

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 18. srpna 2025
(RM č. 14)**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu

Bod programu: Schválení programu RM č. 14

usnesení č.: 25/14/1/1

RM schvaluje návrh programu 14. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 13/2025 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Bod programu: Žádost o změnu platové třídy ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Kralupy nad Vltavou

usnesení č.: 25/14/2/1

RM schvaluje změnu platového zařazení pana Ing. Luboše Němce, ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Kralupy nad Vltavou, IČO 00066460, z 11. platové třídy do 12. platové třídy, a to v souladu s předloženým podkladem a v návaznosti na posouzení náplně práce dle zákoníku práce a na základě odborného právního stanoviska. Současně RM stanovuje, že platový výměr se změnou na 12. platovou třídu bude vydán s účinností od 01.09.2025.

III. EKONOMICKÝ ODBOR

IV. RlaSM / REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek z odboru RlaSM

usnesení č.: 25/14/4/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru RlaSM za období červen a červenec 2025.

Bod programu: Přijetí dotace ze Středočeského kraje z Programu 2025

usnesení č.: 25/14/4/2

RM schvaluje přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, ve výši 75. 000,- Kč na projekt Nákup vybavení pro JSDH Kralupy nad Vltavou.

Bod programu: Vánoční výzdoba pro rok 2025

usnesení č.: 25/14/4/4

RM schvaluje vánoční výzdobu pro rok 2025 a uzavření objednávky se společností DECOLED s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5, IČ: 25683853, za celkovou cenu **565.949,65 Kč bez DPH, resp. 684.799,08 Kč s DPH**, v souladu s postupem podle části 5) písm. r) Směrnice upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. přímým zadáním, a to v následujícím rozsahu:

- 45 ks dekorů na VO – pronájem (27 ks centrum kolem kostela, úřadu a náměstí + 11 ks Husova ul. + 7 ks Jungmannova ul.)
- 18 ks dekorů na VO – pronájem (18 ks ul. Riegrova a podél ul. Mostní)
- 20 ks stromů, světelné řetězy – pronájem a montáž (20 stromů uprostřed ul. Husova)
- 20 ks stromů, světelné řetězy – pronájem a montáž (20 stromů centrum kolem kostela)
- Vánoční strom centrum – pronájem a montáž
- 3D dekorace – pronájem a montáž (terasa MÚ, saně a jelen)

- 3D dekorace – pronájem a montáž (terasa pivovaru, svíčka a trůn)
-

Bod programu: Rekonstrukce střechy ZŠ Komenského – vícepráce, žádost o prodloužení termínu

usnesení č.: 25/14/4/5

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. RISML/00100/2025 na akci: „Rekonstrukce střechy ZŠ Komenského“ se zhotovitelem KP KOSTRUKTION s.r.o., V Lukách 30, 257 22 Nespekly, IČ: 14273896. Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny díla o částku 639.448,28 Kč bez DPH tj. 773.732,42 vč DPH a zároveň prodloužení termínu ukončení stavebních prací o 56 dní tj. do 09.01.2026.

Bod programu: Revitalizace školní zahrady v ZŠ Generála Klapálka, Kralupy nad Vltavou – informace o dokončení a předání PD

usnesení č.: 25/14/4/6

RM bere na vědomí informaci o dokončení a předání projektové dokumentace k akci: „Revitalizace školní zahrady v ZŠ Generála Klapálka, Kralupy nad Vltavou“, zpracované Kateřinou Štědrou, Nad Alejí 1850/6, 162 00 Praha 8 – Břevnov, IČ: 70336423, jejíž součástí je výkaz výměr a položkový rozpočet.

Bod programu: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou – ZL – 48 - 52 – Dodatek č. 9

usnesení č.: 25/14/4/7

RM schvaluje změnové listy č. 48, 49, 50, 51 a 52 v souvislosti se změnami díla „Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou – MKC“, jejichž předmětem je pátá část nadspotřeby vnitřních omítek, nadspotřeba venkovních omítek na fasádě z východní a jižní strany objektu, doplnění záložního zdroje UPS pro hlavní slaboproudý rozvaděč ve 2. NP, doplnění ochrany proti ptactvu a změna rozsahu dělicí stěny ze sklobetonových tvárnic **a RM schvaluje** uzavření dodatku č. 9 k SOD č. objednatele: RISML/00102/2023, ze dne 01.09.2023, uzavřené se zhotovitelem díla spol. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, a to na vzniklé vícepráce a méněpráce obsažené ve ZL č. 48, 49, 50, 51 a 52, v celkové hodnotě výsledných víceprací ve výši 1 584 605,51 Kč bez DPH.

V. RlaSM / SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Informace o konání revize KN v k. ú. Mikovice

usnesení č.: 25/14/5/1

1. **RM bere na vědomí** oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, o konání revize údajů v katastru nemovitostí v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.
 2. **RM pověřuje** paní Helenu Lesákovou jako osobu oprávněnou podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace, týkající se vlastníků nemovitostí a týkající se nemovitostí ve vlastnictví města v rámci provádění revize údajů v katastru nemovitostí v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, na období od 01.10.2025 - do 31.12.2025, **a RM pověřuje** v uvedeném rozsahu i paní Barboru Kallistovou, na období od 01.01.2026 - do ukončení konání předmětné revize KN.
-

Bod programu: Záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 396 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou

usnesení č.: 25/14/5/2

RM schvaluje záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 396 o výměře cca 10 m² v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, jak je uvedeno na snímku mapy, za účelem umístění úlů, za cenu 100,- Kč/rok. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Bod programu: Žádost o pronájem pozemku v k. ú. Lobeček, parc. č. 40/1

usnesení č.: 25/14/5/3

RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 40/1 v k. ú. Lobeček na den 27.09.2025 (při nepřízní počasí náhradní termín 04.10.2025) za účelem pořádání dětské akce, v rámci, které bude probíhat propagace anglického kroužku, pořádání soutěží pro děti, občerstvení.

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Lobeč (Ředitelství vodních cest ČR)
usnesení č.: 25/14/5/4

RM schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - práva umístění, provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN, rozvaděčového platu a kabelu kamerového systému na pozemku parc. č. 537/1 v k. ú. Lobeč, jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch České republiky – Ředitelství vodních cest ČR, organizační složky státu se sídlem nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 67981801, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč za prvních 10 m a 400,00 Kč za každý další běžný metr uložení přípojky do pozemku. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Nájem částí pozemků v k. ú. Lobeček
usnesení č.: 25/14/5/5

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 81/1 o výměře 546 m² a 83/52 o výměře 30 m² v k. ú. Lobeček, s paní H. O., TP [REDAKCE], za účelem využití částí pozemků jako zahrady k rodinnému domu čp. [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, výše nájmu 3.532,00 Kč/rok.

Bod programu: Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Vrchlického 703
usnesení č.: 25/14/5/6

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Vrchlického čp. 703 se str. M. C. jako na byt služební, za podmínky ukončení nájemní smlouvy a předání bytu č. 1, Komenského čp. 131.

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)
usnesení č.: 25/14/5/7

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 31, Chelčického čp. 678 paní J. P., jako na byt služební na dobu 1 roku od 01.09.2025 do 31.08.2026.
 2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16, Havlíčkova čp. 900 paní N. K. na dobu 1 roku od 01.09.2025 do 31.08.2026.
 3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 13, Cesta brigádníků 679 panu K. K. na dobu 3 měsíce od 01.09.2025 do 30.11.2025 za podmínky uzavření Dohody o splácení dluhu.
 4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Libušina čp. 48, paní L. B. na 6 měsíců od 01.09.2025 do 28.02.2026.
-

Bod programu: Informace - prodej vedlejší budovy Palackého 6 – výběrové řízení
usnesení č.: 25/14/5/8

RM bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na prodej části objektu čp. 6, Palackého nám. – vedlejší budova v zadním traktu dvora, včetně části pozemku parc. č. st. 23/1 (pozemek pod předmětnou budovou), v k. ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem vybudování ordinací praktických a ambulantních lékařů. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

VI. ODBOR SVŠK

Bod programu: Evropský týden mobility v Kralupech nad Vltavou
usnesení č.: 25/14/6/1

RM schvaluje registraci města Kralupy nad Vltavou do Evropského týdne mobility pro rok 2025 a schvaluje předložený návrh programu ETM.

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bod programu: Opětovné vyloučení uchazeče sdružení VYKRUT zahradní služby a.s. a KHL-EKO, a.s. ve VŘ na akci „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou 2025 – 1. část: Kralupy, 2. část: Lobeček a 4. část: přírodní lokality“
usnesení č.: 25/14/7/1

RM schvaluje uzavření smlouvy na údržbu veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou 2025-2027 s uchazečem – sdružení VYKRUT zahradní služby a.s. a KHL-EKO, a.s. ve VŘ na akci „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou 2025 – 1. část: Kralupy, 2. část: Lobeček a 4. část: přírodní lokality“.

Bod programu: **Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u odboru ŽP za období červenec 2025**

usnesení č.: 25/14/7/2

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných ZMR za období červenec 2025 z odboru ŽP.

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

Bod programu: **Přehled zhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v 7/2025**

usnesení č.: 25/14/8/1

RM bere na vědomí přehled vyhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v měsíci ČERVENEC 2025, zpracované v souladu s přijatým usnesením.

Bod programu: **Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejné zakázky odboru KS za období 6-7/2025**

usnesení č.: 25/14/8/2

RM bere na vědomí přehledové zprávy o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru kancelář starosty, za období červen - červenec 2025.

Bod programu:

1. **Žádost o navýšení ceny za aktualizaci digitálního povodňového plánu města Kralupy nad Vltavou a ORP Kralupy nad Vltavou**
2. **Žádost o úhradu inflačního rozdílu 3 roky zpětně**

usnesení č.: 25/14/8/3

1. **RM bere na vědomí žádost společnosti HYDROSOFT Veleslavín s.r.o, U Sadu 12/62 Praha 6, IČ: 61061557** ve věci „navýšení ceny za aktualizaci digitálního povodňového plánu“.
 2. **RM bere na vědomí** v souladu s čl. IV. Cena a platební podmínky, odst. 2 (inflační doložka) Smlouvy o servisu k aplikaci Digitálního povodňového plánu města Kralupy nad Vltavou, ze dne 7.2.2021 a Smlouvy o servisu k aplikaci Digitálního povodňového plánu ORP Kralupy nad Vltavou, ze dne 21.5.2021, od r. 2026 každoroční navýšení ceny za Předmět smlouvy a to max. do výše průměrné roční míry inflace stanovené ČSU.
 3. **RM schvaluje** společnosti HYDROSOFT Veleslavín s.r.o, U Sadu 12/62 Praha 6, IČ: 61061557 na základě předloženého návrhu zpětnou úhradu inflačního rozdílu za období r. 2022 ve výši 15,1 %, r. 2023 ve výši 10,7 %, r. 2024 ve výši 2,4% a 2025 ve výši průměrné roční míry inflace stanovené ČSU, za aktualizaci Digitálního povodňového plánu města Kralupy nad Vltavou a Digitálního povodňového plánu ORP Kralupy nad Vltavou.
Úhrada inflačního rozdílu za uvedená období, bude provedena v r. 2026.
-

Bod programu: **Pověření MAS Kralupsko, z.s. realizací projektu MAP V ORP Kralupy nad Vltavou**

usnesení č.: 25/14/8/4

RM pověřuje MAS Kralupsko, z.s. podáním žádosti o dotaci na projekt MAP V ORP Kralupy nad Vltavou a jeho následnou realizací.

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

Bod programu: **Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze subjektu TSM za období červenec 2025**

usnesení č.: 25/14/9/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze subjektu TSM za období červenec 2025.

Bod programu: ZŠ Komenského - Žádost o schválení čerpání z rezervního fondu organizace
usnesení č.: 25/14/9/2

RM schvaluje Základní škole Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, čerpání finančních prostředků ve výši 106.238 Kč z rezervního fondu organizace na úhradu nového nábytku do sborovny.

Bod programu: ZŠ Komenského - Žádost o schválení čerpání z fondu investic organizace
usnesení č.: 25/14/9/3

RM schvaluje Základní škole Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, čerpání finančních prostředků ve výši 76.230 Kč z fondu investic organizace na nákup interaktivní dotykové obrazovky.

Bod programu: ZŠ Gen. Klapálka - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru
usnesení č.: 25/14/9/4

RM schvaluje ZŠ Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, přijetí věcného daru v hodnotě 21.000 Kč, a to nástěnné desky do vstupního vestibulu školy, od společnosti Sdružení rodičů při 3. ZŠ Kralupy n. Vlt., Gen. Klapálka 1019.

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Usnesení, která nebyla přijata

Odložené materiály

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání rady města se uskuteční 01.09.2025 od 13:00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ. Zápis byl vyhotoven 19.08.2025. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 14 města Kralup nad Vltavou, konané dne 18.08.2025.

V Kralupech nad Vltavou, dne 19.08.2025

Libor Lesák, starosta

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta