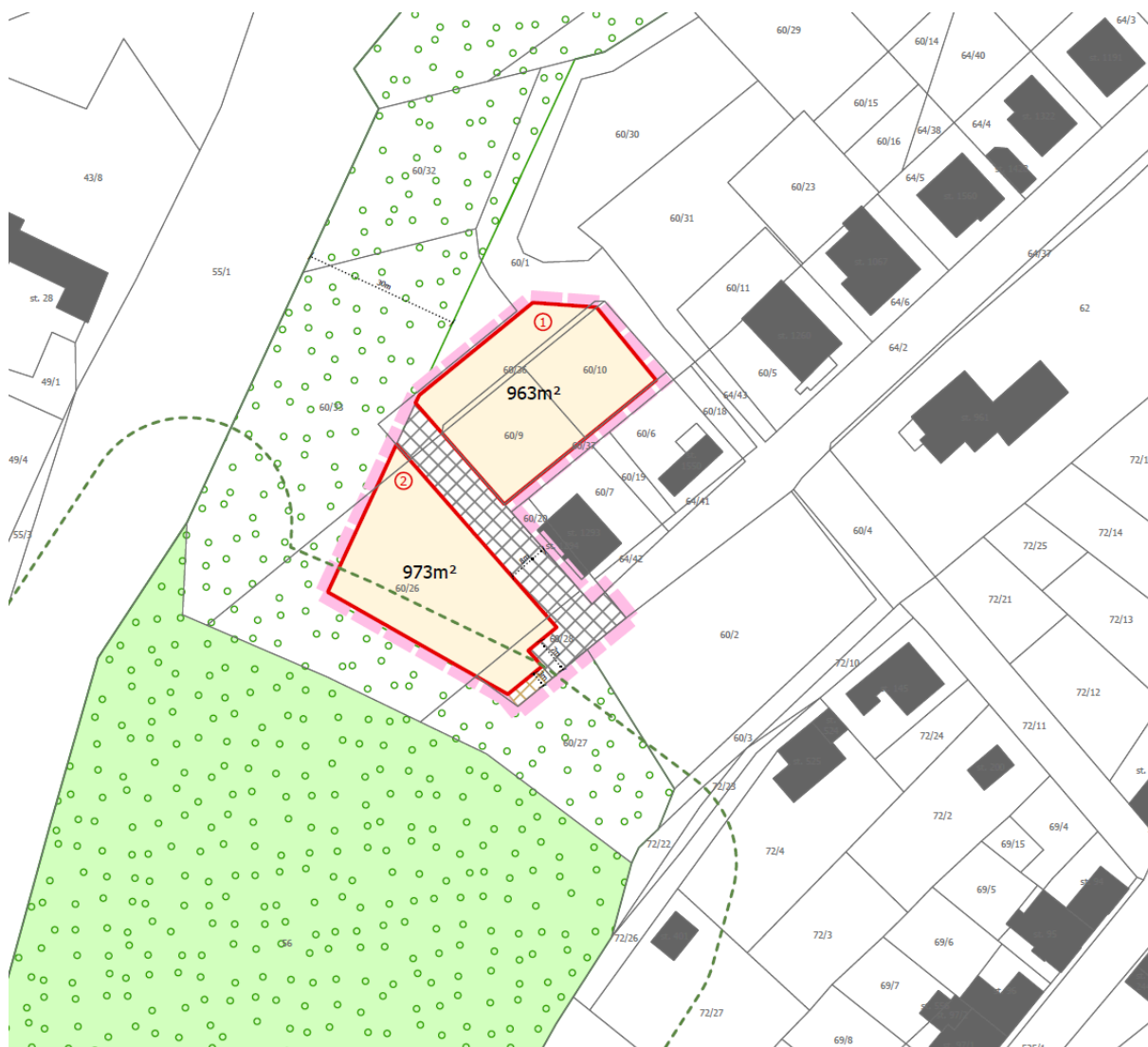


Zadání změny územního plánu Kralupy nad Vltavou - návrh

Na základě ust. § 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „stavební zákon“, a dále v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, jako přílohu podnětu na pořízení změny územního plánu Kralupy nad Vltavou, přikládám návrh zadání změny územního plánu Kralupy nad Vltavou, kdy toto zadání dále obsahuje:

a) vymezení řešeného území,

Je patrné na obrázku pod textem, řešené území změny je vyznačeno růžově ohraničeným polygonem (silná čárkovaná čára), jedná se výhradně o pozemky parc. č. parc. 60/1, 60/9, 60/10, 60/26, 60/28, 60/33 a 60/36 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou [672742], viz obr. č. 1 dále pod textem:



Obrázek 1: vymezení řešeného území změny územního plánu Kralupy nad Vltavou, vyznačeno růžovým silně ohraničeným čárkovaným polygonem, podklad: Studie zastavitelnosti v lokalitě Nad Zámkem, Atelier T – plan, s.r.o., datum: 03/2026

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Změna bude výhradně zaměřena na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 60/1 60/9, 60/10, 60/26, 60/28 a 60/36 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou na plochy s funkčním využitím bydlení individuální s kódem „BI“ s omezením na 2 stavební pozemky, viz obr. výše. Komunikace mezi stavebními pozemky bude agregováno do plochy bydlení individuální charakteru.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Nad Zámkem (k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou) při zachování funkčnosti a nezbytných prostorových parametrů přilehlých segmentů ÚSES. Účelem je vytvoření 2 stavebních pozemků pro budoucí výstavbu 2 samostatných, izolovaných, rodinných domů, viz obr. výše nad textem.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 132928/2024/KUSK ze dne 25.10.2024, které je přílohou č. 1 tohoto zadání, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu a dále krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA). Na základě výše uvedeného nebude součástí dokumentace návrhu změnu pro společné a pro veřejné projednání dokumentace vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Toto stanovisko bylo vydáno k většímu rozsahu navrhované změny územního plánu pro celkem 4 stavební pozemky, nechá se tedy předpokládat, že toto stanovisko je relevantní také pro zmenšený rozsah změny územního plánu.

e) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.

Změna územního plánu bude přesně respektovat požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášky zejména s ohledem na případnou požadovanou standardizaci stávající územního plánu Kralupy nad Vltavou.

Podkladem pro změnu bude aktuální katastrální mapa a aktuální datový model, dnes „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1. 7. 2024“. Změna územního plánu bude respektovat požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Skladba výkresů bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu a požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, stejně tak měřítko výkresů, kdy všechny výkresy budou v měřítku 1: 5000, měřítko výkresu širších vztahů bude v měřítku 1: 50000, pokud nebude pořizovatelem požadováno jinak.

Změna bude provedena v softwaru ArcGIS, textová část bude odevzdána ve formátu .DOCX. Změna bude před vydáním doplněna o kladný ETL protokol prokazující soulad s aktuální podobou standardu územních plánů.

Změna bude předána pořizovateli v 1x vyhotovení pro společné a veřejné projednání návrhu změny, v 1x vyhotovení pro vydání změny v zastupitelstvu, a finální podoba dokumentace bude předána v elektronické podobě opatřená elektronickým autorizačním razítkem zodpovědného projektanta změny. V případě pokynu pořizovatele bude předána i vytištěná podoba dokumentace změny a úplného znění, dokumentace změny opatřená otiskem autorizačního razítka a podpisem zodpovědného projektanta.

v Kralupech nad Vltavou, dne 30.3.2026

JUDr. Ivana Šlehoferová
za žadatele

Příloha:

- Stanovisko NATURA/SEA Krajského úřadu Středočeského kraje, číslo jednací: 132928/2024/KUSK, spisová značka SZ_132928/2024/KUSK, vyřizující Mgr. Lucie Tučková, datum vydání: 25.10.2024, k většímu rozsahu navrhované změny územního plánu

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: FE8D118536A20085FEB4F9277F6CF59C8CE826E181DD86D823ED84B4D284E5B3
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, mesto@mestokralupy.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

1.4.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Bartošová Eva