

**Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 10. února 2009
(RM č. 5)**

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:09/05/1/01 - Schválení programu RM č. 5

RM schvaluje program 5. zasedání RM a byla provedena kontrola zápisu RM č. 32/2008.

č.usnesení:09/05/1/01 - Schválení programu VZ ZM č. 2

RM schvaluje program 2. zasedání VZ ZM, které se bude konat 11. února 2009.

II. OKTAJ

č.usnesení:09/05/2/01 – Vzdání se funkce ředitele MěBP

1) RM bere na vědomí oznámení Ing. Pavla Nedvěda o vzdání se funkce ředitele MěBP.

2) RM pověřuje vedením příspěvkové organizace MěBP Janu Klierovou, s účinností od 12. 2. 2009, do doby jmenování a nástupu nového ředitele MěBP.

č.usnesení:09/05/2/02 - Smlouva na provoz služebních mobilních telefonů

RM schvaluje uzavření dodatku k současné smlouvě o zajišťování provozu služebních mobilních telefonů se spol. Vodafone, a. s., ohledně jejího prodloužení na období dalších 2 let, za nových pro město výhodnějších obchodních podmínek, uvedených v nabídce operátora - viz příloha důvodové zprávy.

RM ukládá zjistit u příspěvkových organizací počet služebních mobilních telefonů, operátora a dobu trvání smluv.

III. Finanční

č.usnesení:09/05/3/01 - Limit pokladních zůstatků – pro odbor VY

RM schvaluje zvýšení limitu pokladního zůstatku pro příruční pokladnu odboru výstavby a územního plánování se zpětnou účinností od 5. ledna 2009 na 20 000,- Kč.

č.usnesení:09/05/3/02 – Limit pokladního zůstatku – pro odbor SVŠK

RM schvaluje zřízení příruční pokladny pro potřeby odboru sociálních věcí, školství a kultury (výběr poplatků za ZTP průkazy a vratky) se zpětnou účinností od 5. ledna 2009, s limitem ve výši 5 000,- Kč.

IV. RlaSM (realizace investic)

č.usnesení:09/05/4/01 - Rekonstrukce jednotné kanalizace a komunikací v lokalitě Podháj, včetně zřízení veřejného osvětlení – návrh okruhu firem pro výběrové řízení

RM schvaluje zařadit v rámci výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce jednotné kanalizace a komunikací v lokalitě Podháj, včetně zřízení veřejného osvětlení“ do okruhu poplácovaných firem tyto společnosti:

- ČNES, a. s., Milady Horákové 2764, Kladno 272 01
- Inženýrské stavby, s. r. o., Šafářikova 358, Kralupy nad Vltavou 278 01
- SKANSKA ŽS, a. s., Perucká 7/2482, Praha 2 – Vinohrady 121 44
- COLAS CZ, a. s., Kolbenova 259, Praha 9 198 21
- STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, Praha 5 – Smíchov 150 00
- PSVS, a. s., Dubečská 3238, Praha 10 100 00
- Dopravní stavby Česká Lípa, s. r. o., Antonína Sovy 965, Česká Lípa 470 01
- LIATIK, s. r. o., Koněvova 167, Praha 3 130 00

č.usnesení:09/05/4/02 - Výpůjčka částí pozemků v k. ú. Minice

RM schvaluje společnost VALERIAN, s. r. o., IČO: 27940438, se sídlem Bořivojova 878/35, Praha 3 výpůjčitelem částí pozemků parcelní číslo 127/24, 520/1 a 520/19 v k. ú. Minice, za účelem zřízení příjezdové cesty do nově vystavěné lokality jako dočasné stavby. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, do doby možné výstavby akce „Kralupy-Minice, propojení Pražská-přeložka II/101“ (přivaděč Nehošť).

RM bere na vědomí informaci o provedení pasportu stávající komunikace.

č.usnesení:09/05/4/03 - Informace - Výběr zhotovitele na akci: „Přestavba malého nákladního výtahu v objektu MŠ Dr. Edvarda Beneše, v Kralupech nad Vltavou“

RM schvaluje jako zhotovitele akce: „Přestavba malého nákladního výtahu v objektu MŠ Dr. Edvarda Beneše, v Kralupech nad Vltavou“ firmu Petr Mařík, LIFT servis, Armádní 768/5, 165 00 Praha 620, IČO 71318283, za částku 319.515,- Kč vč DPH.

Akce bude financována ze zbylých prostředků z realizace „Bezbariérový výtah v ZŠ Gen. Klapálka“ v Kralupech nad Vltavou a tato akce je hrazena z výtěžku místního poplatku – výherní hrací přístroje, která je zařazena do rozpočtu města na rok 2009 a odsouhlasena ZM dne 25. 06. 2008 č. usnesení 08/07/6/08.

RM schvaluje rozpočtovou změnu na částku 319.515,- Kč z kapitoly 5, položky 3113, § 6122 na kapitolu 5, položku 3111, § 6121, org.199.

č.usnesení:09/05/4/04 - Informace – zahrádkářský svaz

RM ruší usnesení č. 08/25/4/15 ze dne 23. 09. 2008 – podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě č. 45/98/719/SMI mezi půjčitelem: Město Kralupy nad Vltavou a výpůjčitelem: Český zahrádkářský svaz, ZO „Na Výsluní“ a ZO „V Rokli“ v Kralupech nad Vltavou, osadit vodoměry a stanovuje cenu 10,- Kč/m³ za odběr vody z vodárny v ulici Lutovitova v Kralupech nad Vltavou.

V. RlaSM (správa majetku)

č.usnesení:09/05/5/01 – Žádost o poskytnutí části dvora pro potřeby ZŠ Komenského nám. 198

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 53/02/700/SM uzavřené s Františkem Láznovským na část pozemku parcelní číslo st. 157 v k. ú. Kralupy - pod zděnou garáží, k datu 15. 4. 2009.

č.usnesení:09/05/5/02 - Žádost o prodloužení doby nájmu části haly v TSM

RM schvaluje prodloužení doby nájmu u nájemní smlouvy č. 232/06/700/SMI uzavřené s Pavlem Vonostránským, IČO: 62960156 a Antonínem Hedvikem, IČO: 46360395 do 31. 12. 2016 formou dodatku ke stávající smlouvě.

Do dodatku bude zakotvena:

- možnost smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu s výpovědní lhůtou 3 měsíce v případě krizových nebo naléhavých potřeb města
- povinnost nájemce realizovat potřebné opravy na celém objektu s tím, že nájemci nebude za vloženou investici poskytnuta žádná finanční náhrada i v případě skončení nájmu výpovědí před uplynutím doby nájmu
- povinnost doložit rozsah veškerých oprav objektu a vložených nákladů pronajimateli

Pro veškeré stavební úpravy je nutný souhlas vlastníka k jednotlivým stavebním úpravám.

č.usnesení:09/05/5/03 - Ukončení nájmu v areálu mlýnů

RM bere na vědomí informaci o ukončení nájemních vztahů v areálu bývalých mlýnů.

RM schvaluje ukončení odběru plynu, vody a elektřiny v areálu bývalých mlýnů takto

- odběr plynu: po skončení nájmu společnosti UNIMILS-MIX, s. r. o.
- odběr vody: po odstěhování zbývajících nájemců z domu čp. 68
- odběr elektřiny: bude zachován v nejvýhodnějším tarifu

Na dobu do odstěhování zbývajících nájemců z domu čp. 68 a ukončení nájmu společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., bude odběr vody a elektřiny přihlášen na Město Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení:09/05/5/04 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Mikovice ul. Luční - ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV na pozemcích pp. 67/3 a pp. 66/1 v k. ú. Mikovice, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32 425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10bm trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemků vedených jako ostatní plocha, komunikace a 1.750,- Kč za prvních 10bm délky trasy a 60,- Kč za další bm trasy uložení vedení do ostatních pozemků. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 19%.

č.usnesení:09/05/5/05 - Zřízení věcného břemene Lobeček - ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, 22 kV, kioskové trafostanice na pozemcích pp. 620/3, pp. 620/88, pp. 620/65, pp. 761/1, pp. 620/166, pp. 761/2, pp. 761/4, pp. 620/112 v k. ú. Kralupy nad Vltavou a pozemcích pp. 135/3, pp. 137/3, pp. 139/4, pp. 137/14, pp. 137/26, pp. 137/36, pp. 137/50, pp. 137/37, pp. 137/22, pp. 137/27, pp. 851/1, pp. 136/9, pp. 135/14, pp. 135/3, pp. 139/4 v k. ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32 425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10bm trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemků vedených jako ostatní plocha, komunikace a 1.750,- Kč za prvních 10bm délky trasy a 60,- Kč za další bm trasy uložení vedení do ostatních pozemků. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 19%.

č.usnesení:09/05/5/06 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Minice - STP Net, s. r. o.

