



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

---

# OLOVNICE

---

---

TEXTOVÁ ČÁST

# **ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

---

# **OLOVNICE**

---

---

## **TEXTOVÁ ČÁST**

**Ing. František Kačírek**  
hlavní projektant

**Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.**  
odpovědný projektant

2023

## Obsah

1. Vymezení zastavěného území .....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
3.1 Urbanistická koncepce.....	1
3.2 Systém sídelní zeleně.....	1
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	1
3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	2
4.1 Dopravní infrastruktura .....	2
4.2 Technická infrastruktura .....	2
4.3 Občanské vybavení .....	2
4.4 Veřejná prostranství.....	2
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	2
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	3
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	3
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	3
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona .....	3
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	3
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4

## Seznam zkratk a definice pojmů

**k. ú.** – katastrální území

**půdní nadezdívka** – zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží

**ÚSES** – územní systém ekologické stability

**LBC** – lokální biocentrum

**LBK** – lokální biokoridor

**Územní plán** – územní plán Olovnice v platném znění

**VPO** – veřejně prospěšná opatření

## **Použité reference na srovnávací text změny č. 1 územního plánu Olovnice**

**1. Nadpis první úrovně** je v následujícím textu označován jako kapitola

**1.1. Nadpis druhé úrovně** je v následujícím textu označován jako kapitola

**1.1.1. Nadpis třetí úrovně** je v následujícím textu označován jako oddíl

**Nadpis čtvrté úrovně** je v následujícím textu označován jako pododdíl

Nadpis páté úrovně je v následujícím textu označován jako sekce

Prostý text je v následujícím textu označován jako odstavec

- Text s odrážkou je v následujícím textu označován jako odrážka

## **Použité značení změny č. 1 územního plánu Olovnice**

*Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v platné územně plánovací dokumentaci.*

***Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek a výkresů z platné územně plánovací dokumentace.***

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty, případně se jedná o odkazy na původní text (v závislosti na textech psaných kurzivou)“.

## 1. Vymezení zastavěného území

*Kapitola 1. Vymezení zastavěného území územního plánu Olovnice (dále jen Územní plán) se mění následujícím způsobem:*

- v [1.] odstavci se text „10. 8. 2018“ nahrazuje textem „10. 7. 2023“.
- ve [2.] odstavci se za slovem „bylo“ nahrazuje číslovka „7“ číslovkou „8“ a vypouští se text „o rozlohách 41,27 ha (sídlo Olovnice), 0,24 ha, 0,10 ha, 0,01 ha, 0,41 ha, 0,01 ha a 0,12 ha. Celková rozloha zastavěných území činí 41,87 ha.“
- ve [3.] odstavci se za slovo „Olovnice“ doplňuje text „v platném znění“

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

*Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot územního plánu Olovnice se nemění.*

## 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

*Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně územního plánu Olovnice se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:*

### 3.1 Urbanistická koncepce

*Podkapitola se nemění.*

### 3.2 Systém sídelní zeleně

*Podkapitola se nemění.*

### 3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

*Podkapitola se nemění.*

### 3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně

*V tabulce **Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby** se řádky s označením „Z1“ a „Z4“ vypouští a v řádku s označením „Z9“ se ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje číslovka „0,52“ číslovkou „0,20“ a číslovka „0,26“ se nahrazuje číslovkou „0,09“.*

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

*Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování územního plánu Olovnice se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:*

### **4.1 Dopravní infrastruktura**

*V podkapitole se v oddíle 4.1.4 Místní a účelové komunikace vypouští sekce Komunikace k1 včetně všech čtyř odrážek. V oddíle 4.1.7 Přehled navržených pozemních komunikací v tabulce Přehled navržených komunikací vypouští řádek s označením „k1“.*

### **4.2 Technická infrastruktura**

*V podkapitole se v oddíle 4.2.2 Vodní hospodářství v pododdíle Zachycování a čištění odpadních vod se v odstavci [9.] nahrazuje text „Z1“ textem „Z2“.*

*Ostatní pododdíly zůstávají beze změny.*

### **4.3 Občanské vybavení**

*Podkapitola se nemění.*

### **4.4 Veřejná prostranství**

*Podkapitola se nemění.*

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

*Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně územního plánu Olovnice se nemění.*

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

*Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu územního plánu Olovnice se nemění.*

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územního plánu Olovnice se nemění.*

- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo územního plánu Olovnice se nemění.*

- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona**

*Kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona územního plánu Olovnice se nemění.*

- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

*Kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a*

*přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti územního plánu Olovnice se nemění.*

## **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Kapitola 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části územního plánu Olovnice se mění následujícím způsobem:*

- *stávající text se zahrnuje do podkapitoly 10.1 Územní plán Olovnice*
- *za stávající text se vkládá podkapitoly 10.2 Změna č. 1 územního plánu Olovnice s následujícím obsahem:*

[1.] „Textová část Změny č. 1 územního plánu Olovnice obsahuje 4 strany.

[2.] Grafická část Změny č. 1 územního plánu Olovnice obsahuje následující výkresy:

- 1. Výkres základního členění 1: 5 000
- 2. Hlavní výkres 1: 5 000

*V grafické části územního plánu Olovnice se ve **Výkrese základního členění** (výkres č. 1) upravují následující skutečnosti:*

- *vypouští se zastavitelné plochy Z1, Z4 a část zastavitelné plochy Z9 v rozsahu nově vymezeného zastavěného území;*
- *aktualizuje se vymezení zastavěného území.*

*V grafické části územního plánu Olovnice se v **Hlavním výkrese** (výkres č. 2) upravují následující skutečnosti:*

- *vypouští se zastavitelné plochy Z1, Z4 a část zastavitelné plochy Z9 v rozsahu nově vymezeného zastavěného území;*
- *aktualizuje se vymezení zastavěného území*
- *aktualizuje se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*