

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 24. listopadu 2025
(RM č. 21)**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu

Bod programu: Schválení programu RM č. 21

usnesení č.: 25/21/1/1

RM schvaluje návrh programu 21. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 20/2025 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Bod programu: Návrh odměn ředitelům PO za II. pololetí roku 2025

usnesení č.: 25/21/2/1

RM schvaluje poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací za II. pololetí roku 2025, ve výši uvedené v příloze materiálu. Odměny budou vyplaceny z prostředků jednotlivých organizací.

Bod programu: Vyhlášení VŘ na funkci jednatele – provozního ředitele spol. Kralupská sportovní s.r.o.

usnesení č.: 25/21/2/2

RM schvaluje vyhlášení VŘ na funkci jednatele – provozního ředitele spol. Kralupská sportovní s.r.o., v předloženém znění.

III. EKONOMICKÝ ODBOR

Bod programu: Rozpočtová změna

usnesení č.: 25/21/3/1

RM schvaluje změnu rozpisu rozpočtu na rok 2025 podle důvodové zprávy, čímž dochází k navýšení Rezervy na provozní výdaje ve výši 602 705 Kč a Rezervy na investiční výdaje ve výši 372 295 Kč.

IV. RlaSM / REALIZACE INVESTIC

V. RlaSM / SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Změna nájemní smlouvy č. SMSMLO/00035/2024 (Rezidence Kralupy)

usnesení č.: 25/21/5/1

RM schvaluje uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. SMSMLO/00035/2024 uzavřené mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společností Rezidence Kralupy s.r.o., IČ 02683075 se sídlem K betonárně č. p. 181/8, Praha 5 – Třebonice, kterým se mění ustanovení Odst.2 čl.1 – předmět nájmu (zúžení nájmu na části pozemků: parc. č. 566/1 o výměře 52 m², parc. č. 1723/2 o výměře 35 m² a parc. č. 573/4 o výměře 62,6 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou), Čl. 2 – doba nájmu (doba určitá od 01.01.2026–30.06.2026), Čl. 6 – výše nájmu (43.465,- Kč). Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Bod programu: Návrh na odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemku č. SMSMLO/00426/2019 (Rezidence Nemesis)

usnesení č.: 25/21/5/2

1. **RM schvaluje** odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemku č. SMSMLO/00426/2019 (část pozemku parc. č. 572/2 o výměře 118 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou), uzavřené se společností Rezidence Nemesis s.r.o., IČ: 06794441, se sídlem S. K. Neumanna 164, 278 01 Kralupy nad Vltavou, dle čl. IV. Smlouvy, odst. c).
2. **RM ukládá TSM** odstranit související dopravní značení.
3. **RM ukládá TSM** upravit recyklátem povrch v ulici Prokopova.

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)

usnesení č.: 25/21/5/3

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Dr. E. Beneše čp. 539 panu J. V. na dobu 1 roku od 01.01.2026 do 31.12.2026.
 2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Smetanova čp. 211, paní S. R., jako na byt služební na dobu 1 roku od 01.01.2026 do 31.12.2026.
 3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 13, Cesta brigádníků 679 panu K. K. na dobu 3 měsíce od 01.12.2025 do 28.02.2026 za podmínky dodržování Dohody o splácení dluhu.
 4. **RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, J. Palacha 738 s paní B. P. na dobu 5 měsíců od 01.10.2025 do 28.02.2026 za podmínky uzavření Dohody o splácení dluhu, tak aby dluh byl uhrazen v plné výši do 31.05.2026.
-

Bod programu: Návrh na odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemků č. SMSMLO/00022/2024 (BD Development)

usnesení č.: 25/21/5/4

1. **RM schvaluje** odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemků č. SMSMLO/00022/2024 (části pozemků parc. č. 1649 o výměře 171 m² a parc. č. 1650 o výměře 111 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou), uzavřené se společností BD Development Praha s.r.o., IČ: 09850775, se sídlem Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, dle čl. IV. Smlouvy, písm. c).
 2. **RM ukládá** TSM odstranit související dopravní značení.
-

Bod programu: Návrh na změnu smlouvy o výpůjčce na nebytové prostory (bufet) v budově MěÚ

usnesení č.: 25/21/5/5

RM schvaluje záměr města o změně Smlouvy o výpůjčce č. SMSMLO/00033/2025. Předmětem změny smlouvy Dodatkem č. 1 je úprava provozní doby bufetu v budově MěÚ Kralupy nad Vltavou.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Bod programu: Zajištění znaleckého posudku na cenový odhad nemovitostí v tenisovém areálu

usnesení č.: 25/21/5/6

RM ukládá oddělení SM zajistit zpracovatele znaleckého posudku na cenový odhad 3 řešených nemovitostí v tenisovém areálu v Lobečku – TJ Kralupy.

VI. ODBOR SVŠK

Bod programu: Domy s pečovatelskou službou - žádosti o prodloužení nájemních smluv

usnesení č.: 25/21/6/1

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **103** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, paní E. B., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.
2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **203** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, panu P. D., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.
3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **303** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, panu Z. J., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.
4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **305** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, paní A. L., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.
5. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **259** v DPS V Luhu 1181, paní V. S., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.
6. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **361** v DPS V Luhu 1181, paní J. B., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.
7. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **459** v DPS V Luhu 1181, paní S. B., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.

8. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **460** v DPS V Luhu 1181, paní I. P., na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.
-

Bod programu: **Dotační program na podporu sportu v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026**

usnesení č.: 25/21/6/2

Dotační program podpory celoroční činnosti spolků věnujících se mládeži v Kralupech n. Vlt.

1. **RM doporučuje** ZM schválit vyhlášení Dotačního programu na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se mládeži v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026, v předloženém znění.
2. **RM doporučuje** ZM schválit částku ve výši 6.650.000 Kč na programové dotace na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se mládeži v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026.
3. **RM doporučuje** ZM schválit příjem žádostí o programovou dotaci na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se mládeži v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026 v termínu 19.01.2026 – 09.02.2026.
4. **RM doporučuje** ZM schválit vzory veřejnoprávních smluv na programové dotace na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se mládeži poskytované městem Kralupy nad Vltavou, v předloženém znění.

Dotační program podpory celoroční činnosti spolků věnujících se dospělým v Kralupech n. Vlt.

5. **RM doporučuje** ZM schválit vyhlášení Dotačního programu na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se dospělým v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026, v předloženém znění.
6. **RM doporučuje** ZM schválit částku ve výši 1.250.000 Kč na programové dotace na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se dospělým v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026.
7. **RM doporučuje** ZM schválit příjem žádostí o programovou dotaci na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se dospělým v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026 v termínu 19.01.2026 – 09.02.2026.
8. **RM doporučuje** ZM schválit vzory veřejnoprávních smluv na programové dotace na podporu celoroční činnosti sportovních spolků věnujících se dospělým poskytované městem Kralupy nad Vltavou, v předloženém znění.

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bod programu: **Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u odboru ŽP za období říjen 2025**

usnesení č.: 25/21/7/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných ZMR za období říjen 2025 z odboru ŽP.

Bod programu: **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění odpadního textilu ze dne 28. 7. 2014**

usnesení č.: 25/21/7/2

RM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění odpadního textilu ze dne 28. 7. 2014, kterou má město uzavřeno se společností Koutecký s.r.o., IČ: 63147084, v předloženém znění.

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

Bod programu: **Vyhlášení dotačního programu na podporu zájmových aktivit v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026**

usnesení č.: 25/21/8/1

1. **RM doporučuje** ZM schválit vyhlášení Dotačního programu na podporu zájmových aktivit v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026, v předloženém znění.
2. **RM doporučuje** ZM schválit částku ve výši 1.800 000,- Kč na programové dotace na podporu zájmových aktivit v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026.

3. **RM doporučuje** ZM schválit příjem žádostí o programovou dotaci na podporu zájmových aktivit v Kralupech nad Vltavou pro rok 2026 v termínu 19.01.2026 – 09.02.2026.
 4. **RM doporučuje** ZM schválit vzory veřejnoprávních smluv na programové dotace poskytované městem Kralupy nad Vltavou, v předloženém znění.
-

Bod programu: Žádost o Individuální dotaci - Dětský domov Kralupy Junák z.s.

usnesení č.: 25/21/8/2

1. **RM schvaluje** poskytnutí individuální dotace r. 2025 ve výši **10.000 Kč Dětskému domovu a školní jídelně Kralupy nad Vltavou**, U Sociálního domu 438, Kralupy nad Vltavou, IČ: 49521641 na projekt: Ples dětského domova. Povinná výše finanční spoluúčasti je stanovena na 30 % z celkových nákladů projektu a **schvaluje** uzavření předloženého znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s datem čerpání dotace do 2/2026.

Dotace bude vyplacena z kap. 10 kancelář starosty, § 6112 zastupitelstva obcí, org. 011 fond starosty.

2. **RM schvaluje** poskytnutí individuální dotace r. 2025 ve výši **25.000 Kč spolku Junák – český skaut, středisko Střelka Kralupy nad Vltavou z.s.**, Šafaříkova 358, Kralupy nad Vltavou, IČ: 18621121 na projekt: Obnova stanového vybavení. Povinná výše finanční spoluúčasti je stanovena na 30 % z celkových nákladů projektu a **schvaluje** uzavření předloženého znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s datem čerpání dotace do 1/2026.