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav plynovodu na pozemcích pp. 535/8 a pp. 535/9 v k. ú. Minice, jejichž vlastníkem je město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch STP Net, s. r. o. se sídlem Praha 4, Novodvorská 803/82, IČ 27455611, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemků. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 19%.

č.usnesení:09/05/5/07 - Záměr města vypůjčit část pozemku pp. 81/162 v k. ú. Lobeček

RM schvaluje záměr města vypůjčit část pozemku pp. 81/162 v k. ú. Lobeček o výměře cca 44 000 m² za účelem provozování zájmové činnosti leteckého modelářství.

Záměr města bude vyvěšen na úředních deskách.

č.usnesení:09/05/5/08 - Zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu podle § 711, odst. 2b, občanského zákoníku

RM schvaluje zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu č. 1, Šafaříkova 918, podle § 711, odst. 2b) OZ podanou na Evu Durdoňovou.

č.usnesení:09/05/5/09 - Žádost o připojení bytu č.7, Vrchlického čp. 526

RM schvaluje přidělení bytu č. 7, Vrchlického 526 Martinu Haugemu za účelem spojení s bytem č. 8, Vrchlického 526 za podmínky úhrady veškerých stavebních úprav na vlastní náklady.

č.usnesení:09/05/5/10 - Hlášení volných bytů

I: RM ruší usnesení č.09/02/5/02 ze dne 13. 1. 2009.

II. RM schvaluje záměr o pronájmu bytů č. 8 o vel. 1+1, Havlíčkova 902, č. 2 o vel. 1+1, Havlíčkova 901 obálkovou metodou za následujících podmínek:

- 1) žadatel musí mít trvalý pobyt v Kralupech nad Vltavou
- 2) žadatel nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k užívání jiného bytu nebo domu, ani není společníkem ve společnosti s ručením omezeným, kde vlastnictví obchodního podílu je spojeno s právem užívat byt
- 3) žadatel musí předložit potvrzení ekonomického odboru MěÚ o bezdlužnosti vůči Městu Kralupy nad Vltavou
- 4) kritériem pro výběr nájemce bude předložení nejvyšší nabídky měsíčního nájmu za první měsíc nájmu
- 5) nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona 107/2006 Sb.
- 6) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

III. Odloženo - záměr města o pronájmu bytu č. 1 o vel. 1+kk, Čechova 920 -

č.usnesení:09/05/5/11 - Návrh BK na obsazení volných bytů v Přemyslově čp.890

Odloženo, doložit vyjádření MMR ČR.

č.usnesení:09/05/5/12 - Žádost o schválení podnájmu bytu č. 24 v čp. 101 - BD Na Hrádku

RM schvaluje podnájem bytu č. 24 v čp. 101 Na Hrádku pro Františka Brichtu a Věru Brichtovou - jako podnájemce, na dobu určitou od 1. 3. 2009 - do 28. 2. 2010.

č.usnesení:09/05/5/13 – Bytové záležitosti

1. Jitka Poštůlková

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, Havlíčkova 902 s Jitkou Poštůlkovou ze sociálních důvodů na dobu 1 roku.

2. Margita Csicssová

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Přemyslova 890 Margitě Csicssové ze sociálních důvodů na další období 1 roku od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010.

VI. Školství

č.usnesení:09/05/6/01 – Noc s Andersenem, uzavření knihovny

RM bere na vědomí uzavření knihovny pro veřejnost 3. dubna (odd. pro děti) a 4. dubna 2009 (odd. pro dospělé čtenáře).

č.usnesení:09/05/6/02 – Prevence kriminality

RM souhlasí s podáním projektů města Kralupy nad Vltavou v rámci Programu prevence kriminality se zařazením projektu Paprasek – program pro děti, které jsou v péči sociálního kurátora odboru sociálních věcí, školství a kultury s celkovou výší 57 000,- Kč s podílem města ve výši 11.400,- Kč, hrazeného z rozpočtu odboru č. 2 sociálních věcí, školství a kultury, § 4329.

RM nesouhlasí se zařazením projektu letní tábor pro děti ze sociálně znevýhodněného prostředí s celkovou výší nákladů 81.280,- Kč a podílem města ve výši 20.000,- Kč, hrazeného z rozpočtu odboru č. 2 sociálních věcí, školství a kultury, § 4329.

RM souhlasí se zařazením projektu na rozšíření městského kamerového dohlížecího systému o jednu mobilní přemístitelnou kameru s celkovou výší 340.040,- Kč s podílem města ve výši 69.000,- Kč, hrazeného z rozpočtu Městské policie. O tuto částku (z rezervy města) bude rozpočet MP navýšen až po obdržení potvrzení o přidělení dotace.

