

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralupy nad Vltavou z jednání dne 1. září 2025
(RM č. 15)**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu

Bod programu: Schválení programu RM č. 15

usnesení č.: 25/15/1/1

RM schvaluje návrh programu 15. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 14/2025 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek z odboru OKTAJ za období červenec a srpen 2025

usnesení č.: 25/15/2/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru OKTAJ za období červenec a srpen 2025.

Bod programu: Nařízení města o zrušení Nařízení města č. 3/2023 o stanovení cen za úhradu nákladů spojených s odtahem vozidla na území města

usnesení č.: 25/15/2/2

RM schvaluje „Nařízení města, kterým ruší Nařízení města č. 3/2023 o stanovení cen za úhradu nákladů spojených s odtahem vozidla na území města a služby parkoviště spojené se střežením těchto vozidel na určených parkovištích,“ v předloženém znění.

Bod programu:

- 1. Zásady pro výstavbu na území města a Smlouva o finančním příspěvku**
- 2. Smlouva o spolupráci s VKM při investiční akci - intenzifikace ČOV Kralupy**

usnesení č.: 25/15/2/3

RM doporučuje ZM schválit:

- Zásady pro výstavbu na území města,
- Smlouvu o finančním příspěvku,
- Smlouvu o spolupráci s VKM při investiční akci - intenzifikace ČOV Kralupy,

v předloženém znění.

Bod programu: Dodatek č. 1 k Rámcové dohodě – mobilní telefonní služby

usnesení č.: 25/15/2/4

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Rámcové dohodě, podle Části 5. Obecných ustanovení, písm. r) Směrnice upravující Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to na poskytování mobilních služeb elektronických komunikací od společnosti O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, pro Město Kralupy nad Vltavou, Sociální služby města Kralupy nad Vltavou a Technické služby města Kralupy nad Vltavou, za finančních podmínek uvedených v příloze důvodové zprávy.

III. EKONOMICKÝ ODBOR

Bod programu: Rozpočtová změna

usnesení č.: 25/15/3/1

RM schvaluje změnu rozpisu rozpočtu na rok 2025 spočívající v zajištění financování projektu Rekonstrukce ulice Nádražní ve výši 5 000 000,00 Kč, navýšení rezervy na investice ve výši 744 610,42 Kč a navýšení rezervy na spoluúčast k dotacím ve výši 902 840,50 Kč.

IV. RlaSM / REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Vybavení multimediální odborné učebny ZŠ a MŠ Třebízského – výukové pomůcky

usnesení č.: 25/15/4/1

1. **RM schvaluje** výsledky zadávacího řízení a uzavření smlouvy o dílo na akci „Vybavení multimediální odborné učebny ZŠ a MŠ Třebízského – výukové pomůcky“ s dodavatelem AV MEDIA SYSTEMS, a.s., se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 48108375, za celkovou cenu 1 738 450,00 Kč bez DPH, resp. 2 103 524,50 Kč s DPH.
2. **RM schvaluje** změnu rozpisu rozpočtu 2025: převedení finančních prostředků v celkové výši 4 636 194,- Kč, z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409, pol. 6901, org. 6902 z rezervy města na spoluúčast k dotacím na kap. č. 5 – realizace investic, org. 675 (Nová multimediální učebna ZŠ Třebízského).

Bod programu: Rekonstrukce veřejných ploch na sídlišti Hůrka – I. etapa – Dodatek 1 – vícepráce a méněpráce

usnesení č.: 25/15/4/2

RM schvaluje změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v souvislosti se změnami díla „Rekonstrukce veřejných ploch na sídlišti Hůrka – I. etapa“, jejichž předmětem jsou výměna a vyrovnaní podkladních vrstev víceúčelového hřiště, změna řešení veřejného osvětlení, doplnění chybějících prací v rámci zpevněných ploch, umístění nového dětského herního prvku, odečtení mobiliáře, odečtení realizace treláže a **RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k SOD č. objednatel: RISML/00095/2025, ze dne 16.04.2025, uzavřené se zhotovitelem díla spol. Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice - Předměstí, IČ: 27263827, a to na vzniklé vícepráce a méněpráce obsažené ve ZL č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 na celkové vícepráce v hodnotě 923 003,53 Kč bez DPH.

