



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 16483/2026 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 2776/2026 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 31.03.2026

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), na základě Vašeho podání ze dne 18.03.2026 ve věci objektu Na Horkách 921, Kralupy nad Vltavou, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

- Jaký byl vývoj správních řízení vedených vůči majiteli či provozovateli ubytovny na adrese Na Horkách 921, Kralupy nad Vltavou, a to od května 2025?
- Jaký bude další postup v rámci tohoto správního řízení a zda budou vůči majiteli a provozovateli uplatněny důraznější prostředky k zamezení dalšího porušování pravidel a maření úředních rozhodnutí?

Ad. 1)

Stavební úřad požádal o součinnost Městskou policii Kralupy nad Vltavou, která na základě svých povinností při kontrolní činnosti zaznamenala v objektu v různých dnech a především v nočních hodinách cizí osoby. Městská policie zaslala vždy stavebnímu úřadu z dané kontroly Úřední záznam. V něm je vždy konstatováno, že objekt není zabezpečen proti cizímu vniknutí, dveře jsou nepoškozené a otevřené. Vždy se zde vyskytují cizí osoby, které policie ztotožnila a vše uvedla do záznamu.

Obviněná společnost neprojevila žádnou snahu uvést věc co nejdříve do pořádku, se stavebním úřadem nekomunikuje. Vlastníkovi/nájemci byla udělena pokuta. Stavební úřad při stanovení výše pořádkové pokuty zohlednil míru zavinění a na základě toho vyměřil pokutu přiměřenou danému provinění.

Správní orgán promítl všechny výše uvedené skutečnosti do určení druhu a výměry správního trestu a rozhodl se uložit obviněnému správní trest pokuty Příkazem dne 19.05.2025 pod č.j. MUKV 26512/2025 VYST se závěrečným zdůvodněním, že výše pokuty má plnit funkci sankce za spáchaný přestupek.

Dne 03.06.2025 pod č.j. MUKV 30321/2025 VYST obdržel stavební úřad od obviněného Odpor proti Příkazu.

Na základě této skutečnosti stavební úřad zahájil řízení opatřením č.j. MUKV 35547/2025 VYST ze dne 30.06.2025 a předvolal obviněného k ústnímu jednání s termínem 23.07.2025.

Obviněná společnost se na ústní jednání konané dne 23.07.2025 bez omluvy nedostavila.

Stavební úřad před ústním jednáním ještě dne 10.07.2025 provedl namátkové místní šetření. Při místním šetření bylo zjištěno, že vstup do objektu je zcela volně otevřen a nikterak nezabezpečen proti cizímu vniknutí. Z dvorní části objektu jsou patrná vysklená okna v prostoru schodiště a dalších prostor. Prohlídka vnitřních prostor nebyla možná z důvodu nepřítomnosti vlastníka ani nájemce.

Následně z objektu vyšli dva muži, kteří nebyli ztotožněni. Běžným hovorem bylo sděleno následující:

Bydlíme zde za souhlasu p. Dobrovského. Hlídáme to tady. Mám to nařízené od státu, že 20 hodin týdně, takže tu můžu být. V objektu se nachází ještě další 4 osoby. Dvě zde spí a dvě jsou zde na návštěvě. Nevím, co se může. Už musím jít do práce.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, tudíž následně celou věc posoudil, přičemž v rámci dokazování ke zjištění a objasnění skutečného stavu věci byly všechny výše uvedené skutečnosti včetně zavinění společnosti nepochybně prokázány. Obviněný naplnil tak svým jednáním všechny znaky skutkové podstaty přestupku.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, tedy na základě výsledků provedeného dokazování rozhodl uznat společnost vinnou ze spáchání uvedeného přestupku a za tento přestupek mu uložit pokutu rozhodnutím ze dne 28.07.2025 pod č.j. MUKV 41123/2025 VYST ve výši 25 000 Kč.

Dne 22.08.2025 se obviněný proti rozhodnutí ve věci pod č.j. MUKV 41123/2025 VYST dne 28.07.2025 odvolal. Následně stavební úřad zaslal spis nadřízenému orgánu. Rozhodnutí bylo následně v odvolacím řízení zrušeno Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 124536/2025/KUSK dne 25.09.2025 a pravomocné dne 13.10.2025.

Po vrácení spisového materiálu stavební úřad opětovně vyzval obviněného k místnímu šetření (předvolání) dne 19.11.2025 pod č.j. MUKV 62734/2025 VYST na den 09.12.2025.

Dne 09.12.2025 proběhlo místní šetření za účasti p. Dobrovského (jednatel spol. Bona Result s.r.o.), při kterém bylo zjištěno, že některá okna jsou volně otevřena a vstup je možný jak sklepním oknem, tak dvěma okny v přízemí. Vchodové dveře jsou opraveny a uzamčeny, vstup do objektu nebyl možný, jelikož obviněný neměl klíče.

Obviněný do protokolu uvedl, že objekt řádně zajistí do 1/2026 a vypáčené okno nebylo před víkendem porušeno.

Cca 5 minut po ukončení místního šetření byl stavebním úřadem spatřen člověk, který se snažil vstoupit do objektu dveřmi, to se mu nepodařilo, a proto vlezl do objektu oknem v přízemí. Stavební úřad okamžitě kontaktoval obviněného a Městskou policii, kteří dorazili do 5 minut. Obviněný nechtěl nahlásit státní policii neoprávněné vniknutí a za pomoci městské policie hledali onu osobu.

Během dne obviněný zaslal emailem na stavební úřad několik fotografií, kde je zdokumentováno uzavření oken a odmontování klíčků pro otvírání.

Při opětovném určování výše ukládané peněžité sankce přihlédl Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, ke všem okolnostem tohoto případu, přičemž nemohl pominout především celou řadu významných okolností svědčících v neprospěch obviněného, které byly v rámci vedeného správního řízení zjištěny, a to sic:

- obviněný několikrát umožnil cizím osobám přespát v objektu, užívat ho dočasně,

- obviněný předává klíče od objektu cizím osobám, na upozornění stavebního úřadu ani Městské policie nereaguje,
- jedná se o vůbec první sankční postih za přestupek ukládaný obviněnému zdejším stavebním úřadem ve správním řízení,
- spolupráce obviněného se správním orgánem v rámci vedeného správního řízení byla velice nevyhovující.

Na základě snahy obviněného a pokusu okamžitě věc řešit při místním šetření, stavební úřad snížil výši pořádkové pokuty na 20 000 Kč, kterou udělil dne 11.12.2025 pod č.j. MUKV 67353/2025 VYST.

Proti této pokutě se obviněný opětovně odvolal. Stavební úřad dne 12.01.2026 předal spis nadřízenému správnímu orgánu.

Ad. 2)

Aktuálně se kompletní spisový materiál nachází na Krajském úřadě Středočeského kraje. Stavební úřad vyčkává na rozhodnutí tohoto nadřízeného správního orgánu.

Stavební úřad další postup vyhodnotí po rozhodnutí nadřízeného orgánu.

V objektu je funkční vodovod i kanalizace. Toto bylo prověřeno při kontrolní prohlídce a potvrzeno i obviněným. Elektřina byla dočasně odpojena.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Podháj z.s., Na Horkách 909, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Kancelář Tajemníka MěÚ Kralupy nad Vltavou

1x spis zde
