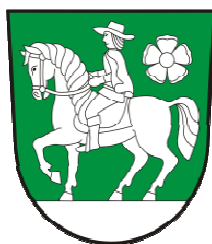


# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC

---



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Újezdec byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

---

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Újezdec

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Milena Jakeschová,  
odbor výstavy a územního plánování

Otisk úředního razítka:

---

**Pořizovatel:** Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

**Projektant:** Ing. Petr Laube, Vojtěžská 391, 277 11, Neratovice

**Název dokumentace:** Změna č.1 územního plánu Újezdec

**Objednatel:** Obec Újezdec  
Újezdec 49, 277 45 Úžice

**Určený zastupitel:** Petr Košinar

**Pořizovatel:** Městský úřad Kralupy nad Vltavou  
odbor výstavby a územního plánování, Palackého náměstí 1,  
278 01 Kralupy nad Vltavou

**Projektant:** Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

## **Obsah:**

### **Výroková část změny č.1 územního plánu**

#### **I. Textová část změny č.1 územního plánu**

#### **II. Grafická část změny č.1 územního plánu**

### **Seznam použitých zkratk:**

KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RBK	Regionální biokoridor
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.10 a č.11

Změnou č.1 se mění Územní plán Újezdec takto:

## I. Textová část změny č.1 územního plánu

- (1) Změnou č.1 se mění číslování a obsah názvů kapitola v souladu s požadavky vyhlášky č.500/2006Sb. a dále se přesunuje obsah kapitol textu výrokové části ÚP Újezdec následujícím způsobem:

Označení a název kapitoly v ÚP	Změna označení a názvu kapitoly změnou č.1
1 Vymezení zastavěného území	a. Vymezení zastavěného území
2 Koncepce rozvoje území obce, jeho hodnot	b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3 Urbanistická koncepce	c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
7 Koncepce veřejné infrastruktury	d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
8 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin
9 Plochy s rozdílným způsobem využití	f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
10 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
11 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo	h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
-	i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

4 Vymezení ploch územních rezerv	j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
5 Vymezení ploch pro vypracování územní studie	k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů
6 Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené řízení	- (kapitola se změnou č.1 ruší)

- (2) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, označení prvků ÚSES „LBC“, „LBK“, „RBK“ a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (3) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „03.2008“ textem „8.6.2024“. Text „dle požadavků §58 zákona č.183/2006 Sb.“ se ruší. Text „Základní členění území obce Újezdec (M 1 : 10.000)“ se nahrazuje textem „Výkres základního členění území“. Text „ a“ se ruší. Text „UP obce Újezdec (1 : 5 000)“ se ruší. Text „a ve výkresech č.3 a č.4.“ se ruší. Za text „Újezdec“ se vkládá text „u Mělníka“.
- (4) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území, druhý odstavec, se ruší text „dokumentované v textové části Odůvodnění územního plánu.“.
- (5) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území, se čtvrtý odstavec ruší.
- (6) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území, v pátém odstavci se ruší text „- tj. z cílové velikosti 150 - 160 trvale bydlících obyvatel do roku 2015“ a text „vycházející s optimistické variant“.
- (7) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území, v šestém odstavci se nahrazuje text „zástavby v čistě obytné a smíšené obytné zástavbě a to v tomto rozsahu“ textem „ploch BV - bydlení venkovské a SV - smíšené obytné venkovské“.
- (8) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území, se ruší text „Předpokládaný počet rodinných domů“ a následná tabulka.
- (9) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území, poslední odstavec, se nahrazuje text „inženýrských sítí“ textem „technické infrastruktury“. A text „krajinného prostoru - viz kap. 7 a kap. 8“ se nahrazuje textem „krajiny“.
- (10) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., první odstavec, se nahrazuje text „zastavitelného území“ textem „zastavitelných ploch“. Text „(viz kap.9)“ se ruší.
- (11) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., pátý odstavec, se nahrazuje text „pro bydlení včetně potřebných technických ploch ( trafostanice)“ textem „BV – bydlení venkovské“
- (12) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., šestý odstavec, se nahrazuje text „a sportovní plochy (rozvojová lokalita“ textem „zastavitelné plochy“. Text „Z9“ se ruší. Za text „Z11“ se vkládá text „Z11a“. Text „přestavbová území“ se nahrazuje textem „plocha přestavby“. Text „P2“ se ruší.
- (13) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., sedmý odstavec, se ruší text „jihozápadní“. Text „rozvojovými lokalitami pro bydlení“ se nahrazuje textem „zastavitelnými plochami BV - bydlení venkovské“. Text „viz Hlavní výkres rozvojová lokalita“ se ruší. Text „a Z13“ se nahrazuje textem „, Z.18, Z.19 a Z.20“. Text „Pro rozvoj bydlení jsou dále využívány stávající proluky - zahrady v jižní části zastavěného území (viz Hlavní výkres - např.rozvojová lokalita Z2 - Z6 a částečně Z6). Další plochy pro potřebné zázemí k obytné zástavbě v návaznosti na centrální území sídla jsou situovány jako součást velké rozvojové lokality na východě a jsou předpokládány v rezervní ploše (viz. Hlavní výkres - rozvojová lokalita Z8, Z7, R3 a R4).“ se ruší.

- (14) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., osmý odstavec, se za text „plochu“ vkládá text „bývalého“. Text „pro čistě výrobní charakter a skladování a“ se nahrazuje textem „jako plochu přestavby na plochy VS – skladové areály (P.1) a“. Text „něj“ se nahrazuje textem „ní“. Text „rozvojovou smíšenou“ se nahrazuje textem „zastavitelnou“. Text „smíšenou obytnou (Z.11 a Z.11a)“ se nahrazuje textem „(viz. Hlavní výkres - rozvojová lokalita Z 11 a přestavbové území P1).“
- (15) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., devátý odstavec, se nahrazuje text „rozvojové plochy pro bydlení“ se nahrazuje textem „plochy bydlení venkovské“. Text „Návrhem „ se nahrazuje textem „Územním plánem“. Text „Nově navrhovaná zástavba podél této komunikace (rozvojová lokalita Z5, Z6 a Z1) předpokládá podřízení příslušným technickým a hygienickým předpisům této komunikace.“ se ruší.
- (16) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., desátý odstavec, se nahrazuje text „lokality rozvoje“ se nahrazuje textem „zastavitelných plochách“. Za text „komunikací“ se vkládá text „prostřednictvím ploch DS – doprava silniční“. Text „a ty jsou ve výkresech vyznačeny jako vybrané místní komunikace“ se ruší.
- (17) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., jedenáctý odstavec, se nahrazuje text „byly v urbanistickém návrhu“ se nahrazuje textem „jsou“. Text „pozemky určenými pro doprovodnou zeleň „ se nahrazuje textem „návrhy ploch změn v krajin (plochy Zo – zeleň ochranná a izolační)“. Za text „komunikací a“ se vkládá text „návrhy liniové zeleně“. Text „úprav“ se ruší. Text „a vymezení krajinných smíšených ploch.“ se ruší.
- (18) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., dvanáctý odstavec, se za text „komunikace“ se vkládá text „prostřednictvím ploch DS – doprava silniční,“. Text „s ochrannou a izolační zelení“ se nahrazuje textem „s využitím ZO – zeleň ochranná a izolační“.
- (19) V kapitole c. Urbanistická koncepce..., se poslední odstavec ruší.
- (20) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, první odstavec, se ruší text „plochu“ a text „ho“. Za text „sever“ se vkládá text „původně“. Text „limity“ se ruší.
- (21) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, druhý odstavec, se nahrazuje text „pro nízkopodlažní bydlení (rodinné domky venkovské)“ textem „BV – bydlení venkovské“. Text „pro nízkopodlažní bydlení (rodinné domky venkovské)“ se nahrazuje textem „BV – bydlení venkovské“.
- (22) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, třetí odstavec, se nahrazuje text „je navrhováno využití dosud nezastavěných ploch v zastavěném území - volné plochy zahrad a proluky (viz Hlavní výkres - např. rozvojová lokalita Z1, Z2, Z3, Z4 ). Ale i nová větší zastavitelná území (viz Hlavní výkres - rozvojová lokalita Z1, Z2, Z3, Z4, Z7 a Z12), kdy vnitřní systém komunikací předpokládá charakter obytných ulic“ textem „jsou navrženy nové zastavitelné plochy Z.1, Z.6, Z.7, Z.8, Z.11, Z.11a, Z.18, Z.19 a Z.20“
- (23) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, čtvrtý odstavec, se nahrazuje text „lokality rozvoje zástavby“ textem „zastavitelné plochy“.
- (24) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, pátý odstavec, se nahrazuje text „provozovny“ textem „stavby“. Text „pro občanské vybavení - veřejná zařízení, komerční zařízení malá a střední a tělovýchovná a sportovní zařízení“ se nahrazuje textem „OV - občanské vybavení veřejné“. Text „nízkopodlažní obytné zástavby“ se nahrazuje textem „BV - bydlení venkovské“. Text „2) na pozemcích venkovských usedlostí a“ se ruší. Text „v obytném smíšeném území, situovaném především v centrální části sídla“ se nahrazuje textem „plochách SV - smíšené obytné venkovské“. Text „(viz regulativ-podmínky stanovené v kap. 6).“ se ruší.
- (25) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, šestý odstavec, se nahrazuje text „smíšeného obytného území“ textem „SV - smíšené obytné venkovské“.
- (26) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, se sedmý odstavec ruší.
- (27) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, devátý odstavec, se nahrazuje text „navrhovaného území pro výrobu a skladování, umístěného na sever od obytné zástavby (viz Hlavní výkres - přestavbová lokalita P1) „ textem „plochy VS - skladové areály (plocha P.1)“.
- (28) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, jedenáctý odstavec, se nahrazuje text „veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“. Text „(smíšená) zapracovány plochy doprovodné zeleně –, se nahrazuje textem „navrženy plochy ZO - zeleň ochranná a

izolační“. Text „Tyto plochy doprovodné zeleně jsou předpokládány i v uličních stromořadích v navrhovaných lokalitách obytné zástavby“ se ruší.

- (29) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, se dvanáctý odstavec ruší.
- (30) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, plocha P.1, využití plochy, se nahrazuje text „výroba a skladování „ textem „VS - skladové areály“.
- (31) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, se plocha P2 včetně podmínek ruší.
- (32) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, plocha P.3, využití plochy, se nahrazuje text „smíšené obytné území komerční „ textem „OV - občanské vybavení veřejné“
- (33) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, plocha P.4, využití plochy, se nahrazuje text „dopravní infrastruktura - vybraná místní komunikace s doprovodnou zelení podél severní strany směrem do krajiny“ textem „DS - doprava silniční“. Specifické využití, se nahrazuje text „rozvojové lokality“ textem „zastavitelných ploch“. Text „R4, R3“ se nahrazuje textem „Z.8 a Z.18“.
- (34) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, se za plochu P.4 vkládá text:

#### **P.5 - PŘESTAVBOVÁ PLOCHA „rozšíření stávající ú komunikace“**

využití plochy:

- DS - doprava silniční

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

- (35) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, Lokalita Z.1 se text „Lokalita“ ruší. Ve využití území se nahrazuje text „obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (předběžný odhad max.3RD)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Ve specifickém využití, se třetí odrážka ruší. V poslední odrážce se za text „domů“ vkládá text „o jedné bytové jednotce“, na konec odrážky se vkládá text „, pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1400m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 2100m<sup>2</sup>“.
- (36) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, se Lokalita Z2, Lokalita Z3, Lokalita Z4, Lokalita Z5 včetně textů ruší.
- (37) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, lokalita Z.6, se text „Lokalita“ ruší. Ve využití ploch se nahrazuje text „obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (max. 3RD) (v návaznosti na zastavěné území ) „ textem „BV - bydlení venkovské“. Ve specifických podmínkách se druhá a třetí odrážka ruší a nahrazuje se textem „- dopravní obsluha plochy je navržena prostřednictvím zastavitelné plochy Z.6a“. Předposlední odrážka se ruší. V poslední odrážce se za text „domů“ vkládá text „o jedné bytové jednotce“. Na konec se vkládá text „, pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1600m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 2400m<sup>2</sup>“.
- (38) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, se za Lokalitu Z.6 vkládá text:

#### **Z.6a - VÝCHOD SÍDLA ÚJEZDEC**

využití plochy:

- DS - doprava silniční

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- v rámci řešení dopravního napojení plochy Z6 bude zajištěna i prostupnost území dále do krajiny, včetně zajištění přístupu k vodoteči;

- (39) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, Lokalita Z.7, se text „Lokalita“ ruší. Ve využití plochy, se nahrazuje text „obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (max. 15RD) + občanské vybavení ( komerční zařízení malá a střední - max. 2 pozemky s 2 bj)+ technická plocha pro trafostanici (v návaznosti na zastavěné území )“ textem „BV - bydlení venkovské, ZS - zeleň sídelní ostatní, DS - doprava silniční“. V Nezbytné podmínce pro rozhodování, se nahrazuje text odrážky textem „není stanovena“. Ve specifických podmínkách využití, druhá

odrážka, se ruší text „propojení do rezervní plochy R4 a“. Třetí odrážka se ruší. V páté odrážce se za text „domů“ vkládá text „o jedné bytové jednotce“. Na konec odrážky se vkládá text „, pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1600m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 2400m<sup>2</sup>“.

- (40) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, Lokalita Z.8, se ruší text „Lokalita“. Ve využití území se nahrazuje text „obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (max. 2RD) (v návaznosti na zastavěné území)“ textem „BV - bydlení venkovské“. V nezbytné podmínce se nahrazuje text „zpracování územní studie, lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti - 11.2013“ textem „není stanovena“. Ve specifických podmínkách, se druhá a třetí odrážka ruší. V poslední odrážce se za text „domů“ se vkládá text „o jedné bytové jednotce“. Na konec čtvrté odrážky se vkládá text „pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1600m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 2400m<sup>2</sup>“.
- (41) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, Lokalita Z9 se ruší.
- (42) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, Lokalita Z.10 se text „Lokalita“ ruší. Ve využití plochy se nahrazuje text „smíšené obytné území - komerční - proluka podél místní komunikace ve východní části sídla při vstupu do sídla (maximálně 1 RD)“ textem „SV - smíšené obytné venkovské“.
- (43) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, Lokalita Z.11 se text „Lokalita“ ruší. Za text „Z.11“ se vkládá text „Z.11a“. Ve využití území se nahrazuje text „území smíšené obytné venkovského typu - proluka podél dnes účelové komunikace navržené úpravou na místní komunikaci zajišťující přístup do lokality Z7 (maximálně 2 RD - 2BJ)“ textem „SV - smíšené obytné venkovské“. Ve specifických podmínkách, se ve třetí odrážce nahrazuje text „II třídy a“ textem „(plocha P.4)“.
- (44) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, Lokalita Z.12, se ruší text „Lokalita“. Ve využití plochy se nahrazuje text „obytná zástavba nízkopodlažní venkovského typu (maximálně 1 RD (1 BJ)“ textem „BV - bydlení venkovské, DS – doprava silniční“.
- (45) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, se lokalita Z13 ruší. Za text se vkládá:

#### **Z.14 – SEVEROZÁPAD ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

##### využití plochy:

- DS - doprava silniční

##### nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

##### specifické podmínky využití:

- plocha bude realizovaná v rámci rekultivačních prací po těžbě;

#### **Z.15 – VÝCHOD SÍDLA ÚJEZDEC**

##### využití plochy:

- DS - doprava silniční

##### nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

##### specifické podmínky využití:

- zajištění přístupu k zastavitelným plochám a prostupu dále do krajiny;

#### **Z.16 – JIHOVÝCHOD SÍDLA ÚJEZDEC**

##### využití plochy:

- TU - technická infrastruktura všeobecná

##### nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

##### specifické podmínky využití:

- plocha je navržena pro realizaci staveb technické infrastruktury
- při využití plochy budou respektovány stávající trasy technické infrastruktury;

#### **Z.17 – JIHOVÝCHOD SÍDLA ÚJEZDEC**

##### využití plochy:

- TO - nakládání s odpady

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- plocha je navržena pro realizaci sběrného dvora;

### **Z.18 - SEVERNÍ ČÁST SÍDLA ÚJEZDEC**

využití plochy:

BV - bydlení venkovské, DS - doprava silniční

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- je nezbytné napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení odpovídajícího systému vnitřní dopravní obsluhy s možností zokruhování do upravené komunikace P.4;
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů o jedné bytové jednotce min. 800 m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1400 m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 2100 m<sup>2</sup>
  - sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
  - z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle,

### **Z.19 – ZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA ÚJEZDEC**

využití plochy:

BV - bydlení venkovské

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- je nezbytné napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení;
- využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů o jedné bytové jednotce min. 800 m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1400 m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 2100 m<sup>2</sup>
  - sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
  - z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle,

### **Z.20 – SEVEROZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA ÚJEZDEC**

využití plochy:

BV - bydlení venkovské

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- je nezbytné napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení;
- využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
- velikost pozemků pro umístění rodinných domů o jedné bytové jednotce min. 800 m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1400 m<sup>2</sup>, pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 2100 m<sup>2</sup>
  - sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska působení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území;
  - z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby v sídle,



**Z.21 – JIHOVÝCHOD SÍDLA ÚJEZDEC**využití plochy:

- DS - doprava silniční

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- zajištění prostupnosti v území
- napojení na stávající komunikaci na jižním okraji Újezdce;

**Z.22 – SEVEROZÁPAD ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**využití plochy:

- DS - doprava silniční

nezbytná podmínka pro rozhodování:

- není stanovena

specifické podmínky využití:

- plocha bude realizovaná v rámci rekultivačních prací po těžbě;

**c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

BV - bydlení venkovské

BI - bydlení individuální

OV - občanské vybavení veřejné

OK - občanské vybavení komerční

OS - občanské vybavení - sport

PU - veřejná prostranství všeobecná

SV - smíšené obytné venkovské

DS - doprava silniční

TU - technická infrastruktura všeobecná

TO - nakládání s odpady

VS - skladové areály

ZZ - zeleň - zahrady a sady

ZS - zeleň sídelní ostatní

ZO - zeleň ochranná a izolační

WT - vodní a vodních toků

- (46) V kapitole d.1 Občanská vybavenost, se první tři body ruší. V předposledním odstavci se nahrazuje text „jsou v rámci vymezené rozvojové koncepce zapracovány rozvojové plochy pro samostatně stojící komerční zařízení v rámci smíšeného území a občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední ) a to v návaznosti na centrální prostor sídla a veřejná prostranství vůbec. Je to rozvojová plocha Z10, Z11 a přestavbové plochy P2 a“ textem „je navržen rozvoj občanské vybavenosti prostřednictvím plochy přestavby“. Text „včetně rozvojové plochy Z7. Dále se jedná o plochu pro rozvoj sportovních aktivit - lokalita Z 9. Podmínky pro lokalizaci a možnost začlenění konkrétního zařízení v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou specifikovány v regulativech využití území (viz kap. 9 )“ se ruší.
- (47) V kapitole d.1 Občanská vybavenost, poslední odstavec, se za text „ostatní“ vkládá text „stávající“. Text „(viz výkres č.2 a č.1)“ se nahrazuje textem „dle jejich převažujícího využití prostřednictvím ploch OV - občanské vybavení veřejné a OS - občanské vybavení - sport.“.

