



Z á p i s č . 4
ze zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaného dne 15.09.2025

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu,
Palackého nám. 1

Přítomni:

Hejduk Stanislav
Hereinová Jiřina Mgr.
Holeček Petr
Kovářová Barbora příchod 17.10
Lesák Libor
Listík Petr Ing.
Luksík Martin Mgr.
Marek Petr
Pacholíková Ivana Ing.
Pekárek Tomáš
Pohl Vojtěch Ing.
Prantl Filip
Síla Libor Mgr.
Smejkalová Dana
Špaček Jan
Truhlář Luboš Ing.
Vymětalík Vladimír Ing. Ph.D. příchod 17.25

Omluveni:

Doležálek Jan
Novák Josef
Škabrada Marek
Šuda Luboš

Jednání řídil: Libor Lesák, starosta města

Zapsala: Marcela Švecová

Zahájeno: 17:05 hodin

Ukončeno: 18:55 hodin

Jedná se o zápis a výpis usnesení, kde dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje vymazány.

Zápis z jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Program jednání ZM č. 4
dne 15.09.2025, od 17:00 hod.
konaného ve velké zasedací místnosti MěÚ, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města 1. Záměr města prodat pozemek parc. č. 24/1 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou 2. Informace – prodej vedlejší budovy Palackého čp. 6 – výběrové řízení 3. Prodej pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou (lokalita „Za Nádražím“) 4. Záměr města prodat a koupit pozemky v k. ú. Mikovice a Zeměchy u Kralup nad Vltavou 5. Záměr města prodat části pozemků v k. ú. Lobeček 6. Záměr města prodat pozemky v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou
IV.	Finanční záležitosti města 1. Zápis z jednání Finančního výboru č. 4/2025 2. Rozpočtové opatření č. 4/2025 3. Návrh finanční výpomoc pro SDH Minice a SDH Kralupy nad Vltavou
V.	Odbor RI 1. Investiční záměr – Rekonstrukce pavilonu MV 3 v ZŠ V. Havla – I. etapa – sociální zařízení
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...) 1. Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2/2025 2. Zásady pro výstavbu na území města a Smlouva o finančním příspěvku; Smlouva o spolupráci s VKM při investiční akci - intenzifikace ČOV Kralup 3. Zápis č. 6 z jednání Mediálního výboru ZM
VII.	SVŠK 1.
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

I.	Zahájení, organizační záležitosti <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----------	--

Starosta **Libor Lesák** zahájil 4. zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou v roce 2025.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 15 členů ZM, pozdějším příchodem paní B. Kovářové a Ing. V. Vymětalíka se zvýšil na 17, to znamená, že byla přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání bylo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů se v průběhu jednání měnil.

Upozornil přítomné, že v zájmu zajištění informovanosti občanů města, je průběh zasedání zastupitelstva přenášen on-line způsobem na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou a následně, dle rozhodnutí RM dne 19.02.2024, bude úplný záznam trvale uložen na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou s možností zpětného zhlédnutí.

Předložený návrh programu jednání byl zveřejněn v zákonně lhůtě a zastupitelům zaslán elektronicky.

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu programu jednání:

usnesení č. 25/04/1/1

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 4 včetně upraveného materiálu IV./2 a IV./3.

Hlasovalo celkem: 15 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Sílka, L. Truhlář, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

Libor Lesák konstatoval, že před každým hlasováním k jednotlivému bodu programu, bude otevřena diskuze, v níž se může každý zastupitel i občan přihlásit o slovo k právě projednávanému bodu programu a zároveň navrhl, že každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát, a to v délce max. 2 minut.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejné diskuzi k projednávaným bodům programu:

usnesení č. 25/04/1/2

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

Hlasovalo celkem: 15 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, L. Truhlář, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

Libor Lesák navrhl, aby všechna hlasování byla veřejná.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejném hlasování:

usnesení č. 25/04/1/3

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

Hlasovalo celkem: 15 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, L. Truhlář, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

Libor Lesák navrhl pro přípravu zasedání složení návrhové komise Ing. Luboše Truhláře, pana Libora Sílu a paní Danu Smejkalovou.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení složení návrhové komise:

usnesení č. 25/04/1/4

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Ing. Luboš Truhlář, pan Libor Síla a paní Dana Smejkalová.

Hlasovalo celkem: 15 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, L. Truhlář, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

Libor Lesák navrhl za ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4 pana Filipa Prantla a pana Jana Špačka.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu:

usnesení č. 25/04/1/5

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4: pan Filip Prantl a pan Jan Špaček

Hlasovalo celkem: 15 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, L. Truhlář, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

II.

Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Libor Lesák konstatoval:

- že zápis ze zasedání konaného dne 16. června 2025, byl ověřen ověřovateli panem Petrem Markem a Ing. Lubošem Truhlářem
- zápis ze zasedání Zastupitelstva města dostali všichni členové ZM a byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě a celý zápis ZM byl zveřejněn na webových stránkách města a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky

Splněná usnesení ZM č. 3 – Odbor realizace investic a správy majetku

25/03/3/1	Prodej pozemku parc.č. 136/34 v k.ú. Lobeček	- uzavřena směnná smlouva
25/03/3/2	Záměr města prodat pozemky k.ú. Kralupy nad Vltavou (lokalita „Za Nádražím“)	- záměr města zveřejněn na úředních deskách od 25.06. do 12.07.2025, předkládáme ke schválení do ZM

Předložený materiál č. 3/1

Bod programu: **Záměr města prodat pozemek parc.č. 24/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/04/3/1

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 24/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou o výměře 42 m² za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady (parc.č. 24/2).

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 15 (L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (P. Holeček)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

Předložený materiál č. 3/2

Bod programu: **Informace - prodej vedlejší budovy Palackého 6 – výběrové řízení**

usnesení č. 25/04/3/2

ZM bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na prodej části objektu čp. 6, Palackého nám. – vedlejší budova v zadním traktu dvora, včetně části pozemku parc.č. st. 23/1 (pozemek pod předmětnou budovou), v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem vybudování ordinací praktických a ambulantních lékařů. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Předložený materiál č. 3/3

Bod programu: **Prodej pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou (lokalita „Za Nádražím“)**

P. Marek vznesl protinávrh na doplnění dvou podmínek do smlouvy.

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o protinávru usnesení:

usnesení č. 25/04/3/3

1. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem, jako prodávajícím, a společností REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., IČO: 05130620, DIČ: CZ05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 158 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačených v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14.155.000 Kč navýšenou o 21% DPH, předloženém znění, se zapracováním změny nadpisu článku 4 na "Prohlášení a další ujednání" a dále doplnění článků 4.5, 4.6 a 4.7 tj. ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 7 (J. Špaček, I. Pacholík, F. Prantl, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 3 (S. Hejduk, M. Luksík, V. Pohl)

zdržel se: 7 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Hereinová, T. Pekárek, L. Síla, B. Kovářová)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 10

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

2. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 158 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačených v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, v návaznosti na Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci č. OKTAJSML/00018/2022, se společností REZIDENCE NAD VLTAVOU, a.s., IČO:05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14.155.000 Kč navýšenou o 21% DPH, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

Kupní cena bude složena na úschovní účet a to na základě Smlouvy o advokátní úschově, uzavřené mezi schovatelem BHK Legal advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 122 01 992, prodávajícím a kupujícím, ve znění uvedeném v příloze č. 2.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 10 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, F. Prantl, L. Síla)

proti: 5 (S. Hejduk, V. Pohl, L. Truhlář, P. Marek, D. Smejkalová)

zdržel se: 2 (V. Vymětalík, B. Kovářová)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 7

Předložený materiál č. 3/4

Bod programu: **Záměr města prodat pozemky v k. ú. Mikovice**

Záměr města koupit pozemky v k. ú. Mikovice a Zeměchy

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/04/3/4

1. ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků parc. č. 544/1 o výměře 95 m² a parc. č. 570/3 o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označených jako pozemek parc. č. 544/20 a parc. č. 570/5) v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům užívaných jako součást dvora u rodinného domu čp. 66, ul. V Růžovém údolí.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek)

proti: 0

zdržel se: 2 (S. Hejduk, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 15

2. ZM schvaluje záměr města koupit části pozemku parc. č. 357/103 (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 357/165 o výměře 2 m² a pozemek parc. č. 357/166 o výměře 14 m² v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou) a části pozemku parc. č. 488/10 (dle geometrického plánu č. 713-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 488/29 o výměře 28 m² v k. ú. Zeměchy), do vlastnictví města, za účelem výstavby „Chodníku a veřejného osvětlení ul. Na Hrázi“.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17

Předložený materiál č. 3/5

Bod programu: Záměr města prodat části pozemků p. č. 122/11, p. č. 122/117 a p. č. 129/30 v k. ú. Lobeček

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/04/3/5

ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků parc. č. 122/11, parc. č. 122/117 a parc. č. 129/30 v k. ú. Lobeček o celkové výměře 260 m² (jak je vyznačeno na snímku mapy), za účelem využití pozemku v souladu s územním plánem po změně č. 8 jako parkoviště pro potřeby plochy „OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA“:

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 13 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, P. Marek)

proti: 0

zdržel se: 4 (S. Hejduk, L. Truhlář, B. Kovářová, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 13

Předložený materiál č. 3/6

Bod programu: Záměr města prodat pozemky p. č. 546/3, p. č. 546/4 a p. č. 544/4 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou

D. Smejkalová vznesla protinávrh na vyjmutí pozemku 546/4 z usnesení.

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o protinávru usnesení:

usnesení č. 25/04/3/6

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 546/3 a pozemku p.č. 544/4 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou o celkové výměře cca 250 m² (jak je vyznačeno na snímku mapy) za účelem užívaných jako zahrada u RD č.p. 81 v ul. Kladenská.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 12 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, S. Hejduk, T. Pekárek, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)

proti: 1 (J. Špaček)

zdržel se: 4 (J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, F. Prantl)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 12

O původním návrhu usnesení nebylo hlasováno.

IV.

Finanční záležitosti města
Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Předložený materiál č. 4/1

Bod programu: Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2025

usnesení č. 25/04/4/1

ZM bere na vědomí zápis č. 4/2025 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 8. září 2025.

Předložený materiál č. 4/2

Bod programu: Rozpočtové opatření č. 4/2025

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/04/4/2**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.**

	Třída	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozpočtové opatření 4/2025	Rozpočet po změnách
Daňové příjmy	1	478 127 000,00	478 127 000,00		478 127 000,00
Nedaňové příjmy	2	32 524 000,00	33 081 879,00	269 100,00	33 350 979,00
Kapitálové příjmy	3	6 129 000,00	7 171 121,00	8 200 000,00	15 371 121,00
Přijaté transfery	4	37 502 000,00	172 713 984,87	73 031 380,81	245 745 365,68
Příjmy celkem		554 282 000,00	691 093 984,87	81 500 480,81	772 594 465,68
Běžné výdaje	5	466 840 000,00	494 765 399,60	7 267 739,86	502 033 139,46
Kapitálové výdaje	6	255 622 000,00	803 637 277,29	74 232 740,95	877 870 018,24
Výdaje celkem		722 462 000,00	1 298 402 676,89	81 500 480,81	1 379 903 157,70
Saldo		-168 180 000,00	-607 308 692,02	0,00	-607 308 692,02
Financování (+)	8	180 000 000,00	619 128 692,02		619 128 692,02
Financování (-)	8	-11 820 000,00	-11 820 000,00		-11 820 000,00
Financování celkem		168 180 000,00	607 308 692,02	0,00	607 308 692,02

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů**pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)**proti: 0**zdržel se: 0**Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17**Předložený materiál č. 4/3***Bod programu: Návrh finanční výpomoci pro SDH Minice a SDH Kralupy nad Vltavou***Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:***usnesení č. 25/04/4/3**

1. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Minice, IČ 65601301, se sídlem Na Vršku 196, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na předfinancování projektu „Modernizace vybavení společenského sálu hasičské zbrojnice“, která je přílohou tohoto usnesení.

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů**pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)**proti: 0**zdržel se: 0**Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17*

2. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kralupy nad Vltavou, IČ 42741777, se sídlem Lutovítova 593, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na předfinancování projektu „SDH Kralupy – Obnova vybavení hasičské zbrojnice“, která je přílohou tohoto usnesení.

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů**pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)**proti: 0**zdržel se: 0**Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17*

V.	Odbor RI <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----------	---

*Předložený materiál č. 5/1***Bod programu: Základní škola Kralupy nad Vltavou – odstranění budovy tělocvičny v roce 2026***Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:***usnesení č. 25/04/5/1**

1. ZM schvaluje realizaci akce s názvem „Základní škola Kralupy nad Vltavou – odstranění budovy tělocvičny“ v roce 2026.

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů**pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)**proti: 0**zdržel se: 0**Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17*

2. ZM schvaluje závazně zařadit akci s názvem „Základní škola Kralupy nad Vltavou – odstranění budovy tělocvičny“ do rozpočtu na rok 2026, na kapitolu č. 5, § 3113, pol. 5169.

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů**pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, D. Smejkalová)**proti: 0*

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 17

VI.	Ostatní <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----	---

Předložený materiál č. 6/1

Bod programu: **Zápis č. 2/2025 z jednání Kontrolního výboru**

usnesení č. 25/04/6/1

ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2 ze dne 23. 6. 2025.

Předložený materiál č. 6/2

Bod programu: **1. Zásady pro výstavbu na území města a Smlouva o finančním příspěvku**

2. Smlouva o spolupráci s VKM při investiční akci - intenzifikace ČOV Kralupy

JUDr. Zdeněk Horáček, Ph.D. a zástupci VKM diskutovali se zastupiteli a občany o předkládaném materiálu.

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/04/6/2

ZM schvaluje:

- Zásady pro výstavbu na území města,
- Smlouvu o finančním příspěvku,
- Smlouvu o spolupráci s VKM při investiční akci - intenzifikace ČOV Kralupy,

v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 14 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pachořilková, T. Peškárek, V. Pohl, F. Prantl, L. Šila, V. Vymětalík, L. Truhlář, B. Kovářová)

proti: 0

zdržel se: 3 (S. Hejduk, P. Marek, D. Smejkalová)

*Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 14*

Předložený materiál č. 6/3

Bod programu: **Zápis č. 6 z jednání Mediálního výboru**

usnesení č. 25/04/6/3

ZM bere na vědomí zápis č. 6 z jednání Mediálního výboru ze dne 04.09.2025.

VII.	SV a ŠK <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
------	---

VIII.- IX.	Dotazy a připomínky zastupitelů a občanů města
------------	--

Celý záznam jednání ZM včetně diskuze s občany je k dispozici na webových stránkách města, viz odkaz [zde](https://www.youtube.com/live/JDZFKqnXol4?si=u-rFjSsesUFJKJQm):

<https://www.youtube.com/live/JDZFKqnXol4?si=u-rFjSsesUFJKJQm>

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
ze zasedání, konaného dne 15.09.2025**

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 4 včetně upraveného materiálu IV./2 a IV./3.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Ing. Luboš Truhlář, pan Libor Síla a paní Dana Smejkalová.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4: pan Filip Prantl a pan Jan Špaček

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 24/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou o výměře 42 m² za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady (parc.č. 24/2).

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků parc. č. 544/1 o výměře 95 m² a parc. č. 570/3 o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označených jako pozemek parc. č. 544/20 a parc. č. 570/5) v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům užívaných jako součást dvora u rodinného domu čp. 66, ul. V Růžovém údolí.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

2. ZM schvaluje záměr města koupit části pozemku parc. č. 357/103 (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 357/165 o výměře 2 m² a pozemek parc. č. 357/166 o výměře 14 m² v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou) a části pozemku parc. č. 488/10 (dle geometrického plánu č. 713-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 488/29 o výměře 28 m² v k. ú. Zeměchy), do vlastnictví města, za účelem výstavby „Chodníku a veřejného osvětlení ul. Na Hrázi“.

ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků parc. č. 122/11, parc. č. 122/117 a parc. č. 129/30 v k. ú. Lobeček o celkové výměře 260 m² (jak je vyznačeno na snímku mapy), za účelem využití pozemku v souladu s územním plánem po změně č. 8 jako parkoviště pro potřeby plochy „OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA“:

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 546/3 a pozemku p.č. 544/4 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou o celkové výměře cca 250 m² (jak je vyznačeno na snímku mapy) za účelem užívaných jako zahrada u RD č.p. 81 v ul. Kladenská.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

	Třída	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozpočtové opatření 4/2025	Rozpočet po změnách
Daňové příjmy	1	478 127 000,00	478 127 000,00		478 127 000,00
Nedaňové příjmy	2	32 524 000,00	33 081 879,00	269 100,00	33 350 979,00
Kapitálové příjmy	3	6 129 000,00	7 171 121,00	8 200 000,00	15 371 121,00
Přijaté transfery	4	37 502 000,00	172 713 984,87	73 031 380,81	245 745 365,68
Příjmy celkem		554 282 000,00	691 093 984,87	81 500 480,81	772 594 465,68
Běžné výdaje	5	466 840 000,00	494 765 399,60	7 267 739,86	502 033 139,46
Kapitálové výdaje	6	255 622 000,00	803 637 277,29	74 232 740,95	877 870 018,24
Výdaje celkem		722 462 000,00	1 298 402 676,89	81 500 480,81	1 379 903 157,70
Saldo		-168 180 000,00	-607 308 692,02	0,00	-607 308 692,02
Financování (+)	8	180 000 000,00	619 128 692,02		619 128 692,02
Financování (-)	8	-11 820 000,00	-11 820 000,00		-11 820 000,00
Financování celkem		168 180 000,00	607 308 692,02	0,00	607 308 692,02

1. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Minice, IČ 65601301, se sídlem Na Vršku 196, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na předfinancování projektu „Modernizace vybavení společenského sálu hasičské zbrojnice“, která je přílohou tohoto usnesení.

2. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kralupy nad Vltavou, IČ 42741777, se sídlem Lutovítova 593, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na předfinancování projektu „SDH Kralupy – Obnova vybavení hasičské zbrojnice“, která je přílohou tohoto usnesení.

1. ZM schvaluje realizaci akce s názvem „Základní škola Kralupy nad Vltavou – odstranění budovy tělocvičny“ v roce 2026.

2. ZM schvaluje závazně zařadit akci s názvem „Základní škola Kralupy nad Vltavou – odstranění budovy tělocvičny“ do rozpočtu na rok 2026, na kapitolu č. 5, § 3113, pol. 5169.

ZM schvaluje:

- Zásady pro výstavbu na území města,
 - Smlouvu o finančním příspěvku,
 - Smlouvu o spolupráci s VKM při investiční akci - intenzifikace ČOV Kralupy,
- v předloženém znění.

Usnesení, která nebyla přijata

1. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem, jako prodávajícím, a společností REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., IČO: 05130620, DIČ: CZ05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 158 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačených v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14.155.000 Kč navýšenou o 21% DPH, předloženém znění, se zapracováním změny nadpisu článku 4 na "Prohlášení a další ujednání" a dále doplnění článků 4.5, 4.6 a 4.7 tj. ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 158 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačených v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, v návaznosti na Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci č. OKTAJSML/00018/2022, se společností REZIDENCE NAD VLTAVOU, a.s., IČO:05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14.155.000 Kč navýšenou o 21% DPH, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

Kupní cena bude složena na úschovný účet a to na základě Smlouvy o advokátní úschově, uzavřené mezi schovatelem BHK Legal advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 122 01 992, prodávajícím a kupujícím, ve znění uvedeném v příloze č. 2

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na prodej části objektu čp. 6, Palackého nám. – vedlejší budova v zadním traktu dvora, včetně části pozemku parc.č. st. 23/1 (pozemek pod předmětnou budovou), v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem vybudování ordinací praktických a ambulantních lékařů. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

ZM bere na vědomí zápis č. 4/2025 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 8. září 2025.

ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2 ze dne 23. 6. 2025.

ZM bere na vědomí zápis č. 6 z jednání Mediálního výboru ze dne 04.09.2025.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 24.9. 14:30 2025, vhodin

.....
Filip Prantl

V Kralupech nad Vltavou dne 23.9. 9:00 2025, vhodin

.....
Jan Špaček

V Kralupech nad Vltavou dne 24.9. 15:15 2025, vhodin

.....
Libor Lesák
starosta města

