



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 17499/2026 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 2960/2026 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: L. Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM: 10.04.2026

INFORMACE

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 27.03.2026 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci poskytnutí informace, týkající se povolení oplocení pozemků firmy FCC Česká republika s.r.o. v katastrálním území Nelahozeves.

Stavební úřad podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tuto informaci.

Na základě obdrženého podnětu MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí ze dne 02.04.2025, byla provedena dne 29.05.2025 kontrola pozemků parc.č. 284/57,284/50 a dále pozemků parc.č. 284/35 284/1 v katastrálním území Nelahozeves, na kterých je umístěno oplocení. Tyto pozemky se dle územně plánovací dokumentace obce Nelahozeves nachází v nezastavěném území, v ploše „N - smíšené nezastavěné území“ a v ploše "P - přírodní".

Na místě bylo zjištěno, že oplocení (na jinak volně přístupných pozemcích v krajině) je provedeno pouze na části pozemků parc.č. 284/35 a 284/1 k.ú. Nelahozeves. Oplocení pozemku parc.č. 284/57 a 284/50 v k.ú. Nelahozeves bylo odstraněno. Stavební úřad pořídil fotodokumentaci.

Stavební úřad na základě zjištěné kontroly, opatřením č.j. R/2025/94461/3 ze dne 02.06.2025, zahájil podle ustanovení § 188 ve spojení s ustanovením § 251 a § 255 odst. 1 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby „oplocení na pozemku parc.č. 284/35 a parc.č. 284/1 v katastrálním území Nelahozeves“, která byla provedena bez povolení podle tohoto zákona a jejím vlastníkem a stavebníkem je FCC Česká republika, s. r.o., se sídlem Dáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712 (dále jen „stavebník“), ve kterém stavebníka poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavebník možnosti využil a dne 01.07.2025 požádal o dodatečné povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení o dodatečném povolení stavby. K žádosti nebyla doložena dokumentace ani stanovisko dotčeného orgánu MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí.

Dne 2.7.2025 stavební úřad obdržel projektovou dokumentaci, která byla doložena v papírové formě. Po telefonické domluvě stavebník doložil dne 22.09.2025 dokumentaci digitálně a informoval o zahájení jednání

s dotčenými orgány OŽP.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti a trpí vadami, které je třeba odstranit, stavební úřad v souladu s ustanovením §185 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval stavebníka, opatřením č.j. R/2025/94461/6 ze dne 03.12.2025 k doplnění žádosti a zároveň podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodl o přerušení řízení.

Dne 02.02.2026 stavební úřad obdržel od žadatele žádost o prodloužení lhůty k doložení vyžádaných dokladů. Jako důvod prodloužení lhůty přerušení řízení uvedl: V současné době stále probíhá jednání s dotčenými orgány a proto žádáme o prodloužení termínu do 30.6.2026.

Stavební úřad posoudil žádost o přerušení řízení jako odůvodněnou a rozhodl usnesením č.j. R/2025/94461/8 ze dne 04.02.2026, o prodloužení termínu přerušení řízení do 30.06.2026.

Dle § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

V současné době je řízení o dodatečném povolení stavby „oplocení na pozemku parc.č. 284/35 a parc.č. 284/1 v katastrálním území Nelahozeves“ přerušeno.

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu