

Výpis z
Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou
z jednání dne 23. února 2010
(RM č. 4)

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/04/1/01 - Schválení programu RM č. 4 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 4

RM schvaluje program 4. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM 3/2010.

č.usnesení:10/04/1/02 - Petice za zprovoznění VO, předání komunikace a zajištění autobusové zastávky v Zeměchách + vyjádření odboru SM

RM bere na vědomí „Petici za zprovoznění veřejného osvětlení, předání komunikace a zajištění autobusové zastávky MHD v ul. Nad Rybníkem, Kralupy nad Vltavou – Zeměchy“ + vyjádření odboru SM.

č.usnesení:10/04/1/03 - Statistika činnosti MěP

RM bere na vědomí předloženou Statistiku činnosti MěP.

II. OKTAJ

č.usnesení:10/04/2/01 - Stanovení celkového počtu zaměstnanců MěÚ pro rok 2010

RM stanovuje počet zaměstnanců na MěÚ pro rok 2010 v počtu 118.

III. Finanční

č.usnesení:10/04/3/01 - Pokladní služba

RM schvaluje „Směrnici Pokladní služba“.

č.usnesení:10/04/3/02 – Povolení měsíčních splátek půjčky ze sociálního fondu

RM schvaluje povolení měsíčních splátek půjčky ze sociálního fondu do 16. 12. 2010 pro pana P. M.

IV. RlaSM (realizace investic)

č.usnesení:10/04/4/01 - Převěsy optických kabelů – rozšíření trasy

RM bere na vědomí poskytnuté informace k provedení převěsů optických kabelů v lokalitě Přemyslova ulice.

RM souhlasí s realizací výše uvedené trasy kabelů zavěšených na sloupech VO s tím, že i tato trasa kabelového vedení bude do 8 let uložena do země, jak vyplývá z uzavřené smlouvy se spol. KnVnet.

č.usnesení:10/04/4/02 - Informace o havarijním technickém stavu fasády objektu ZŠ Komenského

RM bere na vědomí informace o havarijním technickém stavu fasády objektu ZŠ Komenského nám.

č.usnesení:10/04/4/03 – OD Perla Kralupy nad Vltavou – stavební úpravy terasy

RM bere na vědomí předloženou studii stavebních úprav terasy na OD Perla a pověřuje Ing. Skaličku jednáním s žadatelem ve věci umístění schodiště a úpravy fasády nově vzniklých prostor v návaznosti na design plánované přestavby MěÚ.

RM ukládá starostovi zaslat dopis žadateli s upozorněním, že jeho žádost bude řešena až po ukončení výběrového řízení na přestavbu OD Máj.

V. RlaSM (správa majetku)

č.usnesení:10/04/5/01 – Schválení podpisu Smlouvy kontrolní činnosti a zpracování dokumentace PO
Odloženo.

č.usnesení:10/04/5/02 - Žádost o rozšíření pronájmu pozemku

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 573/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, o výměře 4,5 m², za účelem rozšíření prodejního zařízení.

č.usnesení:10/04/5/03 - Žádost o snížení poplatku za pronájem parkoviště za účelem výcviku autoškoly

RM neschvaluje snížení částky nájemného za pronájem části pozemku p. č. 362/5 v k. ú. Mikovice, za účelem autocvičiště pro Miloše Soukupa z částky 1.000 Kč/měsíc.

č.usnesení:10/04/5/04 - Žádost o pronájem pozemku na akci Středočeská autopout' 2010

RM schvaluje zábor veřejného prostranství celého Palackého náměstí v Kralupech nad Vltavou za účelem konání Středočeské autopouti 2010 pro pořadatele akce OVV ČSSD Mělník dne 13. 5. 2010.

č.usnesení:10/04/5/05 – Bytové záležitosti

15x

č.usnesení:10/04/5/06 – Žádost o prominutí kauce na byt č. 3, Šafaříkova čp. 742

RM neschvaluje prominutí zaplacení kauce ve výši 7.509,- Kč paní M. S. před uzavřením nové nájemní smlouvy na byt Šafaříkova ul.

č.usnesení:10/04/5/07 - Nájem restaurace Vltava

RM neschvaluje prodloužení doby nájmu nebytových prostor v pravém křídle KaSS, které má na základě nájmní smlouvy č.44/04/700/SM pronajaty společnost JENEL, s. r. o., IČO: 27111814.

RM města bere na vědomí ukončení doby nájmu u nájmní smlouvy č. 44/04/700/SM k 31. 3. 2010.

RM schvaluje záměr města pronajmout nebytové prostory v pravém křídle KaSS pro hostinskou činnost na dobu max. 10 let. Jedná se prostory v suterénu - vinárnu, kuchyň, kuch. zázemí, sklady, chladírnu, sociální zázemí a kancelář celkem 683 m², v přízemí - kavárnu, restauraci, pivnici, přípravnu, sociální zázemí celkem 683 m² a terasu o výměře 137,5 m² za podmínek:

- za minimální nájemné 600.000 Kč/rok
- nájemcem bude provedena výměna oken za plastová na náklady nájemce do 2 let
- bude opravena čelní zeď budovy na náklady nájemce do 2 let
- kavárna bude provozována jako divadelní a bude sloužit i pro návštěvníky kulturních akcí KaSS
- obvyklou údržbu hradí nájemce
- běžnou údržbu do 40.000 Kč na každou jednotlivou položku hradí nájemce
- zahájení provozu od 1. 4. 2010

Záměr bude zveřejněn na úřední desce a webu města.

č.usnesení:10/04/5/08 - Nájem pozemků v k. ú. Lobeč

RM schvaluje nájemcem částí pozemků parc. č. 398/2 (340 m²) a parc. č. 398/13 (12 m²) a pozemku parc. č. 200/17 o výměře 12 m² pana M.D.

Pozemky budou pronajaty, za účelem rozšíření stávající zahrady u rodinného domku nájemce, za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

č.usnesení:10/04/5/09 - Informace o míře inflace

RM bere na vědomí informaci o roční míře inflace za rok 2009 ve výši 1,0 %.

RM schvaluje zvýšení nájemného na rok 2010 o roční míru inflace ve výši 1,0 % u nájemného za nebytové prostory a pozemky, které činí ročně 15.000,- Kč a více.

č.usnesení:10/04/5/10 - Žádost o ukončení nájmu zahrádky v Hruškovně

RM schvaluje ukončení nájmní smlouvy, uzavřené s V. J. dohodou zpětně k 31. 12. 2009.

RM schvaluje záměr města pronajmout uvolněnou část pozemku, parcelní č. 173/1 v k. ú. Mikovice o výměře 310 m² k zahrádkaření. Záměr bude zveřejněn na úřední desce a webu města.

č.usnesení:10/04/5/11 - Žádost o zaplacení kauce ve splátkách

RM schvaluje úhradu kauce za nájem bytu P. D. ve třech splátkách ve výši 4.164,- Kč s tím, že celá kauce bude uhrazena do 31. 3. 2010.

VI. odbor SVŠK**č.usnesení:10/04/6/01 - Vyúčtování příspěvku ZS ASČR**

RM bere na vědomí vyúčtování příspěvku ZS ASČR na energie za rok 2009.

č.usnesení:10/04/6/02 – Schválení objemu prostředků na platy příspěvkovým organizacím města na rok 2010

RM schvaluje stanovený objem prostředků na platy příspěvkovým organizacím města pro rok 2010 v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) zákona č. 143/1992 Sb. a nař. vlády č. 447/2000 Sb.

č.usnesení:10/04/6/03 – Žádost FK Čechie Kralupy o snížení kalkulace pronájmu v KaSS Kralupy

RM neschvaluje Fotbalovému klubu Čechie Kralupy snížení platby při pořádání plesu sportovců konaném dne 5. 3. 2010.

č.usnesení:10/04/6/04 – Komise pro sociálně-právní ochranu dětí

RM odvolává pana Milana Sochora z členství komise sociálně- právní ochrany dětí ke dni 1. 1. 2010.

RM jmenuje npor. Miroslava Pludera, nprap. Jindřicha Rákose a pana Michala Císlera členy komise sociálně- právní ochrany dětí od 1. 2. 2010.

č.usnesení:10/04/6/05 – Vymáhání pohledávky za spotřebované energie

RM schvaluje předat ekonomickému odboru dluh paní V. k vymáhání soudní cestou.

č.usnesení:10/04/6/06 – Žádost o výjimku z pravidel k přidělování bytu v DPS

RM neschvaluje, aby paní K. O. bydlela společně v bytě s panem V. K. v DPS

VII. ŽP+zeleně**VIII. Marketing, dotace****č.usnesení:10/04/8/01 - Vyhodnocení grantů 2010**

RM souhlasí se sepsáním smlouvy s jednotlivými žadateli na příspěvky (které nepřesahují částku 50.000,- Kč) od města Kralupy nad Vltavou v takové výši, kterou určí na svém zasedání.

RM souhlasí s předložením návrhu ZM na schválení příspěvků od města u částek větších než 50.000,- Kč.

č.usnesení:10/04/8/02 - Žádost o dotaci na protipovodňový varovný systém

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na projekt „Protipovodňový varovný systém Města Kralupy nad Vltavou“, s finanční spoluúčastí města v předepsané výši.

č.usnesení:10/04/8/03 - Užití městského znaku

RM schvaluje užití městského znaku firmě AKTIV 95 OPAVA, s. r. o., na výrobu propagačních materiálů.

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

č.usnesení:10/04/9/01 - Poplatek za telefonní služby ústředny DPS

RM schvaluje zachovat výběr příspěvku od klientů za poskytování 24hodinové služby recepčních ve výši 50,- Kč měsíčně.

č.usnesení:10/04/9/02 - Zvýšení ceny obědů pečovatelské služby

RM bere na vědomí úpravu ceny oběda pro klienty pečovatelské služby z 50,- Kč na **53,- Kč**.

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, ,VY)

č.usnesení:10/04/10/1 - Parkování v oblasti Lidového nám., Na Husarce a U Studánky

RM bere na vědomí zprávu odboru DOP k petici občanů „Parkování v oblasti Lidového nám., Na Husarce a U Studánky“.

č.usnesení:10/04/10/2 – Souhlas se změnou užívání 2. NP objektu restaurace Lidový dům v ulici Přemyslova z baru a herny na sál pro konání kulturních akcí

RM doporučuje ZM schválit změnu užívání 2. NP objektu restaurace Lidový dům v ulici Přemyslova a to z baru a herny na sál pro konání kulturních akcí (akustických koncertů folkové, jazzové a country hudby, kurzy country tanců, přednáškové programy apod.) s provozní dobou dle OZV města Kralupy nad Vltavou č. 1/2010.

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/04/11/1 – Zápisy komisí

RM bere na vědomí zápis z jednání majetkoprávní komise ze dne 9. 2. 2010.

RM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 27. 1. a 17. 2. 2010.

RM bere na vědomí zápis z jednání redakční rady ze dne 16. 2. 2010.

XII. Informace na vědomí

č.usnesení:10/04/12/1 – Přehledová zpráva

RM bere na vědomí přehledovou zprávu TSM za leden 2010.

XIII. Podněty a informace členů RM

č.usnesení:10/04/13/1 – Vyjádření k zápisu FV č. 2 ze dne 27. 1. 2010

RM se nejeví uložení finančních prostředků v Komerční bance jako výhodné

č.usnesení:10/04/13/2 – Úkoly pro MěBP

RM ukládá MěBP provést revizi všech nájemních smluv uzavřených na MěBP, termín 31. 3. 2010. Předložit do RM 6. 4. 2010.

RM ukládá MěBP předat k archivaci do 5. 3. 2010 na odbor RIaSM veškeré dokumenty týkající se prodeje domů ve 3. vlně privatizace. U dalších prodávaných domů, veškeré dokumenty předat k archivaci ihned po ukončení prodeje,

RM ukládá MěBP předat na MěÚ informace o probíhajících jednání o prodeji doposud neprodaných domů 3. vlny privatizace. Termín do 9. 3. 2010.

RM ukládá MěBP svolat schůzky s jednotlivými BD vlastníků domů, kterým MěBP dodává teplo a TUV prostřednictvím sekundárních rozvodů, zároveň předložit harmonogram schůzek a toto předložit do 3. 3. 2010.

č.usnesení:10/04/13/2 – Podněty a informace členů RM

- 1. RM ukládá TSM, RIaSM a MěP** zmapovat stav komunikací a chodníků na území města a vyčíslit přibližně potřebné náklady na opravy a to vč. harmonogramu oprav. Termín 18. 3. 2010.
- 2. RM ukládá odboru RIaSM** vyvolat jednání s vlastníky železničních přejezdů v katastru města o jejich opravách. Předložit do příští RM tj. 9. 3. 2010.
- 3. RM ukládá odboru RIaSM** vyžádat od odboru VY kompletní dokumentaci ke staveništi „Kliment“.

4. **RM bere na vědomí** informace o požadavku pana Střížka na úpravu Dvořákovy stezky.
 5. **RM bere na vědomí** vyjádření DI PČR o změnách dopravního značení v katastru města.
 6. **RM bere na vědomí** informaci o stavu zpoplatnění parkoviště v ul. Nerudova (vedle pošty) a informaci o pravidlech kontroly parkovacích automatů v centru města.
 7. **RM bere na vědomí** prodloužení termínu o 1 týden na dodání odhadů domů určených pro 4. vlnu privatizace.
 8. **RM bere na vědomí** požadavek pana Zemana na poskytnutí náhradních pozemků za pozemky určené k vybudování protipovodňových zábran.
 9. **RM bere na vědomí** stížnost rodičů dětí umístěných v MŠ U Jeslí.
RM pověřuje starostu pozváním školské inspekce do MŠ Dr. E. Beneše a MŠ U Jeslí.
 10. **RM bere na vědomí** informaci Ing. arch. Skaličky o průběhu architektonické soutěže na přestavbu OD Máj.
-

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta