



Město Kralupy nad Vltavou

Finanční výbor Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Zápis č. 3

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
konaného dne 10. června 2019

přítomni: Ing. Ivan Ottis, Ing. Jan Cihlář, Ing. Ivana Pacholíková, Bc. Radek Hyský
omluveni: Tomáš Horčíčka
hosté: p. Libor Lesák, pí. Marcela Horčíčková, Bc. Miroslav Raif

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatele
2. Inicie, rozhodování a realizace investičních akcí – pí. Horčíčková
3. Kontrola hospodaření – Turistické infocentrum
4. Rozpočtové opatření č. 15/2019
5. Přehled rozpočtových změn schválených radou města
6. Přehled o peněžních tocích
7. Plnění a čerpání rozpočtu k 30.04.2019
8. Formát pravidelné zprávy o finančním investování města
9. Zpráva auditora, závěrečný účet města a účetní závěrka za rok 2018
10. Různé

1. Předseda finančního výboru Ing. Ivan Ottis přivítal přítomné členy a hosty a zahájil jednání. Byl zvolen ověřovatel zápisu – Bc. Radek Hyský.
2. Bod byl zařazen pro informaci nových členů výboru. Přípravnou část vysvětlil p. Lesák: náměty jsou automaticky registrovány v tzv. zásobníku investičních akcí a podílí se na nich široká veřejnost tj. občané, pracovníci MěÚ, příspěvkové organizace, zastupitelé. ZIA je základ pro přípravu rozpočtu. RM podle finančních zdrojů na základě doporučení odborníků města, dotačních plánů a dlouhodobých záměrů (např. oprava chodníků) navrhne ZM seznam akcí pro daný rok. Po projednání a příp. změnách schválené akce zastupiteli spolu s investicemi přecházejícími z předchozího roku (let) tvoří investiční plán města pro daný rok. Realizační část popsala pí. Horčíčková vedoucí ORI odpovědného za tuto činnost. ORI vypracovává předběžné rozpočty akcí, vypisuje výběrová řízení, navrhuje složení komisí i konečného dodavatele. Všechny kroky jsou schvalovány RM. Organizuje kontrolní dny i kolaudační řízení. RM rovněž schvaluje změny v průběhu akce (hlavně vícepráce, navýšení rozpočtu v rámci své kompetence; jinak ZM, prodloužení termínů). Na základě požadavku p. Hyského pí. Horčíčková vysvětlila FV předběžný rozpočet na chodník v ul. Pískovna a Rekonstrukce sauny u ZS. Po seznámení se s rozsahem prací u obou akcí, je FV považuje za přiměřený.
3. P. Lesák popsal historii akce, která začala před víc než 10 lety. Vedení města se podařilo získat dotaci na revitalizaci celého prostoru pod mostem tj. vyčištění, založení parku, oprava prvorepublikových teras. Podmínkou dotace bylo zřízení turistického informačního centra s občerstvením. FV ocenil její řešení městem: funkční obrácení podmínky tj. kavárna s distribucí turistických propagačních materiálů. Náklady akce byly 12,5 mil., získaná dotace 8,9 mil. Z původně tří zájemců zůstal jeden s nájmem 114 tis. za rok. Certifikační agentura pravidelně kontroluje plnění podmínek Informačního střediska. FV doporučuje po uplynutí pětileté lhůty se pokusit zvýšit nájemné na tržní úroveň (?), jinak celou akci hodnotí ekonomicky, funkčně i esteticky za velmi úspěšnou.



Město Kralupy nad Vltavou

Finanční výbor Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,

www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

4. FV konstatoval, že se jedná o předplatbu ekologicky prospěšné a dotované akce, a doporučuje ZM RO č. 15/2019 ke schválení .
5. FV se seznámil se schválenými RZ č. 10,11,12 a 13/2019 a nemá žádné připomínky.
6. FV konstatuje pozitivní cash-flow za první čtyři měsíce, hotovost se navýšila ze 144.634 mil na 164.654 mil. Hlavní důvod, je tradiční start investičních výdajů viz 7.
7. FV konstatuje k 30.04. pozitivní výsledek hospodaření, především nízkými kapitálovými výdaji (3,75% RU). Mírně nižší jsou i běžné výdaje (30,68%), ale i daňové příjmy (31.59%), vše při podílu z roku 33,3%.
8. Předseda FV navrhuje formát pravidelné zprávy o výsledcích investování města např formou následující tabulky:

firma	investice	poč. stav k 31.3	+/- poč	%poč	stav k 28.2	+/- před	%před
JT banka	40.000.000	1.642.037	1.642.037	4,1	41.411.519	230.518	0,55
Conseq							
Amundi							
celkem							

FV doporučuje ještě konzultaci s p. Horčíčkou, jinak nemá proti návrhu námítky.

9. FV se seznámil s dokumenty pro uzavření hospodaření města v roce 2018 tj. účetní závěrka za rok 2018, závěrečný účet města 2018, dodatečně inventarizační zpráva 2018 a roční zpráva interního auditu za rok 2018 a konečně zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou, auditora O – Consult, s.r.o. Auditor potvrdil účetní výsledky výrokem „ Bez výhrad „
FV oceňuje dosažené výsledky v celém komplexu a doporučuje ZM předkládané dokumenty schválit.
10. P. Raif předložil návrh banky Oberbank A.G., o možnosti uložení volných finančních prostředků města. FV po informaci, že by se jednalo o rezervované peníze pro přestavbu pivovaru a potřeby alespoň částečně kompenzovat inflaci po dobu uložení těchto prostředků souhlasí s jednáním s uvedenou bankou s následujícím odůvodněním: souhlasí s ochranou ukládaných peněz proti snížení hodnoty, jedná se o banku s velmi dobrým ratingem, nabízené úroky patří mezi nejvyšší na trhu a uložené peníze budou likvidní pro jiné použití nebo uložení.

jednání zahájeno v 17:00 hod.

jednání ukončeno v 19:00 hod.

Příští jednání: 9. září 2019 v 16:00 hod.

Ing. Ivan Ottis
předseda výboru

zapsal: Ing. Ivan Ottis

ověřil: Bc. Radek Hyský