



- řešené území
- zastavěné území k 8.6.2024
- Z - zastavitelná plocha
- P - plocha přestavby
- K - plocha změn v krajině

- Plochy s rozdílným způsobem využití - stav
- BV - bydlení venkovské
 - OV - občanské vybavení veřejné
 - OS - občanské vybavení - sport
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - ZZ - zeleň - zahrady a sady
 - ZO - zeleň ochranná a izolační
 - ZS - zeleň sídelní ostatní
 - SV - smíšené obytné venkovské
 - DS - doprava silniční
 - WT - vodní a vodních toků
 - AU - zemědělské všeobecné
 - MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

- Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh
- BV - bydlení venkovské
 - OV - občanské vybavení veřejné
 - ZO - zeleň ochranná a izolační
 - ZS - zeleň sídelní ostatní
 - SV - smíšené obytné venkovské
 - DS - doprava silniční
 - TU - technická infrastruktura všeobecná
 - TO - nakládání s odpady
 - VS - skladové areály
 - WT - vodní a vodních toků
 - NU - přírodní všeobecné
 - GU - těžba nerostů všeobecná

- Plochy a koridory územních rezerv
- BV - bydlení venkovské
- Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití
- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh
- RBK - regionální biokoridor
 - LBC - lokální biocentrum
 - LBK - lokální biokoridor
- Návrhy dopravní a technické infrastruktury a liniové zeleně
- Liniová zeleň
 - Kanalizační stoka
 - Vodovod
 - Kabelové vedení elektrické energie 22 kV
 - Trafostanice

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna č. 1 územního plánu Újezdec byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

| Záznam o účinnosti | |
|--|--------------------------------|
| Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: | Otisk úředního razítka: |
| Zastupitelstvo obce Újezdec | |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | Pořadové číslo poslední změny: |
| 29.10.2025 | 1 |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Milena Jakeschová, Odbor výstavby a územního plánování | |

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Objednatel: Obec Újezdec
Újezdec 49
277 45 Úžice

Název akce: **ÚZEMNÍ PLÁN ÚJEZDEC**

Formát: A2

Datum: 09 / 2025

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré:

Etapa: Úplné znění po změně č.1

Název výkresu: **Koordinační výkres**

Číslo výkresu: **5**

- Limity a údaje v území
- Evropsky významná lokalita
 - Přírodní památka
 - Ochranné pásmo přírodní památky
 - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
 - Vodovodní řád
 - Územní zvláštní povodň pod vodním dílem
 - Telekomunikační zařízení
 - Radioreleová trasa (jev 082a)
 - Komunikační vedení
 - Hlavní odvodňovací zařízení
 - Vzdálenost 30m od okraje lesa
 - Odvodnění
 - Hranice BPEJ
 - Nemovitá kulturní památka
 - Území s archeologickými nálezy
 - Trafostanice
 - Ochranné pásmo trafostanice
 - Venkovní vedení elektrické energie
 - Ochranné pásmo vedení elektrické energie
 - Etylenovod
 - Ochranné pásmo etylenovodu a produktovodu
 - VTL plynovod
 - Bezpečnostní pásmo plynovodu
 - Ložisko nerostných surovin
 - Chráněné ložiskové území
 - Dobývací prostor
 - Ochranné pásmo silnice
 - Autobusová zastávka

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany