

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 10. listopadu 2025
(RM č. 20)**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu

Bod programu: Schválení programu RM č. 20

usnesení č.: 25/20/1/1

RM schvaluje návrh programu 20. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 19/2025 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

III. EKONOMICKÝ ODBOR

Bod programu: Rozpočtová změna

usnesení č.: 25/20/3/1

RM schvaluje změnu rozpisu rozpočtu na rok 2025 spočívající v převedení neinvestičních prostředků ve výši 246 112,00 Kč z kapitoly č. 1 – Rezerva města na havárie do kapitoly č. 5 – Odbor realizace investic na opravu škodní události objektu KaSS.

IV. RlaSM / REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Žádost o dotaci z Fondu Středočeského kraje na rok 2026

usnesení č.: 25/20/4/1

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Kralupy nad Vltavou nejen pro děti“ z Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu a závazek spolufinancování projektu.

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek z odboru RlaSM

usnesení č.: 25/20/4/2

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru RlaSM za období říjen 2025.

Bod programu: Rekonstrukce střechy ZŠ Komenského – vícepráce, žádost o prodloužení termínu dokončení díla

usnesení č.: 25/20/4/3

1. **RM bere na vědomí** důvodovou zprávu týkající se zjištění havarijního stavu stropů při realizaci akce „Rekonstrukce střechy ZŠ Komenského“ a nutnosti provedení doplňujících průzkumů navazujících konstrukcí a zpracování nové projektové dokumentace.
2. **RM schvaluje** změnový list č. 4, týkající se sanace havarijního stavu stropů ve výši 212.635,78 Kč bez DPH tj. 257.289,29 Kč vč DPH – viz příloha č. 1 a zároveň prodloužení termínu dokončení stavby do 30. dubna 2026 – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.
3. **RM schvaluje** změnový list č. 5, týkající se víceprací ve výši 407.943,44 Kč bez DPH tj. 493.611,56 Kč vč DPH – viz příloha č. 2 důvodové zprávy.
4. **RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. RISML/00100/2025 na akci: „Rekonstrukce střechy ZŠ Komenského“ se zhotovitelem KP KOSTRUKTION s.r.o., V Lukách 30, 257 22 Nespeky, IČ: 14273896. Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny díla o částku 620.579,22 Kč bez DPH tj. 750.900,85 Kč vč DPH a prodloužení termínu dokončení díla do 30.04.2026.

Bod programu: Stavební úpravy provozní budovy sportovního areálu V Olších – smluvní pokuty
usnesení č.: 25/20/4/4

RM bere na vědomí žádost zhotovitele díla o vypořádání smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla ve formě slevy z konečné fakturace díla a to v celkové výši slevy 557 000,00 Kč.

V. RiASM / SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Smlouva o advokátní úschově – prodej pozemků v lokalitě „Za nádražím“
usnesení č.: 25/20/5/1

RM schvaluje uzavření Smlouvy o advokátní úschově kupní ceny za prodej pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou (v lokalitě Za nádražím“), mezi schovatelem BHK Legal advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 122 01 992, prodávajícím městem Kralupy nad Vltavou a kupujícím REZIDENCE NAD VLTAVOU, a.s., IČO: 051 30 620, v předloženém znění.

Bod programu: Žádost o pronájem části pozemku v k. ú. Lobeč – cirkus
usnesení č.: 25/20/5/3

RM schvaluje pronájem pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Lobeč od 17.11.2025 do 23.11.2025 za účelem hostování cirkusu Berosini, provozovaného Karolinou Berouskovou, Hlavní 23, 290 01 Senice, IČ: 14264684, za částku 2.000 Kč/den bez DPH.

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)
usnesení č.: 25/20/5/4

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10, Jana Palacha 738 paní J. H. na dobu 1 roku od 01.11.2025 do 31.10.2026.
2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10, Dr. E. Beneše 539 paní N. S. na dobu 1 roku od 01.12.2025 do 30.11.2026.
3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Vrchlického čp. 703 paní K. Š. na dobu 1 roku od 01.11.2025 do 31.10.2026.

