

V ý p i s Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 29. června 2010
(RM č. 13)

Upozornění:

Jedna se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/13/1/01 - Schválení programu RM č. 13 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 13

RM schvaluje program 13. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM č. 12/2010.

II. OKTAJ

III. Finanční

č.usnesení:10/13/3/01 - Odložení splátky úvěru DEZA ve výši 47.718,00 Kč na základě žádosti M. Ř.

RM schvaluje odložení splátky úvěru DEZA ve výši 47.718,00 Kč do 15. 10. 2010 pro M. Ř.

IV. RIA SM (realizace investic)

č.usnesení:10/13/4/01 - Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou – uzavření dodatku SoD č. 2

RM bere na vědomí informaci odboru RIA SM o konečné změně ceny díla „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“ na základě přiloženého seznamu víceprací a méněprací.

RM schvaluje konečnou změnu ceny díla „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“ z důvodu vykázání všech víceprací a méněprací, v celkové výši minus 460.299,30 Kč vč. DPH. Konečná cena díla činí 67.668 475,48 Kč vč. DPH. Se zhotovitelem bude uzavřen dodatek č. 2 ke stávající SoD.

RM schvaluje rozpočtovou změnu na částku 900.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na úhradu chybějících finančních prostředků na akci „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“.

RM schvaluje rozpočtovou změnu na částku 395.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na úhradu chybějících finančních prostředků na akci: „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“.

č.usnesení:10/13/4/02 - Žádost o uzavření SoD ČZS

RM schvaluje podepsání dodatku č. 2 smlouvy č. 45/98/719/SMI o výpůjčce, uzavřené mezi půjčitelem: Město Kralupy nad Vltavou a výpůjčitelem: Český zahrádkářský svaz, ZO „Na Výsluní“ a ZO „V Rokli“ v Kralupech nad Vltavou na bezplatné užívání předmětu výpůjčky na dobu určitou, do 31. 12. 2020.

RM ukládá odboru RIA SM prověřit stav objektu, sepsat zápis a projednat s výpůjčitelem případné opravy objektu a zápis předložit do RM.

č.usnesení:10/13/4/03 - „Oprava fasády ZŠ Komenského náměstí“ - štítová stěna + sokl

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 110-10-5/RIA SM uzavřené s firmou Stavební společnost GUTTENBERG, s. r. o., o navýšení ceny díla o 312.000,- Kč vč. DPH na akci: „Oprava fasády ZŠ Komenského náměstí“.

č.usnesení:10/13/4/04 - Oprava kanalizace v areálu pivovaru

RM souhlasí s provedením opravy kanalizačního potrubí z rezervy města na havárie

RM souhlasí s provedením opravy dle cenové nabídky od firmy DuoTop, s. r. o., za cenu 72.972,- Kč včetně DPH.

RM doporučuje uvolnit finanční prostředky ve výši 72.972,- Kč z rezervy města

V. RIA SM (správa majetku)

č.usnesení:10/13/5/01 – Žádost o rozpočtovou změnu

RM schvaluje rozpočtovou změnu v rámci kapitoly č. 7 – správa majetku takto:

z § 6171, pol. 6130 – 30.528,- Kč na § 6171, pol. 5164 (nájemné dle Nájemní smlouvy č. 672/09/700/RIA SM – protipovodňová opatření).

č.usnesení:10/13/5/02 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Minice – ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení – přípojky NN a rozpojovací skříně v plastovém pilíři na pozemku města pp. 514/1 v k. ú. Minice, ve prospěch

společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10 bm trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemků. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 20 %.

č.usnesení:10/13/5/03 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Minice – dešťová kanalizace Pod Hradištěm

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva umístění, provozu, údržby a oprav dešťové kanalizace v lokalitě Pod Hradištěm na pozemcích pp. 524/4 a pp. 524/8 v k. ú. Minice a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi oprávněným Městem Kralupy nad Vltavou a povinným Středočeským krajem - SÚS Mnichovo Hradiště za jednorázovou úhradu ve výši 2.250,- Kč + DPH platné v den zdanitelného plnění, ve znění uvedeném v příloze.

č.usnesení:10/13/5/04 - Žádost o pronájem části pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s paní Ruslanou Čackou, bytem Únětice čp. 88, na pronájem části pozemků p. č. 133/41 a p. č. 146/2 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, o výměře 15 m², za účelem umístění letní předzahrádky s provozní dobou červen až srpen za částku 3.000,- Kč/rok.

č.usnesení:10/13/5/05 - Žádost o zábor pobytové louky za koupalištěm

RM schvaluje bezplatné využití louky (poz. č. 49/1, k. ú. Lobeček) pro konání akce „Vyfoťte si svůj dům a město z vrtníku, aneb soutěž o nejlepší letecký snímek města“, pořádaný firmou HELI Czech, s. r. o., dne 17. 7. 2010.

č.usnesení:10/13/5/06 - Informace RM o obsazenosti placených parkovacích míst

RM bere na vědomí informaci o obsazenosti placených parkovacích míst v parkovacích zónách k 24. 6. 2010.

RM ukládá odboru RlaSM zveřejnit volná parkovací místa v parkovacích zónách.

č.usnesení:10/13/5/07 - Žádost o ukončení nájmu v OD Máj dohodou (A.D.U. atelier, s.r.o.)

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 349/09/700/RlaSM, uzavřené se společností A.D.U. atelier, s. r. o., IČO 27181138, dohodou k 31. 8. 2010.

č.usnesení:10/13/5/08 - Nájem části pozemku k zahrádkaření v k. ú. Lobeček

RM schvaluje nájemce části pozemku parcelní číslo 83/1 v k. ú. Lobeček o výměře 390 m², za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez uvedení důvodu výpovědi.

č.usnesení:10/13/5/09 - Schválení nového nájemce bytu č. 6, Šafaříkova čp. 919

RM neschvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Šafaříkova čp. 919.

RM schvaluje opětovné zveřejnění záměru o pronájmu bytu č. 6, Šafaříkova čp. 919 obálkovou metodou za podmínek schválených RM 24. 2. 2009 a doplněných dne 1. 6. 2010.

č.usnesení:10/13/5/10 - Schválení nového nájemce bytu č. 9, Havlíčkova čp. 902

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9, Havlíčkova čp. 902 P. J. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 20.033,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona 107/2006 Sb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

č.usnesení:10/13/5/11 – Bytové záležitosti

6x

RM ukládá MěBP+ odboru RlaSM zhodnotit současný stav domu čp. 157 v Žižkově ul. a navrhnout případnou rekonstrukci a předpokládané náklady. Termín do RM 7. září 2010.

č.usnesení:10/13/5/12 - Žádost o pronájem budovy bývalého stacionáře

RM schvaluje záměr města nabídnout budovu čp. 524, ulice Třebízského, v k. ú. Lobeček, k nájmu obálkovou metodou.

č.usnesení:10/13/5/13 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Erbenova ul. – ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na pozemcích města pp. 62/1, pp. 62/22, pp. 97/7, pp. 97/8 a pp. 100/9 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10 bm trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemků vedených jako ostatní plocha, komunikace a 1.750,-Kč za prvních 10 bm délky trasy a 60,- Kč za další bm trasy uložení vedení do ostatních pozemků.

K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 20 %.

č.usnesení:10/13/5/14 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy nad Vlt., Na Hrádku – ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na pozemcích města pp. 566/8 a pp. 37 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10 bm trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemků vedených jako ost. plocha,

komunikace a 1.750,- Kč za prvních 10 bm délky trasy a 60,- Kč za další bm trasy uložení vedení do ostatních pozemků. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 20 %.

č.usnesení:10/13/5/15 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Lobeček – ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na pozemku města pp. 153/13 v k. ú. Lobeček, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 20 %.

č.usnesení:10/13/5/16 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Trojanova - ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení VN na pozemku města pp. 589/2 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 20%.

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:10/13/6/01 - Žádost o udělení výjimky z OZV č. 1/2010 – SCHOOL NIGHT PÁRTY

RM neuděluje výjimku z Obecně závazné vyhlášky města Kralupy nad Vltavou č. 1/2010 při pořádání SCHOOL NIGHT PÁRTY (školní párty) u vodárny (třešňová alej) v Kralupech nad Vltavou dne 30. 6. 2010 od 20:00 hod do 1. 7. 2010 do 07:00 hod.

Za nedodržení náležitosti OZV č.1/2010 odpovídá slečna Dana Zrůstová, pan Vítězslav Hojsák.

č.usnesení:10/13/6/02 - Zpráva o činnosti organizační složky „Sociální služby města Kralupy nad Vltavou“

RM města bere na vědomí zprávu o činnosti organizační složky „Sociální služby města Kralupy nad Vltavou“

č.usnesení:10/13/6/03 - Žádost o poskytnutí organizační a finanční podpory při pořádání Mistrovství České republiky a Finálového závodu Českého poháru CILA CUP 2010

RM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 30.000,- Kč pro SKI klub Kralupy na podporu při pořádání Mistrovství České republiky a Finálového závodu Českého poháru CILA CUP 2010 v in-line slalomu, konaného pod záštitou a o pohár starosty města Kralupy nad Vltavou Petra Holečka.

RM schvaluje:

- aby se stal pan starosta Petr Holeček členem organizačního výboru
- podporu při uzavření silnice na dobu závodů, tj. od 8 do 18 hod, 18. a 19. září 2010 (spolupráce Městské policie)
- bezplatnou propagaci na městských vývěsných plochách, webu a Zpravodaji (spolupráce KaSS)
- bezplatnou spolupráci TSM – zametení, posekání trávy a zapůjčení zábran
- bezplatné použití přílehlých městských pozemků včetně zeleně
- poskytnutí reklamních předmětů se znakem města Kralupy nad Vltavou (trička, klíčenky apod.)
- povolení použít znak města Kralupy nad Vltavou na tiskovinách vydávaných u příležitosti pořádání akce
- povolení odebírat z objektu Městské policie elektrický proud po dobu trvání akce za účelem ozvučení akce.