- (48) V kapitole d.2 Veřejná prostranství se první odstavec ruší. Ve druhém odstavci se nahrazuje text „návrhem územního plánu“ textem „územním plánem“. Text „Všechny prostory vyžadují revitalizaci a je nutno zde navrhnout podrobnější dokumentací ucelenou architektonickou koncepcí.“ se ruší.
- (49) V kapitole d.3 Dopravní infrastruktura, Širší vztahy, druhý odstavec, se nahrazuje text „areálem“ textem „atraktivní“.
- (50) V kapitole d.3 Dopravní infrastruktura, Silniční doprava, druhý odstavec, se ruší text „Přesnější vedení silniční trasy silnice III navrhuje územní plán prověřit detailnější projektovou dokumentací řešení dotčené části sídla.“. Ve čtvrtém odstavci se na konec vkládá text „prostřednictvím plochy přestavby P.4 a dále jako součást ploch Z.7, Z.12 a Z.18“. Následné body 1) a 2) se ruší.
- (51) V kapitole d.3 Dopravní infrastruktura, Silniční doprava, pátý odstavec, se na konec vkládá text „a plocha přestavby P.5“. Šestý odstavec se ruší. Na konec se vkládá text „Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy Z.14, Z.21 a Z.22.“
- (52) V kapitole d.3 Dopravní infrastruktura, Cyklistická doprava, turistické trasy, se nahrazuje text „. Návrh územního plánu vymezuje v severní a jižní části administrativního území vedení tras regionálních cyklostezek v parametrech umožňující obousměrný cyklistický provoz. Tyto cyklostezky jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Předpokladem pro rozvoj cyklistické dopravy a to jak pro cesty na kratší vzdálenosti, tak pro odpočinkové rekreační vyjíždky je využití i stávajících komunikací (celá síť silnic III. třídy i řada účelových komunikací zemědělských a lesních pro vedení cyklistické dopravy a pěších vycházkových tras viz. Hlavní výkres č.2).“ textem „Cyklotrasy a případně i cyklostezky lze realizovat dle potřeby jako nezbytnou dopravní infrastrukturu v rámci podmínek využití území stanovených pro jednotlivé plochy.“
- (53) V kapitole d.3 Dopravní infrastruktura, Doprava v klidu, se nahrazuje text „návrh územního plánu“ textem „územní plán“. Text „(viz Hlavní výkres UPO Újezdec č.2)“ se ruší.
- (54) V kapitole d.3 Dopravní infrastruktura, se Plochy pro dopravní vybavenost ruší.
- (55) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, se ruší text (Viz výkres č.3).
- (56) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování vodou, se ruší text:
- |   |   |
|---|---|
| <u>Výpočet spotřeby pitné vody podle přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb.:</u> |   |
| Obyvatelstvo:   | 46 m <sup>3</sup> /osobu/rok 150 obyv. 6900 m <sup>3</sup> /rok |
| Zemědělství odhad:  | 900 m <sup>3</sup> /rok   |
| Služby odhad:   | 100 m <sup>3</sup> /rok   |
| Roční spotřeba vody celkem:   | 7900 m <sup>3</sup> /rok  |
| Průměrná denní spotřeba vody:   | 21,64 m <sup>3</sup> /den ; 0,25 l/s                            |
| Maximální denní spotřeba vody:  | 32,47 m /den ; 0,38 l/s   |
| Maximální hodinová spotřeba:  | 0,84 l/s  |
- (57) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování vodou, třetí odstavec, se ruší text „Z2“ a text „Z6“ za text „Z.12“ se vkládá text „a Z.18“.
- (58) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování vodou, Zabezpečení vody pro hasební účely, druhý odstavec, se ruší text „Obsah nádrží odpovídá požadavkům ČSN 73 0873 pro všechny druhy objektů (požadováno max. 72 m<sup>3</sup>). Největší vzdálenost zástavby rodinných domů od této nádrže, stanovená čl. 4.2. této ČSN (tj. 600 m) není u stávající ani navržené zástavby překročena.“
- (59) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Odkanalizování, se nahrazuje text „V obci je pro sídlo k odkanalizování území vypracovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKÚK) pro Středočeský kraj, který byl schválen zastupitelstvem kraje 10.9.2004. Návrh územního plánu přebírá tuto koncepci, kdy v plánu je uvedeno, že s ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Je navrženo odkanalizování decentralizovaným systémem.“ textem „Územní plán navrhuje plochu Z.16 pro realizaci čistírny odpadních vod a dále řady splaškové kanalizace.“
- (60) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Odvádění srážkových vod se na konec vkládá text „Územní plán navrhuje na jihozápadním okraji správního území plochu K.20 zajišťující propojení návrhu vodoteče z území sousední obce Dřínov do koryta Újezdeckého potoka.“

- (61) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování elektrickou energií, první odstavec, se ruší text „ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.“.
- (62) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování elektrickou energií, druhý odstavec, se text „Transformační stanice návrh“ a následná tabulka ruší.
- (63) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování elektrickou energií, se za text „v lokalitě“ vkládá text „Z.7“. Následná text se ruší.
- (64) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování plynem se nahrazuje text kapitoly textem:  
 „Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje. Případná realizace plynofikace obce je možná jako nezbytná technická infrastruktura.  
 V jihozápadní části správního území obce je navržen na podkladu ZÚR SK koridor pro VTL plynovod Veltrusy – Obříství (v územním plánu označeny jako CNZ.P02. Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto energetickou stavbu podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezené koridory. V koridorech nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci energetických staveb, pro které byly koridory navrženy, a přípravu staveb souvisejících a dopravní stavbu podmiňujících. Jiné využití než pro energetické stavby, stavby související a podmiňující, včetně umístování a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro které byl koridor vymezen.“.
- (65) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Zásobování teplem, se druhý odstavec ruší.
- (66) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Telekomunikace, se text „návrh“ a následný text ruší.
- (67) V kapitole d.4 Technická infrastruktura, Nakládání s odpady, se druhý odstavec ruší a nahrazuje textem „Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z.17 pro realizaci sběrného dvora a místa pro ukládání bioodpadu.“.
- (68) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, druhý odstavec, se nahrazuje text „navrhuje územní plán do 4 krajinných ploch, odlišné mírou produkčního využívání území“ textem „člení územní plán na následující plochy s rozdílným způsobem využití“. Text bodů 1. – 4. se nahrazuje textem:  
 DS - doprava silniční  
 ZO - zeleň ochranná a izolační  
 WT - vodní a vodních toků  
 AU - zemědělské všeobecné  
 NU - přírodní všeobecné  
 MU - smíšené nezastavěného území  
 GU - těžba nerostů všeobecná
- (69) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, se třetí odstavec ruší.
- (70) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, čtvrtý odstavec, se nahrazuje text „návrhu“ textem „řešené území“. Za text „převládají“ se vkládá text „stávající“.
- (71) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, pátý odstavec, se za text „nerostů“ vkládá text „(K.19)“. Text „Viz. příslušný regulativ - kapitola 6“ se ruší.
- (72) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, se šestý a sedmý odstavec ruší.
- (73) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, osmý odstavec, se nahrazuje text „přírodních ploch“ textem „ploch přírodních“. Text „Natury“ se nahrazuje textem „soustavy NATURA 2000“.
- (74) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, devátý odstavec, se ruší text „Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.“.
- (75) V kapitole e.1 Konceptce uspořádání krajiny, Prostupnost krajiny, se nahrazuje text „Návrhem UP“ textem „Územním plánem“. Text „v rámci vymezených smíšených ploch nezastavěného území.( viz Hlavní výkres č.2).“ se ruší.

(76) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, Rekrece, čtvrtý bod, se ruší text „vedení regionálních cyklotras v severní a jižní části řešeného území,“.

(77) V kapitole e.2 Koncepce ÚSES, se text kapitoly ruší a nahrazuje textem:

Cílem vymezení ÚSES je uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, a dále zajištění propojení těchto ekosystémů v rámci krajiny. Základem je návrh nových prvků a podpora funkčnosti stávající kostry krajinné stability tak, aby bylo zabezpečeno maximálně možné funkční propojení a rozvoj cílových ekosystémů. Cílem je tedy vytvoření optimálního prostorového vymezení ekologicky stabilnějších ploch v krajině tak, aby mohly maximálně pozitivně působit na okolní méně stabilní části krajiny. Jedná se o koncepční základ pro ochranu a realizaci multifunkční modro-zelné infrastruktury v území.

Krajina řešeného území je relativně málo stabilní. Jedná se o zemědělskou produkční krajinu s minimálním zastoupením ekologicky stabilnějších ekosystémů. Kostra ekologické stability je omezena pouze na okolí regulovaných potoků (Újezdecký potok) a melioračních kanálů. Krajinná zeleň je omezená. Území by si zasloužilo podpořit ekologickou stabilitu realizací navržených skladebných částí ÚSES. Pro rozvoj ostatní krajinné zeleně (interakční prvky) doporučujeme realizovat výsadbou stromořadí podél cest či hranic půdních bloků, případně rozdělení velkých lánů orné půdy travobylinnými biopásky. Jako potenciál rozvoje přírodně hodnotných biotopů se jeví výhledové rekultivace (nebo naopak spíše prostory pro samovolnou sukcesi) v plochách vymezených k těžbě štěrkopísku na severu řešeného území. Stávající přírodní hodnotou je EVL (PP) Slaná louka u Újezdce (viz dále).

Z hlediska biogeografické teorie je řešené území na pomezí dvou bioregionů, 1.7 Polabský (sever) a 1.2 Řipský (jih). V řešeném území obce jsou pak vymezeny následující similární biochory:

- 2RN, Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.; severní část území obce navazující na těžbu štěrkopísku,
- 2Db, Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.; většinová jižní část území obce.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace se jedná o území na pomezí Lipových doubrav (*Tilio-Betuletum*) a Střemchových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Alnion glutinosae*). Dle geobotanické mapy pak na pomezí Borových doubrav a Dubo-habrových hájů.

Reálně je ze znalosti místa možné konstatovat, že většinu území lze popsat skupinou typu geobiocény (STG) 2 B-BD 3(4), lipové doubravy vyššího stupně. V místech vymezené pískovny pak 2 A-Ab 2-3, borové doubravy nižšího stupně. Lokálně pak nacházíme spíše antropogenně podmíněné luční biotopy slanisek (T7) a širokolistých trávníků (T3.4), případně další lokální plochy mokřadní ruderalizované vegetace (X7A) vázané na Újezdecký potok.

### **Regionální územní systém ekologické stability**

Řešeným územím prochází regionální prvek ÚSES, jehož trasa vychází ze ZÚR SK. Jedná se o regionální biokoridor RBK 1130b Dřínov – Úpor. Tento biokoridor je částečně kontrastní, propojující mezofilní až teplomilné doubravy přes potenciální habrové doubravy na píscích s lužními (hygrofilními) biotopy v údolí Labe a jeho přítoků. Biokoridor vede z RBC 1484 Dřínov (biochora -2PN) do kontaktního biocentra RBC 534820 Chlumín a dále k Labi, kde se napojuje do lužního RBC 1478 Úpor a Kelské louky (biochora 2Lh).

V rámci řešeného území obce je RBK zastoupen krátkým propojením od Dřínova a následně pak vloženým návrhovým lokálním biocentrem LBC 280 „V Černavách“. Jedná se navržené biocentrum (nefunkční) k založení na orné půdě, výměra cca 6 ha.

Vymezení regionálního biokoridoru dále na východ pokračuje již mimo řešené území. RBK po jeho založení vytvoří přirozenou hranici se sousední obcí Dřínov, na jejímž správním území je vymezen v dostatečné šíři. Z hlediska realizace skladebných prvků ÚSES (např. v rámci pozemkových úprav atp.) je účelné, pokud to jde, vymezovat takové prvky v rámci jednoho katastrálního území.

### **Lokální ÚSES**

V řešeném území je vymezena síť prvků lokální ÚSES v návaznosti na regionální systém ÚSES vedený řešeným územím.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

- lokální biocentra

- 1) biocentrum LBC 280 „V Černavách“ na RBK 1130b Dřínov – Úpor, nefunkční nově navržené k založení na orné půdě. Založit kombinací výsadeb přirozené dřevinné vegetace a druhově bohatých lučních porostů, možno realizovat i drobné mokřadní (vodní) biotopy v rámci revitalizace Újezského potoka. Dostatečná výměra cca 6 ha.
- 2) biocentrum LBC 284 „Újezdec“ na lokálním biokoridoru LBK163 a LBK164 částečně existující, nedostatečně funkční, antropicky podmíněné (EVL/PP Slaná louka u Újezdce). V rámci PP postupovat podle plánu péče. Na ostatní výměře založit odpovídající luční společenstva, případně i drobné mokřadní (vodní) biotopy v rámci revitalizace Újezského potoka. Dostatečná výměra cca 3 ha.

- lokální biokoridory

- 1) severojižní větev č.LBK 163 „K Újezdci“ od LBC 280 „V Černavách“ k sídlu – biocentru 284 „Újezdec“ v pokračování východně – větev č. LBK 164 „Újezdec – U vrtek“ v trase Újezského potoka (silně upravený tok, omezená doprovodná vegetace). Biokoridor je navržený jako hygrolilní až mezofilní, nutno založit ideálně formou revitalizace vodního toku a navazujících výsadeb dřevinné i luční (mokřadní) vegetace. Vytvořit biokoridor šířky cca 20m.
- 2) v severní části řešeného území větev LBK 149 „Na písčích“ směr východ – západ, na řešeném území zcela chybějící, nově navržený dnes po orné půdě s vymezenou hranicí výhradního ložiska šterkopísku Hostín I. Návrh vedení biokoridoru využívá stávající remízky a je navržen jako mezofilní až vysychavý. Cílem je vytvoření biokoridoru šířky cca 20m v souladu s budoucí rekultivací těžebního prostoru.

Návrh územního plánu tyto prvky ÚSES upřesňuje do pozemků a vede z velké části mimo zastavěné plochy. Veškeré prvky ÚSES jsou částí navržené přírodní plochy. Část lokálního biokoridoru vedená zastavěným územím sídla předpokládá ponechání v trase biokoridoru území přírodní plochy – lokality doprovodné zeleně podél vodoteče vytvářející pozvolný přechod sídla do krajiny.

Prevažná většina prvků ÚSES ve správním území obce je nově navržena a s některými se počítá s jejich založením při následné rekultivaci území po ukončení těžební činnosti.

Prvek ÚSES	Typ	Popis	Výměra/ délka	Biogeografie	Biotopy	Funkčnost	Opatření
RBK.1130b Dřínov- Úpor	RBK	Krátký úsek RBK k založení na orné půdě. RBK je primárně vymezen v okolních obcích.	40 (700) m	2Db; 2B- BD(3)4	X2	Nefunkční	Založení výsadbami dřevin dle místních podmínek, včetně mozaiky květnatých luk a revitalizovaných prostorů vodotečí (vlhčí biotopy).
LBC.280 Na Černavách	LBC RBK	Biocentrum k založení na orné půdě, včetně revitalizace Újezského potoka. Vloženo LBC do RBK.	6 ha	2Db; 2B- BD(3)4	X7A, X2	Nefunkční	Založení biocentra na orné půdě výsadbami dřevin dle místních podmínek, včetně založení květnatých luk a ekotonů (mozaika přírodních rekonstruovaných biotopů).
LBC.284 Újezdec	LBC	Biocentrum na plochách PP Slaná louka u Újezdce a navazujících pozemcích orné půdy. Na orné půdě k založení.	3 ha	2Db; 2B- BD(3)4, 2B- BD5b, 2D5b	T7, X2, X5, X7A	Částečně funkční	Založení lučního společenstva s revitalizací Újezského potoka (kanálu). Snaha o obnovu vlhkých (slaných) luk a navazujících sušších širokolistých trávníků. Soliterní výsadba jednotek

							dřevin. Jinak dle plánu péče o PP.
LBK.164 Újezdec – U vrbe	LBK	Biokorior k založení revitalizací Újezdeckého potoka na orné půdě. Stávající koryto, mokřadní vegetace, občasné dřeviny.	80 (1500) m	2Db; 2B- BD(3)4, 2B- BD5b,	X7A, X2	Nefunkční	Založení lučního společenstva s revitalizací Újezdeckého potoka (kanálu). Snaha o obnovu vlhkých (slaných) luk a navazujících sušších širokolistých trávníků. Dřeviny pouze jednotlivě.
LBK.163 K Újezdci	LBK	Biokorior k založení revitalizací Újezdeckého potoka na orné půdě. Stávající koryto, mokřadní vegetace, občasné dřeviny.	1100 m	2Db; 2B- BD(3)4, 2B- BD5b	X7A, X2	Nefunkční	Založení lučního společenstva s revitalizací Újezdeckého potoka (kanálu). Snaha o obnovu vlhkých (slaných) luk a navazujících sušších trávníků. Dřeviny pouze jednotlivě.
LBK.149 Na pískách	LBK	Biokorior k založená na orné půdě v rámci ložiska štěrkopísku. Navazuje na pískovnu. Stávající remízek.	500 (2200) m	2RN; 2A-AB2- 3	X2, K3	Nefunkční	Založení ideálně formou řízené sukcese na odhalených substrátech mozaikou biotopů, po těžbě štěrkopísku. V současné době chránit remízek a redukovat invazivní dřeviny.

(78) V kapitole e.2 Koncepce ÚSES, NATURA 2000, se druhý odstavec ruší a nahrazuje textem.

V rámci řešeného území je vymezena Evropsky významná lokalita (EVL) – Slaná louka u Újezdce – i.č.CZ0210173 o rozloze 1,3211 ha. Slaná louka je zároveň chráněna i jako stejnojmenná přírodní památka (PP). Předmětem ochrany PP jsou podle zřizovacího předpisu vnitrozemské slané louky s širokolistými trávniky svazu *Bromion erectii* a polopřirozené suché trávniky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*).

V rámci návrhu územního plánu byla plocha EVL/PP upřesněna do pozemků. Plocha EVL zasahující zastavěné území sídla je vymezena pouze jako součást plochy veřejného prostranství mimo zastavěné pozemky a v návaznosti na ni v extravilánu území je částí přírodní plochy postupně přecházející do plochy biocentra LBC.284 „Újezdec“. Navržený rozvoj území neovlivňuje rozsah vymezeného území.

(79) V kapitole f. Stanovení podmínek... se první odstavec ruší. Ve druhém odstavci se nahrazuje text „regulativech“ se nahrazuje textem „podmínkách využití“. Text „pozemky“ se nahrazuje textem „podmínky“. Text „na daném pozemku“ se ruší. Text „funkce“ se ruší. Text „pozemku“ se nahrazuje textem „plocha s rozdílným způsobem využití“.

(80) V kapitole f. Stanovení podmínek..., třetí odstavec, se nahrazuje text „funkce“ textem „plochy s rozdílným způsobem využití“. Text „(u některých pozemků i upřesněny indexem) ve výkresech č.2 a O.1.“

Základní členění území:

- **Plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné** (urbanizované, resp. s další možností zástavby či nezastavitelná území);
- **Plochy v nezastavěném území (krajinné plochy)** - pozemky, které nejsou určeny k zastavění

Členění je se zaměřením na sídlo a blízké okolí, tak i na ostatní krajinu administrativního území obce.“ se ruší.

- (81) V kapitole f. Stanovení podmínek..., čtvrtý odstavec, se nahrazuje text „objektů, areálů“ textem „staveb“. Text „regulativy“ se nahrazuje textem „podmínky“. Text „viz Koordinační výkres O1“ se ruší. Za text „navržené“ se vkládá text „trasy dopravní a technické infrastruktury“. Text „(viz Hlavní výkres č.2 a Koordinační výkres O1.)“;

Pro všechna území současně platí kromě stanoveného funkčního využití daného regulativem i ostatní omezení a vlastnosti vyplývající z limitů.

Časový horizont stanovených podmínek je členěn na

- STAV (STABILIZOVANÉ PLOCHY)
- NÁVRH (PLOCHY ZMĚN)
- ÚZEMNÍ REZERVY

Navržené zásady funkční regulace - regulativ plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na:

1) Podmínky pro využití plochy - a to:

- **HLAVNÍ VYUŽITÍ** (převažující účel využití) ;
- **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ;**
- **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ;**

2) Pravidla pro uspořádání území

- **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (OBJEMOVÉ, PLOŠNÉ, FUNKČNÍ APOD.).**

Účelem těchto podmínek je jasné a srozumitelné vyjádření obecně sdíleného názoru na požadovaný vzhled a kvalitu prostředí a zástavby v daném území. Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Rámcové zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení objektů pro každou plochu jsou vymezeny výškovou regulací zástavby, intenzitou využití pozemku.“ se ruší.

- (82) Kapitola f.1 se ruší.
- (83) Označení kapitoly f.2 se mění na f.1. Text „Regulativy“ se nahrazuje textem „Podmínky využití“. Text „Zastavěné území a zastavitelné plochy“ se ruší.
- (84) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „BYDLENÍ - plochy "pro rodinné domky venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „území“ se ruší. Text „území, činnosti a stavby“ se ruší.
- (85) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, Plochy BV..., Přípustné využití, se na poslední pozici vkládá text „- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.
- (86) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, Plochy BV..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“.
- (87) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, Plochy BV..., „Podmínky prostorového uspořádání, druhý odstavec, se nahrazuje text „0,4“ textem „0,6“, Text „18m“ se nahrazuje textem „8m“. Text „okolním“ se nahrazuje textem „rostlým“.
- (88) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „BYDLENÍ - plochy pro rodinné domky městské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „BI - bydlení individuální“.
- (89) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, Plochy BI..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Text „území, činnosti a stavby“ se ruší.
- (90) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, Plochy BI..., Přípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.
- (91) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, Plochy BI..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“.
- (92) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, Plochy BI..., Podmínky prostorového uspořádání, druhý odstavec, se nahrazuje text „0,4“ textem „0,6“. Text „18“ se nahrazuje textem „8“. Text „okolní“ se nahrazuje textem „rostlým“.

- (93) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „OV - občanské vybavení veřejné“
- (94) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OV..., se ruší text „území“.
- (95) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OV..., Přípustné využití, se ruší text „území, činností a stavby“. V páté odrážce se nahrazuje text „správce nebo majitele účelových staveb“ textem „pouze jako doplňková funkce k stavbě hlavní“. V deváté odrážce se ruší text „pro potřebu OV“. V poslední odrážce se nahrazuje text „nezbytná technická vybavenost“ textem „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.
- (96) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OV..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činností a stavby“.
- (97) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OV..., Podmínky prostorového uspořádání, se ruší text „Koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)“. Text „18m“ se nahrazuje textem „10m“.
- (98) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se text „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ a následné podmínky ruší.
- (99) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „OS - občanské vybavení – sport“
- (100) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OS..., Hlavní využití, se ruší text „území“.
- (101) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OS..., Přípustné využití, se ruší text „území, činností a stavby“. Na poslední pozici se vkládá odrážka „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.
- (102) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OS..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činností a stavby“.
- (103) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, OS..., Pravidla pro uspořádání... se ruší text „KZ = 0,50 / 0,70“
- (104) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (105) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, PU..., Hlavní využití, se ruší text „území“.
- (106) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, PU..., Přípustné využití, se ruší text „území, činností a stavby“. První dvě odrážky se ruší.
- (107) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, PU..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činností a stavby“. V poslední odrážce se ruší text „stanoveném nařízení vlády č.135/2005Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit v platném znění a podle §45b, zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů“.
- (108) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, PU..., Pravidla pro uspořádání... se ruší text „  
Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena - minimální šíře 3 m  
(s výhybnami)  
Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění, doporučuje se jednostranný pás doprovodné zeleně - min. šíře 1 m pozemku
- (109) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - komerční (§8 vyhl.č. 501/2006 sb.)“ textem „SV - smíšené obytné venkovské“
- (110) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, SV..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Text „dočasné ubytování“ se ruší.
- (111) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, SV..., Přípustné využití, se ruší text „území, činností a stavby“. Ve druhé odrážce se ruší text „(charakteristika viz plochy pro rodinné domky venkovské)“. Ve čtvrté odrážce se nahrazuje text „ubytovny, zotavovny apod“ textem „do max. kapacity 12 lůžek“. Sedmá odrážka se ruší.
- (112) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, SV..., se ruší text „území, činností a stavby“



- (113) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, SV..., Pravidla pro uspořádání území, se druhý odstavce ruší.
- (114) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, SV..., Podmínky prostorového uspořádání, se nahrazuje text „18m“ textem „8m“. Text „Nepřípustná je nástavba dalších podlaží domů“ se ruší. Text „/ 0,70“ se ruší.
- (115) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „DS – doprava silniční“.
- (116) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, DS..., se ruší text:  
*KOMUNIKACE II. TŘÍDY* - (dle příslušných platných právních předpisů a norem – silnice II. třídy)  
*KOMUNIKACE III. TŘÍDY* - (dle příslušných platných právních předpisů a norem – silnice III. třídy)  
*MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY* - (dle příslušných platných právních předpisů a norem - místní komunikace III. třídy)  
**DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE**
- (117) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, DS..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Text „vybavení dle v platných ČSN v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů viz index v grafické části“ se nahrazuje textem „obsluha řešeného území prostřednictvím silniční dopravy zahrnující silnice a místní a účelové komunikace“. Ve třetí odrážce se ruší text „nádraží“. Ve čtvrté odrážce se ruší text „velkoplošná“ a text „hromadné garáže“. Pátá odrážka se ruší.
- (118) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, DS..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. První, druhá, čtvrtá, pátá a šestá odrážka se ruší. Na konec se vkládají odrážky:
- chodníky a pěší stezky
  - mobiliář
  - nezbytná technická infrastruktura
- (119) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, DS..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. První čtyři odrážky se ruší.
- (120) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, DS..., Podmínky pro uspořádání území, se text za prvním odstavcem ruší.
- (121) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „TU - technická infrastruktura všeobecná“.
- (122) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, TU..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Následná text využití se nahrazuje textem „Stavby a zařízení technické infrastruktury.“
- (123) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, TU..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. První odrážka se ruší. Na konec se vkládají odrážky:
- obnovitelné zdroje elektrické energie,
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- (124) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, TU..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“.
- (125) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, TU..., Pravidla pro uspořádání území, se ruší text „přiměřené“. Na konec se vkládá text „po jejím obvodu ve směru do volné krajiny.“
- (126) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se za plochy TU vkládá text:

### **TO – nakládání s odpady**

#### **Hlavní využití území:**

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

#### **Přípustné využití území, činností a stavby:**

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- podnikatelská činnost zabezpečující provoz a navazující svým charakterem na konkrétní technické vybavení.

- konkrétní technické vybavení nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem, za hranicemi PHO a jiných vymezených ochranných pásem,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití území, činnosti a stavby**

Jiná než hlavní činnost území, vyznačená indexem, je nepřípustná.

### **Pravidla pro uspořádání území (podmínky prostorového uspořádání, objemové, funkční apod.).**

Objekty musí architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit ozelenění ploch po jejím obvodu ve směru do volné krajiny.

- (127) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se ruší text „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.), včetně stanovených podmínek
- (128) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - skladování (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.)“ textem „VS - skladové areály“
- (129) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, VS..., Hlavní využití, se ruší text „území“.
- (130) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, VS..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. V páté odrážce se na začátek vkládá text „stávající“. V šesté odrážce se na začátek vkládá text „stávající“. V sedmé odrážce se ruší text „lokální“. V osmé odrážce se ruší text „lokální“ a text „včetně čerpacích stanic PHM“. V deváté odrážce se nahrazuje text „technické vybavení“ textem „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“
- (131) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, VS..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“.
- (132) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně - doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. - viz odůvodnění kap. o.3)“ textem „ZZ - zeleň - zahrady a sady“.
- (133) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZZ..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Poslední věta se ruší.
- (134) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZZ., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Ve čtvrté odrážce se ruší text „- mimo ploch v území USES“. V šesté odrážce se nahrazuje text „nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě“ textem „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.
- (135) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZZ., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“.
- (136) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „ZELEŇ - na veřejných prostranstvích (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. - viz odůvodnění kap. o.3)“ textem „ZS - zeleň sídelní ostatní“.
- (137) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZS..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Na poslední pozici se vkládá odrážka „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“,
- (138) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZS..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Poslední odrážka se ruší.
- (139) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZS..., Pravidla pro uspořádání území, se poslední věta ruší.
- (140) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZS..., se ruší Podmínky prostorového uspořádání.
- (141) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „ZELEŇ - ochranná a izolační (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. - viz odůvodnění kap. o.3)“ textem „ZO - zeleň ochranná a izolační“.
- (142) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZO..., Hlavní využití, se ruší text „území“.
- (143) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZO..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. V deváté odrážce se nahrazuje text „V“ textem „ZO.1“. Na poslední pozici se vkládá text „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.

- (144) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, ZO..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Čtvrtá odrážka se ruší.
- (145) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se ruší text „ZELEŇ - doprovodná a rozptýlená (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. - viz odůvodnění kap. o.3)“ včetně stanovených podmínek.
- (146) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se ruší text „Nezastavěné území“.
- (147) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „WT - vodní a vodních toků“.
- (148) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, WT..., Hlavní využití, se ruší text „území“.
- (149) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, WT..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Šestá odrážka se ruší.
- (150) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, WT..., Nepřípustné, se nahrazuje text „způsoby využívání“ textem „využití“.
- (151) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „AU - zemědělské všeobecné“
- (152) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, AU..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Text „Produkční funkce území, obhospodařování zemědělské půdy zahrnující Stabilizovaný druh pozemku katastru nemovitostí - louka, pastvina bez možnosti změny na ornou půdu a ornou půdu, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny, kdy změnu druhu pozemků je nutno provést jiným správním řízením“ se nahrazuje textem „Plochy a pozemky zemědělského půdního fondu“.
- (153) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, AU..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Text poslední odrážky se ruší a nahrazuje se textem „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.
- (154) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, AU..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Na konec se vkládá text:
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na:
    - půdách I. a II. třídy ochrany ZPF,
    - na území soustavy NATURA 2000 a ve vzdálenosti 1000 m od nich
    - na pozemcích, u kterých byly vloženy investice za účelem jejich zúrodnění (odvodnění)
  - Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb umístovaných ve volné krajině v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona
- (155) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, AU..., se Pravidla pro uspořádání ruší.
- (156) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „ PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „NU - přírodní všeobecné“.
- (157) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, NU..., Hlavní využití, se ruší text „území“. Ve druhé odrážce se ruší text „územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., pokud není součástí zastavěného území“. Třetí odrážka se ruší.
- (158) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, NU...,Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“.
- (159) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, NU..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Na poslední pozici se vkládá odrážka „-územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu“,
- (160) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S INDEXY VYUŽITÍ (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „MU - smíšené nezastavěného území“

- (161) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, MU..., Hlavní využití, se ruší text „území“. První dva odstavce se ruší a nahrazují se textem „krajinná a přírodě blízká zeleň (meze, aleje, remízky atd.)“.
- (162) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, MU..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Stanovené podmínky se ruší a nahrazují textem:
- plochy zemědělského půdního fondu
  - lesní pozemky
  - meliorace
  - protierozní a protipovodňová opatření
  - revitalizace vodních toků
  - vodní plochy
  - prvky územního systému ekologické stability
  - nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- (163) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, MU..., Nepřípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“. Na první pozici vkládá odrážka „rušení stávající zeleně v krajině (mezí, alejí, remízky atd.)“.
- (164) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ textem „GU - těžba nerostů všeobecná“.
- (165) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, GU..., Hlavní využití, se ruší text „území“.
- (166) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, GU..., Přípustné využití, se ruší text „území, činnosti a stavby“.
- (167) V kapitole f.1 Podmínky využití ploch, GU..., Podmínka využití území, se odrážky ruší.
- (168) Kapitola f.3 se ruší.
- (169) V kapitole g. Vymezení veřejně prospěšných opatření..., se prvních sedm odstavců ruší.
- (170) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se ruší text „(dle § 2, odst. 1, písm. I SZ)“.
- (171) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Dopravní infrastruktura, se ruší text „(dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)“.
- (172) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, tabulka, se třetí sloupec ruší.
- (173) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, řádek VD.1 se ruší text „zajišťující přístup k navrhované ČOV“.
- (174) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, řádek VD.2, se nahrazuje text Z“ text „Z.“. Text „a R3, R4“ se nahrazuje textem „a Z.18“.
- (175) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se řádky VD3, VD4, VD5 a VD6 ruší.
- (176) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, řádek VD.7m se nahrazuje text „Regionální cyklotrasa severní“ textem „Návrh obnovy účelové komunikace zajišťující přístup do krajiny“.
- (177) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Technická infrastruktura, se ruší text „(dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)“
- (178) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Technická infrastruktura, tabulka, se třetí sloupec ruší.
- (179) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Technická infrastruktura, tabulka se řádky VT1, VT4, VT4, VT5, VT7 ruší.
- (180) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Technická infrastruktura, tabulka, řádek VT.2, se ze text „22 kV“ vkládá text „včetně trafostanice“.
- (181) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Technická infrastruktura, tabulka řádek VT.3 se ruší text „, Z2“.
- (182) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Technická infrastruktura, tabulka, řádek VT.6, se nahrazuje text „R3, R4“ textem „Z.18“.
- (183) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, Technická infrastruktura, tabulka se text „VT8“ nahrazuje textem „VT.P02“.

- (184) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, se ruší text „(dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)“
- (185) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, tabulka, se ruší text „Natury (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)“.
- (186) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, tabulka, se text „1“ nahrazuje textem „RBK1130b“. Text „46 Dřínovský hák – u Hráze II“ se nahrazuje textem „1130b“.
- (187) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, tabulka, se nahrazuje text „2“ textem „LBC280“.
- (188) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, tabulka, se nahrazuje text „3“ textem „LBC284“.
- (189) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, tabulka, se nahrazuje text „4“ textem „LBK163“.
- (190) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, tabulka, se nahrazuje text „5“ textem „LBK164“.
- (191) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, tabulka, se se nahrazuje text „VU6“ textem „VU.LBK149“.
- (192) Kapitola g.3 se ruší.
- (193) Text kapitoly h. a podkapitol se ruší a nahrazuje se textem „Územní plán veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nenavrhuje.“.
- (194) Text kapitoly j. se ruší a nahrazuje se textem „Územní plán plochy územních rezerv nenavrhuje.“.
- (195) Text kapitoly k. se ruší a nahrazuje se textem:

U ploch Z19 (U.1 a Z.20 (U2) je další rozhodování o jejich využití podmíněné zpracováním územní studie.

#### Stanovení podmínek pro její pořízení:

Součástí územních studií bude prověření možností účelného využití řešeného území. Předmětem řešení bude zejména návrh vnitřního členění plochy na stavební pozemky rodinných domů, pozemků zahrad a pozemky místních komunikací zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky. Dále bude prověřeno napojení stavebních pozemků na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. V navrženém řešení budou zohledněny stávající limity omezující využití jednotlivých ploch. Územní studií bude prověřena možnost stanovení orientace staveb vůči veřejnému prostranství (stanovení uliční a stavební čáry a orientace střech), posouzení půdorysných tvarů staveb atd.

Územní plán stanovuje lhůtu pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti do 30.6.2030.

- (196) V kapitole Údaje o počtu listů..., se nahrazuje text „Základní členění území obce Újezdec“ textem „Výkres základního členění území“.
- (197) V kapitole Údaje o počtu listů..., se ruší text „UPO Újezdec“.
- (198) V kapitole Údaje o počtu listů..., se nahrazuje text „Koncepce technické infrastruktury obce Újezdec“ textem „Koncepce veřejné infrastruktury“.
- (199) V kapitole Údaje o počtu listů..., se nahrazuje text „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace obce Újezdec“ textem „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

## **II. Grafická část změny č.1 územního plánu**

### Výčet výkresů grafické části změny č.1:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Poučení**

proti změně č.1 územnímu plánu Újezdec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.

.....

Petr Košinar  
starosta obce

.....

Ing. Stanislav Kříž  
místostarosta obce