

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_065204/2025/KUSK

Čj.: 009375/2026/KUSK

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města

**KRALUPY NAD VLTAVOU**

**IČ: 00236977**

**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 30.03.2026 - 01.04.2026
- 22.09.2025 - 23.09.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

### **Přezkoumávané období:**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Kralupy nad Vltavou**

Palackého nám. 1

278 01 Kralupy nad Vltavou

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Jana Pýchová**

Členové kontrolní skupiny:

**Marcela Pavlíčková**

**Bc. Zuzana Svobodová**

**Bc. Aleš Trojan, MPA**

**Alena Zemanová**

## **Zástupci územního celku:**

**Libor Lesák** - starosta

**Miroslav Raif** - vedoucí finančního odboru

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087539/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 01.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na roky 2025 - 2026 schválen zastupitelstvem města dne 18.12.2023, zveřejněn dne 23.12.2023, návrh zveřejněn dle doložky od 01.12.2023 do 18.01.2024
- na roky 2027 - 2028 schválen zastupitelstvem města dne 15.12.2025, zveřejněn dne 12.01.2026, návrh zveřejněn dle doložky od 28.11.2025 do 15.01.2026

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn dle doložky od 29.11.2024 do 16.01.2025

### **Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem města dne 16.12.2024 jako schodkový, schodek a splátky dlouhodobých půjčených prostředků kryty zdroji z minulých let, závaznými ukazateli jsou jednotlivé položky schváleného a zveřejněného rozpočtu, zveřejněn dne 23.12.2024

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- sděleno dopisem ze dne 06.01.2025 - neinvestiční příspěvek na provoz u zřízených příspěvkových organizací:
- Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, Kralupy nad Vltavou
- Základní škola Václava Havla, Kralupy nad Vltavou
- Základní umělecká škola, Kralupy nad Vltavou

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1/2025 schváleno zastupitelstvem města dne 10.02.2025, zveřejněno dne 28.02.2025
- č. 2/2025 schváleno zastupitelstvem města dne 07.04.2025, zveřejněno dne 28.04.2025
- č. 3/2025 schváleno zastupitelstvem města dne 16.06.2025, zveřejněno dne 11.07.2025
- č. 4/2025 schváleno zastupitelstvem města dne 15.09.2025, zveřejněno dne 15.09.2025
- č. 5/2025 schváleno zastupitelstvem města dne 03.11.2025, zveřejněno dne 03.11.2025  
přezkoumáno dle schvalovacího procesu

### **Závěrečný účet**

- za rok 2024, projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem města dne 16.06.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 03.07.2025, návrh zveřejněn od 30.05.2025 do 16.07.2025

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- sestaven elektronicky ke dni 31.08.2025, 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

### **Výkaz zisku a ztráty**

- sestaven ke dni 30.06.2025 ze dne 22.09.2025, 31.12.2025 ze dne 18.02.2026

### **Rozvaha**

- sestavena ke dni 30.06.2025 ze dne 22.09.2025, 31.12.2025 ze dne 18.02.2026

### **Příloha rozvahy**

- sestavena ke dni 30.06.2025 ze dne 22.09.2025, 31.12.2025 ze dne 18.02.2026

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

### **Hlavní kniha**

- sestavena elektronicky ke dni 22.09.2025, 31.12.2025, dle potřeby

### **Kniha došlých faktur**

- vedena elektronicky v modulu GINIS Standard - KDF, číselné řady dle jednotlivých odborů, dle potřeby

### **Kniha odeslaných faktur**

- vedena elektronicky v modulu GINIS Standard - KOF, číselné řady dle jednotlivých odborů, dle potřeby

### **Faktura**

- dodavatelská - č.: 2510100049 - 2510100051, 2510100053, 2510100125, 2510100126, 2510200084, 2510200087, 2510200088, 2510200090, 2510200122, 2510200274 – 2510200276, 2510500235, 2510500236, 2510500251, 2510500252, 2510500255, 2510500259 - 2510500261, 2510500343, 2510500578, 2510500611, 2510500615 - 2510500617, 2510500622, 2510500625, 2510500628, 2510500630 - 2510500633, 2510500635, 2510500636, 2510500643, 2510600086, 2510600237 – 2510600239, 2510700292, 2510700294, 2510700296, 2510700302 - 2510700304, 2510700308, 2510700310 - 2510700312, 2510700314, 2510700316, 2510700317, 2510700320, 2510700321, 2510700323, 2510700324, 2510700420, 2510700422, 2510700424 – 2510700426, 2510700501, 2510700773, 2510800026 - 2510800028, 2510900048, 2510900050 - 2510900056, 2510900058 - 2510900060, 2510900078, 2510900218, 2510900219, 2510900222, 2510900227, 2520900229 – 2520900231, 2511000335, 2511000336, 2511000339, 2511000340, 2511000342, 2511000343, 2511000345, 2511000347, 2511000379, 2511100221, 2511100231, 2511100233, 2511100235, 2511100238, 2511100239, 2511100241, 2511100242, 2511100612, 2511100617, 2511300010, 2511300011, 2511300033, 2519900065, 2519900067, 2519900068
- odběratelská - č.: 2520700086

### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 19-624171/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (příjmový) – č.: 63, 122, 131 - 134, 272
- k účtu č. 107-624171/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (sociální fond) – č.: 28 - 33, 12 - měsíční
- k účtu č. 624171/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (výdajový) - č.: 49, 60, 74, 88, 89, 92, 120, 128, 156, 243, 246, 255
- k účtu č. 19-233090297/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. - č.: 129 – 131, 144, 155, 260
- k účtu č. 9005-720171/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (běžný) - č.: 29 – 33, 46, 49, 65
- k účtu č. 94-712171/0710 vedenému u České národní banky, a. s. - č.: 17, 22 – 29, 33, 78
- k účtu č. 2006-712171/0710 vedenému u České národní banky, a. s. - č.: 1
- k účtu č. 35-1943031587/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (úvěrový) - č.: 6, 8, 12
- k účtu č. 6015-624171/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (depozitní) - č.: 76 - 78, 156
- k účtu č. 43-5240910217/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (letišť Vodochody) - č.: 16 - 18, za období 01.12.2025 – 31.12.2025

- k účtu č. 123-6616960277/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (spořicí) - č.: 5 - 6, 12
- k účtu č. 5296687309/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. (běžný k úvěru) - č.: 005, 006, 012
- k účtu č. 131-3870440257/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (spořicí) - č.: 5 - 12, 31
- k účtu č. 320824316/0300 vedenému u ČSOB, a. s. (běžný) - č.: Potvrzení o zůstatku ke dni 30.06.2025, Potvrzení o zůstatku ke dni 31.12.2025
- k účtu č. 320824420/0300 vedenému u ČSOB, a. s. (spořicí) - č.: 2025/5 – 2025/6, 2025/12
- k účtu č. 1387437331/2700 vedenému u UniCredit Bank, a. s. (běžný) - č.: 7/2025, 8/2025, 15/2025
- k účtu č. 1388039407/2700 vedenému u UniCredit Bank, a. s. (spořicí) - č.: 6/2025 – 7/2025, 16/2025
- k účtu č. 131-2632510227/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (odpady) - č.: 133, 254
- k účtu č. 0002292473/5800 vedenému u J&T BANKA, a. s. (termínovaný) - č.: 3/2025
- podílové listy MONEY OPF vedené u J&T BANKA, a. s. - výpis z investičního portfolia se stavem ke dni 31.12.2025

#### Účetní doklad

- k č. 19-624171/0100 – č.: 300174/3, 300062/6, 300151/6 - 300164/6, 300166/6, 300168/6 - 300172/6, 300178/6
- k č. 107-624171/0100 – č.: 360001/6, 360021/6
- k č. 624171/0100 - č.: 310069/3, 310249/3, 310017/5, 310027/5, 310029/5 - 310036/5, 310038/5 - 310048/5, 310061/5 - 310082/5, 310107/5 - 310156/5, 310158/5 - 310166/5, 310168/5 - 310177/5, 310179/5, 310171/5, 310183/5, 310267/6, 310416/6, 310419/6, 310420/6 – 310423/6, 310425/6, 310426/6, 310095/8, 310164/12, 310173/12 – 310198/12, 310254/12 - 310269/12, 310271/12 – 310293/12, 310621/12, 310631/12, 310632/12
- k č. 19-233090297/0100 - č.: 320126/6 – 320140/6, 320091/7, 320004/8
- k č. 131-3870440257/0100 - č.: 740001/5 – 740005/5, 740001/6 – 740003/6
- k č. 9005-720171/0100 - č.: 390001/6 - 390005/6, 390003/9, 390009/9
- k č. 43-5240910217/0100 - č.: 410001/6 – 410003/6
- k č. 123-6616960277/0100 - č.: 370001/5, 37001/6
- k č. 94-712171/0710 - č.: 220007/4, 220001/5 – 220018/5, 220001/6, 220007/6
- k č. 35-1943031587/0100 - č.: 730001/6, 730001/8
- k č. 5296687309/0800 - č.: 420001/5 – 420002/5, 420001/6 – 420002/6
- k č. 1388039407/2700 - č.: 710001/5 – 710001/6
- k č. 1387437331/2700 - č.: 720001/5 – 720002/5, 720001/6 – 720002/6
- k č. 131-2632510227/0100 - č.: 340025/6, 340026/6
- k č. 6015-624171/0100 - č.: 380034/6 - 380038/6
- k č. 320824420/0300 - č.: 470001/5, 470001/6
- č.: 100163/4, 100171/4, 100176/4, 100182/4, 100191/4, 100190/4, 100195/4, 100196/4, 100201/4 - 100204/4, 100208/4 - 100210/4, 100215/4, 100216/4, 100221/4, 100223/4, 100224/4, 100227/4 - 100232/4 100233/4, 100235/4, 100239/4, 100001/5 - 100003/5, 100005/5, 100008/5 - 100012/5, 100014/5 - 100016/5, 100019/5, 100020/5, 100022/5, 100024/5, 100025/5, 100027/5 - 100032/5, 100034/5,

100036/5, 100043/5 - 100049/5, 100059/5, 100063/5, 100081/6, 100164/6, 100225/6, 100227/6, 100237/6 - 100239/6, 100256/6, 100227/7

- č.: 200008
- č.: 220003/3, 220005/4, 220014/4
- č.: 320124/6, 320141/6, 320094/9, 320095/9
- č.: 450001
- č.: 700003/4, 700011/4, 700006/5, 700004/6, 700005/6, 700009/7, 700011/7, 700012/7, 700015/7, 700009/9, 700019/9, 700010/9, 700005/12 - 700007/12
- pokladna POK26 č. 660001/6 – 660004/6
- pokladna POK28 č. 680001/6 – 680007/6
- pokladna POK30 č. 620001/6 – 620030/6
- pokladna POK10 č. 500076 – 500093
- pokladna POK18 č. 650001/6 – 650013/6, 650015/6 – 650044/6

#### **Pokladní kniha (deník)**

- vedena v modulu GINIS  
za období červen 2025 (pokladna POK 18, POK26, POK28, POK30)  
za období 24.06. – 30.06.2025 (pokladna POK10)  
za období 30.06.2025 (pokladna POK11)
- Pokladna č. POK13 - příjmová 2 - skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:30 hodin činí 15.890,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2513502074 ze dne 23.09.2025
- Pokladna č. POK17 – příjmová 4 - skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:32 hodin činí 14.714,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2517501774 ze dne 22.09.2025
- Pokladna č. POK19 – příjmová 5 - skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:35 hodin činí 15.760,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2519502076 ze dne 23.09.2025
- Pokladna VHČ - skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:26 hodin činí 3.564,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2528500094 ze dne 23.09.2025
- Pokladna č. POK18 - VHČ č.1- skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:25 hodin činí 21.161,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2518500365 ze dne 22.09.2025
- Pokladna č. 10 – výdajová 1 - skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:21 hodin činí 41.095,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2510500529 ze dne 23.09.2025
- Příjmová pokladna č. 11 - skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:20 hodin činí 105.258,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2512513389 ze dne 23.09.2025
- Depozitní výdajová pokladna - skonto pokladní hotovosti ke dni 23.09.2025 v 13:18 hodin činí 47.712,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize k dokladu č. 2530500235 ze dne 23.09.2025

#### **Pokladní doklad**

- pokladna POK26 – příjmový č.: 2526500020 – 2526500022, výdajový č. 2526500023
- pokladna POK28 č. 2428500049 - 2428500055
- pokladna POK30 č. 2530500131 - 2530500160
- pokladna POK10 č. 2510500375 - 2510500392

- pokladna POK11 č. 2522520655 – 2522520679
- pokladna POK18 č. 2518000232 - 2518000274

#### **Evidence poplatků**

- vedena v modulu GINIS DDP za období 01.01.2025 - 31.12.2025, dle jednotlivých poplatníků, místní poplatek za odpad a psa

#### **Upomínka k pohledávce a závazku**

- Platební výměr na vyměření místního poplatku ze psů, ze dne 13.06.2025, nabytí právní moci dne 15.07.2025, vykonatelné dne 18.06.2025, místní poplatek v částce 300,00 Kč za období 01.01. - 31.12.2024, poplatek uhrazen dne 13.06.2025

#### **Evidence majetku**

- vedena v modulu majetku GINIS, dle jednotlivých syntetických účtů

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace za rok 2025 - Plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku za rok 2025, Inventarizační zpráva za rok 2025

#### **Mzdová agenda**

- Mzdový list zaměstnance za období 01/2025 – 12/2025, ke kontrolované dohodě o provedení práce a pracovní činnosti

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Mzdový list zaměstnance za období 01/2025 - uvolněný místostarosta
- Mzdový list zaměstnance za období 01/2025 – 12/2025 – neuvolněný starosta os. č. 1526; neuvolněný místostarosta os. č. 1801; předseda výboru os. č. 2448; zastupitel os. č. 1040; člen výboru os. č. 1545

#### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky města za rok 2024 ze dne 16.06.2025
- Účetní závěrky a přerozdělení zisku příspěvkových organizací za rok 2024 schválené radou města dne 19.05.2025:  
Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, Kralupy nad Vltavou  
Základní škola Václava Havla, Kralupy nad Vltavou  
Základní umělecká škola, Kralupy nad Vltavou

#### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo RISML/00121/2025, ze dne 11.07.2025, zhotovitel fyzická osoba podnikající IČ: 41157837, na neinvestiční akci "Oprava povrchu venkovního hřiště v areálu zimního stadionu", cena díla ve výši 1.794.111,81 Kč bez DPH, zveřejněna v registru smluv dne 29.07.2025
- Objednávka č. OKTAJ/00230/2025, ze dne 17.07.2025, dodavatel CESAR TRADE, s. r. o., Varnsdorf, IČ: 27273733, na dodání 1ks - Colortrac SmartLF SCi 42c Xpress, Color velkoformátový skener SingleSensor, cena ve výši 112.000,00 Kč bez DPH, zveřejněna v registru smluv dne 21.07.2025
- Příkazní smlouva, číslo smlouvy příkazce RISML/00141/2025, ze dne 01.10.2025, příkazník REALSTAV MB spol. s. r. o., Mladá Boleslav, IČ: 25685210, na výkon technického dozoru stavebníka v rámci realizace akce: "Mateřská škola AERO, Kralupy nad Vltavou", cena prací za výkon ve výši 874.000,00 Kč bez DPH, zveřejněna v registru smluv dne 01.10.2025
- Smlouva o dílo, číslo smlouvy objednavatele RISML/00160/2025, ze dne 13.11.2025, zhotovitel DAVÍDEK - DKE s. r. o., Zlončice, IČ: 07951264, na stavební práce "Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP a pracoviště MBP", cena díla ve výši 5.971.418,04 Kč bez DPH, zveřejněna v registru smluv dne 18.11.2025

