



- řešené území
- zastavěné území k 8.6.2024
- Z - zastavitelná plocha
- P - plocha přestavby
- K - plocha změn v krajině

- Plochy s rozdílným způsobem využití - stav
- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

- Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh
- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady
- VS - skladové areály
- WT - vodní a vodních toků
- NU - přírodní všeobecné
- GU - těžba nerostů všeobecná

Plochy a koridory územních rezerv

- BV - bydlení venkovské
- Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití
- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh

- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Návrhy liniové zeleně

- Liniová zeleň



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č. 1 územního plánu Újezdec byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti		
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:		Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Újezdec		
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	Pořadové číslo poslední změny:	
29.10.2025	1	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Milena Jakeschová, Odbor výstavby a územního plánování		

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Objednatel: Obec Újezdec
Újezdec 49
277 45 Úžice

Název akce:

ÚZEMNÍ PLÁN ÚJEZDEC



Etapa: Úplné znění po změně č.1
Název výkresu: **Hlavní výkres**

Formát: A2
Datum: 09 / 2025
Měřítko: 1 : 5 000
Číslo paré:

Číslo výkresu: