

V Kralupech nad Vltavou dne 8.3.2026

ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

dle přílohy č.6 kvyhlášce č.157/2024 Sb.,o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

OBSAH ZADÁNÍ

ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	1
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
NAVRHOVATEL.....	1
ZADÁNÍ ZMĚNY	2
a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	2
b) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	3
c) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	4
d)POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚPD NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ.....	5

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1) NAVRHOVATEL

Pavel Pokorný
Nad skalou 1128
27801 Kralupy nad Vltavou

ZADÁNÍ ZMĚNY

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

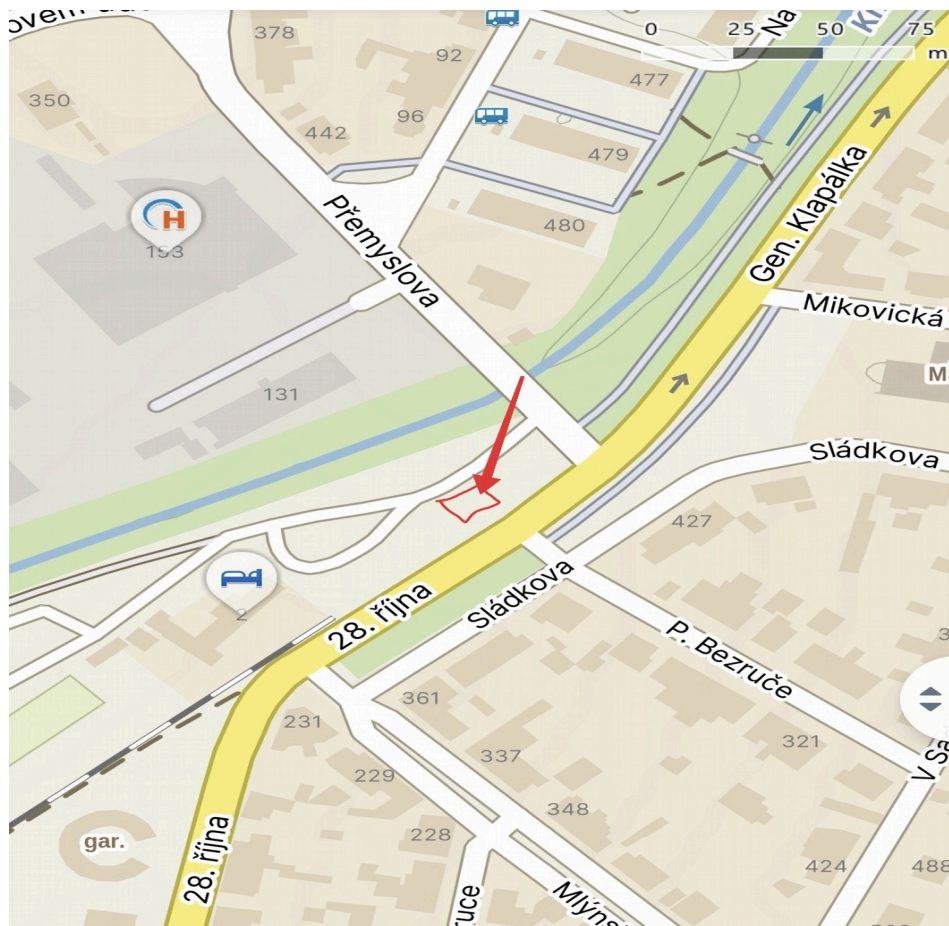
Předmětné území se nachází ve východní části města Kralupy nad Vltavou k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, lokalita mezi ulicemi Přemyslova, 28. října a Knovízským potokem

Parcelní čísla: **části parcel 362/26, 362/27, 362/28** o celkové ploše cca **270 m²**, jichž je navrhovatel vlastníkem.

Níže označení dotčeného listu vlastnictví:

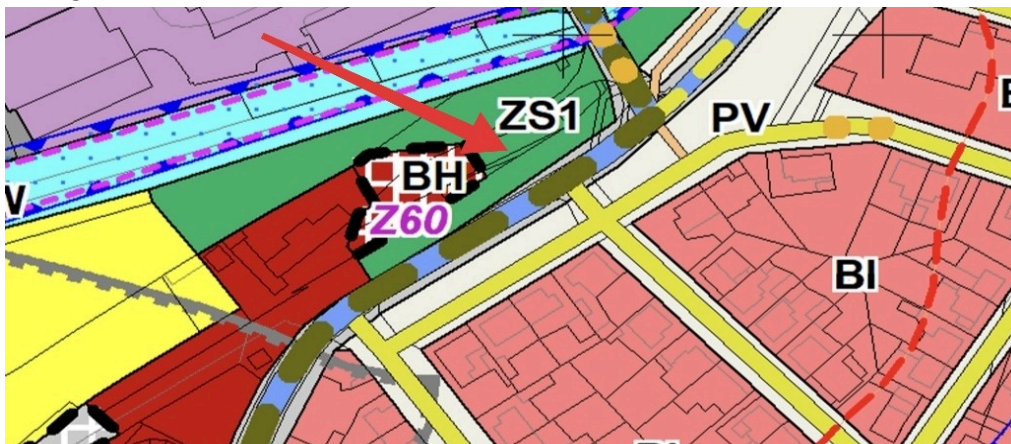
Číslo listu: LV 3760

Vlastnické právo: SJ Pokorný Pavel Ing. a Pokorná Miluše Ing., Nad Skalou 1128, 27801 Kralupy nad Vltavou



b) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna funkčního využití části parcel 362/26, 362/27, 362/28 z funkce ZS1 na BH – BYDLENÍ HROMADNÉ



Části výše uvedených parcel o celkové výměře cca **270 m²** tvoří plochu ze štěrku, suti a zeminy, kterou se snaží více či méně úspěšně prorůstat různorodý zelený porost. Plocha byla historicky často využívána pro příležitostné parkování či jako odstavná plocha a je tomu tak dodnes.

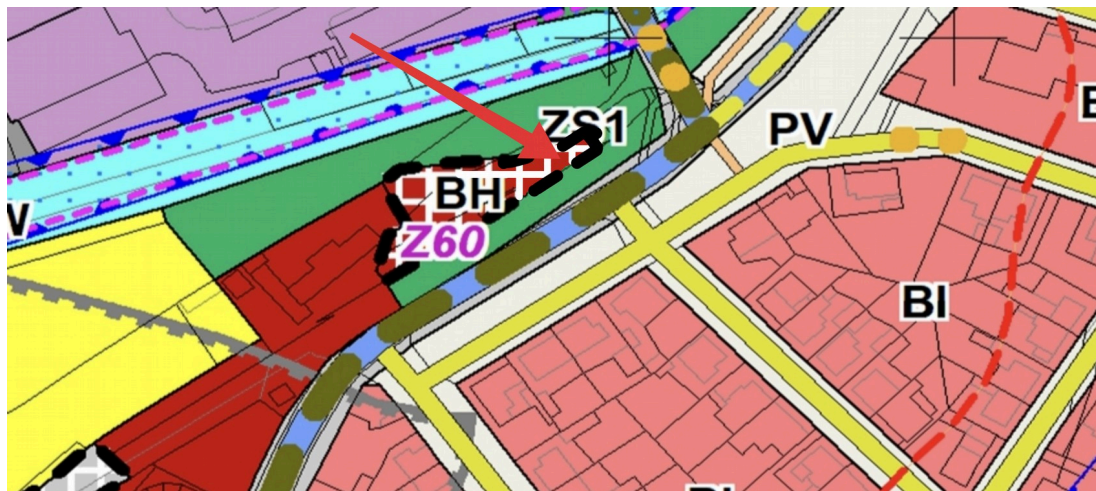
U velké část těchto parcel o výměře cca 930 m² již bylo Změnou č.1 ÚP Kralupy nad Vltavou z 02/2020 změněno funkční využití z funkce **ZS1** na **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**. Navrhovatel chce změnit využití i u zbytků výše uvedených parcel z funkce **ZS1** na **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ** tak, aby celé parcely **362/26, 362/27, 362/28** mohly plnit funkci **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**.





c) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Účelem je **změna funkčního využití ze ZS1 na BH** tak, aby celé pozemky navrhovatele 362/26, 362/27, 362/28 o výměře 296 m² mohly být využity pro **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ**



Na stávajících stavebních pozemcích plánuje navrhovatel v souladu s ÚP vybudovat třípodlažní bytový dům s malými byty pro trvalé bydlení.

Na částech pozemků 362/26, 362/27, 362/28, o které by se rozšířila plocha pro BH – HROMADNÉ BYDLENÍ, plánuje navrhovatel pouze parkování pro nový dům na osvětleném, propustném štěrkovém trávníku v kombinaci s přírodní zelení.

d) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚPD NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Předpokládá se, že změny řešené v zadání změny ÚPD nebudou mít vliv na udržitelný rozvoj území a nebude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. K zadání změny ÚPD vydá Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí stanovisko, zda je možné vyloučit vliv změny ÚPD na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda má být návrh změny ÚPD posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Ke vstupujícímu dokumentu byl připojen soubor s kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost časového razítka byla ověřena dne 13.04.2026 14:09:39.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 13.04.2026 13:27:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas 13.04.2026 13:21:45, číslo kvalifikovaného časového razítka 0140C223, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .ODT
Otisk vstupního souboru: 676989F6C79BD112A59EC14E9214E2CC2C6AD867C177B3BD017D03148AC31530
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, mesto@mestokralupy.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

13.4.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Hatašová Soňa