



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OLOVNICE

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OLOVNICE

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.
odpovědný projektant

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
3.1 Urbanistická koncepce.....	1
3.2 Systém sídelní zeleně.....	1
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	1
3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	2
4.1 Dopravní infrastruktura	2
4.2 Technická infrastruktura	2
4.3 Občanské vybavení	2
4.4 Veřejná prostranství.....	2
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	2
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	3
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	4
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	4
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	4
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

Seznam zkratk a definice pojmů

k. ú. – katastrální území

půdní nadezdívka – zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

Územní plán – územní plán Olovnice v platném znění

VPO – veřejně prospěšná opatření

Použité reference na srovnávací text změny č. 2 územního plánu Olovnice

1. Nadpis první úrovně je v následujícím textu označován jako kapitola

1.1. Nadpis druhé úrovně je v následujícím textu označován jako kapitola

1.1.1. Nadpis třetí úrovně je v následujícím textu označován jako oddíl

Nadpis čtvrté úrovně je v následujícím textu označován jako pododdíl

Nadpis páté úrovně je v následujícím textu označován jako sekce

Prostý text je v následujícím textu označován jako odstavec

- Text s odrážkou je v následujícím textu označován jako odrážka

Použité značení změny č. 2 územního plánu Olovnice

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v platné územně plánovací dokumentaci.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek a výkresů z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty, případně se jedná o odkazy na původní text (v závislosti na textech psaných kurzivou)“.

1. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území územního plánu Olovnice (dále jen Územní plán) se mění následujícím způsobem:

- v [1.] odstavci se text „10. 8. 2018“ nahrazuje textem „10. 7. 2023“.
- ve [2.] odstavci se za slovem „bylo“ nahrazuje číslovka „7“ číslovkou „8“ a vypouští se text „o rozlohách 41,27 ha (sídlo Olovnice), 0,24 ha, 0,10 ha, 0,01 ha, 0,41 ha, 0,01 ha a 0,12 ha. Celková rozloha zastavěných území činí 41,87 ha.“
- ve [3.] odstavci se za slovo „Olovnice“ doplňuje text „v platném znění“

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot územního plánu Olovnice se nemění.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně územního plánu Olovnice se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

3.1 Urbanistická koncepce

Podkapitola se nemění.

3.2 Systém sídelní zeleně

Podkapitola se nemění.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Podkapitola se nemění.

3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně

*V tabulce **Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby** se řádky s označením „Z1“ a „Z4“ vypouští a v řádku s označením „Z9“ se ve sloupci **Lokalizace plochy** nahrazuje číslovka „1,08“ číslovkou „0,61“, ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje číslovka „0,52“ číslovkou „0,20“ a číslovka „0,26“ se nahrazuje číslovkou „0,09“. Za řádek s označením Z9 se doplňuje následující řádek:*

Z10	Zastavitelná plocha (0,36 ha) na severozápadním výběžku sídla Olovnice	Z10a	BV	0,06
		Z10b	ZS	0,30

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování územního plánu Olovnice se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

4.1 Dopravní infrastruktura

V podkapitole se v oddíle 4.1.4 Místní a účelové komunikace vypouští sekce Komunikace k1 včetně všech čtyř odrážek. V oddíle 4.1.7 Přehled navržených pozemních komunikací v tabulce Přehled navržených komunikací vypouští řádek s označením „k1“.

4.2 Technická infrastruktura

V podkapitole se v oddíle 4.2.2 Vodní hospodářství v pododdíle Zachycování a čištění odpadních vod se v odstavci [8.] nahrazuje text „Z1“ textem „Z2“.

Ostatní pododdíly zůstávají beze změny.

4.3 Občanské vybavení

Podkapitola se nemění.

4.4 Veřejná prostranství

Podkapitola se nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně územního plánu Olovnice se nemění.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu územního plánu Olovnice se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

6.1 Plochy bydlení

*V podkapitole se v pododdíle **Bydlení v rodinných domech – venkovské BV** v sekci **Přípustné využití** ve třetí odrážce mění slovo „nepobytovou“ na slovo „pobytovou“.*

6.2 Plochy smíšené obytné

Podkapitola se nemění.

6.3 Plochy rekreace

Podkapitola se nemění.

6.4 Plochy občanského vybavení

Podkapitola se nemění.

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

Podkapitola se nemění.

6.6 Plochy technické infrastruktury

Podkapitola se nemění.

6.7 Plochy výroby a skladování

Podkapitola se nemění.

6.8 Plochy veřejných prostranství

Podkapitola se nemění.

6.9 Plochy zeleně

Podkapitola se nemění.

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

Podkapitola se nemění.

6.11 Plochy zemědělské

Podkapitola se nemění.

6.12 Plochy lesní

Podkapitola se nemění.

6.13 Plochy přírodní

Podkapitola se nemění.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územního plánu Olovnice se nemění.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo územního plánu Olovnice se nemění.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona

Kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona územního plánu Olovnice se nemění.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti územního plánu Olovnice se nemění.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části územního plánu Olovnice se mění následujícím způsobem:

- stávající text se zahrnuje do podkapitoly **11.1 Územní plán Olovnice**
- za stávající text se vkládá podkapitola **11.2 Změna č. 1 územního plánu Olovnice** a podkapitola **11.3 Změna č. 2 územního plánu Olovnice** s následujícím obsahem:

„11.2 Změna č. 1 územního plánu Olovnice

[1.] Změny č. 1 územního plánu Olovnice dosud nebyla vydána.

11.3 Změna č. 2 územního plánu Olovnice

[2.] Textová část Změny č. 2 územního plánu Olovnice obsahuje 4 strany.

[3.] Grafická část Změny č. 2 územního plánu Olovnice obsahuje následující výkresy:

- 1. Výkres základního členění 1: 5 000
- 2. Hlavní výkres 1: 5 000“

*V grafické části územního plánu Olovnice se ve **Výkrese základního členění** (výkres č. 1) upravují následující skutečnosti:*

- vypouští se zastavitelné plochy Z1, Z4 a část zastavitelné plochy Z9 v rozsahu nově vymezeného zastavěného území;
- vkládá se zastavitelná plocha Z10;
- aktualizuje se vymezení zastavěného území.

*V grafické části územního plánu Olovnice se v **Hlavním výkrese** (výkres č. 2) upravují následující skutečnosti:*

- vypouští se zastavitelné plochy Z1, Z4 a část zastavitelné plochy Z9 v rozsahu nově vymezeného zastavěného území;
- vkládá se zastavitelná plocha Z10;
- aktualizuje se vymezení zastavěného území

- *aktualizuje se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*