Bod programu: Výběr dodavatele – TDS k VZ Mateřská škola AERO

usnesení č.: 25/15/4/3

RM schvaluje výsledky výběrového řízení a uzavření příkazní smlouvy na akci „TDS – Mateřská škola AERO“ s dodavatelem REALSTAV MB, spol. s.r.o., se sídlem Klaudiálnova 124, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25685210, za celkovou cenu **874 000 Kč** bez DPH, resp. **1 057 540 Kč** s DPH.

Bod programu: Výběr dodavatele – TDS k VZ Navýšení kapacity a zřízení odborných učeben ZŠ Jodlova

usnesení č.: 25/15/4/4

RM schvaluje výsledky výběrového řízení a uzavření příkazní smlouvy na akci „TDS – Navýšení kapacity a zřízení odborných učeben ZŠ Jodlova“ s dodavatelem REALSTAV MB, spol. s.r.o., se sídlem Klaudiálnova 124, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25685210, za celkovou cenu **528 000 Kč** bez DPH, resp. **638 880 Kč** s DPH.

Bod programu: Stavební úpravy provozní budovy fotbalového stadionu V Olších – I. etapa – vícepráce a méněpráce – Dodatek č. 2

usnesení č.: 25/15/4/6

RM schvaluje změnové listy č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 a 19 v souvislosti se změnami díla „Stavební úpravy provozní budovy fotbalového stadionu „V Olších“ 498, I. ETAPA,“ a **RM schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k SOD č. objednatel: RISML/00078/2025, ze dne 07.02.2025, uzavřené se zhotovitelem díla spol. EMH stavební CZ s.r.o., se sídlem Boseň č. p. 42, 295 01 Boseň, IČ: 01972197, a to na vzniklé vícepráce a méněpráce obsažené ve ZL č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 a 19 v hodnotě 1.050.632,36 Kč bez DPH, tj. 1.271.265,16 Kč vč. DPH. Součástí dodatku je posunutí termínu dokončení realizace díla do 15.08.2025.

Bod programu: Výběr dodavatele – BOZP k VZ Mateřská škola AERO

usnesení č.: 25/15/4/7

RM schvaluje výsledky výběrového řízení a uzavření příkazní smlouvy na akci „BOZP – Mateřská škola AERO“ s dodavatelem KOO Safety s.r.o., se sídlem Volutová 2520/10, 158 00 Praha 5, IČ: 19460546, za celkovou cenu **166 600 Kč** bez DPH, resp. **201 586 Kč** s DPH.

Bod programu: Výběr dodavatele – BOZP k VZ Navýšení kapacity a zřízení odborných učeben ZŠ Jodlova

usnesení č.: 25/15/4/8

RM schvaluje výsledky výběrového řízení a uzavření příkazní smlouvy na akci „BOZP – Navýšení kapacity a zřízení odborných učeben ZŠ Jodlova“ s dodavatelem KOO Safety s.r.o., se sídlem Volutová 2520/10, 158 00 Praha 5, IČ: 19460546, za celkovou cenu **58 000 Kč** bez DPH, resp. **70 422 Kč** s DPH.

V. RlaSM / SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Výpůjčka nebytových prostor v k. ú. Lobeč (Středisko Střelka)

usnesení č.: 25/15/5/1

RM schvaluje výpůjčku budovy čp. 358, ul. Šafaříkova, která je součástí pozemku parc. č. st. 160/1 a pozemku parc. č. st. 160/1 o celkové výměře 280 m², v k. ú. Lobeč, spolku Junák – český skaut, středisko Střelka Kralupy nad Vltavou, z.s., IČO 186 21 121, se sídlem Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na dobu určitou 10 let, od 16.11.2025 do 15.11.2035. Důvodem bezúplatného užívání budovy je podpora zájmové činnosti dětí a mládeže.

Bod programu: Nájem pozemku parc. č. 597/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou od Povodí Vltavy, st. podnik

usnesení č.: 25/15/5/2

RM schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 597/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou – části o výměře 225 m², mezi pronajímatelem Povodí Vltavy, st. podnik, IČO: 70889953, Holečkova 3178/8, Praha 5 a nájemcem městem Kralupy nad Vltavou, za účelem dočasného užívání v rámci akce „Rekonstrukce mostu přes Zákolanský potok ul. Hennigsdorfská Kralupy nad Vltavou“, za nájemné 24 Kč/m²/rok bez DPH, ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

Bod programu: Informace o pořádání „Předvolební akce s kandidáty do poslanecké sněmovny PČR“

usnesení č.: 25/15/5/3

RM bere na vědomí informaci o pořádání předvolební akce ODS s kandidáty do Poslanecké sněmovny PČR v ul. Husova dne 09.09.2025 od 13.00h do 18.00h.

Bod programu: Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.597/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou (ve prospěch města)

usnesení č.: 25/15/5/4

1. **RM schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti práva umístění, provozování a údržby stavby mostu přes Zákolanský potok v ul. Hennigsdorfská na pozemku parc. č. 597/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, jehož vlastníkem je Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, ve prospěch města Kralupy nad Vltavou, za jednorázovou úhradu stanovenou v návaznosti na zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, minimálně 8.000 Kč bez DPH tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1666/2025/SML, která je přílohou důvodové zprávy.
2. **RM schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souvislosti s přeložkou horkovodu v rámci stavby „Kralupy nad Vltavou – rekonstrukce mostu přes Zákolanský potok v ul. Hennigsdorfská“ na pozemku parc. č. 597/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, mezi Povodím Vltavy, státní podnik, jako povinným, TAMERO INVEST s.r.o., jako oprávněným a Městem Kralupy nad Vltavou, jako investorem stavby. Jednorázovou úhradu stanovenou v návaznosti na zákon č.151/1997 Sb., o oceňování

majetku, minimálně 8.000 Kč bez DPH, uhradí Město Kralupy nad Vltavou tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-2027/2025/SML, která je přílohou důvodové zprávy.

Bod programu: Záměr města pronajmout část budovy čp. 80 (kulturní centrum – pivovar)

usnesení č.: 25/15/5/5

1. **RM schvaluje** záměr města pronajmout nebytové prostory – část budovy čp. 80 (vnitřní prostory v suterénu a 1. nadzemním podlaží a venkovní prostory v 1. nadzemním podlaží), která je součástí pozemku parc.č. st. 62, k. ú. Kralupy nad Vltavou, o celkové výměře 736 m², za účelem provozování restaurace a minipivovaru, obálkovou metodou, ve znění oznámení uvedeném v příloze č. 1 důvodové zprávy.
 2. **RM schvaluje** návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - část budovy čp. 80 (vnitřní prostory v suterénu a 1. nadzemním podlaží a venkovní prostory v 1. nadzemním podlaží), která je součástí pozemku parc.č. st. 62, k. ú. Kralupy nad Vltavou, o celkové výměře 736 m², za účelem provozování restaurace a minipivovaru ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.
 3. **RM schvaluje** komisi pro otevírání obálek výběrového řízení „Nebytové prostory restaurace a minipivovaru v budově čp. 80“ v tomto složení:
 - Barbora Kallistová
 - Bc. Eva Bartošová, DiS., MPA
 - Jana ApltováNáhradníci:
 - Lenka Císlarová
 - Ing. Miroslav Raif
 - Zuzana Valášková
-

Bod programu: Záměr pronajmout části pozemků v k. ú. Lobeček (I. Olbrachta) – oprava administrativní chyby a zrušení usnesení RM č. 22/15/5/5 ze dne 20.06.2022

usnesení č.: 25/15/5/6

1. **RM ruší** usnesení č. 25/13/5/3 ze dne 28.07.2025
 2. **RM schvaluje** záměr pronajmout část pozemku parc. č. 83/1 o výměře 546m² a část pozemku parc. č. 83/52 o výměře 30m² v k. ú. Lobeček, za účelem využití částí pozemků jako zahrady k rodinnému domu čp. 750, I. Olbrachta, Kralupy nad Vltavou.
-

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)

usnesení č.: 25/15/5/7

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, Komenského nám., čp. 198 panu J. M., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.07.2025 do 30.06.2026.
 2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 31, Dr. E. Beneše 539 panu R. H., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.10.2025 do 30.09.2026.
-

Bod programu: Změna dodatkové tabulky k dopravnímu značení na parkovišti v ul. Prokopova

usnesení č.: 25/15/5/8

RM schvaluje změnu dodatkové tabulky k dopravnímu značení na parkovišti v ul. Prokopova, ze současného textu „Na povolení MěÚ,“ na nový text ve znění „Pro čp. 164“ (pro 8 vyhrazených parkovacích míst, umístěných podél železničního tělesa) a „Pro čp. 160“ (pro 17 vyhrazených parkovacích míst, umístěných ve středu parkoviště).

VI. ODBOR SVŠK

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

Bod programu: **Využití veřejných prostor Města Kralupy nad Vltavou v rámci projektu „Poznáváme naše město prostřednictvím Seifertových básní“**

usnesení č.: 25/15/8/1

RM bere na vědomí informaci o vědomostní hře, konané v rámci festivalu poezie „Seifertovy Kralupy“ pořádanou ZŠ Komenského v Kralupech nad Vltavou, dne 16.09.2025, na veřejných prostorách a místech uvedených v důvodové zprávě.

Bod programu: **Přehled zhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v 8/2025**

usnesení č.: 25/15/8/2

RM bere na vědomí přehled vyhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v měsíci SRPEN 2025, zpracované v souladu s přijatým usnesením.

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

Bod programu: **DDM - Žádost o schválení přijetí finančního daru**

usnesení č.: 25/15/9/1

RM schvaluje Domu dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou, dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijetí finančního daru ve výši 30.000 Kč od společnosti CTPark Prague North, Kozomín 501, na podporu dětí a mládeže, který bude použit na akci Bavíme se s DDM.

Bod programu: **ZŠ Gen. Klapálka – Přehledové zprávy**

usnesení č.: 25/15/9/2

RM bere na vědomí přehledové zprávy o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ZŠ Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, za červenec a srpen 2025.

Bod programu: **ZŠ Gen. Klapálka - Žádost o schválení čerpání z fondu investic organizace**

usnesení č.: 25/15/9/3

RM schvaluje Základní škole Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, čerpání finančních prostředků ve výši 74.984 Kč z fondu investic organizace na nákup interaktivního panelu.

Bod programu: **ZŠ GK – Žádost o schválení změny odpisového plánu 2025**

usnesení č.: 25/15/9/4

RM schvaluje Základní škole Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, změnu odpisového plánu na rok 2025, v předloženém znění.

Bod programu: **DPS - Ceník úhrad - aktualizace**

usnesení č.: 25/15/9/5

RM schvaluje předložený aktualizovaný Ceník úhrad úkonů pečovatelské služby a pronájmu kompenzačních pomůcek Sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace, a to s účinností od 1.10.2025.

Bod programu: **Kralupská sportovní, spol. s r. o. – Přehledové zprávy**

usnesení č.: 25/15/9/6

RM bere na vědomí přehledové zprávy o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Kralupské sportovní, spol. s r. o., za měsíce červen a červenec 2025.

Bod programu: **Městské muzeum – Koncept nové expozice v objektu Sladovny**
usnesení č.: 25/15/9/7

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na vytvoření Konceptu nové expozice městského muzea v objektu Sladovny s Ing. arch. MgA. Barborou Klapalovou, IČ: 19138644, za celkovou cenu ve výši 189.450,- Kč (vč. DPH), podle předložené nabídky ze dne 21.08.2025.

Bod programu: **Městské muzeum – Rekonstrukce fasády budovy městského muzea**
usnesení č.: 25/15/9/8

RM ukládá řediteli MM předložit odboru RlaSM k posouzení obdrženou cenovou nabídku na předmětnou rekonstrukci, s požadavkem i na posouzení navrženého rozsahu opravy a prověření zatékání do souvisejících částí budovy.

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Usnesení, která nebyla přijata

Bod programu: **Okružní křižovatka sil. II/101 ulic Mostní s Třídou Legií a ulicí Třebízského v Kralupech nad Vltavou – žádost o prodloužení termínu**

usnesení č.: 25/15/4/5

RM schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo č. RISML/00092/2024 na akci: „Okružní křižovatka sil. II/101 ulic Mostní s Třídou Legií a ulicí Třebízského v Kralupech nad Vltavou“ se zhotovitelem STRABAG Silnice a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5-Jinonice, IČ: 45359041. Předmětem dodatku je prodloužení termínu ukončení stavebních prací do 30.09.2025.

Bod programu: **Podání žádosti o nenávratný finanční příspěvek a výběr administrátora dotace „Projektu Town Twinning“ – setkávání družebních měst a obcí.**

usnesení č.: 25/15/8/3

1. **RM schvaluje** podání žádosti o nenávratný finanční příspěvek pro projekt podaný podle výzvy v rámci Programu Občané, rovnost, práva a hodnoty (Citizenship, Equality, Rights and Values Programme) na předkládání projektů Town Twinning. – setkávání družebních měst a obcí. (CERV-2024-CITIZENS-TOWN-TT) pro období 2026-2027.
2. **RM schvaluje** administrátora podání žádosti o nenávratný finanční příspěvek pro projekt podaný podle výzvy v rámci Programu Občané, rovnost, práva a hodnoty (Citizenship, Equality, Rights and Values Programme) na předkládání projektů Town Twinning. – setkávání družebních měst a obcí. (CERV-2024-CITIZENS-TOWN-TT), společnost VT Project & Consulting s.r.o., se sídlem: Gen. L. Svobodu 1860/6, 927 05 Šaňa, ičo: 52 203 077, za cenu dle nabídky ve výši max. 3.600 Eur bez DPH, (zpracování a podání žádosti + vyúčtování a Závěrečná zpráva).
3. **RM schvaluje** uzavření předloženého znění Smlouvy o dílo na administraci žádosti o nenávratný finanční příspěvek pro projekt podaný podle výzvy v rámci Programu Občané, rovnost, práva a hodnoty (Citizenship, Equality, Rights and Values Programme) na předkládání projektů Town Twinning. – setkávání družebních měst a obcí. (CERV-2024-CITIZENS-TOWN-TT), společnost VT Project & Consulting s.r.o., se sídlem: Gen. L. Svobodu 1860/6, 927 05 Šaňa, ičo: 52 203 077, za cenu dle nabídky ve výši 1.800 Eur bez DPH a v případě získání dotace za celkovou cenu max. 3.600 Eur bez DPH.

Odložené materiály

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání rady města se uskuteční 15.09.2025 od 13:00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ. Zápis byl vyhotoven 02.09.2025. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 15 města Kralup nad Vltavou, konané dne 01.09.2025.

V Kralupech nad Vltavou, dne 02.09.2025

Libor Lesák, starosta

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta