

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 8. prosince 2025
(RM č. 22)**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu

Bod programu: Schválení programu RM č. 22

usnesení č.: 25/22/1/1

RM schvaluje návrh programu 22. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 21/2025 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Bod programu: Jmenování nové zapisovatelky Majetkoprávní komise

usnesení č.: 25/22/2/1

RM jmenuje novou zapisovatelkou Majetkoprávní komise paní Barboru Kallistovou, s účinností od 01.01.2026.

III. EKONOMICKÝ ODBOR

Bod programu: Rozpočtová změna

usnesení č.: 25/22/3/1

RM schvaluje změnu rozpisu rozpočtu na rok 2025 podle důvodové zprávy, čímž dochází k navýšení Rezervy na provozní výdaje ve výši 325 083,80 Kč a k snížení Rezervy na investiční výdaje ve výši 440 198,00 Kč.

Bod programu: Návrh na vyřazení majetku

usnesení č.: 25/22/3/2

RM schvaluje podle návrhu Likvidační komise vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 2 důvodové zprávy.

IV. RIAŠM / REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Žádost o poskytnutí dotace pro spolek „Kralupské kočky“

usnesení č.: 25/22/4/1

1. **RM bere na vědomí** žádost paní Aleny Bakyové, [REDAKCE] o poskytnutí dotace na základě zákona č. 250/2000 Sb., § 10a odst. 5 na úhradu nákladů na kastraci a veterinární péči potřebné pro toulavé kočky ve výši příspěvku 240.000,- Kč/rok).
2. **RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na základě zákona č. 250/2000 Sb., § 10a odst. 5 na úhradu nákladů na kastraci a veterinární péči potřebné pro toulavé kočky s paní Alenou Bakyovou, [REDAKCE] na částku 200.000,- Kč na rok 2026, v předloženém znění (finanční částka je totožná jako v roce 2025).

Bod programu: Rekonstrukce veřejných ploch na sídlišti Hůrka – I. etapa

usnesení č.: 25/22/4/2

RM bere na vědomí vzniklý rozdílový rozpočet č. 2, resp. změnový list č. 7, předložený zhotovitelem v rámci akce Rekonstrukce veřejných ploch na sídlišti Hůrka – I. etapa.

Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Svoz separovaného odpadu a bioodpadu ve městě Kralupy nad Vltavou

usnesení č.: 25/22/4/3

1. **RM schvaluje** výběr dodavatele zadávacího řízení a uzavření smlouvy o zajištění služeb v oblasti sběru, svozu a dalšího nakládání se separovaným odpadem na akci „Svoz separovaného odpadu a bioodpadu

ve městě Kralupy nad Vltavou, 1. část: Svoz separovaného odpadu“ s dodavatelem FCC Regios, a.s., se sídlem Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 46356487, za jednotkové ceny uvedené v důvodové zprávě, s celkovou cenou 18.097.460,00 Kč bez DPH, resp. 21.897.926,60 Kč s DPH na období od 1.2.2026 do 31.1.2028.

2. **RM schvaluje** výběr dodavatele zadávacího řízení a uzavření smlouvy o pravidelném odvozu a dalším nakládání s bioodpadem na akci „Svoz separovaného odpadu a bioodpadu ve městě Kralupy nad Vltavou, 2. část: Svoz bioodpadu“ s dodavatelem FCC Regios, a.s., se sídlem Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 46356487, za jednotkovou cenu 2.100,00 Kč bez DPH/ 1 tuna, resp. 2.541,00 Kč s DPH na období od 1.2.2026 do 31.1.2028.

Bod programu: Přeložka Nádražní ulice v Kralupech nad Vltavou – Prodloužení doby plnění příkazních smluv na výkon činnosti AD, TDS a Koordinátora BOZP, včetně navýšení odměn za výkon činností.

usnesení č.: 25/22/4/4

1. **RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. příkazce RISML/00112/2025, ze dne 02.06.2025, na výkon činnost technického dozoru stavebníka v rámci akce: Přeložka Nádražní ulice, Kralupy nad Vltavou, a to se spol. PROREDO s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 08756031. Doba prodloužení výkonu činnosti je o 4 měsíce (18 týdnů), tj. do 30.04.2026. Navýšení prostředků na výkon činnost je vyčísleno na 140.000,00 Kč bez DPH, resp. 169.400,00 Kč s DPH.
2. **RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. příkazce RISML/00113/2025, ze dne 13.06.2025, na výkon činnost koordinátora BOZP v rámci akce: Přeložka Nádražní ulice, Kralupy nad Vltavou, a to s panem Ing. Ivanem Lipovským, Csc., Lutovítova 424/30, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 13728211. Doba prodloužení výkonu činnosti je o 4 měsíce (18 týdnů), tj. do 30.04.2026. Navýšení prostředků na výkon činnost je vyčísleno na 37.800,00 Kč bez DPH, není plátce DPH.
3. **RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. příkazce RISML/00114/2025, ze dne 09.07.2025, na výkon činnost autorského dozoru v rámci akce: Přeložka Nádražní ulice, Kralupy nad Vltavou, a to se spol. BUILDING PROJECT a.s., Peckova 301/13, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 08792712. Doba prodloužení výkonu činnosti je o 4 měsíce (18 týdnů), tj. do 30.04.2026. Navýšení prostředků na výkon činnost je vyčísleno na 144.000,00 Kč bez DPH, resp. 174.240,00 Kč s DPH.

Bod programu: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou – ZL – 77 - 93 – Dodatek č. 11

usnesení č.: 25/22/4/5

RM schvaluje změnové listy č. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 a 93 v souvislosti se změnami díla „Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou – MKC“, jejichž předmětem jsou doplnění baru ze sklobetonových tvárnic v prostoru kavárny, doplnění truhlářských výrobků, příprava soklů pod gastrovybavení v restauraci, doplnění betonových základů pod čistící zóny, svařování a měření optických vláken, doplnění sadových úprav, doplnění soklů u lepených vazníků, záměna povrchové úpravy hlavního schodiště, doplnění slepecké dlažby, záměna typu a umístění schodiště u výlezu na střechu v 7.NP, doplnění silnoproudých rozvodů, doplnění servopohonů u VZT, doplnění jádrového vrtání pro dodavatele technologie pivovaru, nadspotřeba sanačních omítek, doplnění ZTI a ÚT do nového sociálního zázemí restaurace, doplnění sádkartonových prací a doplnění zámečnických prací a **RM schvaluje** uzavření dodatku č. 11 k SOD č. objednatel: RISML/00102/2023, ze dne 01.09.2023, uzavřené se zhotovitelem díla spol. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, a to na vzniklé vícepráce a méněpráce obsažené ve ZL č. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 a 93, v celkové hodnotě výsledných víceprací ve výši 2 433 654,41 Kč bez DPH.

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek z odboru RlaSM

usnesení č.: 25/22/4/6

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru RlaSM za období listopad 2025.

Bod programu: Pořízení nového automobilu

usnesení č.: 25/22/4/7

RM bere na vědomí předložené nabídky a **ukládá odboru RlaSM** zajistit nabídky na automobil vyšší střední třídy, v provedení combi s automatickou převodovkou.

Bod programu: **Podání žádosti o dotaci na obnovu veřejného osvětlení pro akci „Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa“**

usnesení č.: 25/22/4/8

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Obnova veřejného osvětlení Renovace veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou – 2. etapa“ v rámci výzvy SMARTNET č. 1/2025 – Modernizace veřejného osvětlení vypsané SFŽP.

Bod programu: **Žádost o zřízení veřejného osvětlení – ul. Velvarská**

usnesení č.: 25/22/4/9

1. **RM bere na vědomí** uvedenou žádost.
2. **RM ukládá odboru RlaSM** odpovědět žadateli, že předmětný požadavek bude řešen v rámci realizace záměru nového celkového využití uvedené lokality.

V. RlaSM / SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: **Výpověď nájmu částí pozemků v k. ú. Kralupy**

usnesení č.: 25/22/5/1

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. SMSMLO/00005/2023, uzavřené na nájem částí pozemků parc. č. 3/33, parc. č. 3/8 a parc. č. 1629 v k. ú. Kralupy nad Vltavou s paní V. Č., TP [REDAKCE], v souladu s čl. V. smlouvy, výpovědí se šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Bod programu: **Návrh složení komise na otevírání obálek – pronájem budovy čp. 168, ul. Smetanova (DDM)**

usnesení č.: 25/22/5/2

RM schvaluje komisi pro otevírání obálek výběrového řízení „Pronájem budovy čp. 168, ul. Smetanova v k. ú. Kralupy nad Vltavou“ v tomto složení:

- Barbora Kallistová
- Zuzana Valášková
- Lenka Císlerová

Náhradníci:

- Jana Apltová
 - Marcela Horčíčková
 - Bc. Eva Bartošová, DiS., MPA
-

Bod programu: **Návrh složení komise na otevírání obálek – pronájem budovy čp. 181, ul. Riegrova (ZUŠ)**

usnesení č.: 25/22/5/3

RM schvaluje komisi pro otevírání obálek výběrového řízení „Pronájem budovy čp. 181, ul. Riegrova v k. ú. Kralupy nad Vltavou“ v tomto složení:

- Barbora Kallistová
- Zuzana Valášková
- Lenka Císlerová

Náhradníci:

- Jana Apltová
 - Marcela Horčíčková
 - Bc. Eva Bartošová, DiS., MPA
-

Bod programu: **Žádost o pořádání kralupského Street food festivalu a Beer a Food festivalu**

usnesení č.: 25/22/5/4

1. **RM schvaluje** pořádání kralupského Street food festivalu dne **21.03.2026** a Beer and Food Festivalu **29.08.2026**, společností City Event s.r.o., se sídlem Ke Kateřinkám 1392/12, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 07836465, na části pozemku parc. č. 566/1 (kolem kostela a směrem k úřadu práce) a Palackého ulici parc. č. 84/1, oba v k. ú. Kralupy nad Vltavou.
 2. **RM schvaluje** využití el. energie z výsuvných panelů a rozvaděče u MěÚ pro akci Street food festival a Beer and Food Festivalu za předpokladu úhrady spotřebované el. energie.
-

Bod programu: **Návrh na změnu nájemní smlouvy na pozemek p. č. 396/5 v k. ú. Kralupy nad Vltavou (Hrombaba)**

usnesení č.: 25/22/5/7

RM schvaluje záměr o změně nájemní smlouvy č. SMSMLO/00029/2016, uzavřené na nájem pozemku parc. č. 396/5 v k. ú. Kralupy nad Vltavou. Změnou nájemní smlouvy Dodatkem č. 4 dojde k rozšíření smlouvy o dalšího nájemce, Autoškolu RIDE s.r.o. zastoupenou panem Michalem Krátkým, a k navýšení nájmu na částku 24.000,- Kč/rok.

Bod programu:

1. **Převod vlastnictví kanalizace v k. ú. Kralupy (Prologis Czech Republic LXXIII, s.r.o.)**
2. **Smlouva o provozování kanalizace v k. ú. Kralupy (Prologis Czech Republic LXXIII, s.r.o.)**

usnesení č.: 25/22/5/8

1. **RM schvaluje** bezúplatný převod tlakové a gravitační kanalizační stoky v celkové délce 279,7 m vybudované na pozemcích parc. 623/4 a parc. 634/6 v k. ú. Kralupy nad Vltavou od investora stavby společnosti Prologis Czech Republic LXXIII s.r.o., IČO: 139 54 229, se sídlem Na Dlouhém čp. 79, 251 01 Říčany, vybudované podle schválené projektové dokumentace vypracované projekčně – inženýrskou společností RotaGroup a.s. do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou. Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po dokončení výstavby a kolaudaci kanalizační stoky.
 2. **RM schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucím provozování tlakové a gravitační kanalizační stoky umístěné na pozemcích parc. č. 623/4 a parc. č. 634/6 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, bezúplatně nabyté od investora stavby, společnosti Prologis Czech Republic LXXIII s.r.o., IČO: 139 54 229, se sídlem Na Dlouhém čp. 79, 251 01 Říčany po jejím dokončení a kolaudaci, upravující vzájemná práva a povinnosti smluvních stran k zajištění plynulého a bezpečného provozu vodohospodářské infrastruktury VKM, ve znění uvedeném v příloze.
-

Bod programu: **Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)**

usnesení č.: 25/22/5/9

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Smetanova 211 panu K. B. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.01.2026 do 31.12.2026.
 2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Komenského čp. 198, Mgr. T. K., jako na byt služební na dobu 1 roku od 01.01.2026 do 31.12.2026.
-

Bod programu: **Monitoring přístřešků pro stání kontejnerů na směsný odpad na sídlištích**

usnesení č.: 25/22/5/10

RM bere na vědomí předložený přehled stavu jednotlivých kontejnerových přístřešků umístěných na sídlištích na pozemcích města s tím, že na základě iniciativy předsedy Komise výstavby a rozvoje města bude předmětná záležitost projednána v komisi ve spojení s městským architektem, za účelem vyřešení podoby a materiálové skladby nových přístřešků.

VI. ODBOR SVŠK

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

Bod programu: Přehled zhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v 11/2025

usnesení č.: 25/22/8/1

RM bere na vědomí přehled vyhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v měsíci LISTOPAD 2025, zpracované v souladu s přijatým usnesením.

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

Bod programu: Schválení odpisových plánů příspěvkových organizací na rok 2026

usnesení č.: 25/22/9/1

RM schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací:

- Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka,
- Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše,
- Základní škola a Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Základní škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Základní škola Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, příspěvková organizace,
- Základní škola Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, příspěvková organizace,
- Základní umělecká škola Kralupy nad Vltavou, okres Mělník,
- Dům dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou,

na rok 2026, dle předložených příloh.

Bod programu: Schválení odpisového plánu příspěvkové organizace KaSS Kralupy nad Vltavou na r. 2026

usnesení č.: 25/22/9/2

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kulturní a společenské středisko Kralupy nad Vltavou, Seifertovo nám. 706, Kralupy nad Vltavou, předložený Odpisový plán na rok 2026.

Bod programu: MŠ Gen. Klapálka - Žádost o schválení přijetí věcných darů

usnesení č.: 25/22/9/3

RM schvaluje Mateřské škole Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka přijetí věcných darů, a to:

1. Věcný dar (hračky, učební pomůcky) v hodnotě 50.000 Kč od Spolku rodičů a přátel MŠ Gen. Klapálka,
2. Věcný dar (hračky, učební pomůcky) v hodnotě 49.000 Kč od Spolku rodičů a přátel MŠ Mikovická,
3. Věcný dar (kopírka s tiskárnou HP Laser Jet Managed MFP E731dn) od Spolku rodičů a přátel MŠ Mikovická,

dle přiložených darovacích smluv.

Bod programu: ZŠ V. Havla – Informace o přijetí účelově neurčeného finančního daru

usnesení č.: 25/22/9/4

RM bere na vědomí informaci ředitele ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou o přijetí účelově neurčeného finančního daru, a to daru ve výši 5.000 Kč od společnosti Montako s.r.o., IČO: 25123017.

Bod programu: Městské muzeum - Žádost o odsouhlasení daru a informace o uzavřené smlouvě o reklamě

usnesení č.: 25/22/9/5

1. **RM schvaluje** Městskému muzeu v Kralupech nad Vltavou, dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijetí finančního daru

ve výši 15.000 Kč od společnosti Synthos Kralupy a.s., určeného na přípravu a realizaci programu k připomenutí 100. výročí značky Kralupol,.

2. **RM bere na vědomí** informaci Městského muzea v Kralupech nad Vltavou, o přijetí částky 100.000 Kč od společnosti CTP Invest, spol. s r.o., na základě smlouvy o reklamě.

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

Bod programu: **Zápis č. 6/2025 z jednání Komise majetkoprávní**

usnesení č.: 25/22/11/1

RM bere na vědomí Zápis č.6/2025 z jednání Komise majetkoprávní ze dne 01.12.2025.

Bod programu: **Návrhy odměn za II. pololetí 2025 zapisovatelům komisí**

usnesení č.: 25/22/11/2

RM schvaluje odměny zapisovatelům komisí za II. pololetí 2025, dle příloh důvodové zprávy.

Bod programu: **Zdravotní, sociální a bytová komise**

usnesení č.: 25/22/11/3

RM bere na vědomí Zápis č. 9 ze dne 26.11.2025 Zdravotní, sociální a bytové komise.

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Usnesení, která nebyla přijata

Bod programu: **Žádost o pronájem pozemků v k. ú. Chvatěruby**

usnesení č.: 25/22/5/5

RM schvaluje záměr města pronajmout společnosti ČEZ, a.s. pozemky parc. č. 145/32, 145/33, 152/4, 152/5, 152/6, 152/9 v k. ú. Chvatěruby o celkové výměře 149 862 m² za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Bod programu: **Návrh na navýšení ceny parkovacích míst v parkovacím domě**

usnesení č.: 25/22/5/6

RM schvaluje navýšení cen parkovného v objektu parkovacího domu s platností od 01.01.2026, a to následovně:

- **Denní parkovné** – 25 Kč za 1 den
- **Měsíční parkovací karta** – pořizovací cena: 600,- Kč
- **Čtvrtletní parkovací karta** – pořizovací cena: 1 700,- Kč
- **Půlroční parkovací karta** – pořizovací cena: 2 300,- Kč

Vratná záloha za každou zakoupenou kartu bude činit 500,- Kč. Tento poplatek bude nutné uhradit zájemcem při koupi karty. V případě jejího následného neobnovení (neprodloužení) bude tato záloha vrácena.

Bod programu: **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci se spol. DIMATEX CS, spol. s r.o.**

usnesení č.: 25/22/7/1

1. **RM schvaluje** Dodatek č. 5 (varianta č. 1, bez nákupu městského mobiliáře, cena za pronájem kontejnerů 87 120 Kč včetně DPH/rok) ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, v předloženém znění.
2. **RM schvaluje** Dodatek č. 5 (varianta č. 2, s nákupem městského mobiliáře RETEXTIL za částku min. 157.500 Kč bez DPH) ke Smlouvě o spolupráci se spol. DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, v předloženém znění.

3. **RM schvaluje** nákup městského mobiliáře RETEXTIL od společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245 za min. částku 315.000 Kč bez DPH (varianta č. 3), čímž nedojde k navýšení současných smluvních cen za pronájem instalovaných kontejnerů v našem městě.

Odložené materiály

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání rady města se uskuteční 22.12.2025 od 13:00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ. Zápis byl vyhotoven 09.12.2025. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 22 města Kralup nad Vltavou, konané dne 08.12.2025.

V Kralupech nad Vltavou, dne 09.12.2025

Libor Lesák, starosta

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta