

Výpis z usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 6. října 2009  
(RM č. 21)

**I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu**

č.usnesení:09/21/1/01 - Schválení programu RM č. 21 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 21

RM schvaluje program 21. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM 20/2009.

**II. OKTAJ**

Nebyl předložen žádný materiál

**III. Finanční**

Nebyl předložen žádný materiál

**IV. RlaSM (realizace investic)**

č.usnesení:09/21/4/01 - Rekonstrukce stávajícího chodníku v ulici Ke Hřbitovu – návrh výběru zhotovitele  
RM schvaluje zhotovitelem rekonstrukce stávajícího chodníku v ulici Ke Hřbitovu firmu Rybář stavební, s. r. o., za cenu 296 905, 00 Kč vč. DPH.

č.usnesení:09/21/4/02 - „Chodníky – Lobeč, Purkyňovo náměstí“

RM souhlasí s realizací stavebních prací na vybudování chodníků na Purkyňově náměstí firmou Makra, s. r. o., za cenu 387 691,- Kč.

č.usnesení:09/21/4/03 - Výzva k podání nabídky – PD Přestavba objektu bývalé PČR v ul. Chelčického v Kralupech nad Vltavou

RM schvaluje text výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „PD Přestavba objektu bývalé PČR na bytové jednotky, včetně podkrovní“ v ulici Chelčického v Kralupech nad Vltavou.

RM schvaluje oblesat uchazeče na zhotovitele akce „PD Přestavba objektu bývalé PČR na bytové jednotky, včetně podkrovní“ v ulici Chelčického v Kralupech nad Vltavou firmy a zveřejnit na úředních deskách, webových stránkách města a na webu e-poptávka.cz

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení a termín jednání komise.

č.usnesení:09/21/4/04 - Výběr zhotovitele na akci - "PD Výstavba cyklotrasy „B“ – Kralupy – Otovice – Zákolany“

RM schvaluje jako zhotovitele akce "PD Výstavba cyklotrasy „B“ – Kralupy – Otovice – Zákolany“ firmu Rybář stavební, s. r. o., náměstí Míru 50, 276 01 Mělník, za cenu 434.350,- Kč vč. DPH. A jako náhradníka firmu Tebodín CR, s. r. o., Prvního Pluku 20, 186 59 Praha 8, za cenu 583.100,- Kč vč. DPH.

č.usnesení:09/21/4/05 - Žádost firmy H-INTES, s. r. o., o další posunutí termínu dokončení stavby „Realizace nového chodníku z ulice Bořivojova ke hřbitovu“

RM revokuje usnesení č. 09/19/4/04 ze dne 08. 09. 2009, v němž schválila uzavření dodatku SoD č. 2 s dodavatelskou firmou H-INTES, s. r. o., ve kterém mělo být ošetřeno posunutí termínu dokončení stavby „Realizace nového chodníku z ulice Bořivojova ke hřbitovu v Kralupech nad Vltavou“ o tři týdny – tj. do 09. 11. 2009.

RM schvaluje uzavřít s dodavatelskou firmou H-INTES, s. r. o., Mladá Boleslav dodatek SoD č. 2, ve kterém bude ošetřeno **konečné** posunutí termínu dokončení stavby „Realizace nového chodníku z ulice Bořivojova ke hřbitovu v Kralupech nad Vltavou“ do 30. 11. 2009, za podmínky změny čl. 9 SoD č. 145/09/5/RlaSM v odst. 2 smluvní pokuta při nedodržení termínu realizace díla 10.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, a čl. 4, v případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za vadu a den prodlení.

č.usnesení:09/21/4/06 - Rekonstrukce komunikace v ul. Pod Lipami, Zeměchy - vícepráce

RM schvaluje vícepráce na částku 50.251,- Kč vč DPH firmě H – INTES, s. r. o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav na akci „Rekonstrukce komunikace v k. ú. Zeměchy, SO 104 ulice Pod Lipami“ a zároveň uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na vícepráce.

č.usnesení:09/21/4/07 - Žádost firmy Valerián o umístění trafostanice na pozemku města

RM doporučuje navrhnout žadateli (spol. Valerián) odkup zmíněného pozemku (p. č. 147/64 v k. ú. Minice).

**V. RlaSM (správa majetku)**

č.usnesení:09/21/5/01 – Výpůjčka pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou a k. ú. Lobeč – průtah městem

RM schvaluje výpůjčku částí pozemků ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou – pp. 62/2, pp. 62/4, pp. 62/6, pp. 62/18, pp. 62/19, pp. 62/20, pp. 63/1, pp. 84/1, pp. 88/1, pp. 88/2, pp. 88/5, pp. 88/7, pp. 88/17, pp. 88/19,

pp. 95/23, pp. 108/21, pp. 108/22, pp. 108/23, pp. 108/24, pp. 156/2, pp. 108/35, pp. 566/11, pp. 571/4, pp. 571/17, pp. 571/18, pp. 571/19, pp. 571/21, pp. 571/22, pp. 571/23, pp. 572/4, pp. 572/5, pp. 572/7, pp. 572/8, pp. 572/16, pp. 572/20, pp. 573/1, pp. 593/22, pp. 593/23, pp. 736, st. 588/7 a st. 588/13 v k. ú. Kralupy nad Vltavou a pp. 43/3, pp. 43/5, pp. 43/6, pp. 48/3, pp. 48/6, pp. 48/7, pp. 48/11, pp. 48/12, pp. 48/42, pp. 48/61, pp. 48/62, pp. 48/64, pp. 48/69, pp. 312/11, pp. 382/2, pp. 382/4, pp. 388/6, pp. 392/8 v k. ú. Lobeč, o celkové výměře cca 8.390 m<sup>2</sup> Středočeskému kraji, v souvislosti s rekonstrukcí průtahu městem Kralupy nad Vltavou.

---

**č.usnesení:09/21/5/02 - Nájem části pozemku pod garáží Čechova 942**

**RM schvaluje** nájemcem části pozemku parc. č. st. 460 v k. ú. Lobeč, pod stávající zděnou garáží. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou – do doby privatizace bytového domu Čechova 942.

---

**č.usnesení:09/21/5/03 - Prodloužení doby nájmu v OD Máj**

**RM schvaluje** změnu doby nájmu u nájemní smlouvy č. 491/07/700/SM, uzavřené se společností Středočeské vodárny, a. s., IČO: 26196620, z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a to formou dodatku ke stávající smlouvě.

---

**č.usnesení:09/21/5/04 – Bytové záležitosti**

2x

---

**č.usnesení:09/21/5/05 - Rekonstrukce náhradních bytů pro nájemníky čp. 80 Žižkova ul.**

**RM ruší** usnesení RM č. 09/12/9/03 ze dne 26. 5. 2009.

**RM neschvaluje** přidělení bytů č. 7, Dvořákova čp. 58, č. 3 Čechova čp. 621 a č. 3, Přemyslova čp. 640, jako náhradních, nájemníkům bytového domu čp. 80, Žižkova ulice.

**RM schvaluje** zrušení výběrového řízení na zakázku „Oprava bytů v majetku města“.

**RM schvaluje** záměr o pronájmu bytů č. 7, Dvořákova čp. 58, č. 3 Čechova čp. 621 a č. 3, Přemyslova čp. 640, obálkovou metodou za podmínek schválených radou města dne 24. 2. 2009.

**RM ukládá** MěÚ vyhlásit pronájem na 2 zbývající byty v Žižkově ul. čp. 80 obálkovou metodou. Nájemní vztah bude uzavřen na dobu **určitou 1 rok**.

---

**č.usnesení:09/21/5/06 - Schválení nového nájemce bytu č. 11, Čechova 942**

**RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, Čechova čp. 942 s Mgr. P. Z. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 337.000,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona č. 107/2006 Sb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**RM schvaluje** náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, Čechova čp. 942 T. K, s nabídkou nájmu za 1. měsíc ve výši 313.000,00 Kč.

---

**č.usnesení:09/21/5/07 - Schválení nového nájemce bytu č. 2, 28. října 238**

**RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, 28. října čp. 238 s V. Č., za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce a úhrady členského podílu z kupní ceny domu. Dokončení rekonstrukce musí být provedeno do 1 roku od uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 251.738,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona č. 107/2006 Sb., po dobu opravy jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

---

**č.usnesení:09/21/5/08 - Pořádání akce TJ Sokol**

**RM bere na vědomí** konání akce pro děti TJ Sokol Kralupy n. Vlt., pořádané dne 16. 10. 2009.

---

## **VI. odbor SVŠK**

**č.usnesení:09/21/6/01 - Záměr sloučení MŠ Dr. Beneše a MŠ U Jeslí**

**RM doporučuje** ZM schválit sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, ul. Dr. E. Beneše a Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, ul. U Jeslí 520, s účinností k 1. 1. 2010 (z důvodu opakovaného neúspěšného konkurzního řízení na funkci ředitele PO - nevybrání žádného uchazeče, ve spojení se snahou docílit snížení finančních nákladů v předmětné oblasti).

---

**č.usnesení:09/21/6/02 – Návrh na přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

**RM souhlasí** s přidělením bytu č. 159 v Domě s pečovatelskou službou V Luhu na dobu určitou 1 roku od usnesení RM.

---

## **VII. ŽP+zeleň**

**Nebyl předložen žádný materiál**

### **VIII. Manažer, dotace**

**č.usnesení:09/21/8/01 - Žádosti o dotaci - 2. etapa MŠ Mikovická a 2. etapa víceúčelového hřiště u zimního stadionu**

**RM schvaluje** záměr podat žádosti o dotaci z ROP Střední Čechy na akce „2. etapa MŠ Mikovická“ a „2. etapa víceúčelového hřiště u Zimního stadionu“.

**RM schvaluje** uzavření smlouvy se spol. SPF Group, v. o. s., na zpracování příslušných žádostí o dotace. Cena za administraci obou žádostí o dotace nesmí překročit částku 100.000,- Kč, která bude hrazena z rezervy města.

**č.usnesení:09/21/8/02 - Žádost o dotaci na cyklostezku „Kralupy - Zeměchy - Olovnice“**

**RM schvaluje** záměr podat žádost o dotaci z ROP Střední Čechy na cyklostezku „Kralupy - Zeměchy – Olovnice“.

**RM schvaluje** zajištění předložení nabídek na zpracování předmětné žádosti formou přímého oslovení společností EuroManagers, s. r. o., Finanční poradenství, s. r. o., SPF Group, v. o. s., Ekonomické a právní poradenství, Roudnice nad Labem a provedení výběru zpracovatele, způsobem uvedeným v důvodové zprávě.

### **IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS, ZS)**

**č.usnesení:09/21/9/01 - Úhrada za úklid společných prostor v DPS čp. 1171 a čp. 1181**

**RM souhlasí** s tím, aby MěBP převáděl částky za úklid společných prostor, vybírané od nájemníků DPS čp. 1171, 1181 měsíčně, do příjmu OS sociální služby města od 01. 01. 2009 zpětně.

**RM souhlasí** s tím, aby MěBP vybíral poplatek 300,- Kč/měsíc za úklid společných prostor od nájemců nebytových prostor v objektu DPS čp. 1171, 1181 od 01. 10. 2009.

**RM souhlasí** s tím, aby MěBP převáděl částky za úklid společných prostor od nájemců nebytových prostor v objektu DPS čp. 1171, 1181, měsíčně do příjmu OS sociální služby města od 01. 10. 2009.

**č.usnesení:09/21/9/02 - Zábрана proti znečišťování omítek domů**

**Odloženo.**

**č.usnesení:09/21/9/03 – Výzvy města více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky – „Zhotovení nového mobilního kamerového bodu Města Kralupy nad Vltavou“**

**RM schvaluje** návrh Výzvy města Kralupy nad Vltavou více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky – „Zhotovení nového mobilního kamerového bodu Města Kralupy nad Vltavou“.

**RM schvaluje** obeslat výzvou firmy a zveřejnit výzvu na www stránkách města a úředních deskách MěÚ:

**RM schvaluje** navrhované členy výběrové komise pro otevírání obálek k posouzení zaslaných nabídek firem obeslaných výzvou města Kralupy nad Vltavou a navrhovaný termín otevírání obálek dle výzvy města.

**RM schvaluje** mimořádný termín RM, svolaný na den 27. 10. 2009 v 8:00 hod., z důvodu výběru zhotovitele výše uvedené akce.

**č.usnesení:09/21/9/04 – Pronájem bytu zvláštního určení v BD Na Hrádku čp. 101**

**RM souhlasí** s tím, aby odbor ŠKOL + SOC prověřil, zda není požadavek z řad obyvatel města Kralup nad Vltavou, kteří nejsou v důchodovém věku (ty je možno umístit v DPS) na bezbariérový byt.

**RM souhlasí** s tím, aby bytová komise předložila návrh na obsazení tohoto bytu s možností uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku.

**č.usnesení:09/21/9/05 – Doplnění zřizovací listiny – dodatek č. 1**

**RM souhlasí** s tím, aby zřizovací listina pro MěBP byla doplněna Dodatkem č. 1, kterým se doplňuje v čl. 2. o písmeno f). ve znění:

*f) zabezpečuje výrobu tepelné energie pro vytápění a ohřev vody v domovních kotelnách v rozsahu udělené koncese*

**č.usnesení:09/21/9/06 – Privatizace bytových domů – 4. etapa 1. část**

**RM souhlasí** s návrhem domů do 4. vlny privatizace 1. část.

**RM doporučuje** navržené domy do 4. vlny privatizace 1. část ZM ke schválení.

**č.usnesení:09/21/9/07 – Storno dluhů za nájemné**

**RM souhlasí** s tím, aby MěBP ve spolupráci s ekonomickým odborem MěÚ, provedl odpis nedobytných pohledávek (do 20.000,- Kč), uvedených v příloze.

**RM doporučuje** ZM ke schválení odpis nedobytných pohledávek nad 20.000,- Kč, uvedených v příloze,

**č.usnesení:09/21/9/08 – Odpis nedobytných pohledávek z vyúčtování služeb**

**RM souhlasí** s tím, aby MěBP provedl odpis nedobytných pohledávek uvedených v příloze pod sloupcem A) – z důvodu úmrtí nebo nezvěstnosti. U sloupce B) pak odpis pohledávek v částce nad 20.000,- Kč **předložit** ke schválení ZM.

**č.usnesení:09/21/9/09 – Pronájem nebytových prostor na ZS - restaurace**

**RM ruší** výběrové řízení na pronájem nebytových prostor na ZS – RESTAURACE a **pověřuje** odbor marketingu vypsáním nového výběrového řízení na pronájem od 15. 11. 2009, za minimální nájemné 35.000,- Kč/měsíc.

**č.usnesení:09/21/9/10 – Položení umělého víceúčelového povrchu na plochu č. 2**

**RM bere na vědomí** cenové nabídky na položení víceúčelového umělého povrchu na plochu č. 2.

**RM schvaluje** zhotovitelem akce „Položení víceúčelového umělého povrchu na plochu č. 2“, formou přímého zadání dle části 5, písm. r) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dodavatele Stilmat, s. r. o., 564 01 Žamberk, IČO 48170496, za cenu 971.992,- Kč vč. DPH.

**č.usnesení:09/21/9/11 – Vyrovnání plochy haly č. 2 na ZS**

**RM bere na vědomí** cenové nabídky na vyrovnání a zhotovení povrchu na hale č. 2 na ZS.

**RM schvaluje** zhotovitelem akce „Vyrovnání plochy haly č. 2 na ZS“, formou přímého zadání dle části 5, písm. r) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dodavatele Stilmat, s. r. o., 564 01 Žamberk, IČO 48170496, za cenu 445.060,- Kč vč. DPH.

**X. Ostatní odbory**

Nebyl předložen žádný materiál

**XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy**

**č.usnesení:09/21/11/1 - Komise prevence kriminality – návrh na odvolání člena**

**RM odvolává** Luboše Šudu z členství v Komisi prevence kriminality s účinností od 1. 10. 2009.

**č.usnesení:09/21/11/2 – Zápis sportovní komise**

**RM bere na vědomí** zápis z jednání sportovní komise dne 22. 9. 2009.

**č.usnesení:09/21/11/3 – Příspěvek pro V. T. na sportovní hry veteránů v Austrálii**

**RM schvaluje** částku 30.000,- Kč na ubytování a stravování pro V. T. na Sportovních hrách veteránů, konaných v australském Sydney, ve dnech 7. – 21. 10. 2009.

**č.usnesení:09/21/11/4 – Zápis rozpočtové komise**

**RM bere na vědomí** zápis z jednání rozpočtové komise ze dne 21. 9. 2009 a 30. 9. 2009.

**č.usnesení:09/21/11/5 – Zápis komise prevence kriminality**

**RM bere na vědomí** zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 21. 9. 2009.

**č.usnesení:09/21/11/6 – Zápis bytové komise**

**Staženo** (zápis bude předložen až na jednání RM 20. října 2009.)

**č.usnesení:09/21/11/7 – Zápis komise sociálně zdravotní**

**RM bere na vědomí** zápis z jednání sociálně zdravotní komise ze dne 23. 9. 2009.

**č.usnesení:09/21/11/8 – Zápis (program) kontrolního výboru**

**RM bere na vědomí** zápis - program jednání kontrolního výboru ze dne 5. 10. 2009.

**XII. Informace na vědomí**

Nebyl předložen žádný materiál

**XIII. Podněty a informace členů RM**

**č.usnesení:09/21/13/1 – Výpověď z nájmu nebytových prostor - hotelu na ZS**

**RM souhlasí** s výpovědí z nájmu nebytových prostor – hotelu Stadion na ZS ke dni 30. 11. 2009.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta