Křížení krajinné, sídelní, infrastrukturní tvoří základ území.

Bakovský potok a Vltava jsou krajinnou a rekreační osnovou.

Vztahy soustavy osídlení základem sítě veřejné infrastruktury obce.

Charakter části soustavy osídlení určuje podmínky zástavby obce.

N2.3 Škarechov

N2.2 K Sazené

N2.1 Bakovský potok

N1.1 Nová Ves

N1.2 Mezivsí

V2.1 Na Horách

V1.1 Vepřek

V1.2 U kostela

O2.1 Lešanská plošina

O2.2 Průhony

O2.3 Vltava

O1.1 Nové Ouholice

O1.2 Staré Ouholice

O1.3 Miřejovice

STRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

- plochy zástavby obytné
- plochy výroby
- plochy výjimečné
- stopa zaniklých struktur
- plochy parkové a rekreační
- plochy přírodní a lesní
- veřejné prostranství hlavní
- veřejné prostranství vedlejší
- ostatní cestní síť
- hlavní pěší cestní síť
- ostatní pěší cestní síť
- aleje, stromořadí, remízky

INFRASTRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

- plochy zástavby
- plochy parkové a rekreační
- koridor OSES
- koridor VVN, VN
- koridor VVTL, VTL plynovodu
- koridor produktovodu
- hlavní dopravní síť
- ostatní cestní síť
- pěší a polní cesty
- cyklistické a turistické cesty
- autobusové zastávky
- s docházkou (10 min)
- autobusová zastávka
- s docházkou (5 min)

Legenda:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- 01 — hranice lokality s indexem

zastavěné území
- hranice zastavěného území ke dni 1.3.2023
- P01 — plochy přestavby s indexem

zastavitelné plochy
- Z01/I — zastavitelné plochy s indexem / I. etapa

nezastavěné území
- nezastavěné území

plochy s podmínkou dohody o parcelaci nebo ÚS
- US01 — plochy s podmínkou zpracování územní studie s indexem
- plochy podmíněné dohodou o parcelaci

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- zastavěné území
- struktura zástavby zastavěného území
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- vrstevnice, morfologie
- K01 — plochy změny v krajině s indexem

pozn.: kresba mimo správní území obce Nová Ves je pouze informativní

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy
Úplné znění Územního plánu Nová Ves po Změně č. 1

Název ÚPD:	Úplné znění ÚP Nová Ves po Změně č. 1
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nová Ves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Obecní úřad Nová Ves	

Ing. Renata Perglerová
oprávněná osoba pořizovatele

Lukáš Jansa
starosta obce Nová Ves

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing.arch. Karolína Čechová
a kolektiv

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Ponděliček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves

Obecní úřad Nová Ves
Nová Ves 154, 277 51 Nová Ves
oprávněná úřední osoba:
Ing. Renata Perglerová

Územní plán Nová Ves

Úplné znění po Změně č. 1

Výkres základního členění území

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 04642

stupeň	podpůrný projekt
datum	02. 2026
formát	A0 841/1200 mm
měřítko	1:5000

I.a