VII. ŽP+zeleně

č.usnesení:10/13/7/01 - Žádost o udělení výjimky z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o svozu separovaného sběru firmou Regios, a. s.

RM souhlasí s návrhem OŽP o udělení výjimky dle části 5 písm. r) vnitřního předpisu „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, ze dne 16. 4. 2009 pro výběr dodavatele služeb na rok 2011, týkajících se svozu odpadů separovaného odpadu, přímým zadáním.

RM souhlasí se schválením dodatku č. 4 ke smlouvě č. 313-02-5/ŽP „O pravidelném odvozu a zneškodnění separovaného odpadu“ firmou Regios, a. s., který tuto smlouvu prodlužuje do 31. 12. 2011, včetně cenové přílohy v tomto dodatku uvedené.

VIII. Marketing, dotace

č.usnesení:10/13/8/01 – Žádost o rozpočtovou změnu

RM schvaluje rozpočtovou změnu v rámci kapitoly č. 10 – Útvar marketingu a rozvoje města:

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS, ZS)

č.usnesení:10/13/9/01 – Stížnost na chování pana S.

RM bere na vědomí stížnost na nevhodné chování J. S., nájemníka městského bytu.

RM ukládá MěBP, MěP, odboru RiASM prověřit stav bytu nájemníka J. S.

č.usnesení:10/13/9/02 – Žádost o rozpočtovou změnu

RM schvaluje rozpočtovou změnu v rámci kap. č. 6-MěP. Jedná se úhradu faktury za PD na akci „Varovný monitorovací systém“.

č.usnesení:10/13/9/03 - Žádost Kralupské sportovní o udělení souhlasu RM k uzavření podnájemních smluv

1) RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kralupská sportovní, spol. s r. o., a paní Hanou Míčkovou, U Sociálního domu čp. 314/55, Kralupy nad Vltavou, na pronájem restaurace (kuchyň, bar, skladové prostory, včetně vybavení těchto prostor, chodba WC-2x, sprcha) na rychlé občerstvení TACOBURG, v I. patře zimního stadionu, na dobu určitou do 31. 10. 2015, výše podnájemného 18.150,- Kč/měsíc, vč. DPH, služby dle změřené spotřeby.

2) RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kralupská sportovní, spol. s r. o., a spol. FIT FOR YOU, o. s., Chvatěruby 80, na pronájem nebytových prostor - bývalé fitcentrum, na dobu určitou do 31. 8. 2013, výše podnájemného 13.200,- Kč/měsíc, vč. DPH, služby dle změřené spotřeby.

3) RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kralupská sportovní, spol. s r. o., a pan Miroslav Vintř - biliárový klub, Vltavská 211, Nelahozeves, na pronájem nebytových prostor v I. patře budovy zimního stadionu - skladovací prostory, chodba, WC (v sousedství prostor, na které již je s předmětnou osobou uzavřena podnájemní smlouva) na dobu určitou do 31. 5. 2011, výše podnájemného a služeb 5.800,- Kč/měsíc, vč. DPH, s 3 měsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, VY)

XXXXXX

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/13/11/1 – Zápisy komisí

RM bere na vědomí zápis z jednání sociálně zdravotní komise ze dne 16. 6. 2010.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 24. 5. 2010.

XII. Informace na vědomí

Xxxxxx

XIII. Podněty a informace členů RM

č.usnesení:10/13/13/1 – Podněty a informace členů RM

a) RM ukládá p. Jiřímu Máchovi, krizové řízení, prověřit stav nástupních ploch pro vozidla integrovaného záchranného systému (IZS) na jednotlivých sídlištích ve městě, dle upozornění požární komise (jednání 17. 6. 2010, bod č. 2.). Informaci RM podat do 20. 7. 2010.

b) RM bere na vědomí vyjádření MěP ke konání hudební produkce v Lobči dne 30. 4. 2010.

c) RM ukládá řediteli MěBP Ing. Beritovi odpovědět na návrh p. Krále ohledně odkupu sekundárních rozvodů tepla. Odpověď dát na vědomí RM 20. 7. 2010.

d) RM bere na vědomí dopis romského koordinátora p. Cyrila Kokyho, týkající se bytu pí R. S. a **ukládá MěBP** vypracovat odpověď. Odpověď dát na vědomí RM 20. 7. 2010.

e)RM bere na vědomí stížnost na postup správního orgánu, podanou J. S.
RM žádá odbor VY o vyjádření k uvedené stížnosti J. S. do RM 20. 7. 2010.

f)RM bere na vědomí stížnost p. Točika (pozemky v Dobrovského ulici, požadované na případnou výstavbu garáží).

RM vypracuje informaci o pozemcích v Dobrovského ulici pro ZM, konané 15. září 2010.

g)RM ukládá RIaSM zkontrolovat stav laviček na území města a navrhnout případné opravy.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta