Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

| | |
|---|---|
| Č. J.: | MUKV 55610/2026 VYST |
| SPIS. ZN.: | MUKV – S 8044/2026 VYST |
| POČET LISTŮ: | 2 |
| POČET PŘÍLOH: | 0 |
| POČET LISTŮ PŘÍLOH: | 0 |
| VYŘIZUJE: | Jiří Polák |
| TEL.: | 315 739 935 |
| E-MAIL: | jiri.polak@mestokralupy.cz |
| DATUM: | 09.11.2026 |

# INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon"), na základě Vašeho podání ze dne 15.09.2026 a žádost o informaci ze dne 01.11.2026 ve věci st.par. č. 461 včetně objektu č.p. 763, ul. Arbesova v k. ú. Kralupy nad Vltavou, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Stavební úřad 24.09.2026 v souladu s § 291 stavebního zákona a § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), oznámil zahájení kontroly a vyzval vlastníka objektu k místnímu šetření na den 15.10.2026.

Z průběhu kontroly byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace.

Zjištění z kontroly:

- S vlastníkem objektu byla provedena kontrola celého pozemku i objektu. Již bylo provedeno zabezpečení oken a otvorů dřevěnými deskami ukotvenými šrouby do okenních rámů.
- Probíhá vyčištění zahrady – sekání, úklid, údržba.
- Byl zajištěn a odstraněn prasklý strom v zahradě st.p.č. 461, strom s přesahem do ulice je v aktuálním řešení.
- Bylo dohodnuto a probíhá zajištění oplocení. Odstranění drátěného pletiva, betonových sloupků. Zůstane pouze betonová podezdívka do výšky cca 70 cm, která nevykazuje známky statického porušení.
- Vlastník objektu komunikuje o prováděných úpravách a dalších postupech.

- Okna jsou zajištěny uzavřením, v některých oknech je skleněná výplň nahrazena dřevotřískovými deskami přišroubovanými na okenní otvory. Dále budou ještě okna dozajištěna proti vniknutí deskami z vnější strany, aby nebylo možné je vykopnout směrem dovnitř.

- Po obdržení Vašeho podání ze dne 01.11. stavební úřad okamžitě informoval vlastníka objektu o cizím vstupu do objektu, následně vykonal 03.11. prohlídku v místě stavby. Stavební úřad byl

informován, že byla obeznámena i Policie ČR.

- Došlo k násilnému vniknutí do objektu oknem ze zahrady, které bylo úmyslně vykopnuto – dřevěná deska. Následně osoby přespali v objektu a využili okno v přední části pro vstup do objektu.

- Objekt byl vyklizen, okno opětovně zabezpečeno.

V případně, kdy se vyskytnou nová poškození okenních otvorů, budou tyto otvory rovněž zajištěny deskami a pokud se vyskytne potřeba jakýchkoliv dalších úprav k zamezení vniknutí osob do objektu, bude vlastník tyto úpravy nadále, až do zahájení stavebních prací na objektu, a dále i v jejich průběhu, provádět.

Z důvodu opakované problematiky stavební úřad provede další kontrolu za účasti vlastníka do 30 dnů od již provedené kontroly. Nadto stavební úřad uvádí, že dne 05.11.2026 byla provedena namátková kontrola s výsledkem neměnného stavu. Objekt byl zajištěn, bez známek cizího vniknutí. Dochází k dočištění zahrady a osazení desek do oken pro zabezpečení cizího vniknutí.

Stavební úřad není oprávněný řešit věc ve smyslu úmyslného násilného vniknutí do objektu.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

***Obdrží:***
Podháj z.s., Na Horkách 909, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Kancelář Tajemníka MěÚ Kralupy nad Vltavou
1x spis zde