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva, č. smlouva kupujícího RISML/00097/2025, ze dne 17.04.2025, prodávající Stavointerier MM s. r. o., Havlíčkův Brod, IČ: 27484246, na akci "Dodávka nábytku do budovy MKC", kupní cena 12.253.215,00 Kč bez DPH, zveřejněna v registru smluv dne 17.04.2025
- Směnná smlouva č. SMSMLO/00021/2025, ze dne 05.05.2025, město nabývá pozemek p. č. 81/48 - ostatní plocha o výměře 31m<sup>2</sup> v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, fyzické osoby nabývají do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 82/32 - ostatní plocha o výměře 32m<sup>2</sup> v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, bez finančního vypořádání, fyzické osoby uhradí náklady ve výši 8.260,00 Kč spojené se směnou
- Kupní smlouva č. SMSML/00048/2025, U-312580, ze dne 04.06.2025, prodávající SYNTHOS Kralupy a. s., Kralupy nad Vltavou, k pozemku p. č. 805/4 - ostatní plocha o výměře 60m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou, kupní cena ve výši 19.200,00 Kč bez DPH
- Kupní smlouva č. SMSMLO/00036/2025, ze dne 25.06.2025, kupující DRUŽSTVO KRAKOVSKÁ, Kralupy nad Vltavou, k pozemku p. č. 136/34 - ostatní plocha o výměře 181m<sup>2</sup> v k. ú. Lobeček, kupní cena ve výši 362.000,00 Kč, zveřejněna v registru smluv dne 26.06.2025
- Kupní smlouva k prodeji automobilu, ze dne 25.09.2025, kupující fyzická osoba, prodej automobilu Škoda, model KAROQ, registrační značka 4SE 7004, rok výroby 2019, kupní cena ve výši 90.000,00 Kč
- Smlouva o bezúplatném převodu cenných papírů, převodce fyzická osoba, město nabývá 121 kusů zaknihovaných akcií na majitele ISIN CZ000906258 vydaných společností Vodárny Kladno-Mělník, a. s., IČ: 46356991, oceněno účetní hodnotou ve výši 44.286,00 Kč

### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva č. SMSML/00045/2025, ze dne 19.03.2025, dárce Středočeský kraj, k pozemku p. č. 564/14 - ostatní plocha o výměře 145m<sup>2</sup>, p. č. 564/15 - ostatní plocha o výměře 12m<sup>2</sup>, p. č. 564/18 - ostatní plocha o výměře 339m<sup>2</sup> vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, k souboru 7 pozemků p. č. 502/27 ... p. č. 539/13 vše ostatní plocha o celkové výměře 631m<sup>2</sup> v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, účetní hodnota daru činí 140.793,00 Kč
- Darovací smlouva č. SMSML/00046/2025, ze dne 26.03.2025, obdarovaný SPORTIVO s. r. o., Praha, k pozemku p. č. 108/46 - ostatní plocha o výměře 125m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou
- Darovací smlouva č. KSSML/0006/2025, ze dne 11.08.2025, dárce SYNTHOS Kralupy a. s., Kralupy nad Vltavou, finanční dar ve výši 2.000.000,00 Kč na účel "Sadové úpravy" při realizaci projektu "Rekonstrukce Seifertova parku a přilehlé komunikace k ulici Mostní", vyúčtování využití do 31.12.2026, zveřejněna v registru smluv dne 11.08.2025

### **Smlouvy o výpůjčce**

- Smlouva o výpůjčce č. SMSMLO/00038/2025, ze dne 28.07.2025, vypůjčitel fyzická osoba, k pozemku p. č. 42/1 o výměře 14705m<sup>2</sup> k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, bezplatnému užívání, za účelem využití pozemku ke konání soutěže v králičím hopu, dne 23.08.2025 (od 6:00hodin do 21:30 hodin)

## **Smlouvy nájemní**

- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMSMLO/00042/2025, ze dne 11.08.2025, nájemce MUDr. Zuzana Gelbičová, s. r. o., Kralupy nad Vltavou, nebytové prostory v + patře budovy č. p. 520 o celkové ploše 99,05m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem zřízení ordinace pro děti a dorost, na dobu neurčitou od 01.09.2025, nájemné ve výši 97.252,00 Kč/rok, zveřejněna v registru smluv dne 12.08.2025
- Nájemní smlouva o nájmu pozemku č. SMSML/00044/2025, č. SML-2025-156, ze dne 05.09.2025, nájemce Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, k pozemku p. č. 537/1 o výměře 510m<sup>2</sup>, p. č. 48/68 o výměře 215m<sup>2</sup> oba ostatní plocha, zeleň v k. ú. Lobeč, za účelem realizace stavby "Přístaviště Kralupy nad Vltavou", na dobu určitou od skutečného zahájení stavby do jejího ukončení, kolaudace stavby a protokolárního vrácení pozemků zpět, nájemné ve výši 24,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, zveřejněna v registru smluv dne 10.09.2025
- Pachtovní smlouva č. SMSMLO/00041/2025, zemědělský pacht, ze dne 30.09.2025, pachtýř fyzická osoba IČ: 05411530, k pozemku p. č. 145/33, p. č. 145/32 oba v k. ú. Chvatěruby, celková výměra pronajatých pozemků činí 10,2586ha, za účelem podnikání pachtýře, k provozování zemědělské výroby - rostlinné výroby, pachtovné ve výši 5.500,00 Kč/ha/rok, pachtovní rok je od 01.10. do 30.09. následujícího roku, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2025, zveřejněna v registru smluv, zveřejněna v registru smluv dne 06.10.2025

## **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- ke Kupní smlouvě č. SMSMLO/00036/2025, ze dne 25.06.2025 - zveřejněn dle doložky od 14.04.2025 do 01.05.2025
- ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMSMLO/00042/2025, ze dne 11.08.2025 - zveřejněn dle doložky od 08.07.2025 do 25.07.2025
- k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. SMSML/00044/2025, č. SML-2025-156, ze dne 05.09.2025 - zveřejněn dle doložky od 25.06.2025 do 12.07.2025
- k Pachtovní smlouvě č. SMSMLO/00041/2025, zemědělský pacht, ze dne 30.09.2025 - zveřejněn dle doložky od 25.04.2025 do 29.05.2025
- k Darovací smlouvě č. SMSML/00046/2025, ze dne 26.03.2025 - zveřejněn dle doložky od 22.01.2025 do 07.02.2025

## **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027761/001, č. SMSMLO/00035/2025, ze dne 23.06.2025, oprávněný ČEZ a. s., Děčín, k pozemku p. č. 605/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 827,00 Kč bez DPH, sjednáno na dobu neurčitou

## **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu, ze dne 05.03.2025, investiční dotace ve výši 87.164.505,21 Kč na projekt "ZŠ Kralupy nad Vltavou, tělocvična"
- Rozhodnutí č. 5214203357 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu, ze dne 09.04.2025, investiční dotace ve výši 902.840,50 Kč v rámci programu "Nová zelená úsporám"

- Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu České republiky, ze dne 12.05.2025, poskytovatel Ministerstvo vnitra, dotace ve výši 578.400,00 Kč, na projekt "Kralupy nad Vltavou - Asistent prevence kriminality - 2025"
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Podpora kultury, ze dne 24.07.2025, neinvestiční dotace ve výši 110.000,00 Kč na projekt "Festival poezie a přednesu Seifertovy Kralupy 2025" ev. č. KUL/KUL/00164/2025  
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně

#### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace KSSML/00065/2025 ze dne 20.05.2025, příjemce dotace TJ Sokol Zeměchy, z. s., neinvestiční dotace ve výši 17.000,00 Kč např. na podporu činnosti, rozvoje uměleckých aktivit, příjemce předloží vyúčtování do 31.12.2025 - předloženo v termínu
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace KSSML/00074/2025 ze dne 03.04.2025, příjemce dotace Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, neinvestiční dotace ve výši 100.000,00 Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s dílčími opravami tří kostelů v Kralupech nad Vltavou, příjemce předloží vyúčtování do 31.12.2026 - předloženo v roce 2025, zveřejněna v registru smluv dne 28.04.2025
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace OSVŠKSML/00004/2025, ze dne 03.03.2025, příjemce dotace Hokejový klub Kralupy nad Vltavou z. s., neinvestiční dotace ve výši 5.000.000,00 Kč na pokrytí nákladů na účast v II. hokejové lize Hokejového klubu Kralupy nad Vltavou, z. s., týmu A v sezóně 2025/2026, příjemce předloží vyúčtování do 30.04.2026, za rok 2025 částečně vyúčtováno 4.053.510,00 Kč, zveřejněna v registru smluv dne 06.03.2025
- Veřejnoprávní smlouva o poskytování návratné finanční výpomoci, ze dne 25.09.2025, příjemce SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kralupy nad Vltavou, bezúročná návratná finanční výpomoc ve výši 300.000,00 Kč na zajištění předfinancování projektu "SDH Kralupy - Obnova vybavení hasičské zbrojnice", příjemce je povinen vrátit návratnou finanční výpomoc jednorázově, a to nejpozději do 31.12.2027, zveřejněna v registru smluv dne 30.09.2025

#### **Dohody o pracovní činnosti**

- ze dne 23.12.2024 uzavřena s os. č. 2007, na období od 01.01.2025 do 31.12.2025 v rozsahu 20 hodin/týden, knihovnické práce v Organizační složce města: Městská knihovna Kralupy nad Vltavou

#### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 23.12.2024 uzavřena s os. č. 2239, na období od 01.01.2025 do 31.12.2025 v rozsahu 25 hodin měsíčně, provádění běžných úklidových prací (vč. větrání místností) na služebně Městské policie Kralupy nad Vltavou

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v otevřené výzvě na neinvestiční akci "Oprava povrchu venkovního hřiště v areálu zimního stadionu", zhotovitel fyzická osoba podnikající IČ: 41157837, cena díla ve výši 1.794.111,81 Kč bez DPH, nabídková cena díla souhlasí s cenou díla uvedenou ve Smlouvě o dílo RISML/00121/2025, ze dne 11.07.2025

### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 08.04.2025, použito podpůrně

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- předloženy elektronicky, ze dne 16.12.2024, 10.02.2025, 07.04.2025, 16.06.2025, 15.09.2025, 03.11.2025, 15.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Zápisy z jednání rady včetně usnesení**

- předloženy elektronicky, ze dne 13.01.2025, 27.01.2025, 03.02.2025, 24.02.2025, 10.03.2025, 24.03.2025, 07.04.2025, 28.04.2025, 19.05.2025, 02.06.2025, 16.06.2025, 07.07.2025, 28.07.2025, 18.08.2025, 01.09.2025, 15.09.2025, 29.09.2025, 13.10.2025, 27.10.2025, 10.11.2025, 24.11.2025, 08.12.2025, 22.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol o kontrole ze dne 05.05.2025, kontrolovaný subjekt: Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, Kralupy nad Vltavou, termín provedení kontroly: od 28.04.2025 do 30.04.2025, kontrolované období: leden-prosinec 2024
- Protokol o kontrole ze dne 19.06.2025, kontrolovaný subjekt: Základní škola Václava Havla, Kralupy nad Vltavou, termín provedení kontroly: od 13.06.2025 do 16.06.2025, kontrolované období: leden-prosinec 2024

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to podnájemní smlouvu, smlouvu o zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně začteny či popsány v účetní závěrce.

**B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>1,78 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>6,55 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>1,60 %</b>

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 14 735 081,86 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 694 618 370,42 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	<b>34,00 %</b>
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Jana Pýchová

Marcela Pavlíčková

Bc. Zuzana Svobodová

Bc. Aleš Trojan, MPA

Alena Zemanová

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu **15** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.