č.usnesení:09/05/6/03 – Nákup plynové pánve pro ŠJ ZŠ Revoluční

RM souhlasí s nákupem plynové pánve pro ŠJ v ZŠ Revoluční, dle výběru komise v ceně 80.908,10 Kč od firmy ALIMEX Praha. Nákup bude hrazen z investičního fondu školy.

č.usnesení:09/05/6/04 – Žádost sociálně zdravotní komise

RM souhlasí s vyvoláním jednání představitelů města s ředitelkou Domova pro seniory ve Všetudech a pro toto jednání ustanovuje pracovníka – členku RM Marii Blažkovou.

VII. ŽP+zeleně

č.usnesení:09/05/7/01 – Údržba zeleně, prodloužení smluv do doby výběru nových dodavatelů této služby
RM nesouhlasí, aby práce na zeleni před výběrem dodavatelů služby „Údržba zeleně v Kralupech nad Vltavou“ byly v případě potřeby zadávány odborem ŽP formou objednávek.

RM souhlasí, aby bylo šest SoD na údržbu zeleně v Kralupech nad Vltavou, zařazené do šesti platných pasportů údržby zeleně platných do 15. 12. 2008, formou dodatku prodlouženo do doby podpisu nových SoD s nově vybranými dodavateli této služby max. do 30. 4. 2009, práce nezbytně nutné dle agrotechnických lhůt.

č.usnesení:09/05/7/02 – Osázení závěsných květinových nádob v roce 2009

RM souhlasí, aby byly pro osázení závěsných květinových nádob použity rostliny *Pelargonium peltatum* + *Plectranthus*.

RM souhlasí, aby město Kralupy nad Vltavou uzavřelo objednávku na osázení 15 ks velkých a 11 ks malých závěsných květinových nádob s firmou SEMBRA Praha, a. s., za cenu 42.685,- Kč celkem.

RM žádá odbor ŽP o informaci k následné péči o závěsné mísy (zálivka).

VIII. SPR

Nebyl předložen žádný materiál

X. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS, ZS,

Nebyl předložen žádný materiál

X. Ostatní

č.usnesení:09/05/10/1 – Vlajka Pro Tibet

RM schvaluje vyvěšení tibetské vlajky ve dnech od 10. března do 17. března 2009 na budově městského úřadu.

č.usnesení:09/05/10/2 – Zveřejnění telefonních čísel ve Zlatých stránkách na rok 2009/2010

RM schvaluje zveřejnění telefonních čísel, zvýraznění nadpisu Městský úřad Kralupy nad Vltavou, znaku města, URL adresy a e-mailu města ve Zlatých stránkách na rok 2009/2010 za cenu 15.150,- Kč bez DPH.

RM schvaluje použití městského znaku ve Zlatých stránkách na rok 2009/2010.

č.usnesení:09/05/10/3 – Příprava projektu DDM

RM souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou CAUTOR na zpracování a předložení projektu žádosti o dotaci ZŠ Komenského nám. 198 na jazykovou a hudební učebnu.

RM ukládá odboru RlaSM zjistit možnost odkupu či pronájmu pozemku od Českých drah, příp. jiného majitele, za účelem zvětšení prostoru zahrady za tělocvičnou DDM a pozemku proti p. Cibulkovi.

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:09/05/11/1 - Lobeč– úprava Purkyňova náměstí

RM doporučuje výběr varianty č. 2, která bude sloužit jako podkladový materiál pro technický výkres a plán výsadby parku na Purkyňově náměstí v Lobči. Provádět ve spolupráci s Ing. arch. Skaličkou.

RM pověřuje Odbor ŽP přepracováním návrhu Ing. Nezbedové v duchu doporučení Ekologické komise.

RM požaduje vyjádření odboru ŽP k jednotlivým projektům.

č.usnesení:09/05/11/2 – Zápis ekologické komise

RM bere na vědomí zápis z jednání Ekologické komise ze dne 21. ledna 2009.

č.usnesení:09/05/11/3 – Komise sociálně právní ochrany dětí

RM odvolává Jaroslavu Daňhelovou, členku komise sociálně právní ochrany dětí s platností k 31. 12. 2008.

RM jmenuje Mgr. Evu Ivanovou členkou komise sociálně právní ochrany dětí s platností k 1. 1. 2009.

č.usnesení:09/05/11/4 – Zápis komise prevence kriminality

RM bere na vědomí zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 2. 2. 2009.

č.usnesení:09/05/11/5 – Zápis komise výstavby

RM bere na vědomí zápis z jednání komise výstavby ze dne 28. 1. 2009.

č.usnesení:09/05/11/6 – Zápis majetkoprávní komise

RM bere na vědomí zápis z jednání majetkoprávní komise dne 26. 1. 2009.

č.usnesení:09/05/11/7 – Zápis sociálně zdravotní komise

RM bere na vědomí zápis z jednání sociálně zdravotní komise dne 21. 1. 2009.

XII. Informace na vědomí

XIII. Dodatečné materiály (po uzávěrci) Podněty a informace členů RM

XIV. Podněty a informace členů RM

č.usnesení:09/05/14/1 - Dopis Josefa Houdka – připomínka k usnesení RM 09/04/4/04 – Plánovací smlouva, lokalita Nehošť

RM bere na vědomí dopis Josefa Houdka.

Materiály bez písemných podkladů:

č.usnesení:09/05/14/2 – Zimní stadion

RM doporučuje ZM projednávat problematiku ZS až na březnovém zasedání ZM.

č.usnesení:09/05/14/3- Centrum

RM bere na vědomí informaci starosty o odeslání dopisů Ing. arch. Pickovi a paní Šimákové.

č.usnesení:09/05/14/4 – Projektové řízení procesu přípravy a realizace záměru využití rekonstruovaných objektů Centra města

RM bere na vědomí informaci komise pro otevírání obálek na akci „Projektové řízení procesu přípravy a realizace záměru využití rekonstruovaných objektů Centra města“ s tím, že obálky byly otevřeny a vyhodnocení jednotlivých nabídek bude předloženo RM na příštím zasedání 24. 2. 2009.

č.usnesení:09/05/14/5 – Nájemní smlouva na hotel a restauraci na ZS

RM bere na vědomí informaci Vladimíra Matějčka o ukončení nájemní smlouvy na restauraci ZS. Pan Matějček zašle písemné oznámení o ukončení nájemní smlouvy na restauraci ZS s tím, že po řádném předání prostor a zařízení restaurace zástupcům města bude tato nájemní smlouva ukončena.

RM ukládá vedoucímu OS ZS J. Merfáitovi vypracovat dodatek ke smlouvě na pronájem hotelu na ZS. V dodatku této smlouvy bude stanovena výpovědní lhůta 2 měsíce.

č.usnesení:09/05/14/6 – Granty pro rok 2009

RM souhlasí s tím, aby pravidla pro udělování městských grantů pro rok 2009 byla stejná jako v roce 2008.

č.usnesení:09/05/14/7 – Ulice Cesta brigádníků – směna pozemků

RM doporučuje, v případě neschválení směny pozemků (Cesta brigádníků - V Pískovně) navrhované spol. SYNTHOS Kralupy, a. s., určit Libora Lesáka pro další jednání v této otázce.

č.usnesení:09/05/14/8 – Přivaděč na Hostibejk

RM bere na vědomí zprávu o jednání s p. Podrabským o problematice přivaděče do lokality Hostibejk.

č.usnesení:09/05/14/9 - LSPP

RM bere na vědomí informaci o jednání s PhDr. Matouškem, ředitelem RHG, s. r. o.

RM souhlasí s proplacením dlužné částky společnosti RHG, s. r. o., za rok 2008. Platby roku 2009 jsou podmíněny přijetím dodatku č. 3 smlouvy mezi městem Kralupy nad Vltavou a RHG, s. r. o., o poskytování příspěvku na provozování služby LSPP.

č.usnesení:09/05/14/10 – Rozdělení kompetencí RM

RM souhlasí s tím, aby problematiku grantů a dotací převzal Libor Lesák od Ing. Ivan Lipovského, CSc.

č.usnesení:09/05/14/11 – Územní plánování

RM doporučuje ZM zvolit Ing. Marka Czechmanna jako zástupce ZM pro jednání s odborem VY v otázkách projednávání územního plánování.

č.usnesení:09/05/14/12 – Zřízení funkce městského architekta nebo urbanisty

RM ukládá Ing. arch Skaličkovi vyhodnotit potřebu města na funkci architekta nebo urbanisty a v souvislosti s tím vypracovat náplň jejich činnosti.

č.usnesení:09/05/14/13 - Žádost o zřízení parkovacího místa

RM zamítá žádost MUDr. Herbera a MUDr. Votavové o zřízení vyhrazeného parkovacího místa v Nerudově ulici.

č.usnesení:09/05/14/14 – Havarijný stav městského koupaliště

RM bere na vědomí informaci o havarijním stavu městského koupaliště v Lobečku.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta