

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLOSYŇ

## LEGENDA :

### Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 1. 5. 2025

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- | I.   | II. | III. | IV. | V. |
|------|-----|------|-----|----|
| BV   | BIV | BV   |     |    |
| OV   | OV  |      |     |    |
| OM   | OM  |      |     |    |
| OS   | OS  |      |     |    |
| OH   |     |      |     |    |
| PV   | PV  |      |     |    |
| SV   |     |      |     |    |
| DS   |     |      |     |    |
| DP   |     |      |     |    |
| TI   | TI  |      |     |    |
| VZ   |     |      |     |    |
| VS   | VS  | VS   |     |    |
| VV   |     |      |     |    |
|      |     |      | ZL  |    |
|      |     |      | ZZ  |    |
| ZO   |     |      |     |    |
| ZO-I |     |      |     |    |
| NL   |     |      | NL  |    |
| ZV   |     | ZV   |     |    |
| ZS   |     | ZS   |     |    |
| ZP   |     |      | ZP  |    |
| NP   |     |      | NP  |    |
- Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské
- Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy
- Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště, garáže
- Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, energetika, spoje
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- Plochy smíšené výrobní
- Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy
- Plochy zemědělské - louky, pastviny
- Plochy zemědělské - sady, zahrady
- Plochy zemědělské - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
- Plochy zemědělské - s těžbou nerostných surovin
- Plochy lesní
- Plochy systému sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích
- Plochy systému sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená
- Plochy zeleně krajinné - přírodního charakteru
- Plochy přírodní

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy  
II. Zastavěné plochy  
III. Plochy přestavby  
IV. Plochy sídelní zeleně  
V. Plochy změn v krajině

objekty doplněné do mapy KN

### Územní systém ekologické stability a liniové prvky zeleně

- | stav | návrh |                             |
|------|-------|-----------------------------|
|      | ▲▲▲   | regionální biocentrum (RBC) |
|      | ▲▲    | regionální biokoridor (RBK) |
|      | ▲▲▲   | lokální biocentrum (LBC)    |
|      | ▲▲    | lokální biokoridor (LBK)    |
|      | ●●●●● | liniová zelen krajinná      |
|      | ●●●●● | liniová zelen sídelní       |

- | stav | návrh |   |
|------|-------|---|
|      | ---   | VTL plynovod do 40 barů                           |
| ■    | □     | plynárenská zařízení, regulační stanice           |
|      | ---   | změna VTL plynovodu na STL plynovod               |
| —    | —     | produktovod                                       |
| ■    | ■     | katodová ochrana plynovodu - vedení a zařízení    |
| ■    | ■     | katodová ochrana produktovodu - vedení a zařízení |
| —    | —     | dálkové spojovací kabely                          |
| —    | —     | radioreléové trasy                                |
| ●    | ●     | základnové stanice mobilní telefonní sítě         |

### Vybrané limity využití území a další omezující prvky

- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
| —    | —     | koridor dopravní infrastruktury pro vysokorychlostní trať dle ZÚR            |
| —    | —     | ochranné pásmo silnic  |
| —    | —     | ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - OP vnější vodorovné plochy       |
| —    | —     | ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - OP kuželové plochy               |
| ▲    | ▲     | OP se zákazem laserového zařízení  |
| —    | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV dle ZÚR               |
| —    | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu do 40 barů dle ZÚR |
| —    | —     | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně                                      |
| —    | —     | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně                                     |
| —    | —     | území zvláštní povodně pod vodním dílem                                      |

- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
| —    | —     | ochranné pásmo venkovních vedení VVN a VN                                      |
| —    | —     | ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu nad 40 barů                            |
| —    | —     | ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu do 40 barů                             |
| —    | —     | ochranné pásmo produktovodu  |
| —    | —     | ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu                                      |
| —    | —     | ochranné pásmo katodové ochrany produktovodu                                   |
| —    | —     | území s archeologickými nálezky kategorie I. a II.                             |
| —    | —     | interakční prvky   |
| —    | —     | lokality výskytu zvláště chráněného druhu národního významu (Zábronožka letní) |
| —    | —     | ochranné pásmo lesa  |
| —    | —     | ložiska nevyhrazených nerostů  |
| —    | —     | schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů                               |
| ■    | ●     | sesuvná území (plošná, bodová)   |
| —    | —     | zóna havarijního plánování   |
| —    | —     | ochranné pásmo Areálu chemických výrobn Kralupy                                |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu se zákazem laserového zařízení - sektor B (letišť Vodočehody).

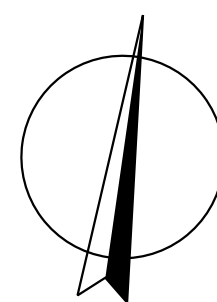
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### Veřejná infrastruktura

- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
| —    | —     | koridor dopravní infrastruktury pro vysokorychlostní trať                        |
| —    | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV                           |
| —    | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu do 40 barů             |
| —    | —     | účelové komunikace (ku)  |
| ●    | ●     | autobusové zastávky  |
| ○    | ○     | cyklostezka  |
| ●    | ●     | cyklotrasa   |
| —    | —     | významné pěší komunikace   |
| —    | —     | protihlukový zemní val   |
| —    | —     | hlavní vodovodní řad pitné vody, vodojem   |
| —    | —     | vodovody užitkové vody   |
| —    | —     | rušené vodovody užitkové vody  |
| ●    | ●     | vodní zdroj  |
| —    | —     | hlavní kanalizační stoka, čistírna odpadních vod a čerpací stanice odpadních vod |
| —    | —     | venkovní vedení VVN 400 kV, 220 kV a 110 kV                                      |
| —    | —     | venkovní vedení VVN 22 kV  |
| —    | —     | kabelové vedení VVN 22 kV  |
| ●    | ●     | distribuční trafostanice 22 / 0,4 kV   |
| —    | —     | rušená venkovní vedení VVN a VN (přeložky)                                       |
| —    | —     | VTL plynovod nad 40 barů   |

### Ochrana hodnot

- Urbanistické hodnoty
- | stav | návrh |                 |
|------|-------|-----------------|
| —    | —     | centrální území |
- Architektonické hodnoty
- | stav | návrh |                            |
|------|-------|----------------------------|
| —    | —     | hodnotné budovy            |
| +    | +     | objekty (pomník, kaplička) |



<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b> Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Telefon: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing. arch. Daniela Bědnerová	Osobní projektant: Stěpan Klumpar	Grafická zpracování: Stěpan Klumpar	
Přizval: MěÚ Kralupy nad Vltavou	Schválil: Zastupitelstvo obce Zlosyň	Číslo směry: 513/20	
Ace: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLOSYŇ	Datum: 5. 2025	Výkres č.: B.01	
Název výkresu: Koordinační výkres	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.: 1	

## B.01 Koordinační výkres

0 200 400 600 800 1000 metrů

M.: 1:5000