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy
usnesení č.: 25/20/5/5

RM schvaluje zřízení věcného břemene - práva umístění, provozu, údržby a oprav vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 581/2 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 275/5 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,00 Kč za prvních 10 m délky trasy a 200,00 Kč za každý další m trasy uložení vedení do pozemků. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Lobeček (ČEZ Distribuce)
usnesení č.: 25/20/5/6

RM schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - práva umístění, provozu, údržby kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 851/1 a 137/19 v k. ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, za úplatu stanovenou na základě zjednodušeného ocenění věcného břemene podle § 39a) a § 39b) oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Informace - nepojízdné služební vozidlo Škoda Octavia
usnesení č.: 25/20/5/7

1. **RM bere na vědomí** stav služebního vozidla Škoda Octavia RZ 4SE5565, které před opravou má výkupní hodnotu 28.000,- Kč dle autorizovaného servisu vozů Škoda, AUTO KRALUPY a.s.
2. **RM schvaluje** prodej předmětného vozidla ve stávajícím stavu a **ukládá oddělení SM** zajistit cenové nabídky na odkup vozidla.

3. **RM ukládá MěÚ** zajistit cenové nabídky na operativní leasing nového vozidla, případně celkové nabídky i na koupi nového vozidla.

VI. ODBOR SVŠK

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bod programu:

1. **Schválení výběru dodavatelů na akce - Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 1. část: údržba zeleně v lokalitě Kralupy a 4. část: údržba zeleně v přírodních lokalitách**
2. **Vypsání nového výběrového řízení pro akci - Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 2. část: údržba zeleně v lokalitě Lobeček**

usnesení č.: 25/20/7/1

1. **RM schvaluje** vyloučení sdružení VYKRUT zahradní služby a.s. a KHL-EKO, a.s. na zakázku „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 1. část – Kralupy“
2. **RM schvaluje** výběr zhotovitele na zakázku „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 1. část – Kralupy“ firmu Pechoč zahradníci s.r.o. se sídlem Neumannova 1476/7, 156 00 Praha 5, IČO: 143 08 827, za částku 3.691.508,- Kč bez DPH/rok
3. **RM schvaluje** vyloučení sdružení VYKRUT zahradní služby a.s. a KHL-EKO, a.s. na zakázku „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 2. část – Lobeček“
4. **RM schvaluje** vyloučení sdružení firmy Pavel Skipala se sídlem Bezděčín 37, 588 51 Batelov, IČO: 059 15 911 na zakázku „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 2. část – Lobeček“
5. **RM schvaluje** zrušení výběrového řízení „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 2. část - Lobeček“
6. **RM schvaluje** vypsání nového výběrového řízení na zakázku „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 2. část - Lobeček“
7. **RM schvaluje** výběr zhotovitele na zakázku „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou - 4. část – Přírodní lokality“ sdružení VYKRUT zahradní služby a.s. a KHL-EKO, a.s. za částku 2.120.642,30 Kč bez DPH/rok.

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

Bod programu: **Přehled zhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v 10/2025**

usnesení č.: 25/20/8/1

RM bere na vědomí přehled vyhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v měsíci ŘÍJEN 2025, zpracované v souladu s přijatým usnesením.

Bod programu: **Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejné zakázky odboru KS za období 10/2025**

usnesení č.: 25/20/8/2

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu z odboru kancelář starosty, za období říjen 2025.

Bod programu: **Informace o konání Adventu 2025**

usnesení č.: 25/20/8/3

1. **RM bere na vědomí** úplný program oslav ADVENTU 2025 konaných v Kralupech nad Vltavou ve dnech od 26.11.2025 až do 7.1.2026.
2. **RM schvaluje** Kulturnímu a společenskému středisku Vltava, Seifertovo nám. 706, Kralupy nad Vltavou bezplatné využití elektrického zdroje na Palackého náměstí, bezplatnou výpůjčku prodejních stánků umístěných na Palackého náměstí, využití prostor v přízemí budovy MěÚ jako zázemí pro hosty a pořadatele a v případě nepřízně počasí pro konání části aktivit pro děti, využití toalet pro návštěvníky akce. Vše pro akce konané v neděli 30.11.2025 a 7.12.2025.

3. **RM schvaluje** pro akci WoodTruck Advent Tour 2025, konanou dne 13.12.2025 společností uHoblíčky s.r.o. ve spolupráci s Městem Kralupy nad Vltavou, bezplatné využití elektrického zdroje na Palackého náměstí, bezplatnou výpůjčku prodejních stánků umístěných na Palackého náměstí, využití prostor v přízemí budovy MěÚ jako zázemí pro hosty a pořadatele a v případě nepřízně počasí pro konání části aktivit pro děti, využití toalet pro návštěvníky akce.
4. **RM schvaluje** pro akci Unity Rage Benefice, konanou dne 6.12.2025 Michalem Meislem, bytem Na Horkách 909, Kralupy nad Vltavou, bezplatné využití elektrického zdroje na Palackého náměstí, bezplatnou výpůjčku prodejních stánků umístěných na Palackého náměstí, využití prostor v přízemí budovy MěÚ jako zázemí pro hosty a pořadatele a využití toalet pro návštěvníky akce.

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

Bod programu: **MěBP - Přehledová zpráva MěBP 10/2025**

usnesení č.: 25/20/9/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkové organizace MěBP za měsíc říjen 2025.

Bod programu: **KaSS – žádost o schválení čerpání finančních prostředků z fondu investic**

usnesení č.: 25/20/9/2

RM schvaluje Kulturnímu a společenskému středisku v Kralupech nad Vltavou, nám. J. Seiferta 706, čerpání z fondu investic organizace ve výši 880.758 Kč na instalaci venkovních rolet na objekt KaSS.

Bod programu: **Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejné zakázky příspěvkové organizace KaSS, za období 11/2025**

usnesení č.: 25/20/9/3

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu příspěvkové organizace Kulturní a společenské středisko Vltava, Seifertovo nám. 706, Kralupy nad Vltavou, za období listopad 2025.

Bod programu: **DDM – Žádost o schválení rozpočtové úpravy**

usnesení č.: 25/20/9/4

RM schvaluje Domu dětí a mládeže v Kralupech nad Vltavou, úpravu rozpočtu, a to následovně:

Účet 501 – Spotřeba materiálu – Akce DDM	-90.000 Kč
Účet 518 – Služby – Akce DDM	+90.000 Kč

Bod programu: **Oznámení o uzavření mateřských škol zřízených městem Kralupy nad Vltavou v průběhu vánočních prázdnin**

usnesení č.: 25/20/9/5

RM bere na vědomí informaci o uzavření mateřských škol v Kralupech nad Vltavou v době vánočních školních prázdnin, a to následovně:

ZŠ a MŠ Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523	od 22.12.2025 do 02.01.2026,
MŠ Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše	od 22.12.2025 do 02.01.2026,
MŠ Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka	od 22.12.2025 do 02.01.2026.
Všechny MŠ znovu zahájí provoz v pondělí 05.01.2026.	

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

Bod programu: **Sportovní komise RM - Návrh přidělení individuální dotace na sport**

usnesení č.: 25/20/11/1

RM schvaluje poskytnutí individuální dotaci pro **TJ KRALUPY, z.s. – Moderní pětiboj**, IČ: 14799146, sídl. Hůrka 1046, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na účast na European Biathlon-Thriathlon-Laser Run Alanya, ve výši **19.650 Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) **a schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Bod programu: **Komise školská a prevence kriminality**

usnesení č.: 25/20/11/2

RM bere na vědomí zápis č. 4 z jednání Komise školské a prevence kriminality ze dne 13.10.2025.

Bod programu: **Zdravotní, sociální a bytová komise**

usnesení č.: 25/20/11/3

RM bere na vědomí zápis č. 8 ze dne 15.10.2025 Zdravotní, sociální a bytové komise.

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

ZÁPIS OVĚŘEN

Usnesení, která nebyla přijata

Bod programu: **Žádost o přehodnocení výše nájemného - budova čp. 524, v ulici Třebízského (AZetko)**

usnesení č.: 25/20/5/2

RM schvaluje záměr města změnit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMSMLO/00085/2024 od 01.01.2026, uzavřenou na pronájem budovy Třebízského čp. 524 a pozemek parc.č. st. 556. Předmětem změny smlouvy Dodatkem č. 2 je změna ustanovení:

čl. VII. Výše nájemného – snížení nájemného na částkuKč/rok

a

čl. VIII. Splatnost nájemného - snížení měsíčního nájemného na částku Kč.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Bod programu: **Informace - nepojízdné služební vozidlo Škoda Octavia**

usnesení č.: 25/20/5/7

1. **RM schvaluje** opravu služebního vozidla Škoda Octavia RZ 4SE5565 za cenu cca 140 000 – 155 000,- Kč Autoopravnou Petr Hatti, IČ: 01656422, Minická 635, 278 01 Kralupy nad Vltavou.
2. **RM schvaluje** opravu služebního vozidla Škoda Octavia RZ 4SE5565 za cenu 310 000,- Kč autorizovaným servisem vozů Škoda - AUTO KRALUPY a.s., IČ: 26434989, V Růžovém údolí 554, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

Odložené materiály

ZÁPIS OVĚŘEN

Zápis byl vyhotoven 11.11.2025. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 20 města Kralup nad Vltavou, konané dne 10.11.2025.

Příští jednání rady města dne 24.11.2025 bude zahájeno ve 13.00 hod. prohlídkou objektu sladovny (sraz před hlavním vchodem sladovny).

V Kralupech nad Vltavou, dne 11.11.2025

Libor Lesák, starosta

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta