

V Ý P I S Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 2. listopadu 2010
(RM č. 21)

Upozornění:

Jedna se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/21/1/01 - Schválení programu RM č. 21 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 21

RM **schvaluje** program 21. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM č. 20/2010.

RM **schvaluje** program ustavujícího zasedání ZM dne 10. 11. 2010.

II. OKTAJ+kanc. STA

č.usnesení:10/21/2/01 - Žádost Kralupské sportovní o udělení souhlasu k uzavření podnájemní smlouvy na objekt bývalé pokladny v areálu Slavoj Mikovice

RM **souhlasí** s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kralupskou sportovní, spol. s r. o., a Pavlem Hanušem, Čechova 561, Kralupy nad Vltavou, na podnájem objektu bývalé pokladny v areálu hřiště Slavoj Mikovice, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, za podnájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc (bez DPH), služby dle změřené spotřeby. Budoucí podnájemce provede na vlastní náklady do 31. 12. 2010 celkovou rekonstrukci objektu, který bude užíván jako kancelář a sklad nářadí.

č.usnesení:10/21/2/02 – Žádost o rozpočtové změny v rámci kapitoly č. 11 – OKTAJ

RM **schvaluje** rozpočtové změny - převod finančních prostředků v rámci kapitoly č. 11:

RM **souhlasí** s proplacením odměny externím pracovníkům IT v kauze soudní pře fy Konektel, ve výši dle přílohy k důvodové zprávě.

č.usnesení:10/21/2/03 – Novela organizačního řádu města - agenda vedení evidence nesplněných usnesení ZM a RM

RM **schvaluje** novelu organizačního řádu města (dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě), v návaznosti na Zprávu KV č. 02/10, ve věci vedení oddělené zvláštní evidence dosud nesplněných usnesení ZM a RM, s účinností od 3. 11. 2010.

III. Ekonomický

XXXXXXX

IV. RIaSM (realizace investic)

č.usnesení:10/21/4/01 - Zazimování bazénů městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou – zpracování projektové dokumentace

- 1) RM **bere na vědomí** informaci odboru RIaSM o nutnosti zpracování projektové dokumentace „Zazimování bazénů na městském koupališti v Kralupech nad Vltavou“.
- 2) RM **schvaluje** zhotovitelem projektové dokumentace „Zazimování bazénů na městském koupališti v Kralupech nad Vltavou“ společnost CODE, s. r. o., Na Vrtálně 84, Pardubice – Bílé Předměstí, za celkovou cenu 42.000,- Kč vč. DPH.
- 3) RM **schvaluje** rozpočtovou změnu na částku 42.000,- Kč z kap. 5.

č.usnesení:10/21/4/02 - Oprava centrální pergoly v areálu MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou – doplnění cenových nabídek a technické upřesnění

- 1) RM **schvaluje** zhotovitelem akce „Opravy centrální pergoly v areálu MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou – varianta lakovaný pozink“, Petr Němec, Kralupy nad Vltavou, za celkovou cenu 244.800,- Kč vč. DPH. Finanční prostředky budou hrazeny z rozpočtu odboru RIaSM na rok 2010 (úspora z položek: MŠ Gen. Klapálka – propojení tříd v pavilonu „A“ – 106.000 Kč a ZŠ Komenského – oprava fasády – 138.800,- Kč).
- 2) RM **schvaluje** zhotovitelem akce „Výměna pobočkové telefonní ústředny v MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“, spol. Zbyněk BENEŠ – digitální systémy, Dr. E. Beneše 695, Kralupy nad Vltavou, za celkovou cenu 64.957,2 Kč vč. DPH + 10 000 Kč (rezerva na případné vícepráce). Finanční prostředky budou hrazeny z rozpočtu odboru RIaSM na rok 2010 (úspora z položek: Rekonstrukce komunikace v ulici Ježkova – 34.957,2 Kč a MŠ E. Beneše – oprava rozvodů vody a kanalizace – 40.000 Kč).
- 3) RM **schvaluje** rozpočtovou změnu na provedení akce „Oprava centrální pergoly v areálu MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“.

- 4) **RM schvaluje** rozpočtovou změnu na provedení akce „Výměna pobočkové telefonní ústředny MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“.

