

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/08/1/01 - Schválení programu RM č. 8 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 8

RM schvaluje program 8. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM č. 7/2010.

č.usnesení:10/08/1/02 - Oprava administrativní chyby usnesení č. 10/07/6/07

RM schvaluje opravu administrativní chyby č. usnesení: 10/07/6/07 ze dne 6. dubna 2010 takto.

RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí – areálu školy, mezi městem a ZŠ praktickou, Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, okres Mělník, příspěvková organizace, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy.

RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí – areálu školy mezi městem a ZŠ 28. října čp. 182, okres Mělník, příspěvková organizace, ve znění přílohy č. 2 důvodové zprávy.

č.usnesení:10/08/1/03 - Oprava administrativní chyby usnesení č.10/07/5/06

RM schvaluje opravu administrativní chyby č. usnesení:10/07/5/06 ze dne 6. dubna 2010 v tomto znění:

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné telekomunikační sítě na pozemku pp. 66/1 a pp. **67/3** v k. ú. Mikovice, jejichž vlastníky je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch Telefónica O₂ Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336, za jednorázovou úhradu ve výši 2.110,- Kč + DPH ve výši 20 %.

II. OKTAJ

č.usnesení:10/08/2/01 - Smlouva o výpůjčce movitého majetku pro Kralupskou sportovní, spol. s r.o.

RM schvaluje smlouvu o výpůjčce movitého majetku mezi Městem Kralupy nad Vltavou a Kralupskou sportovní, spol. s r. o., v předloženém znění.

č.usnesení:10/08/2/02 – Návrh na vypovězení nájemní smlouvy č. 393/07/ZS uzavřené mezi městem a HK Kralupy nad Vltavou

1. RM schvaluje vypovězení nájemní smlouvy č. 393/07/ZS uzavřené mezi městem a HK Kralupy nad Vltavou z důvodu porušování hygienických předpisů a obecné a požární bezpečnosti při užívání předmětu pronájmu - viz např. sdělení krajské hygienické stanice dne 22. 2. 2010.

1. RM ukládá odboru OKTAJ připravit starostovi města k podpisu výpovědní listinu.

2. RM pověřuje p. Vladimíra Lánského vedením jednání s HK Kralupy nad Vltavou o uzavření nového smluvního vztahu za nových vzájemně výhodných podmínek.

č.usnesení:10/08/2/03 – Úprava platového výměru ředitele ZUŠ

RM bere na vědomí změnu platového výměru ředitele ZUŠ, v souvislosti se změnou platového stupně – dosažení počtu 19 let započítatelné praxe, s účinností od 1. 4. 2010.

č.usnesení:10/08/2/04 – Pověření vedením živnostenského odboru

RM pověřuje paní Marii Sýkorovou vedením živnostenského odboru v plném rozsahu, s účinností od 24. 4. 2010, do doby návratu vedoucí odboru paní Zdeňky Böhmové, DiS., z mateřské a rodičovské dovolené.

III. Finanční

č.usnesení:10/08/3/01 - Odložení splátky úvěru DEZA

RM schvaluje odložení splátky úvěru DEZA do termínu 31. 12. 2010 pro pana M. K.

č.usnesení:10/08/3/02 – Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 3. 2010

RM bere na vědomí informaci o přehledu pohledávek po lhůtě splatnosti k 31. 3. 2010 a jejím způsobu vymáhání.

č.usnesení:10/08/3/03 - Uložení volných finančních prostředků

RM bere na vědomí přehled zhodnocení finančních prostředků.

RM schvaluje nadále ukládat volné finanční prostředky z rozpočtu 2010 u GE Money Bank, jejichž výši schválí tajemník nebo místostarosta

č.usnesení:10/08/3/04 – Zrušení běžného účtu u GE Money Bank - Hasiči

RM schvaluje uhrazení minusového zůstatku na účtu č. 163425935/0600

RM schvaluje zrušení účtu vedeného u GE Money Bank, a. s., č. ú. 163425935/0600

IV. RIaSM (realizace investic)

č.usnesení:10/08/4/01 - Výzva k podání nabídky – „Oprava rozvodů vody a kanalizace v MŠ E. Beneše“

RM schvaluje text výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „ Oprava rozvodů vody a kanalizace v MŠ E. Beneše, Kralupy nad Vltavou“.

RM schvaluje smluvní pokutu za každý den z prodlení stavby **10.000,- Kč**.

RM schvaluje obeslat uchazeče na zhotovitele akce „Oprava rozvodů vody a kanalizace v MŠ E. Beneše, Kralupy nad Vltavou

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jednání komise.

č.usnesení:10/08/4/02 - Žádost o rozpočtovou změnu

RM schvaluje rozpočtovou změnu na částku 4.900,- Kč z kapitoly 5, § 6171, pol. 6121 na kapitolu 5, § 3113, pol. 6121, org. 192. Finanční prostředky byly použity na dopracování položkového rozpočtu pro akci: Jazykové a hudební učebny ZŠ Komenského náměstí v Kralupech nad Vltavou.

č.usnesení:10/08/4/03 - Výzva k podání nabídky „Oprava rozvodů vody a kanalizace v pavilonu U8, ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou“

RM schvaluje návrh výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „Oprava rozvodů vody a kanalizace v pavilonu U8, ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou“.

RM schvaluje obeslat uchazeče na zhotovitele akce „Oprava rozvodů vody a kanalizace v pavilonu U8, ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou“ .

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jednání komise.

RM schvaluje text Smlouvy o dílo „Oprava rozvodů vody a kanalizace v pavilonu U8, ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou“ s úpravou v bodě IX/2 (smluvní pokutu za každý den z prodlení stavby **25.000,- Kč**) a v bodě IX/4 (smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč/1 vada/1 den).

č.usnesení:10/08/4/04 - Navýšení ceny díla „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“

RM bere na vědomí informaci odboru RIaSM o důvodu navýšení ceny díla „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“.

RM bere na vědomí informaci odboru RIaSM o položkách, které byly z důvodu úspor z objemu akce „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“ zcela vyjmuty.

RM schvaluje konečné navýšení ceny díla „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“ z důvodu zlepšení technického a technologického řešení budoucího areálu a z důvodu zohlednění ekonomických ukazatelů budoucího provozu areálu, v celkové výši 5,385.303,78 Kč vč. DPH. Se zhotovitelem bude uzavřen dodatek č.1 ke stávající SoD.

č.usnesení:10/08/4/05 - Informace – uplatnění penále společnost SPORTAKCENT Praha, s. r. o., v rámci akce „PD – rekonstrukce plaveckého bazénu v Kralupech nad Vltavou“

RM bere na vědomí informaci odboru RIaSM, týkající se uplatnění penále a slevy v rámci provádění díla „Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení – rekonstrukce plaveckého bazénu v Kralupech nad Vltavou“.

č.usnesení:10/08/4/06 - Úhrada autorského dozoru stavby a stavební připravenosti pro budoucí rozmístění bezpečnostních kamer v rámci akce „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“

RM schvaluje úhradu ceny za autorský dozor stavby „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“ společností CODE, spol. s r. o., dle skutečně prokazatelných nákladů, spojených s vyžádanou konzultací pro město Kralupy nad Vltavou.

RM schvaluje rozpočtovou změnu na částku, vyplývající z úhrady ceny za autorský dozor stavby „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“ společností CODE, spol. s r. o., dle skutečně prokazatelných nákladů spojených s vyžádanou konzultací pro město Kralupy nad Vltavou

RM schvaluje zajistit v součinnosti se stavbou stavební připravenost pro budoucí osazení optických kabelů a následnou montáž bezpečnostních kamer v areálu koupaliště, zhotovitel spol. COLSYS, s. r. o., Kladno, za celkovou cenu 102.397,20 Kč vč. DPH. Finanční náklady budou hrazeny z prostředků vyčleněných původně v rozpočtu odboru RIaSM na projektové dokumentace.

RM schvaluje rozpočtovou změnu na částku 102.397,20 Kč, finanční prostředky budou použity na úhradu stavební připravenost pro budoucí osazení optických kabelů a následnou montáž bezpečnostních kamer v areálu koupaliště.

č.usnesení:10/08/4/07 - Vstup do komunikace v ulici Přemyslova

RM schvaluje vstup do komunikace v ulici Přemyslova, Kralupy nad Vltavou z důvodu provedení nové vodovodní přípojky pro bytový dům čp. 642. Podmínkou je splnění požadavků správce místních komunikací.

č.usnesení:10/08/4/08 - Dodatek ke smlouvě na akci: „Rekonstrukce jednotné kanalizace a komunikací v lokalitě Podháj, včetně zařízení veřejného osvětlení“

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 263-09-5/RIaSM, uzavřené s PSVS. Dodatkem se zvyšuje cena o dílo o 36.160,- Kč včetně DPH a prodloužení termínu 14. 5. 2010.

č.usnesení:10/08/4/09 - Dodatek ke smlouvě na akci: Cyklostezka Kralupy – Zeměchy

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 78-09-5/RIaSM, uzavřené s firmou Projekce – Ing. Alois Palička, na prodloužení termínu do 31. 5. 2010.

č.usnesení:10/08/4/10 - Komunikace v ul. Pod Lipami, Zeměchy

RM bere na vědomí informaci o průběhu dokončovacích prací na akci “Rekonstrukce komunikace v ulici Pod Lipami, Zeměchy u Kralup nad Vltavou“.

č.usnesení:10/08/4/11 – Chodník Velvarská

RM bere na vědomí složitost stavby chodníku v dané lokalitě a nutnost podrobnějšího průzkumu oblasti realizace stavby chodníku na Velvarské silnici.

č.usnesení:10/08/4/12 – „Rekonstrukce jednotné kanalizace a komunikací v lokalitě Podháj, včetně zařízení veřejného osvětlení“ – oprava živičného povrchu

RM schvaluje posílení rozpočtu TSM o částku 141.313,- Kč na opravu živičného povrchu v křižovatce ulic Poděbradova – Ke Hřbitovu v rámci akce „Rekonstrukce jednotné kanalizace a komunikací v lokalitě Podháj, včetně zařízení veřejného osvětlení“.

RM doporučuje ke schválení ZM posílení rozpočtu TSM o částku 141.313,- Kč.

V. RIaSM (správa majetku)

č.usnesení:10/08/5/01 – Žádost o pronájem části pozemku

RM neschvaluje záměr města pronajmout část pozemku p. č. 382/2 v k. ú. Lobeč o výměře cca 20 m², za účelem umístění předzahrádky.

č.usnesení:10/08/5/02 - Ukončení nájmu pozemku dohodou

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájmní smlouvě č. 21/97/719 o ukončení nájmu pozemku parc. č. 45/64 v k. ú. Lobeč a odstranění stavby regulační stanice do konce roku 2010 na náklady společnosti RWE GasNet, s. r. o.

RM ukládá odboru RI provést kontrolu předmětného pozemku po odstranění stavby.

č.usnesení:10/08/5/03 - Dodatek ke smlouvě o zajištění provozu útulku pro psy

RM schvaluje odstranění železných vrat z objektu bez čp./če. na pozemku parc. č. st. 1478 na Hrombábě (zajistí TSM) a doplnění připraveného dodatku č. ke smlouvě o zajištění útulku pro psy, uzavřené s M. K. o tato ujednání

- objekt je ve stavu nezpůsobilém k užívání a provozovatelka jej v takovém stavu přebírá
- provozovatelka se zavazuje, že objekt neprodleně uvede do takového stavu, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku nebo zdraví provozovatele či třetích osob

č.usnesení:10/08/5/04 - Žádost o pronájem části pozemku

RM neschvaluje záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 7.000 m².

č.usnesení:10/08/5/05 - Žádost o zpětvzetí výpovědi

RM schvaluje zpětvzetí výpovědi nájmní smlouvy č. 187/98/719/SMI a zmenšení rozměru předzahrádky na 15 m². S žadatelkou bude uzavřen dodatek č. 2 k nájmní smlouvě.

RM schvaluje zmenšení pronajatého pozemku p. č. 573/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou na 15 m² za účelem provozování předzahrádky v provozní době od 1. 5. do 31. 10. za 6.000,- Kč, změna bude upravena dodatkem č. 2 k nájmní smlouvě..

č.usnesení:10/08/5/06 - Návrh na pokácení stromů s náhradním ozeleněním

Odloženo, doložit návrh projektu náhradní výsadby dřevin a chodníku.

č.usnesení:10/08/5/07 - Návrh na schválení Smlouvy o výpůjčce nemovitostí - PO Městský bytový podnik a PO Technické služby města – návaznost na nové zřizovací listiny PO

Odloženo.

č.usnesení:10/08/5/08 - Schválení nového nájemce bytu č. 1, Husova čp. 495

RM schvaluje uzavření nájmní smlouvy na byt č. 1, Husova čp. 495 s M. J., za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce. Dokončení rekonstrukce musí být provedeno do 1 roku od uzavření nájmní smlouvy. Nájmní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájmného za první měsíc ve výši 66.167,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona č. 107/2006 Sb., po dobu oprav jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RM schvaluje náhradníkem na uzavření nájmní smlouvy na byt č. 1, Husova čp. 495 R. Č., s nabídkou nájmu za 1. měsíc ve výši 62.000,00 Kč.

č.usnesení:10/08/5/09 - Schválení nového nájemce bytu č. 11, Šafaříkova čp. 919

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, Šafaříkova čp. 919 s D. D., za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce. Dokončení rekonstrukce musí být provedeno do 1 roku od uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 25.000,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona č. 107/2006 Sb., po dobu oprav jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

č.usnesení:10/08/5/10 – Bytové záležitosti

15x

č.usnesení:10/08/5/11 – Kontrolní činnost v oblasti požární ochrany

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo od 1. 5. 2010, dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění, s Ing. Jaroslavem Vlašicem, – kontrolní činnost na úseku požární ochrany v objektech MěÚ U Cukrovaru čp. 1087, MěÚ Palackého nám. čp. 6 (3objekty), MěÚ Přemyslova ul. čp. 381 (odbor doprava), spisovna v OD Máj, Městská knihovna ul. Jodlova, DPS V Luhu čp. 1181, Penzion pro seniory V Luhu čp. 1171, za celkovou cenu **9.100,- Kč/ měsíc**.

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:10/08/6/01 - Rozpočtová změna

RM schvaluje rozpočtovou změnu na kap. 2.

č.usnesení:10/08/6/02 - ZŠ Komenského – čerpání z rezervního fondu školy

RM schvaluje ZŠ Komenského, Kralupy nad Vltavou čerpání finanční částky ve výši 156.000,- Kč včetně DPH z rezervního fondu školy na rekonstrukci výdajového okénka a pultu ve školní jídelně.

č.usnesení:10/08/6/03 - Vedení účetnictví u PO zřízených městem Kralupy nad Vltavou

RM schvaluje u PO zřízených Městem Kralupy nad Vltavou - ZŠ praktická, ZŠ Komenského nám., ZŠ 28. října, Domu dětí a mládeže a Mateřská škola Dr. E. Beneše vedení účetnictví dle § 9, odst. 3 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu s podmínkou vedení analytické evidence k syntetickým účtům, vedení hlavní knihy, deníku a podrozvahové evidence, s účinností do účetního období 2010.

č.usnesení:10/08/6/04 - Návrh smluv o výpůjčce nemovitostí mezi městem a ZŠ Komenského nám.

Návrh smluv o bezúplatném převodu movitého majetku ZŠ 28. října,

ZŠ praktická a ZŠ Komenského nám. – návaznost na nové zřizovací listiny PO

RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí - areálu školy mezi městem a Základní školou Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. čp. 198, okres Mělník, příspěvková organizace, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku mezi městem a Základní školou Kralupy nad Vltavou, 28. října čp. 182, okres Mělník, příspěvková organizace, ve znění přílohy č. 2 důvodové zprávy.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku mezi městem a Základní školou praktickou Kralupy nad Vltavou, Jodlova čp. 111, okres Mělník, příspěvková organizace, ve znění přílohy č. 3 důvodové zprávy.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku mezi městem a Základní školou Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. čp. 198, okres Mělník, příspěvková organizace, ve znění přílohy č. 4 důvodové zprávy.

č.usnesení:10/08/6/05 - Žádost o udělení výjimky z OZV č. 1/2010

RM uděluje výjimku z Obecně závazné vyhlášky města Kralupy nad Vltavou č. 1/2010 při pořádání akce „Čarodějnice“, konané v Kralupech nad Vlt. – třešňová alej nad Lobčí dne:

30. 4. 2010 od 21:00 hod do 1. 5. 2010 do 06:00 hod

1. 5. 2010 od 21:00 hod do 2. 5. 2010 do 06:00 hod

Za nedodržení náležitosti OZV č.1/2010 odpovídá Vítězslav Hojsák.

č.usnesení:10/08/6/06 - Žádost o schválení rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2009

RM schvaluje zaúčtování kladných hospodářských výsledků příspěvkové organizace městské muzeum za rok 2009..

VII. ŽP+zeleně

č.usnesení:10/08/7/01 - Výstavba nového stanoviště separovaného sběru v lokalitě Na Hrádku

RM souhlasí s návrhem OŽP na zhotovení nového stanoviště separovaného sběru v lokalitě Na Hrádku.

VIII. Marketing, dotace

č.usnesení:10/08/8/01 – Monitoring tisku

RM schvaluje zřízení služby monitoring tisku od května 2010 a to se službou „paušál za monitoring médií – denní“ za cenu 82.944,- Kč s DPH od spol. NEWTON media, a. s., Praha 4.

č.usnesení:10/08/8/02 - Letecké snímkování

RM schvaluje zhotovitele leteckého snímkování společnost Gefos, a. s., Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, za cenu 74.040,- Kč vč. DPH a jako náhradníka společnost Aerophoto CZ, s. r. o., České Budějovice, za cenu 76.200,- Kč s DPH.

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

č.usnesení:10/08/9/01 – Pořízení vysavače psích exkrementů

RM schvaluje pořízení vysavače psích exkrementů typ PC 50, od dodavatele Mgr. Alice Tejkalové, 280 02 Kolín-Štítary, za cenu 33.900,- Kč bez DPH (40.680,- Kč s DPH).

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, ,VY)

č.usnesení:10/08/10/1 – Žádost o rozpočtovou změnu

RM schvaluje rozpočtovou změnu na kap. č. 1.

č.usnesení:10/08/10/2 – Využití části výtěžku odvedeného provozovateli VHP za rok 2009

RM doporučuje ZM ke schválení způsob využití části výtěžku přijatého od provozovatelů VHP za rok 2009 v celkové částce **2,214.610,00,- Kč** na tento veřejně prospěšný účel:

- a) rekonstrukce veřejného koupaliště v Kralupech nad Vltavou

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/08/11/1 – Zápisy komisí

RM bere na vědomí 2 zápisy z jednání sportovní komise dne 14. 4. 2010.

RM bere na vědomí zápis z jednání bytové komise dne 12. 4. 2010.

č.usnesení:10/08/11/2 – S T A Ž E N O (Logo města)

č.usnesení:10/08/11/3 - Příspěvek na činnost mládeže HK Kralupy

Odloženo.

č.usnesení:10/08/11/4 - Statut redakční rady

RM schvaluje statut redakční rady v předloženém znění.

XII. Informace na vědomí

č.usnesení:10/08/12/1 – Přehledové zprávy

RM bere na vědomí Přehledovou zprávu TSM za březen 2010.

XIII. Podněty a informace členů RM

Bez písemného materiálu

Starosta

- podal informaci o ukončeném auditu hospodaření města
- informoval o dopisu p. Gerharda
- informoval o výsledku inspekce v MŠ E. Beneše

č.usnesení:10/08/13/1 – Podněty a připomínky členů RM

RM souhlasí se zařazením znaku města Kralup v připravované Galerii znaků měst. Galerie bude součástí výstavy městských znaků v Brně.

RM ukládá odboru RIA SM jednat s nájemcem části areálu Strachova (stodola), zda využívá celý objekt nebo by mohl část objektu postoupit jinému zájemci.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta