2. ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 153/136 o výměře 52 m², parc. č. 153/137 o výměře 27 m², parc. č. 153/138 o výměře 18 m² a parc. č. 153/139, vše v k.ú. Lobeček, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 70891095, za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemkům užívaných jako veřejná zeleň.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou o výměře cca 340 m² tak, jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu čp. 2066, ulice Na Hrádku.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje koupí pozemků parc.č. 805/3 o výměře 1 292 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1603 o výměře 71 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 1604 o výměře 101 m² (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 497 530,- Kč.

2. ZM schvaluje koupí pozemků parc.č. 134/62 o výměře 22 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 134/63 o výměře 23 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 134/64 o výměře 19 m² (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Lobeček od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 62 120,- Kč.

3. ZM schvaluje koupí pozemku parc.č. 129/27 o výměře 915 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Lobeček od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 648 930,- Kč.

4. ZM schvaluje koupí pozemku parc.č. 83/39 o výměře 3 499 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) včetně veřejného osvětlení, v k.ú. Lobeček od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 648 420,- Kč.

ZM schvaluje záměr města směniti pozemky ve vlastnictví města parc.č. 274/15 o výměře 2 m², parc.č. 274/16 o výměře 29 m², parc.č. 274/17 o výměře 111 m², parc.č. 274/18 o výměře 232 m², parc.č. 274/19 o výměře 157 m², parc.č. 274/20 o výměře 26 m² a parc.č. 275/4 o výměře 159 m², za pozemky parc.č. 275/1 o výměře 5 641 m², parc.č. 275/3 o výměře 714 m², parc.č. 275/6

o výměře 69 m², parc.č. 275/35 o výměře 190 m², parc.č. 275/36 o výměře 100 m², parc.č. 275/49 o výměře 158 m², parc.č. 275/51 o výměře 139 m², parc.č. 275/55 o výměře 29 m², parc.č. 518/3 o výměře 527 m² a parc. č. 518/9 o výměře 31 m², vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, v návaznosti na Plánovací smlouvu, uzavřenou dne 23.09.2024 mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společností FARRAO Development, s.r.o., IČ: 28198433, a to bez finančního vyrovnání.

ZM schvaluje záměr města změnit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu nájemní č. SMSMLO/00064/2021, uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a S [REDAKCE] K [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 278 01 Kralupy nad Vltavou., Dodatkem č. 1, kterým se mění znění ustanovení čl. A., čl. B. odst. 1, čl. C. odst. 1 a čl. F, odst.1, takto:

Čl. A. – Budoucí prodávající je podle prohlášení zástupce města, dle nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lobeč, výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 831 o výměře 1103 m² – ostatní plocha, zbořeniště, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč.

Čl. B. odst. 1 – Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc.č. 831, uvedeného v čl. A této smlouvy, o výměře cca 100 m², jak je vyznačeno na snímku mapy (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu 7 500,- Kč/m². Výše uvedená cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy.

Čl. C. odst. 1 - Pokud kupující nebude oprávněn k započetí užívání stavby, tj. nebude mu vydán kolaudační souhlas nebo oprávnění k započetí užívání stavby nejpozději do 01.08.2030, může budoucí prodávající od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.

Čl. F. odst. 1 - Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc.č. 831, uvedeného v čl. A této smlouvy, o výměře cca 100 m², jak je vyznačeno na snímku mapy, v k.ú. Lobeč zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, která je předmětem budoucího prodeje, do nájmu. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to s účinností od 01.08.2026 do 01.08.2030.

Ostatní ujednání původní kupní smlouvy se nemění.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

2. ZM schvaluje záměr města prodat částí pozemků parc.č. 3/8, parc.č. 3/33 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, o celkové výměře cca 90 m², jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření sousedního pozemku parc.č. st. 2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou a majetkoprávního vypořádání části pozemku zastavěné vjezdovou bránou.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 393/8, v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, o výměře 4959 m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stezkou navazující na cyklostezku „Kralupy nad Vltavou – Zákolany“, od společnosti Alostar s.r.o., IČ: 01461656, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré město, za kupní cenu ve výši 174 000,- Kč.

ZM schvaluje záměr města směnit částí pozemků parc. č. 357/19, 357/119, 357/61, 357/98 a 357/54 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o celkové předpokládané výměře cca 455 m² (cena obvyklá 483 Kč/m²), jak je červeně vyznačeno na snímku mapy, ve vlastnictví společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 533, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 28234642, za částí pozemků ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou parc. č. 357/62, 357/87 a 357/53 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o celkové předpokládané výměře cca 396 m² (cena obvyklá 483 Kč/m²), jak je zeleně vyznačeno na snímku mapy a dále za pozemek parc. č. 366 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 1 528 m² (cena obvyklá 778 Kč/m²), jak je modře vyznačeno na snímku mapy, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr pozemků ve prospěch města Kralupy nad Vltavou.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města směnit část pozemku parc.č. 544/1 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou ve vlastnictví Města Kralupy za pozemek parc.č. 250/1 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou ve vlastnictví pana M [REDAKCE] B [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] 14700 Praha 4, jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem plánované výstavby nového chodníku s cyklostezkou. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 237 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 296 m², od pana T [REDAKCE] H [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], 278 01 Kralupy nad Vltavou, do vlastnictví města, za účelem plánované výstavby nového chodníku s cyklostezkou v ulici V Růžovém údolí, za cenu 483 Kč/m².

3. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc. č. 3/54 o výměře cca 75 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou (jak je vyznačeno na snímku mapy) za účelem rozšíření pozemků parc. č. 3/56 a parc. č. st. 54/2 a realizace stavby Lékařského domu.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (s návrhem Kupní smlouvy) a Smlouvy o nájmu pozemků, vztahujících se k prodeji pozemků parc.č. 367/6 o výměře 23 516 m², parc.č. 572/9 o výměře 2 789 m², parc.č. 564/18 o výměře 339 m² a parc.č.

572/8 o výměře 134 m² vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou s kupujícím - společností ERBES Realitní IV s.r.o., IČ: 23646438, se sídlem Mátová 401/26, Křeslice, 10400 Praha 10, v předloženém znění.
Kupující byl schválen usnesením zastupitelstva č. 26/02/3/3 dne 20.04.2026.

2. ZM schvaluje nabytí pozemku parc. č. 457/6 v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou prostřednictvím předražku podle podmínek uvedených v usnesení o příklepu č. j. 099 EX 455/20-217.

3. ZM schvaluje podání návrhu na předražek k pozemku parc. č. 457/6 v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou ve výši 888 579,- Kč.

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 dle přílohy důvodové zprávy.

4. ZM schvaluje závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 bez výhrad.

5. ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 a to bez výhrad.

2. ZM souhlasí s protokolem o schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 dle předloženého znění.

3. ZM schvaluje účetní závěrku města Kralupy nad Vltavou za rok 2025.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce ze sociálního fondu města Kralupy nad Vltavou ve výši 100.000 Kč mezi P [redacted] J [redacted] a městem Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje uzavření „Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky“ na akci: „Rekonstrukce vodní nádrže v Minicích“ mezi městem Kralupy nad Vltavou a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, v předloženém znění.

ZM schvaluje dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 68, odst. 1, počet členů Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou pro volební období 2026–2030 na 21 členů ZM.

ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města „Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, příspěvková organizace,“ v předloženém znění.

ZM schvaluje uzavření Dohody o smíru v souvislosti s majetkoprávní situací přístupového můstku k BD čp. 1100 v Lobči, v rámci soudního řízení u Okresního soudu v Mělníku, vedeného pod sp. zn. 10 C 355/2025, v předloženém znění.

1. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2026, dle přílohy materiálu.

2. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovateli Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2026, dle přílohy materiálu.

3. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Mediálního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2026, dle přílohy materiálu.