č.usnesení:10/21/4/03 - Mandátní smlouva – Autorský dozor stavby (MŠ Mikovická)

RM schvaluje mandátní smlouvu s Pavlem Bramborou, U Olivovny 1640, 251 01 Říčany u Prahy na autorský dozor stavby na akci: „Rekonstrukce a přístavba MŠ Mikovická – 2. etapa a rekonstrukce kuchyně“ v Kralupech nad Vltavou. Hodinová sazba je účtována 540,- Kč/hod., autorský dozor na stavbě 2x v měsíci 2 hod./denně.

č.usnesení:10/21/4/04 - Vodovodní přípojky k BD čp. 642 v ul. Přemyslova, čp. 58 v ul. Dvořákova a čp. 920 v ul. Čechova, Kralupy nad Vltavou

- 1) **RM schvaluje** jako zhotovitele zakázky „Zhotovení přípojky vody k BD čp. 642 v ulici Přemyslova“, Kralupy nad Vltavou spol. Jaroslav Holeček, Údržbářské a komunální práce, Čechova 289, 278 01 Kralupy nad Vltavou za celkovou částku **19.404,- Kč** vč. DPH.
 - 2) **RM schvaluje** jako zhotovitele zakázky: „Zhotovení vodovodní přípojky k BD čp. 920 v ulici Čechova“, Kralupy nad Vltavou spol. Jaroslav Holeček, údržbářské a komunální práce, Čechova 289, Kralupy nad Vltavou za celkovou částku **81.108,- Kč** vč. DPH.
 - 3) **RM schvaluje** jako zhotovitele zakázky „zhotovení vodovodní přípojky k BD čp. 58 v ulici Dvořákova“, Kralupy nad Vltavou spol. Jaroslav Holeček, Čechova 289, Kralupy nad Vltavou za celkovou částku 31.860,- Kč vč. DPH.
- 4) **RM schvaluje** rozpočtovou změnu na částku **132.372,- Kč** z kapitoly 5

č.usnesení:10/21/4/05 - „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“ – přehled souvisejících investic

- 1) **RM bere na vědomí** informaci odboru RIA SM, o nutnosti řešení problematiky souvisejících investičních akcí, které je nutné řešit v souvislosti s realizací akce „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“.
- 2) **RM schvaluje** využití budovy tzv. „staré školy“ pro potřeby uskutečnění záměru přemístění provozu ZUŠ ze stávajících prostor OD Máj, na základě aktualizace dostupné projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je spol. PICEK ARCHITECTS, s. r. o. Cenovou nabídku na tyto práce předloží odbor RIA SM do příštího jednání RM.
- 3) **RM schvaluje** využití budovy bývalé výměňkové stanice v ulici Hálkova (za objektem Městského bytového podniku) pro potřeby uskutečnění záměru přemístění centrálního archivu ze stávajících prostor OD Máj a zpracování studie tohoto záměru společností RH – arch, s. r. o., za celkovou cenu 6.000 Kč vč. DPH. Uvedené finanční náklady budou hrazeny z mimorozpočtových prostředků určených na centrum města.
- 4) **RM bere na vědomí** informaci odboru RIA SM o uvažované asanaci stávajícího objektu restaurace „Pianoman“ v souvislosti s architektonickým návrhem okolního veřejného prostranství v rámci akce „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“ a o právním rozboru uzavřené nájemní smlouvy na tento objekt. **RM současně pověřuje** starostu jednáním s nájemcem předmětného objektu.
- 5) **RM schvaluje** detailnější řešení interiérů u reprezentativních prostor budoucího MěÚ (obřadní místnost, zasedací místnost, atrium apod.). Uvedené bude řešeno formou samostatné projektové dokumentace. Odbor RIA SM zajistí do příštího jednání RM cenovou nabídku na provedení předmětné dokumentace od společnosti RH – arch, s. r. o.
- 6) **RM ukládá** odboru RIA SM poplatit cenovou nabídku na zpracování řešení povrchových úprav na Palackého náměstí, ulic Jungmannova, Husova, Jiráskova, okolí kostela od spol. RH arch, s. r. o., a p. architekta Picka.

č.usnesení:10/21/4/06 - Zateplení budov MŠ a ZŠ v Kralupech nad Vltavou – 1. a 2. část – návrh okruhu firem pro výběrová řízení

RM schvaluje zařadit v rámci výběrového řízení na akce „Zateplení MŠ a ZŠ v Kralupech nad Vltavou – 1. část (MŠ Gen. Klapálka, MŠ Mikovická, MŠ U jeslí)“ a „Zateplení MŠ a ZŠ v Kralupech nad Vltavou – 2. část (ZŠ Třebízského, MŠ E. Beneše)“ do okruhu poptávaných firem.

V. RIA SM (správa majetku)

č.usnesení:10/21/5/01 – Zřízení věcného břemene v k. ú. Lobeč – Telefónica O₂

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné telekomunikační sítě (vynucená překládka přivaděč Hostibejk) na pozemcích pp. 281/106, pp. 281/107, pp. 281/120, pp. 727/4, pp. 399/7, pp. 199/4 a pp. 196/4 v k. ú. Lobeč, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch Telefónica O₂ Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336, a to bezúplatně.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné telekomunikační sítě (vynucená překládka přivaděč Hostibejk) na pozemcích pp. 260/16 a pp. 199/30 v k. ú. Lobeč, mezi Město Kralupy nad Vltavou, jako investorem překládky, s majiteli pozemků, jako budoucími povinnými a Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., IČ 60193336, jako budoucím oprávněným, a to bezúplatně.

č.usnesení:10/21/5/02 - Žádost o pronájem nebytových prostor v DPS V Luhu

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory o celkové ploše 15,22 m² v přízemí objektu DPS, ulice V Luhu čp. 1171, na stp. 781/2, k. ú. Lobeč, za účelem provozování pedikérských a masérských služeb s paní Věrou Jerečičovou, trvalý pobyt sídl. U Cukrováru 1071, Kralupy n. Vlt., 278 01, IČO 66406200. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného 1.000,- Kč/m²/rok, tj. 15.220,- Kč/rok.

č.usnesení:10/21/5/03 - Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, Zeměchy čp. 34

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o vel. 1+1, Zeměchy čp. 34 s M. K., na dobu neurčitou.

RM schvaluje náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o vel. 1+1, Zeměchy čp. 34 I. F.

RM doporučuje ZM schválit jako nového budoucího kupujícího bytu č.10 o vel.1+1, Zeměchy čp. 34 M. K., za podmínky vrácení bytu č. 5, Zeměchy čp. 34 a I. F. jako náhradníka na nového budoucího kupujícího bytu č. 10 o vel. 1+1, Zeměchy čp. 34.

č.usnesení:10/21/5/04 - Návrh na zohlednění výměny oken při výpočtu cen spoluvlastnických podílů v privatizovaných domech Přemyslova čp. 639, 640, 641, 642 a Dvořákova čp. 58.

RM schvaluje provedení úpravy výpočtu podílů kupní ceny při prodeji bytových domů Přemyslova ulice čp. 639, 640, 641, 642 a Dvořákova čp. 58 s ohledem na provedenou výměnu oken v bytech za cenu uvedenou v příloze, která je součástí tohoto usnesení.

č.usnesení:10/21/5/05 – Bytové záležitosti

6x prodloužení nájemní smlouvy na byt

č.usnesení:10/21/5/06 - Žádost o ukončení nájmu pozemku

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 164/97/719/SM, uzavřené s E.K, dohodou k 31. 10. 2010.

č.usnesení:10/21/5/07 - Hlášení volných bytů

RM schvaluje záměr o pronájmu bytu č. 1, Šafaříkova čp. 917 obálkovou metodou, za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce a podmínek schválených radou města dne 24. 2. 2009 a doplněných dne 1. 6. 2010.

RM doporučuje ZM prodat spoluvlastnický podíl odpovídající bytu č. 4, Přemyslova čp. 641 obálkovou metodou za minimální cenu ve výši 2násobku kupní ceny.

č.usnesení:10/21/5/08 – Žádost o souhlas s umístěním sídla podnikání

RM souhlasí s umístěním místa podnikání M. V. v bytě Havlíčkova čp. 900, Kralupy nad Vltavou, po dobu platnosti nájemní smlouvy, uzavřené na předmětný byt s M. V.

č.usnesení:10/21/5/09 - Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (RHG, s. r. o.)

RM schvaluje uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě č. 258/98/SOC ze dne 9. 2. 2000 s nájemcem objektu - společností RHG, s. r. o. Dodatkem bude řešena DPH, tj. rozdělení celkového ročního nájmu na základ daně a daň.

RM ukládá odboru RlaSM a místostarostovi projednat s RHG, s. r. o., možnost vypovězení pronájmu plechového skladu a pozemků na výstavbu plánované cesty k ZŠ Komenského a navrhnout dodatek smlouvy.

č.usnesení:10/21/5/10 - Žádost o vypůjčení místa pro umístění kontejneru, sběr textilního odpadu

RM neschvaluje záměr vypůjčit část pozemku p. č. 566/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou o velikosti 1 m² před budovou čp. 6 (MěÚ).

č.usnesení:10/21/5/11 - Žádost o ukončení nájmu pozemku dohodou

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 229/04/700/SM dohodou k 31. 10. 2010.

RM schvaluje změnu v užívání garáží: Mgr. P. Z. bude od 15. 11. 2010 užívat garáž, kterou uvolnila M. Č.

RM schvaluje záměr města pronajmout část pozemku parcelní číslo st. 460 v k. ú. Lobeč pod stávající zděnou garáží. Záměr města bude zveřejněn na úřední desce a webu města.

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:10/21/6/01 - Hlášení o školních úrazech dětí a žáků

RM ukládá ředitelům škol a školských zařízení podávat hlášení o školních úrazech dětí a žáků formou přehledu vždy za I. pololetí do 10. 2. a za II. pololetí do 10. 7. na odbor sociálních věcí, školství a kultury.

č.usnesení:10/21/6/02 - Úhrada faktur LSPP

RM bere na vědomí faktury za LSPP za období od července 2010 do září 2010 a souhlasí s jejich proplacením.

č.usnesení:10/21/6/03 - Žádost MěM o schválení akce pro rok 2011:

1/rozšíření prostor galerie výstavního sálu

2 / zavedení kompletní počítačové sítě a kamerového systému pro expozice MěM

1/RM neschvaluje Městskému muzeu Kralupy nad Vltavou investiční akci pro rok 2011 „Menší přestavba výstavního sálu pro účely výstavní a stálé rukodělné dílny“- rozšíření prostor galerie výstavního sálu formou zastropení cca ½ plochy výstavního sálu ve finanční výši cca 150.000,- Kč.

2/**Odloženo** „Zavedení kompletní počítačové sítě a kamerového systému pro expozice MěM“-konzultovat s IT K. Kohlem.

č.usnesení:10/21/6/04 - Návrh na přidělení bytu v DPS

RM schvaluje přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou na adrese V Luhu čp. 1181, Kralupy nad Vltavou, pro E.B., na dobu určitou 1 roku od usnesení RM.

č.usnesení:10/21/6/05 - Kriteria pro umístění občanů do Domu s pečovatelskou službou V Luhu čp. 1171 a 1181, Kralupy nad Vltavou

RM souhlasí se změnou Kritérií pro umístění občanů do Domů s pečovatelskou službou V Luhu čp. 1171 a čp. 1181 Kralupy nad Vltavou a to takto:

II. Základní podmínky pro přijetí občana do domu s pečovatelskou službou

- a) Žadatel je občanem města Kralupy nad Vltavou a bude příjemcem pečovatelské služby
- b) Žadatel je občanem, který trvale žije ve spádové oblasti města Kralupy nad Vltavou při splnění těchto podmínek:
 - 1) klient je ve starobním důchodu,
 - 2) klient bude příjemcem příspěvku na péči a bude příjemcem pečovatelské služby,
 - 1) obec, kde je žadatel trvale hlášen k pobytu, bude na provoz bytu v DPS, který bude žadateli přidělen, přispívat na základě dohody mezi městem Kralupy nad Vltavou a obcí částkou Kč 1.500,- měsíčně. Částka bude zvyšována dle míry inflace.
- c) Žadatel je občanem, jehož děti žijí trvale v Kralupech nad Vltavou více než pět let při splnění těchto podmínek:

klient je ve starobním důchodu,
klient bude příjemcem příspěvku na péči a bude příjemcem pečovatelské služby,
- d) Žadatel je osamělý senior, jehož zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby, případně domácí ošetřovatelské péče.
- e) Žadateli je manželská dvojice seniorů, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby.
- f) Nelze přihlížet k době podání žádosti. Při předkládání návrhů radě města Kralupy nad Vltavou odborem sociálních věcí, školství a kultury, bude vždy upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelských služeb.
- g) Žadatel předloží odboru sociálních věcí, školství a kultury doporučení od lékaře na umístění do Domu s pečovatelskou službou.
- h) Pokud žadatel či žadatelé užívají byt v majetku města Kralupy nad Vltavou, jsou povinni jej vrátit na základě vzniku nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou.

VII. ŽP+zeleň

č.usnesení:10/21/7/01 - Výzva k podání nabídky - „Svoz bioodpadu přímo z domácností“

RM schvaluje text výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „Sběr bioodpadu přímo z domácností“.

RM schvaluje obeslat uchazeče na zhotovitele akce „Sběr bioodpadu přímo z domácností“

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Sběr bioodpadu přímo z domácností“.

VIII. Marketing, dotace

č.usnesení:10/21/8/01 - Výběr zhotovitele žádosti o dotaci z OPŽP na „Krajinářské úpravy STRACHOV“

1. RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na projekt „Krajinářské úpravy STRACHOV“.

2. RM schvaluje pověření **SPF Group, v. o. s.**, přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí a jejích povinných příloh, na projekt „Krajinářské úpravy STRACHOV“, za celkovou cenu 240.000,- Kč včetně DPH.

3. RM doporučuje ZM převedení prostředků na proplacení přípravy předmětné žádosti o dotaci z finančních prostředků, které byly v rozpočtu schváleny jako „Rezerva města - spoluúčast k dotacím“.

4. RM výše uvedené zakázky zadává formou přímého zadání, z důvodu časového omezení pro přípravu předmětné žádosti a jejích povinných příloh.

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

č.usnesení:10/21/9/01 - Privatizace domů v majetku města – 3. vlna, Prodej domu Čechova čp. 619 do podílového spoluvlastnictví

RM schvaluje rozdělení podílů v domě čp. 619-Čechova ul. st. p. 326, pozemek st. č. 326 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 483 m², v obci Kralupy n. Vlt., k. ú. Lobeč.

č.usnesení:10/21/9/02 - Přijetí daru od Fondu ASEKOL

RM schvaluje přijetí dotace od Rady Fondu ASEKOL ve výši 64.815,00 Kč na realizaci projektu „Instalace kamerového dohlížecího systému na sběrném dvoře TSM Kralupy nad Vltavou“.

č.usnesení:10/21/9/03 – Privatizace domů v majetku města – 3. vlna, Prodej domu Přemyslova čp. 346 do podílového spoluvlastnictví

RM schvaluje rozdělení podílů v domě čp. 346-Přemyslova ul. st. p. 368, pozemek st. č. 368 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m², v obci Kralupy n. Vlt., k. ú. Lobeč.

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, VY)

č.usnesení:10/21/10/1 – Návrh na výměnu rotační sirény, umístěné na objektu požární stanice JSDH Kralupy nad Vltavou – Minice, za sirénu elektronickou

RM schvaluje:

1. výměnu stávající rotační sirény, umístění na budově požární zbrojnice JSDH v Kralupech nad Vltavou – Minicích, za novou sirénu elektronickou za předpokladu, že veškeré finanční náklady, spojené s výměnou tohoto zařízení, budou hrazeny HZS Středočeského kraje.
2. úhradu zapojení jednofázového jističe 10 A, potřebného pro nové zařízení elektronické sirény, z rozpočtu města.
3. úhradu elektřiny, spotřebované novou elektronickou sirénou, z rozpočtu města.

č.usnesení:10/21/10/2 – Dopravní omezení před ZŠ Revoluční

RM bere na vědomí návrhy na dopravní značení před ZŠ Revoluční.

RM ukládá TSM zajistit dokumentaci k vyřízení stanovení uvedeného dopravního značení.

RM ukládá MěP zajistit zvýšený dohled před ZŠ v době od 07.15 hod. do 08.00 hod.

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/21/11/1 – Zápisy komisí

RM bere na vědomí zápis rozpočtové komise ze dne 20. 10. 2010.

RM bere na vědomí zápis sociálně-zdravotní komise ze dne 13. 10. 2010.

RM bere na vědomí zápis bytové komise ze dne 1. 11. 2010.

XII. Informace na vědomí

XXXXX

XIII. Podněty a informace členů RM

XXXXX