

NÁVRH

ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC

(dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu):

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je pozemek p.č. 213/6 v k.ú. Újezdec u Mělníka.

b) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V platném územním plánu Újezdec je pozemek p.č. 213/6 veden jako plocha AU – zemědělské všeobecné. Změnou č.1 bude prověřena změna využití pozemku na plochy ZZ – zeleň – zahrady a sady.

c) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Účelem navrhované změny je umožnit změnu využití pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako „orná půda“ na zahradu.

d) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita CZ0210173 – Slaná louka u Újezdce, která je vzdálená cca 200 m jihovýchodním směrem od předmětného pozemku.

S ohledem na povahu a umístění záměru lze předpokládat, že bude možné vyloučit významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Ptačí oblast se ve s právním území obce Újezdec nevyskytuje.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není ze strany příslušného orgánu ochrany přírody požadováno – viz stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, zde dne 12.5.2026, č.j. 051893//KUSK.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Ke vstupujícímu dokumentu byl připojen soubor s kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost časového razítka byla ověřena dne 22.07.2026 14:09:08.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 22.07.2026 13:27:22. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.07.2026 7:29:20, číslo kvalifikovaného časového razítka 0140C221, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 9A1A8462E0CB14EEC62AD33123AFE8081D6C9C2E3379E842D2A69302C67091D
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, mesto@mestokralupy.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

22.7.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Hatašová Soňa