ZM ukládá odboru výstavby a územního plánování jako pořizovateli:

a) Zajistit opakované společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 9 Územního plánu Kralupy nad Vltavou v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to s dodržením všech zákonných lhůt

b) Zajistit, aby návrh Změny č. 9 předložený k opakovanému projednání obsahoval:

doplnění podmínky druhého dopravního napojení na silnici III/24017 pro plochy Z43 a Z44, etapizaci výstavby podle varianty 1 (20% zastavitelnosti v první etapě), standardizaci územního plánu do jednotného standardu

1. a) ZM rozhoduje v souladu s ust. § 109 odst. 1 a v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou z podnětu žadatele (I [redacted] Š [redacted] a V [redacted] Š [redacted] [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je převod pozemků p.č. 60/1, 60/9, 60/10, 60/26, 60/28, 60/33 a 60/36 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „ZS3 - ZELEŇ SÍDELNÍ – VYHRAZENÁ“, „ZS4 - ZELEŇ SÍDELNÍ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“ do plochy „BI – Bydlení individuální“ za účelem vymezení dvou stavebních pozemků a příjezdové komunikace.

b) ZM schvaluje zadání změny č. 12 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou, předmětem změny územního plánu je převod pozemků p.č. 60/1, 60/9, 60/10, 60/26, 60/28, 60/33 a 60/36 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „ZS3 - ZELEŇ SÍDELNÍ – VYHRAZENÁ“, „ZS4 - ZELEŇ SÍDELNÍ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“ do plochy „BI – Bydlení individuální“ za účelem vymezení dvou stavebních pozemků a příjezdové komunikace v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona.

2. ZM schvaluje Ing. Petra Listíka ke spolupráci s pořizovatelem jako tzv. určeného zastupitele při pořizování změny č. 12 Územního plánu Kralupy nad Vltavou na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

3. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změny územního plánu se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro Český rybářský svaz, místní organizaci Kralupy nad Vltavou, se sídlem: Přemyslova 866, Kralupy nad Vltavou, IČ: 70975523, na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací akce „Odbahnění rybníků č. 1., 2. a 3. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou,“ ve výši 800.000,- Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 9, § 1070, položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem a spol. ERBES Realitní IV s.r.o. o výstavbě domova pro seniory, bytových domů a občanského vybavení, v předloženém znění.

1. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro **Kralupy Wolves, z.s.**, IČ: 22662146, sídl. Hůrka 1057, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na úhradu nákladů na sezonu 2026/2027 pro „A tým“, ve výši **837.800 Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro FK Kralupy 1901, z.s., IČ: 47006668, se sídlem V Olších 498, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na úhradu nákladů na sezonu 2026/2027 pro „A tým“ v krajské soutěži, ve výši **1.500.000 Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení, která nebyla přijata

1. ZM schvaluje zařazení dodatečného bodu č. III./14a na program veřejného zasedání ZM dne 22.6.2026 s názvem: „Revokace usnesení ZM č. 26/02/3/3 ze dne 20.04.2026.“

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 412/3 o výměře cca 36 m², jak je vyznačeno na snímku mapy, v k.ú. Lobeč, za účelem rozšíření pozemku parc.č. 755 v k.ú. Lobeč.
Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje odložení bodu programu jednání za účelem dojednání Smlouvy o spolupráci.

2. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 3/54 o výměře 91 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem rozšíření pozemků parc. č. 3/56 a parc. č. st. 54/2 a realizace stavby Lékařského domu.

ZM bere na vědomí:

1. ZM bere na vědomí informaci o proběhlé exekuční dražbě pozemku parc. č. 457/6, orná půda, o výměře 5 969 m², v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, vedené soudním exekutorem JUDr. Ivo Luhanem, Exekutorský úřad Praha 1, pod sp. zn. 099 EX 455/20.

ZM bere na vědomí zápis č. 3/2026 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 15. června 2026.

1. ZM bere na vědomí zprávu o projednání předkládaných podkladů pro schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2025 dle přílohy.

1. ZM bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2025.

2. ZM konstatuje, že rozpočet příjmů v roce 2025 byl splněn na 116,3 % a výdaje byly čerpány na 65,5 %.

3. ZM konstatuje, že při přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí zápisy Mediálního výboru č. 4 a 5 z jednání ze dne 12.05.2026 a 11. 6. 2026 , vč. předložených příloh.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 29.6. 2026, v 11:15 hodin

Ing. Ivana Pacholíkova

V Kralupech nad Vltavou dne 30.6. 2026, v 10:15 hodin

Dana Smejkalová

V Kralupech nad Vltavou dne 1.7. 2026, v 8:10 hodin

Libor Lesák
starosta města



