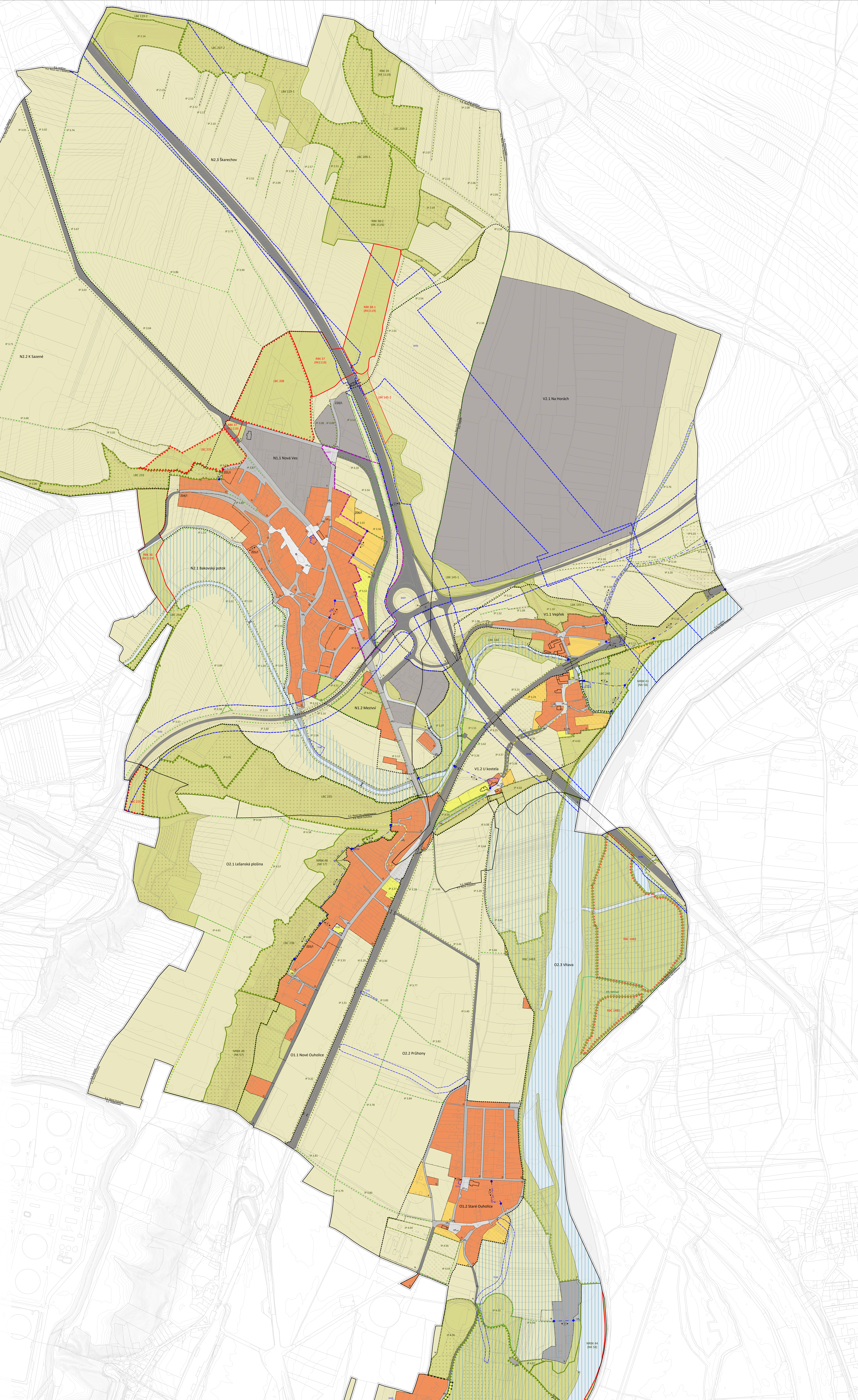


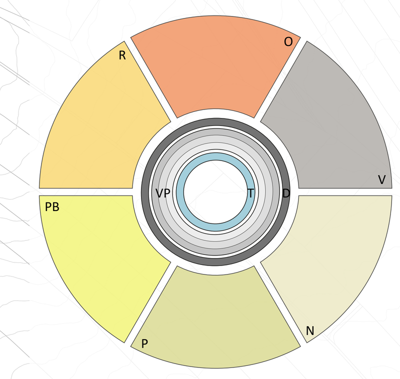
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití

Ty jsou rozděleny na:

cesty - plochy veřejných prostranství (VP), vodní (T), dopravní (D),
oblasti - plochy rekreace (R), smíšené obytné (O), smíšené výrobní (V), přírodní (P), přírodní pobytové (PB) a smíšené nezastavěného území (N).

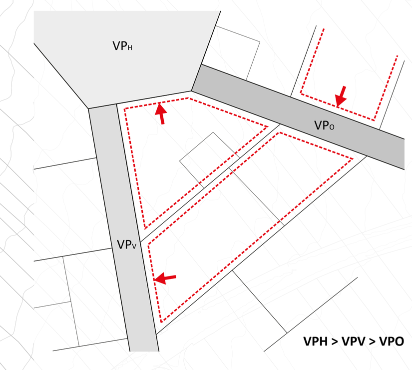
Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky způsobu využití území, stanovené pro jednotlivé plochy.
Podrobnější podmínky v kapitole f/1.1



NÁVAZNOST POZEMKU NA PLOCHU

Plochy s rozdílným způsobem využití budou respektovat podmínky návaznosti na jiné určené sousední plochy s rozdílným způsobem využití.

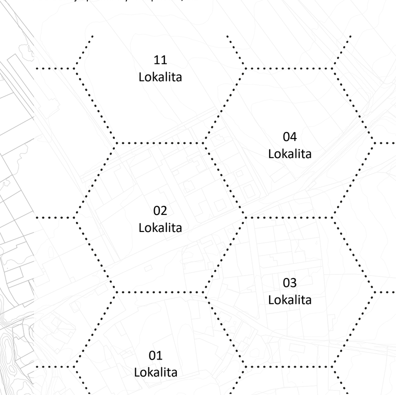
V případě návaznosti na více ploch veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy VP_H, poté na VP_V a nakonec na VP_O.



LOKALITA

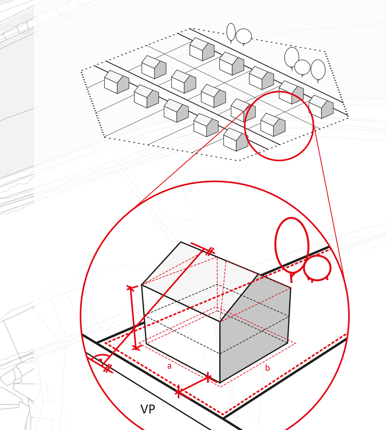
Území je členěno na lokality - části území vymezené na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokalitu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru stanovené pro jednotlivé lokality.
Podrobnější podmínky v kapitole f/1.2



CHARAKTER LOKALITY

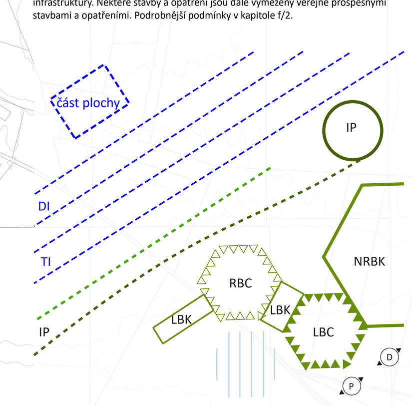
Lokality ovlivňují charakter území skrz regulativy prvků a regulativy uspořádání. Pro lokalitu nemusí být stanoveny všechny vymezené regulativy.



REGULATIVY INFRASTRUKTURY

V území je vymezena infrastruktura jako část plochy pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, pro občanské vybavení s určením konkrétního vybavení, a jako plochy a koridory územního systému ekologické stability a plochy a linie interakčních prvků.

Při rozhodování v území budou respektovány podmínky a opatření infrastruktury - veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní, technické a krajinné infrastruktury. Některé stavby a opatření jsou dále vymezeny veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními. Podrobnější podmínky v kapitole f/2.



Legenda:

STRUKTURA

Lokality

- 01 — hranice lokality s indexem

Plochy s rozdílným způsobem využití

- VP_{H00} — veřejných prostranství hlavních s indexem
- VP_{V00} — veřejných prostranství vedlejších s indexem
- VP_O — veřejných prostranství ostatních
- T — vodní
- D — dopravní
- O — smíšené obytné
- R — rekreace
- PB — přírodní pobytové
- P — přírodní
- N — smíšené nezastav. území
- V — smíšené výrobní
- pozn.: označení ploch může obsahovat index popsaný v textové části

- hranice zastavěného území ke dni 1.3.2023
- Z01/I — hranice zastavitelné plochy s indexem / etapa

INFRASTRUKTURA

Občanské vybavení

- OV — část plochy pro občanské vybavení (označení obsahuje index popsaný v textové části)

Dopravní infrastruktura

- DI01 — část plochy pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu s indexem
- DI01 — část plochy pro dopravní infrastrukturu místního významu s indexem
- D — dopravní propojení
- P — pěší a cyklo propojení
- (200m) — propojení mezi body (se stanovením maximální délky) pozn. kde není maximální délka uvedena, není stanovena
- naučná stezka

Technická infrastruktura

- TI01 — část plochy pro technickou infrastrukturu s indexem

Krajinná infrastruktura

- část plochy pro krajinnou infrastrukturu
- LBC 01 — lokální biocentrum s indexem
- LBC 01 — lokální biocentrum k založení s indexem
- RBC 01 — regionální biocentrum s indexem
- RBC 01 — regionální biocentrum k založení s indexem
- LBK 01 — lokální biokoridor s indexem
- LBK 01 — lokální biokoridor k založení s indexem
- RBK 01 — regionální biokoridor s indexem
- RBK 01 — regionální biokoridor k založení s indexem
- NRBK 01 — nadregionální biokoridor s indexem
- NRBK 01 — nadregionální biokoridor k založení s indexem
- IP 01 — interakční prvek liniový rekonstruovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek liniový k založení s indexem
- IP 01 — interakční prvek plošný rekonstruovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek plošný navrhovaný s indexem
- EVL 01 — NATURA 2000 s indexem

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- vrstevnice, morfologie
- terénní hrany
- mosty, propustky, tunely
- nadzemní trasa železnice
- lesy
- louky a trvalé travní porosty
- sady
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- pozn.: kresba mimo správní území obce Nová Ves je pouze informativní

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy
Úplné znění Územního plánu Nová Ves po Změně č. 1

Název ÚPD:	Úplné znění ÚP Nová Ves po Změně č. 1
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nová Ves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Obecní úřad Nová Ves	
Ing. Renata Perglerová oprávněná osoba pořizovatele	Lukáš Jansa starosta obce Nová Ves

0 50 100 250 500 1000

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

zhotovitel:
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing.arch. Karolína Čechová
a kolektiv

spolupráce:
Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

objednatel:
Obec Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves

pořizovatel:
Obecní úřad Nová Ves
Nová Ves 154, 277 51 Nová Ves
oprávněná úřední osoba:
Ing. Renata Perglerová

akce: **Územní plán Nová Ves**
Úplné znění po Změně č. 1

název: **Výkres hlavní**

zodpovědný projektant: Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 04642

číslo výkresu	datum	formát	měřítko	paré
I.b	02 2026	A0 841/1200 mm	1:5000	