



Město Kralupy nad Vltavou

Finanční výbor Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Zápis č. 4

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
konaného dne 14. 6. 2017

přítomni: Ing. Ivan Ottis, Ing. Ivana Pacholíková, Ing. Jan Cihlář, Mgr. Libor Síla

omluveni:

hosté: Bc. Miroslav Raif, Helena Lesáková

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatele
2. Projednání hospodářských výsledků města a PO za 1. Q 2017
3. Kontrola způsobu oceňování majetku - přehled operací v roce 2017
4. Rozpočtové opatření č. 16/2017
5. Přehled rozpočtových změn schválených RM
6. Přehled o peněžních tocích k 30. 4. 2017
7. Plán práce na II. pololetí r. 2017
8. Různé

1. Předseda finančního výboru Ing. Ivan Ottis přivítal přítomné členy a hosty. Byl zvolen ověřovatel zápisu – Ing. Pacholíková.
2. Vedoucí ekonomického odboru Bc. Miroslav Raif okomentoval hospodaření města a PO za 1. čtvrtletí roku 2017. Příjmy se plnily na 25,40 % a výdaje byly čerpány na 14,66 %. Nízké procento čerpání výdajů je ovlivněno investičními akcemi, které se rozbíhají a budou hrazeny až v dalších čtvrtletích.

FV také projednal tabulku plnění příjmů a výdajů k 31. 5. 2017, příjmy se plní na 42,82 % a výdaje jsou čerpány na 23,66 %.

FV konstatoval, že i když u investičních výdajů jsou zaúčtovány pouze zaplacené faktury nikoliv faktury na cestě, tedy aktuální plnění je vyšší, přesto vyslovil obavy o splnění investičních cílů města 2017.

3. Vedoucí oddělení správy majetku pí. Lesáková podala vysvětlení ke způsobu oceňování majetku města. FV ocenil materiál (Schválené prodeje a nákupy nemovitých věcí v období 1-4/2017), který byl předložen FV včetně tabulky.

FV konstatuje výrazný pokrok následkem přijetí novely Zákona o obcích 1. 7. 2016 se zavedením "ceny obvyklé" a znaleckých posudků a její aplikace v praxi města.



Město Kralupy nad Vltavou

Finanční výbor Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,

www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Přesto pro další zvýšení transparentnosti, objektivity a reprodukovatelnosti procesu směrem k veřejnosti navrhuje zavést:

- vytvoření oficiální skupiny uznaných znalců, kteří budou střídavě oslovoováni pro pořizování znaleckých posudků
- vytvoření interních pravidel MÚ na pořizování znaleckých posudků ve smyslu, kdy musí být pořizovány, kdy nemusí, kdo schvaluje výjimky, kdo je odůvodňuje atd.
- FV doporučuje pořizování znaleckých posudků i v případech, kdy cena kupovaného majetku je určena nabídkou kupujícího a její přijmutí je v zájmu města pro odhad ev. akceptované " strategické přírážky "

FV konstatuje, že převody majetku patří mezi nejdůležitější operace města a většinou z dlouhodobými nebo i nevratnými důsledky a proto by jim měla být věnována maximální pozornost včetně zapojení všech dostupných odborníků.

Proto se usnesl požádat zastupitelstvo města uložit RM projednávat majetkoprávní věci předkládané do ZM a poskytovat k nim svá doporučení.

FV se domnívá, že RM má k dispozici víc času, víc informací, víc kontaktů a k dispozici odborný aparát MěÚ na rozdíl od zastupitelů, tak aby ZM transparentním a odpovědným přístupem pomohla se orientovat v problému při rozhodování.

Pro: 3 (Ing. Ottis, Ing. Pacholíková, Ing. Cihlář)

Proti: 1 (Mgr. Síla)

4. FV projednal Rozpočtové opatření č. 16/2017 a konstatuje, že nemá připomínky.
Na požádání FV pí. Apltová informovala o struktuře finančních rezerv města
Rezervy města - přehled:
 1. Rezerva města (havárie, ostatní neočekávané výdaje)
 2. Rezerva města na spoluúčast k dotacím
 3. Rezerva města na investice
 4. Rezerva města na přestavbu pivovaru a centra města
5. FV projednal předložený materiál – Přehled rozpočtových změn schválených radou města. FV nemá připomínky.
6. Ekonomický odbor předložil tabulky „Přehled o peněžních tocích k 30. 4. 2017“ a „Přehled o peněžních tocích k 31. 5. 2017“. Stav finančních prostředků na všech účtech města k 31. 5. 2017 byl ve výši 162.677.947,87 Kč a roste. Souvisí s investičními výdaji (viz. níže)
7. FV se zabýval plánem práce na II. pololetí roku 2017. Plán práce je přílohou zápisu a bude předložen ke schválení ZM 19. 6. 2017.



Město Kralupy nad Vltavou

Finanční výbor Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

8. FV provedl kontrolu hospodaření akce Sportovec roku 2016 – zpráva je přílohou zápisu.

Předseda FV informoval členy o odměnách za 1. pololetí roku 2017.

Příští jednání: 28. srpna 2017 v 17.00 hod.

jednání zahájeno v 16:00 hod.
jednání ukončeno v 17:30 hod.

Ing. Ivan Ottis
předseda výboru

zapsala: Apltová Jana

ověřil: Ing. Ivana Pacholíková