Dotace bude vyplacena z kap. 10 kancelář starosty, § 6112 zastupitelstva obcí, org. 013 fond II. místostarosty.

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

Bod programu: Výroční zprávy o činnosti škol za školní rok 2024/2025

usnesení č.: 25/21/9/1

RM bere na vědomí výroční zprávy o činnosti škol:

- Základní škola a Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Základní škola Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, příspěvková organizace,
- Základní škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Základní škola Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, příspěvková organizace,
- Základní škola Kralupy nad Vltavou, 28. října 182, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Základní umělecká škola, Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, příspěvková organizace,
- Dům dětí a mládeže v Kralupech nad Vltavou,

dle § 10 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, za školní rok 2024/2025.

Bod programu: ZŠ Gen. Klapálka - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančního účelového daru

usnesení č.: 25/21/9/2

RM schvaluje přijetí finančního účelového daru ve výši 12.000 Kč pro Základní školu Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, okres Mělník, příspěvková organizace, od společnosti Pomáháme školám k úspěchu, o.p.s., na pořízení knih do školní knihovny, a **schvaluje** uzavření příslušné darovací smlouvy, v předloženém znění.

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze subjektu TSM za období říjen 2025

usnesení č.: 25/21/9/3

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze subjektu TSM za období říjen 2025.

Bod programu: **Městská knihovna - Navýšení úvazku na úklid**

usnesení č.: 25/21/9/4

RM schvaluje navýšení pracovního úvazku na úklid o 0,5 pro nového zaměstnance z důvodu rozšíření prostor knihovny v městském Kulturním centru, s podmínkou uzavření příslušné pracovní smlouvy na dobu určitou, na období 1 roku.

Bod programu: **Městské muzeum - Výroční zpráva za rok 2024**

usnesení č.: 25/21/9/5

RM bere na vědomí výroční zprávu o činnosti Městského muzea v Kralupech nad Vltavou za rok 2024.

Bod programu: **KaSS - žádost o schválení vrácení finančních prostředků zřizovateli**

usnesení č.: 25/21/9/6

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kulturní a společenské středisko v Kralupech nad Vltavou, Seifertovo nám. 706, Kralupy nad Vltavou, vrácení finančních prostředků ve výši 82.306,70 Kč z provozních prostředků organizace na účet zřizovatele, které byly určeny na úhradu nákladů akce Seifertovy Kralupy 2025. Jedná se o finanční prostředky, které tvořily spoluúcast k dotaci a byly hrazeny dle schválení RM z kap. 10 Odbor kancelář starosty.

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

Bod programu: **Komise dopravy**

usnesení č.: 25/21/11/1

1. **RM bere na vědomí** znění předloženého doporučení a návrhu dopravního značení autobusových zastávek od Odboru dopravy města Kralupy nad Vltavou.
2. **RM bere na vědomí** informaci o postupu projednání petice za zlepšení života v Lobečku, týkající se ulice Třebízského.
3. **RM ukládá Komisi dopravy** prověřit současný stav pořadníku na placené parkovací zóny na sídl. Cukrovar a prověřit možná další místa pro zřízení parkovacích zón.
4. **RM schvaluje** umístění dopravní značky P2 (hlavní pozemní komunikace) v ulici Libušina ve směru od areálu TSM do centra, po pravé straně, před odbočením do ulice Na Hrádku.
5. **RM ukládá TSM** podat žádost na silniční správní úřad se žádostí o stanovení svislé dopravní značky P2 (hlavní pozemní komunikace) v ulici Libušina ve směru od areálu TSM do centra, po pravé straně, před odbočením do ulice Na Hrádku a zajistit instalaci předmětné dopravní značky.
6. **RM schvaluje** umístění dopravní značky B1 v prostoru za sportovní halou na Cukrovaru a dodatkové tabulky „dopravní obsluze vjezd povolen“, a to z důvodu zajištění příjezdu hasičských vozů k požárnímu hydrantu.
7. **RM ukládá TSM** podat žádost na silniční správní úřad se žádostí o stanovení svislé dopravní značky B1 (zákaz vjezdu všech motorových vozidel v obou směrech) v prostoru za sportovní halou na Cukrovaru a dodatkové tabulky „dopravní obsluze vjezd povolen“, a to z důvodu zajištění příjezdu hasičských vozů k požárnímu hydrantu a zajistit instalaci předmětného dopravního značení.
8. **RM bere na vědomí** zápis č. 8 Komise dopravy ze dne 18.11.2025.

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Usnesení, která nebyla přijata

Odložené materiály

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání rady města se uskuteční 08.12.2025 od 13:00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ. Zápis byl vyhotoven 25.11.2025. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 21 města Kralup nad Vltavou, konané dne 24.11.2025.

V Kralupech nad Vltavou, dne 25.11.2025

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta

Petr Holeček, místostarosta