



Z á p i s č. 5
ze zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaného dne 04.11.2024
ve velké zasedací místnosti Městského úřadu,
Palackého nám. 1

Přítomni:

Hejduk Stanislav
Hereinová Jiřina Mgr.
Holeček Petr
Lesák Libor
Listík Petr Ing.
Luksík Martin Mgr.
Marek Petr
Novák Josef
Pacholíková Ivana Ing.
Pohl Vojtěch Ing.
Síla Libor Mgr.
Smejkalová Dana
Škabrada Marek příchod 17.53
Špaček Jan
Šuda Luboš
Truhlář Luboš Ing.
Vymětalík Vladimír Ing. Ph.D.

Omluveni:

Doležálek Jan
Kovářová Barbora
Pekárek Tomáš
Prantl Filip

Nepřítomni:

Jednání řídil: Libor Lesák, starosta města
Zapsala: Marcela Švecová
Zahájeno: 17:05 hodin
Ukončeno: 18:40 hodin

Jedná se o zápis a výpis usnesení, kde dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje vymazány.
Zápis z jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Program jednání ZM č. 5
dne 04.11.2024, od 17:00 hod.
konaného ve velké zasedací místnosti MěÚ, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města
	1. Prodej pozemku prac.č. 586 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou
	2. Prodej části pozemku parc.č. 565/1 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou
	3. Záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou
	4. Koupě pozemků v k. ú. Lobeč (lokalita Hostibejk)
	5. Zrušení věcného břemene na pozemku parc.č.st. 273 v k. ú. Lobeček
	6. Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kralupy nad Vltavou a k. ú. Lobeč Správě železnic, st.org.
	7. Záměr města prodej části pozemků parc. č. st.72/7, st.72/75, parc. č.1676 a parc. č. 1681/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou
	8. Návrh na zrušení usnesení - Dodatečný materiál
IV.	Finanční záležitosti města
	1. Zápis z jednání FV č. 5/2024
	2. Rozpočtové opatření č. 18/2024
	3. Přehled rozpočtových změn
V.	Odbor RI
	1.
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...)
	1. Nová obecně závazná vyhláška o nočním klidu
	2. Zápis č. 2 Kontrolního výboru – Dodatečný materiál
VII.	SVŠK
	1. Sportovní komise – žádost o individuální dotaci
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

I.	Zahájení, organizační záležitosti <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----------	--

Starosta **Libor Lesák** zahájil 5. zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou v roce 2024.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 16 členů ZM. Později se příchodem M. Škabradý zvýšil na 17, to znamená, že byla přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání bylo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů se v průběhu jednání měnil. Upozornil přítomné, že průběh zasedání zastupitelstva tentokrát nebude z personálních důvodů přenášěn on-line způsobem.

Předložený návrh programu jednání byl zveřejněn v zákonné lhůtě a zastupitelům zaslán elektronicky.

Ing. Truhlář vznesl protinávrh k navrženému programu na nezařazení bodu III.8.

Libor Lesák dal hlasovat o protinávru programu jednání:

usnesení č. 24/05/1/1

1. ZM schvaluje nezařazení bodu III./8 do programu jednání ZM č. 5.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 10 (P. Holeček, J. Špaček, S. Hejduk, L. Šuda, V. Pohl, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 1 (L. Lesák)

zdržel se: 5 (P. Listík, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šila)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 6

Libor Lesák dal hlasovat o původním návrhu programu jednání:

2. ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 5 včetně dodatečného materiálu III./8 a VI./2.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 14 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Šila, V. Vymětalík, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 2 (S. Hejduk, L. Truhlář)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 14

Libor Lesák konstatoval, že před každým hlasováním k jednotlivému bodu programu, bude otevřena diskuze, v níž se může každý zastupitel i občan přihlásit o slovo k právě projednávanému bodu programu a zároveň navrhl, že každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát, a to v délce max. 2 minut.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejné diskuzi k projednávaným bodům programu:

usnesení č. 24/05/1/2

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Šila, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16

Libor Lesák navrhl, aby všechna hlasování byla veřejná.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejném hlasování:

usnesení č. 24/05/1/3

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Šila, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16

Libor Lesák navrhl pro přípravu zasedání složení návrhové komise Mgr. Libora Sílu, Ing. Petra Listíka a paní Danu Smejkalovou.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení složení návrhové komise:

usnesení č. 24/05/1/4

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Mgr. Libor Síla, Ing. Petr Listík a paní Dana Smejkalová.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Šila, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16

Libor Lesák navrhl za ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5 Mgr. Jiřinu Hereinovou a pana Petra Holečka.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu:

usnesení č. 24/05/1/5

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5: Mgr. Jiřina Hereinová a pan Petr Holeček.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Šila, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16

II.

Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Libor Lesák konstatoval:

- že zápis ze zasedání konaného dne 16. září 2024, byl ověřen ověřovateli Mgr. Martinem Luksíkem a panem Markem Škabradou

- zápis ze zasedání Zastupitelstva města dostali všichni členové ZM a byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě a celý zápis ZM byl zveřejněn na webových stránkách města a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky

Splněná usnesení ZM č. 4 – Odbor realizace investic a správy majetku

24/04/3/3	Záměr města prodat pozemek parc. č. 586 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou	- záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme k projednání do ZM
24/04/3/4	Prodej pozemku parc.č. parc.č. 161/6 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou	- kupní smlouva uzavřena, podán návrh na vklad do KN
24/04/3/5	Prodej pozemku parc.č. 811 v k.ú. Lobeč	- kupní smlouva připravena k podpisu
24/04/3/6	Koupě pozemků pod komunikacemi v k.ú Mikovice u Kralup nad Vltavou	- kupní smlouva uzavřena, podán návrh na vklad do KN
24/04/3/8	Koupě spoluvlastnického podílu poz. parc.č. 69/1 v k.ú Minice u Kralup nad Vltavou	- smlouvu nelze uzavřít z důvodu úmrtí vlastníka
24/04/3/9	Přijetí daru – pozemku parc. č. 490/20 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou	- kupní smlouva uzavřena

III.

Majetkoprávní záležitosti města

Jednání řídil Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta města

Předložený materiál č. 3/1

Bod programu: **Prodej pozemku parc.č. 586 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/1

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [REDAKCE], o výměře [REDAKCE] m², v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, [REDAKCE] P [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku města užívaného jako předzahrádka rodinného domu [REDAKCE], za cenu 1 500,- Kč/m².

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 15 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Šila, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (S. Hejduk)

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 15

Předložený materiál č. 3/2

Bod programu: **Prodej části pozemku parc.č. 565/1 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou**

S. Hejduk navrhl doplnit hlasování o uplatnění nájemného za užívání předmětného pozemku za 3 roky nazpět.

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/2

1. ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 84 m² (dle geometrického plánu č.1525-85/2024 označenou jako nový pozemek parc.č. [REDAKCE]) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady u rodinného domu [REDAKCE], [REDAKCE], manželům [REDAKCE] P [REDAKCE] F [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 278 01 Kralupy nad Vltavou a [REDAKCE] S [REDAKCE] F [REDAKCE] K [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu 2 000 Kč/m².

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Šila, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 16

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o doplněném bodu 2 návrhu usnesení:

2. ZM schvaluje uplatnění nájemného za bezesmluvní užívání pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, užívaného jako součást zahrady u rodinného domu [REDAKCE], [REDAKCE], manželům [REDAKCE] P [REDAKCE] F [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 278 01 Kralupy nad Vltavou a [REDAKCE] S [REDAKCE] F [REDAKCE] K [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu 10 Kč/m² a rok za období 3 roky zpětně.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 6 (P. Holeček, L. Lesák, J. Špaček, S. Hejduk, L. Šuda, D. Smejkalová)

proti: 7 (P. Listík, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, V. Pohl, V. Vymětalík, J. Novák)

zdržel se: 3 (L. Síla, L. Truhlář, P. Marek)

Návrh usnesení v předneseném znění **nebyl PŘIJAT** počtem hlasů: 10

Předložený materiál č. 3/3

Bod programu: **Záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/3

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4, o výměře cca 200 m², v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (pouze v části využití plochy „BI-bydlení individuální“), jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření sousedních pozemků parc.č. 488/7 a parc.č. 474/1, oba v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16

Předložený materiál č. 3/4

Bod programu: **Koupě pozemků v k.ú. Lobeč (Lokalita Hostibejk)**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/4

1. ZM schvaluje koupi spoluvlastnických podílů ¼ celku pozemků parc.č. 304 o výměře 6 720 m², parc.č. 400/2 o výměře 121 m², parc.č. 299 o výměře 6 923 m², parc.č. 298/2 o výměře 422 m², vše v k.ú. Lobeč, od spoluvlastníků J. F., bytem , 278 01 Kralupy nad Vltavou, M. L., bytem , 278 01 Kralupy nad Vltavou, I. H., bytem , 278 01 Kralupy nad Vltavou za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m².

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16

2. ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 306/4 o výměře 3 618 m² v k.ú. Lobeč od spoluvlastníků A. Š., bytem , 511 01 Turnov a E. T., bytem , 543 01 Vrchlabí, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m².

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16

3. ZM schvaluje koupi pozemků parc.č. 305 o výměře 3 468 m² a parc.č. 312/136 o výměře 24 m², vše v k.ú. Lobeč, od M. B., bytem , 290 01 Poděbrady, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako zeleň, za cenu 168,- Kč/m².

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16

Předložený materiál č. 3/5

Bod programu: **Zrušení věcného břemene na pozemku parc. č. st. 273 v k. ú. Lobeček**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/5

ZM schvaluje zrušení věcného břemene zapsaného na LV č. 2039 v k. ú. Lobeček, spočívajícího v povinnosti zřídit chodník na pozemku parc. č. st. 273 v k. ú. Lobeček pro oprávněné město Kralupy nad Vltavou, jako již neodůvodněného.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16

Předložený materiál č. 3/6

Bod programu: **Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kralupy nad Vltavou a k. ú. Lobeč**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/6

ZM schvaluje záměr města prodej pozemků parc. č. 56/19 o výměře 118 m², parc. č. 56/28 o výměře 370 m² a parc. č. 56/28 o výměře 491 m², vše v k. ú. Lobeč a pozemků parc. č. 88/23 o výměře 2 m², parc. č. 88/24 o výměře 14 m², parc. č. 95/31 o výměře 13 m², parc. č. 571/31 o výměře 10 m² a parc. č. 571/32 o výměře 5 m² (vyznačených v geometrickém plánu č. 1673-98/24), pozemků parc. č. 573/13 o výměře 2 m², parc. č. 575/5 o výměře 259 m² (vyznačených v geometrickém plánu č. 1648-211/2023) a pozemku parc. č. 1792 o výměře 9 m² (vyznačeného v geometrickém plánu č. 1650-221/2023), pozemků parc. č. 492/16 o výměře 297 m², parc. č. 492/18 o výměře 92 m² a parc. č. 492/19 o výměře 426 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Správě železnic, státní organizaci, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy a železniční infrastruktury.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16

Předložený materiál č. 3/7

Bod programu: **Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kralupy nad Vltavou (lokalita „Za Nádražím“)**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/7

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 159 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačené v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, v návaznosti na Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci č. OKTAJSML/00018/2022, společnosti REZIDENCE NAD VLTAVOU.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 7 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Hereinová, M. Luksík, L. Síla, M. Škabrada)

proti: 7 (S. Hejduk, V. Pohl, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

zdržel se: 3 (J. Špaček, I. Pacholík, L. Šuda)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 10

Předložený materiál č. 3/8

Bod programu: **Návrh na zrušení usnesení ZM č. 24/04/6/2 bod 2**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/3/8

1. **ZM ruší** usnesení č. 24/04/6/2 bod 2

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 5 (L. Lesák, P. Listík, J. Hereinová, I. Pacholík, L. Síla)

proti: 9 (J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, V. Pohl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Novák, D. Smejkalová)

zdržel se: 3 (P. Holeček, L. Šuda, P. Marek)

Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 12

2. **ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemků parc. č. 83/1 a parc. č. 83/94 v k. ú. Lobeček, zahrnutou dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou do plochy „OV2- občanské vybavení – obchod a administrativa - Z54 – Lobeček, Veltruská“ za účelem komerčního využití v souladu s regulativy pro tuto plochu a územní studií ÚS 15 Lokalita „Lobeček – Veltruská“.

Nehlasováno

3. **ZM ukládá** odboru RlaSM připravit podklady pro schválení podmínek k vyhlášení záměru města prodat část pozemků parc. č. 83/1 a parc. č. 83/94 v k.ú. Lobeček.

Nehlasováno

IV.

Finanční záležitosti města

Jednání řídil Libor Lesák, starosta města

Předložený materiál č. 4/1

Bod programu: **Zápis z jednání Finančního výboru č. 5/2024**

usnesení č. 24/05/4/1

ZM bere na vědomí: Zápis č. 5 z jednání Finančního výboru konaného 21. října 2024.

Předložený materiál č. 4/2

Bod programu: **Rozpočtové opatření č. 18/2024**

Libor Lesák seznámil přítomné s jednotlivými body rozpočtového opatření.

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/4/2

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 18/2024

Rok 2024	Druhové třídění	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozp. opatření 18/2024	Rozpočet po změnách
PŘÍJMY					
Daňové	1xxx	485 841 190,00	492 946 050,00		492 946 050,00
Nedaňové	2xxx	39 535 990,00	40 199 250,00	13 191,00	40 212 441,00
Kapitálové	3xxx	1 200 000,00	1 700 000,00		1 700 000,00
Přijaté transfery	4xxx	36 760 390,00	79 890 936,72	-52 500,00	79 838 436,72
PŘÍJMY CELKEM		563 337 570,00	614 736 236,72	-39 309,00	614 696 927,72
VÝDAJE					
Běžné	5xxx	410 147 300,00	453 291 761,48	-39 309,00	453 252 452,48
Kapitálové	6xxx	413 691 160,00	772 504 796,93		772 504 796,93
z toho rezerva investiční	6901	4 856 000,00	43 724 908,56		43 724 908,56
VÝDAJE CELKEM		823 838 460,00	1 225 796 558,41	-39 309,00	1 225 757 249,41
Saldo rozpočtu (příjmy - výdaje)		-260 500 890,00	-611 060 321,69	0,00	-611 060 321,69
Financování příjmy	8xxx	269 365 890,00	619 925 321,69	0,00	619 925 321,69
Financování výdaje	8xxx	8 865 000,00	8 865 000,00	0,00	8 865 000,00
FINANCOVÁNÍ CELKEM		260 500 890,00	611 060 321,69	0,00	611 060 321,69

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 0

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 16*

Předložený materiál č. 4/3

Bod programu: **Přehled rozpočtových změn, schválených radou města**

usnesení č. 24/05/4/3

ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn schválených radou města – Rozpočtové opatření č. 14/2024“.

V.	Odbor RI <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----------	---

VI.	Ostatní <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
------------	--

Předložený materiál č. 6/1

Bod programu: **Nová obecně závazná vyhláška města o nočním klidu**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/6/1

ZM schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu,“ v předloženém znění.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 17*

Předložený materiál č. 6/2

Bod programu: Zápis č. 2/2024 z jednání Kontrolního výboru

usnesení č. 24/05/6/2

ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. října 2024.

VII.	SV a ŠK Jednání řídil Libor Lesák, starosta města
------	--

Předložený materiál č. 7/1

Bod programu: **Návrh přidělení individuální dotace na sport**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 24/05/7/1

ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro FK Kralupy 1901, z. s., IČ: 47006668, se sídlem V Olších 498, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na zajištění nejvyšší krajské soutěže dorostu, ve výši 130.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 17*

VIII.- IX.	Dotazy a připomínky zastupitelů a občanů města
------------	--

Ředitelka MěBP paní H. Bínová podala vysvětlení v reakci na připomínku p. Krále, který na minulém zasedání ZM vyjádřil nespokojenost o způsobu určování energetické náročnosti budov ve vlastnictví SVJ a rozúčtování nákladů na energie, s panem Králem se sešli a vzniklé nedorozumění bylo vysvětleno, což přítomný p. Král potvrdil.

Zastupitel S. Hejduk vznesl dotaz na podmínky úlev od exekucí – většinou dluhy na nájemném – exekuce se většinou týkají již velmi starých případů, které již není možno vymáhat, v současné době je situace s dlužníky hlídána, aby k dalším případům exekucí nedocházelo.

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou ze zasedání, konaného dne 04.11.2024

Usnesení, která byla přijata

2. ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 5 včetně dodatečného materiálu III./8 a VI./2.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Mgr. Libor Síla, Ing. Petr Listík a paní Dana Smejkalová.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5: Mgr. Jiřina Hereinová a pan Petr Holeček.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [redacted] o výměře 28 m², v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, I. [redacted] P. [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku města užívaného jako předzahrádka rodinného domu čp. [redacted] v ulici [redacted], za cenu 1 500,- Kč/m².

1. ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. [redacted] o výměře 84 m² (dle geometrického plánu č.1525-85/2024 označenou jako

nový pozemek parc.č. [REDACTED] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady u rodinného domu [REDACTED], manželům P [REDACTED] F [REDACTED] bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou a S [REDACTED] F [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu 2 000 Kč/m².

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4, o výměře cca 200 m², v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (pouze v části využití plochy „BI-bydlení individuální“), jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření sousedních pozemků parc.č. 488/7 a parc.č. 474/1, oba v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou.
Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje koupi spoluvlastnických podílů ¼ celku pozemků parc.č. 304 o výměře 6 720 m², parc.č. 400/2 o výměře 121 m², parc.č. 299 o výměře 6 923 m², parc.č. 298/2 o výměře 422 m², vše v k.ú. Lobeč, od spoluvlastníků J [REDACTED] F [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou, M [REDACTED] L [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou, I [REDACTED] H [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m².

2. ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 306/4 o výměře 3 618 m² v k.ú. Lobeč od spoluvlastníků [REDACTED] A [REDACTED] Š [REDACTED], bytem [REDACTED], 511 01 Turnov a E [REDACTED] T [REDACTED], bytem [REDACTED], 543 01 Vrchlabí, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m².

3. ZM schvaluje koupi pozemků parc.č. 305 o výměře 3 468 m² a parc.č. 312/136 o výměře 24 m², vše v k.ú. Lobeč, od M [REDACTED] B [REDACTED], bytem [REDACTED], 290 01 Poděbrady, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako zeleň, za cenu 168,- Kč/m².

ZM schvaluje zrušení věcného břemene zapsaného na LV č. 2039 v k. ú. Lobeček, spočívajícího v povinnosti zřídit chodník na pozemku parc. č. st. 273 v k. ú. Lobeček pro oprávněné město Kralupy nad Vltavou, jako již neodůvodněného.

ZM schvaluje záměr města prodej pozemků parc. č. 56/19 o výměře 118 m², parc. č. 56/28 o výměře 370 m² a parc. č. 56/28 o výměře 491 m², vše v k. ú. Lobeč a pozemků parc. č. 88/23 o výměře 2 m², parc. č. 88/24 o výměře 14 m², parc. č. 95/31 o výměře 13 m², parc. č. 571/31 o výměře 10 m² a parc. č. 571/32 o výměře 5 m² (vyznačených v geometrickém plánu č. 1673-98/24), pozemků parc. č. 573/13 o výměře 2 m², parc. č. 575/5 o výměře 259 m² (vyznačených v geometrickém plánu č. 1648-211/2023) a pozemku parc. č. 1792 o výměře 9 m² (vyznačeného v geometrickém plánu č. 1650-221/2023), pozemků parc. č. 492/16 o výměře 297 m², parc. č. 492/18 o výměře 92 m² a parc. č. 492/19 o výměře 426 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Správě železnic, státní organizaci, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy a železniční infrastruktury.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 18/2024

Rok 2024	Druhovė třídění	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozp. opatření 18/2024	Rozpočet po změnách
PŘÍJMY					
Daňové	1xxx	485 841 190,00	492 946 050,00		492 946 050,00
Nedaňové	2xxx	39 535 990,00	40 199 250,00	13 191,00	40 212 441,00
Kapitálové	3xxx	1 200 000,00	1 700 000,00		1 700 000,00
Přijaté transfery	4xxx	36 760 390,00	79 890 936,72	-52 500,00	79 838 436,72
PŘÍJMY CELKEM		563 337 570,00	614 736 236,72	-39 309,00	614 696 927,72
VÝDAJE					
Běžné	5xxx	410 147 300,00	453 291 761,48	-39 309,00	453 252 452,48
Kapitálové	6xxx	413 691 160,00	772 504 796,93		772 504 796,93
z toho rezerva investiční	6901	4 856 000,00	43 724 908,56		43 724 908,56
VÝDAJE CELKEM		823 838 460,00	1 225 796 558,41	-39 309,00	1 225 757 249,41
Saldo rozpočtu (příjmy - výdaje)		-260 500 890,00	-611 060 321,69	0,00	-611 060 321,69

Financování příjmy	8xxx	269 365 890,00	619 925 321,69	0,00	619 925 321,69
Financování výdaje	8xxx	8 865 000,00	8 865 000,00	0,00	8 865 000,00
FINANCOVÁNÍ CELKEM		260 500 890,00	611 060 321,69	0,00	611 060 321,69

ZM schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu,“ v předloženém znění.

ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro FK Kralupy 1901, z. s., IČ: 47006668, se sídlem V Olších 498, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na zajištění nejvyšší krajské soutěže dorostu, ve výši 130.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení, která nebyla přijata

1. ZM schvaluje nezařazení bodu III./8 do programu jednání ZM č. 5.

2. ZM schvaluje uplatnění nájemného za bezesmluvní užívání pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, užívaného jako součást zahrady u rodinného domu [redacted], manželům P [redacted] F [redacted] bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou a [redacted] S [redacted] F [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu 10 Kč/m² a rok za období 3 roky zpětně.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 159 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačené v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, v návaznosti na Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci č. OKTAJSML/00018/2022, společnosti REZIDENCE NAD VLTAVOU. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí: Zápis č. 5 z jednání Finančního výboru konaného 21. října 2024.

ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn schválených radou města – Rozpočtové opatření č. 14/2024“.

ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. října 2024.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 18.11. 2024, v 13.50 hodin

V Kralupech nad Vltavou dne 18.11. 2024, v 11.00 hodin

V Kralupech nad Vltavou dne 18.11. 2024, v 12.00 hodin



str.10

Mgr. Jiřina Hereinová

Petr Holeček

Libor Lesák
starosta města