# ZLOSYŇ

# Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

## Širší územní vztahy

**Silniční doprava**

Vymezený koridor pro dálnici *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro silnici I. třídy *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro silnici II. třídy *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118)* **NE**

**Železniční doprava**

Vymezený koridor pro železniční trať *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118)* **ANO**

**Letecká doprava**

Vymezená plocha pro letiště *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 102a, 118)* **NE**

**Vodní doprava**

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm

*(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 104, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro vodní cestu *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118)* **NE**

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území

*(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118)* **NE**

**Technická infrastruktura**

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL

*(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 74, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro VVTL plynovod *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro VTL plynovod *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118)* **ANO**

Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 72, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro vedení VVN *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118)* **ANO**

Vymezený koridor pro dálkovod *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 77a, 118)* **NE**

Jaderná zařízení *(PÚR, ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 83)* **NE**

Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení *(ÚAP, část A, jev č. 83)* **NE**

Plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo

*(ÚAP, část A, jev č. 83)* **NE**

**Oblasti a osy**

Rozvojová oblast *(ZÚR)* **NE**

Rozvojová osa *(ZÚR)* **NE**

Specifická oblast *(ZÚR)* **NE**

**Krajinné typy a krajinné okrsky**

Krajinné typy (ZÚR, *ÚAP, část A, jev č. 17b)* **krajiny výrazně polyfunkční, krajiny příměstské**

Krajinné okrsky (*ÚSK ORP,* *ÚAP, část A, jev č. 17b)* **KO14 – Lobečsko Zlosyňská pahorkatina, KO17 – Dřínovská pahorkatina**

## Prostorové a funkční uspořádání území

Zastavitelné plochy(*ÚAP, část A, jev č. 1b)* **55,84 ha**

Plochy přestavby(*ÚAP, část A, jev č. 1b)***0 ha**

Plochy změn v krajině(*ÚAP, část A, jev č. 1b)***24,41 ha**

Plochy bydlení a plochy smíšené obytné (*ÚAP, část A, jev č. 1a)***14,36 ha**

Zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné *(ÚAP, část A, jev č. 1b)* **1,95 ha**

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení *(vypočteno, kalkulačka URBANKA)* **4,78 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení *(porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA)* **41%**

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (*ÚAP, část A, jev č. 1a)***4,25 ha**

Zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní *(ÚAP, část A, jev č. 1b)* **53,41 ha**

Plochy rekreace (*ÚAP, část A, jev č. 1a)***0,25 ha**

Zastavitelné plochy rekreace *(ÚAP, část A, jev č. 1b)* **0 ha**

Plochy občanského vybavení (*ÚAP, část A, jev č. 1a)***3,68 ha**

Zastavitelné plochy občanského vybavení *(ÚAP, část A, jev č. 1b)* **0,29 ha**

## Struktura osídlení

Velikostní kategorie sídla *(RÚIAN, 2024)* **obec**

Počet částí obce *(RÚIAN, 2024)* **1**

Počet katastrálních území *(RÚIAN, 2024)* **1**

Celková výměra obce *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **588 ha**

Výměra zastavěného území *(ÚAP, část A, jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI)* **26,33 ha**

## Sociodemografické podmínky a bydlení

**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 1991 *(ČSÚ, SLDB 1991)* **313**

Počet obyvatel 2001 *(ČSÚ, SLDB 2001)* **326**

Počet obyvatel 2011 *(ČSÚ, SLDB 2011)* **544**

Počet obyvatel 2021 *(ČSÚ, SLDB 2021)* **583**

Počet obyvatel 2015 *(ČSÚ, průběžná evidence)* **465**

Počet obyvatel 2016 *(ČSÚ, průběžná evidence)* **475**

Počet obyvatel 2017 *(ČSÚ, průběžná evidence)***489**

Počet obyvatel 2018 *(ČSÚ, průběžná evidence)***495**

Počet obyvatel 2019 *(ČSÚ, průběžná evidence)***486**

Počet obyvatel 2020 *(ČSÚ, průběžná evidence)***485**

Počet obyvatel 2021 *(ČSÚ, průběžná evidence)***480**

Počet obyvatel 2022 *(ČSÚ, průběžná evidence)***500**

Počet obyvatel 2023 *(ČSÚ, průběžná evidence)***492**

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2021-2023 *(ČSÚ, průběžná evidence)* **2,5 %**

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2015-2023 *(ČSÚ, průběžná evidence)* **5,8 %**

Předpokládaný počet obyvatel 2040 *(prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)* **559**

**Věková struktura**

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším *(ČSÚ, průběžná evidence)* **16 %**

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším *(ČSÚ, průběžná evidence)* **15 %**

Index stáří *(poměr počtu seniorů a dětí, 2023)* **94 %**

**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů *(ČSÚ, SLDB 1991)* **112**

Počet trvale obydlených bytů *(ČSÚ, SLDB 2001)* **117**

Počet trvale obydlených bytů *(ČSÚ, SLDB 2011)* **152**

Počet trvale obydlených bytů *(ČSÚ, SLDB 2021)* **189**

Počet bytů *(ČSÚ, SLDB 2021)* **210**

Průměrná zalidněnost bytů *(vypočteno)* **3,1 obyvatel/byt**

Podíl neobydlených bytů *(vypočteno)* **10,0 %**

Nové byty dokončené v letech 2018-2022 *(ČSÚ, stavebnictví)* **6**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně *(vypočteno)* **2,4**

## Příroda a krajina

**Ochrana přírody**

Národní parky *(ÚAP, část A, jev č. 25a)* **NE**

Chráněné krajinné oblasti *(ÚAP, část A, jev č. 25a)* **NE**

NATURA 2000 - evropsky významné lokality *(ÚAP, část A, jev č. 34)* **NE**

NATURA 2000 - ptačí oblasti *(ÚAP, část A, jev č. 35)* **NE**

Přírodní rezervace *(ÚAP, část A, jev č. 27a)* **NE**

Přírodní památky *(ÚAP, část A, jev č. 27a)* **NE**

Přechodně chráněné plochy *(ÚAP, část A, jev č. 24)* **NE**

Památné stromy *(ÚAP, část A, jev č. 32)* **NE**

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

*(ÚAP, část A, jev č. 36)* **ANO**

**Územní systém ekologické stability**

Nadregionální biocentra *(ÚAP, část A, jev č. 21)* **NE**

Nadregionální biokoridory *(ÚAP, část A, jev č. 21)* **NE**

Regionální biocentra *(ÚAP, část A, jev č. 21)* **ANO**

Regionální biokoridory *(ÚAP, část A, jev č. 21)* **NE**

Lokální biocentra *(ÚAP, část A, jev č. 21)* **ANO**

Lokální biokoridory *(ÚAP, část A, jev č. 21)* **ANO**

**Ochrana krajiny**

Přírodní parky *(ÚAP, část A, jev č. 30)* **NE**

Významné krajinné prvky registrované *(ÚAP, část A, jev č. 23a)* **NE**

## Vodní režim a horninové prostředí

**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma

*(ÚAP, část A, jev č. 44)***ANO**

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod *(ÚAP, část A, jev č. 45)* **NE**

Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod *(ÚAP, část A, jev č. 46)* **ANO**

**Protipovodňová ochrana**

Záplavová území Q100 na území obce *(ÚAP, část A, jev č. 50a)* **NE**

Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 *(vypočteno)* **0 %**

Aktivní zóny záplavového území Q100 *(ÚAP, část A, jev č. 50a)* **NE**

Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 *(vypočteno)* **0 %**

Území ohrožená zvláštními povodněmi (*ÚAP, část A, jev č. 53)* **ANO**

Podíl zastavěného území v území ohroženém zvláštními povodněmi *(vypočteno)* **5,96 %**

Území chráněná pro akumulaci povrchových vod *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 48a)* **NE**

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 48a)* **NE**

Území určená k řízeným rozlivům povodní *(ÚAP, část A, jev č. 54a)* **NE**

Záměr výstavby suché vodní nádrže *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 54a)* **NE**

Záměr výstavby protipovodňové hráze *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 54a)* **NE**

**Nerostné suroviny**

Ložiska nerostných surovin *(ÚAP, část A, jev č. 60)* **ANO**

Dobývací prostory *(ÚAP, část A, jev č. 57)* **NE**

Vymezené plochy pro dobývací prostory *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 57, 118)* **NE**

Chráněná ložisková území *(ÚAP, část A, jev č. 58)* **NE**

**Geologická a technická rizika**

Stará důlní díla *(ÚAP, část A, jev č. 63)* **NE**

Poddolovaná území *(ÚAP, část A, jev č. 61)* **NE**

Sesuvná území a území jiných geologických rizik *(ÚAP, část A, jev č. 62)* **ANO**

## Kvalita životního prostředí

**Kvalita ovzduší a ekologické zátěže**

Oblasti s překročenými imisními limity *(ČHMÚ, 2022,* *ÚAP, část A, jev č. 65)* **NE**

Stacionární zdroje znečištění ovzduší *(ÚAP, část A, jev č. 119)* **ANO**

Staré zátěže území a kontaminované plochy *(ÚAP, část A, jev č. 64)* **NE**

Skládky a jejich ochranná pásma, spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma *(ÚAP, část A, jev č. 85, 86)* **NE**

**Liniové zdroje znečištění a hlukové zóny**

Hlukové zóny obcí (*ÚAP, část A, jev č. 65a)* -

Dálnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti

*(ÚAP, část A, jev č. 93a)* **NE**

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území

*(ÚAP, část A, jev č. 1, 93a)* **NE**

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území *(ÚAP, část A, jev č. 94a)* **NE**

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **588 ha**

Zemědělská půda celkem *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **441 ha** což je **75 %** z celkové výměry obce

Orná půda *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **424 ha** což je **96 %** z celkové výměry zem. půdy

Chmelnice *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Vinice *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Zahrady *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **12 ha** což je **3 %** z celkové výměry zem. půdy

Ovocné sady *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **1 ha** což je **0,2 %** z celkové výměry zem. půdy

Trvalé travní porosty *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **5 ha** což je **0,3 %** z celkové výměry zem. půdy

Lesní pozemek *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **106 ha** což je **18 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **0,3 ha** což je **0,03 %** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **9 ha** což je **1,5 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **32 ha** což je **5 %** z celkové výměry obce

**Bilance podle ochrany půdního fondu**

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

*(výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)* **0,2 %**

Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

*(výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41)* **0 %**

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce

*(výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 37a)* **17,6 %**

Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy

*(výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 42a***) 81,2 %**

**Ekologická stabilita**

Koeficient ekologické stability *(ČSÚ, ÚAP, 2023)* **0,3**

## Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

**Občanská vybavenost**

Mateřská škola *(šetření IRI, ORP)* **ANO**

Základní škola *(šetření IRI, ORP)* **NE**

Střední, vyšší nebo vysoká škola *(šetření IRI, ORP)* **NE**

Zdravotnické zařízení *(šetření IRI, ORP)* **NE**

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory *(šetření IRI, ORP)* **NE**

Bazén nebo aquacentrum *(šetření IRI, ORP)***NE**

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) *(šetření IRI, ORP, ÚAP, část A, jev č. 46a)***NE**

**Dostupnost**

Dostupnost občanské vybavenosti *(šetření IRI, ORP)* **1,08**

**Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství *(ÚAP, část A, jev č. 3a)* **0,5 ha**

## Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti *(ÚAP, část A, jev č. 93a)* **ANO**

Silnice I. třídy *(ÚAP, část A, jev č. 93a)* **NE**

Silnice II. třídy *(ÚAP, část A, jev č. 93a)* **ANO**

**Železniční doprava**

Železniční trať *(ÚAP, část A, jev č. 94a)* **NE**

Železniční stanice nebo zastávka v obci nebo v její blízkosti *(ÚAP, část A, jev č. 105a)* **NE**

**Letecká doprava**

Letiště a letecké stavby *(ÚAP, část A, jev č. 102a)* **NE**

**Vodní doprava**

Sledované vodní cesty *(ÚAP, část A, jev č. 104)* **NE**

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti *(ÚAP, část A, jev č. 104)* **NE**

**Dostupnost**

Dostupnost dopravní infrastruktury *(šetření IRI, ORP)* **1,00**

**Technická infrastruktura**

Veřejný vodovod *(ÚAP, část A, jev č. 68)* **ANO**

Veřejná kanalizace *(ÚAP, část A, jev č. 70)* **ANO**

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod *(ÚAP, část A, jev č. 69)* **ANO**

Plynofikace *(ÚAP, část A, jev č. 75)* **ANO**

**Dostupnost**

Dostupnost technické infrastruktury *(šetření IRI, ORP)* **1,56**

## Ekonomické a hospodářské podmínky

**Zaměstnanost a vzdělání**

Počet ekonomicky aktivních obyvatel *(ČSÚ, SLDB 2021)* **277**

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel *(vypočteno)* **47,5 %**

Podíl nezaměstnaných osob *(ČSÚ, 2023)* **3,5 %**

Podíl nezaměstnaných osob v mikroregionu *(ČSÚ, 2023)* **4,1 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním *(ČSÚ, SLDB 2021)* **11,3 %**

Podíl obyvatel se základním vzděláním *(ČSÚ, SLDB 2021)* **9,1 %**

**Územní podmínky**

Brownfieldy *(ÚAP, část A, jev č. 4a)* **ANO**

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti *(ÚAP, část A, jev č. 93a)* **ANO**

Zařízení výroby a skladování *(ÚAP, část A, jev č. 1a, 2)* **ANO**

Terminály a logistická centra *(ÚAP, část A, jev č. 93b)* **NE**

## Rekreace a cestovní ruch

**Ubytovací kapacity**

Počet hromadných ubytovacích zařízeních *(ČSÚ, 2022)* **0**

**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa *(ÚAP, část A, jev č. 56)* **NE**

Významné vyhlídkové body *(ÚAP, část A, jev č. 11)* **ANO**

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky

*(ÚAP, část A, jev č. 106)* **NE**

Rekreační přístavy nebo přístaviště *(ÚAP, část A, jev č. 104, šetření IRI)* **NE**

Lanové dráhy *(ÚAP, část A, jev č. 98)* **NE**

Bazén nebo aquacentrum *(šetření IRI, ORP)* **NE**

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) *(šetření IRI, ORP, ÚAP, část A, jev č. 46a)* **NE**

Vysoký rekreační a turistický potenciál *(z předchozích sedmi jevů – celkem v obci 1)* **NE**

**Ostatní podmínky pro rekreaci**

Vymezená plocha pro sjezdovku *(ÚAP, část A, jev č. 1b, 106, 118)* **NE**

Vymezený koridor pro lanovku *(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 98, 118)* **NE**

**Kulturní dědictví**

Statky zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví a jejich nárazníkové zóny

*(ÚAP, část A, jev č. 10)* **NE**

Památkové rezervace a památkové zóny *(ÚAP, část A, jev č. 5a)* **NE**

Nemovité národní kulturní památky *(ÚAP, část A, jev č. 8a)* **NE**

Nemovité kulturní památky *(ÚAP, část A, jev č. 8a)* **NE**

**Významné stavby, soubory staveb nebo místa**

Architektonické cenné stavby nebo soubory a Historicky významné stavby nebo soubory

*(ÚAP, část A, jev č. 13a)* **ANO**

Významné stavební dominanty *(ÚAP, část A, jev č. 11)* **ANO**

Urbanistické a krajinné hodnoty *(ÚAP, část A, jev č. 11)* **NE**

Místa významných událostí *(ÚAP, část A, jev č. 13a)* **NE**

Krajinné památkové zóny *(ÚAP, část A, jev č. 5a)* **NE**

## Bezpečnost a ochrana obyvatel

Vymezené zóny havarijního plánování *(ÚAP, část A, jev č. 109)* **ANO**

Stanice Hasičského záchranného sboru *(ÚAP, část A, jev č. 110a)***NE**

Stanice Policie ČR *(ÚAP, část A, jev č. 110a)* **NE**

Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území

*(ÚAP, část A, jev č. 107)* **ANO**

Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu

*(ÚAP, část A, jev č. 112a)* **NE**

Ochranná pásma letišť, leteckých staveb a zájmová území *(ÚAP, část A, jev č. 102a)* **ANO**

Vojenské újezdy a jejich zájmová území *(ÚAP, část A, jev č. 108)* **NE**

# ~~Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území~~

**~~Příznivé životní prostředí (váha 0,4)~~**

~~Zisk výroků~~

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **~~Výroky~~** | **~~Celkový počet~~** | **~~Počet získaných~~** | **~~Míra získaných~~** |
| **~~Pozitivní výroky~~** | **~~6~~** | **~~0~~** | **~~0 %~~** |
| **~~Negativní výroky~~** | **~~14~~** | **~~5~~** | **~~38 %~~** |

~~Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -38~~

~~Vážené body: -~~**~~15,2~~**

~~Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ:~~ **~~-~~**

**~~Hospodářský rozvoj (váha 1,4)~~**

~~Zisk výroků~~

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **~~Výroky~~** | **~~Celkový počet~~** | **~~Počet získaných~~** | **~~Míra získaných~~** |
| **~~Pozitivní výroky~~** | **~~30~~** | **~~7~~** | **~~23 %~~** |
| **~~Negativní výroky~~** | **~~14~~** | **~~1~~** | **~~7 %~~** |

~~Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):~~ **~~16~~**

~~Vážené body:~~ **~~22,4~~**

~~Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ:~~ **~~+~~**

**~~Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)~~**

~~Zisk výroků~~

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **~~Výroky~~** | **~~Celkový počet~~** | **~~Počet získaných~~** | **~~Míra získaných~~** |
| **~~Pozitivní výroky~~** | **~~24~~** | **~~3~~** | **~~13 %~~** |
| **~~Negativní výroky~~** | **~~17~~** | **~~3~~** | **~~18 %~~** |

~~Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -~~**~~5~~**

~~Vážené body:~~ **~~-3~~**

~~Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ:~~ **~~-~~**

**~~Vyhodnocení vyváženosti~~**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Podmínky pro~~** | **~~Body~~** | **~~Hodnocení podle metodického sdělení~~**  **~~OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ~~** |
| **~~příznivé životní prostředí~~** | ~~-15,2~~ | **~~-~~** |
| **~~hospodářský vývoj~~** | ~~22,4~~ | ~~+~~ |
| **~~soudržnost společenství obyvatel území~~** | ~~-3~~ | **~~-~~** |
| **~~vyváženost~~** | **~~4,2~~** | **~~Kategorie 3b~~** |

**~~Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: průměrná~~**

# Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

## Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad

**Urbanistické závady a ohrožení území**

**sZUoZZs** Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

**sBF/ZUs** Brownfield zatěžuje zastavěné území

**Dopravní závady**

*Žádné závady nebyly nalezeny*

**Hygienické závady**

**sSD/ZUs** Dálnice zatěžuje zastavěné území

**Environmentální závady**

*Žádné závady nebyly nalezeny*

## Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

**Vzájemné střety urbanistického charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Vzájemné střety dopravního charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Vzájemné střety technického charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

**nVR+LKs** Koridor vysokorychlostní tratě křižuje lokální biokoridor

**Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území a s hodnotami v území**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

## ~~Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel~~

**~~Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území~~**

**~~Příznivé životní prostředí~~**

~~Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví~~

~~Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší~~

~~Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí~~

~~Nízká úroveň koeficientu ekologické stability~~

~~Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů~~

**~~Hospodářský rozvoj~~**

~~Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě~~

**~~Soudržnost společenství obyvatel~~**

~~Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel~~

~~Vysoký podíl neobydlených bytů~~

~~Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší, než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel~~

**~~Požadavky na využití potenciálů rozvoje území~~**

**~~Příznivé životní prostředí~~**

**~~-~~**

**~~Hospodářský rozvoj~~**

~~Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice~~

~~Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV~~

~~Zastavěné území napojené na plyn~~

~~Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci~~

~~Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu~~

~~Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit~~

~~Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit~~

**~~Soudržnost společenství obyvatel~~**

~~Vysoký podíl bytů ve vlastních domech~~

~~Vysoká intenzita bytové výstavby~~

~~Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel~~

**~~Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek~~**

**~~Pro příznivé životní prostředí~~**

*~~Odstranit nebo minimalizovat projevy stacionárních zdrojů znečištění ovzduší~~*

*~~Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu~~*

*~~Vytvořit podmínky k navýšení úrovně koeficientu ekologické stability~~*

*~~Odstranit nebo znovu využít plochy brownfield~~*

**~~Hospodářský rozvoj~~**

*~~Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci~~*

**~~Soudržnost společenství obyvatel~~**

*~~Upravit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel~~*

*~~Snížit podíl neobydlených bytů~~*