



Z á p i s č. 5
ze zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaného dne 03.11.2025

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu,
Palackého nám. 1

Přítomni:

Doležálek Jan
Hejduk Stanislav
Hereinová Jiřina Mgr.
Holeček Petr
Kovářová Barbora
Lesák Libor
Listík Petr Ing.
Luksík Martin Mgr.
Marek Petr
Novák Josef
Pacholíkova Ivana Ing.
Pekárek Tomáš
Pohl Vojtěch Ing.
Síla Libor Mgr.
Smejkalová Dana
Škabrada Marek
Špaček Jan
Šuda Luboš
Truhlář Luboš Ing.
Vymětalík Vladimír Ing. Ph.D.

Omluveni:

Prantl Filip

Jednání řídil: Libor Lesák, starosta města
Zapsala: Marcela Švecová
Zahájeno: 17:05 hodin
Ukončeno: 18:30 hodin

Jedná se o zápis a výpis usnesení, kde dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje vymazány.

Zápis z jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Program jednání ZM č. 5
dne 03.11.2025, od 17:00 hod.
konaného ve velké zasedací místnosti MěÚ, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města 1. Prodej pozemku parc.č. 24/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou 2. Záměr města prodat část pozemku parc.č. 501/55 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou 3. Prodej pozemků v k. ú. Mikovice a koupě pozemků v k. ú. Mikovice a Zeměchy 4. Prodej pozemků v k.ú. Lobeček 5. Zrušení usnesení č. 25/04/3/6 Záměr města prodat pozemky v k.ú. Minice v Kralupech nad Vltavou 6. Prodej pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou (lokalita „ Za Nádražím“) 7. Prodloužení lhůty pro vydání kolaudačního rozhodnutí (lokalita „ Vaníčkova“)
IV.	Finanční záležitosti města 1. Zápis z jednání Finančního výboru č. 5/2025 2. Rozpočtové opatření č. 5/2025
V.	Odbor RI 1.
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...) 1. Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu - změna Přílohy č. 1, stanovení akcí na r. 2026, u kterých bude posunuta doba nočního klidu 2. Zápis č. 7 z jednání Mediálního výboru 3. Schválení názvu nové ulice – Perneroва 4. Návrh územní studie „ÚS 04 – Lokalita Zeměchy – Nad Vsí“ k projednání v zastupitelstvu města.
VII.	SVŠK 1.
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

I.	Zahájení, organizační záležitosti <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
----	--

Starosta **Libor Lesák** zahájil 5. zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou v roce 2025.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 20 členů ZM, to znamená, že byla přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání bylo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů se v průběhu jednání neměnil.

Upozornil přítomné, že v zájmu zajištění informovanosti občanů města, je průběh zasedání zastupitelstva přenášen on-line způsobem na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou a následně, dle rozhodnutí RM dne 19.02.2024, bude úplný záznam trvale uložen na Youtube kanálu Město Kralupy nad Vltavou s možností zpětného zhlédnutí.

Předložený návrh programu jednání byl zveřejněn v zákonné lhůtě a zastupitelům zaslán elektronicky.

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu programu jednání:

usnesení č. 25/05/1/1

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 5.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, V. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

Libor Lesák konstatoval, že před každým hlasováním k jednotlivému bodu programu, bude otevřena diskuze, v níž se může každý zastupitel i občan přihlásit o slovo k právě projednávanému bodu programu a zároveň navrhl, že každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát, a to v délce max. 2 minut.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejné diskuzi k projednávaným bodům programu:

usnesení č. 25/05/1/2

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

Libor Lesák navrhl, aby všechna hlasování byla veřejná.

Libor Lesák dal hlasovat o veřejném hlasování:

usnesení č. 25/5/1/3

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

Libor Lesák navrhl pro přípravu zasedání složení návrhové komise Ing. Vojtěcha Pohla, pana Petra Marka a pana Marka Škabradu.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení složení návrhové komise:

usnesení č. 25/05/1/4

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Ing. Vojtěch Pohl, pan Petr Marek a pan Marek Škabrada.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

Libor Lesák navrhl za ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5 Ing. Petra Listíka a Ing. Vladimíra Vymětalíka.

Libor Lesák dal hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu:

usnesení č. 25/05/1/5

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5: Ing. Petr Listík a Ing. Vladimír Vymětalík.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

II.	Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
------------	--

Libor Lesák konstatoval:

- že zápis ze zasedání konaného dne 15. září 2025, byl ověřen ověřovateli panem Filipem Prantlem a panem Janem Špačkem
- zápis ze zasedání Zastupitelstva města dostali všichni členové ZM a byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě a celý zápis ZM byl zveřejněn na webových stránkách města a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky

Splněná usnesení ZM č. 4 – Odbor realizace investic a správy majetku

25/04/3/1	Záměr města prodat pozemek parc.č. 24/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou	- záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ZM ke schválení
-----------	--	--

25/04/3/4	Záměr města prodat pozemky v k. ú. Mikovice Záměr města koupit pozemky v k. ú. Mikovice a Zeměchy	- záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ke schválení do ZM
25/04/3/5	Záměr města prodat části pozemků p. č. 122/11, p. č. 122/117 a p. č. 129/30 v k. ú. Lobeček	- záměr města zveřejněn na úředních deskách, předkládáme ZM ke schválení
25/04/3/6	Záměr města prodat pozemky p. č. 546/3, p. č. 546/4 a p. č. 544/4 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou	- předkládáme ZM ke schválení nový záměr s upravenou výměrou pozemku parc.č. 546/3

III.	Majetkoprávní záležitosti města <i>Jednání řídil Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta města</i>
-------------	---

Předložený materiál č. 3/1

Bod programu: Prodej pozemku parc.č. 24/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/3/1

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 24/1, o výměře 42 m², v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou K [REDACTED] P [REDACTED], bytem [REDACTED], 272 01 Kladno a J [REDACTED] N [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou (každému ½ celku), za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady (parc.č. 24/2) za cenu 1 574,- Kč/m². Kupující uhradí finanční náhradu za užívání pozemku za tři roky zpětně ve výši 1 260,- Kč (formou dohody o narovnání).

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 20

Předložený materiál č. 3/2

Bod programu: Záměr města prodat část poz. parc.č. 501/55 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/3/2

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 501/55 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 756-239/2025 označenou jako nový pozemek parc.č. st. 511), za účelem narovnání vlastnického vztahu – sjednocení vlastnictví stavby a pozemku rodinného domu čp. 50, ul. Pod Špičákem.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 20

Předložený materiál č. 3/3

Bod programu: Prodej pozemků v k. ú. Mikovice

Koupě pozemků v k. ú. Mikovice a Zeměchy

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/3/3

1. ZM schvaluje prodej části pozemků parc. č. 544/1 a parc. č. 570/3 (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označených jako pozemky parc. č. 544/20 o výměře 95 m² a parc. č. 570/5 o výměře 37 m²) v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, D [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu 1574 Kč/m², za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům užívaných jako součást dvora u rodinného domu [REDACTED]

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 19 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 1 (S. Hejduk)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 19

2. ZM schvaluje koupi části pozemku parc. č. 357/103 (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 357/165 o výměře 2 m² a pozemek parc. č. 357/166 o výměře 14 m² v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou) a části pozemku parc. č. 488/10 (dle geometrického plánu č. 713-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 488/29 o výměře 28 m² v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou), do vlastnictví města od A [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu 483 Kč/m², za účelem výstavby „Chodníku a veřejného osvětlení ul. Na Hrázi“.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 20

Předložený materiál č. 3/4

Bod programu: **Prodej části pozemků p. č. 122/11, p. č. 122/117 a p. č. 129/30 v k. ú. Lobeček**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/3/4

ZM schvaluje prodej části pozemků parc. č. 122/11, parc. č. 122/117 a parc. č. 129/30 v k. ú. Lobeček o celkové výměře 260 m² společnosti MONTAKO s.r.o. IČ: 25123017, se sídlem Vodárenská 732, Kralupy nad Vltavou za účelem využití pozemku v souladu s územním plánem po změně č. 8 jako parkoviště pro potřeby plochy „OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA“, za cenu 2.000,- Kč/m².

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, P. Marek, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 3 (S. Hejduk, B. Kovářová, D. Smejkalová)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 17

Předložený materiál č. 3/5

Bod programu: **Zrušení usnesení č. 25/04/3/6**

Záměr města prodat část pozemku parc. č. 546/3 a pozemek parc. č. 544/4 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/3/5

1. ZM ruší usnesení 25/04/3/6 ze dne 15.09.2025

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 20

2. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc. č. 546/3 o výměře 217m² (dle geometrického plánu č. 816-183/2025 nově označený jako pozemek parc. č. 546/39) a pozemku parc. č. 544/4 o výměře 71m² v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům užívaných jako zahrada u RD č.p. 81 v ul. Kladenská.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 20

Předložený materiál č. 3/6

Bod programu: **Prodej pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou (lokalita „Za Nádražím“)**

p. P. Marek předložil zastupitelům protinávrh k původnímu návrhu usnesení se zapracováním změny ve znění článku 4 a doplnění bodu 4.5 v návrhu smlouvy.

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o protinávru usnesení p. Marka:

usnesení č. 25/05/3/6

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem, jako prodávajícím, a společností REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., IČO: 05130620, DIČ: CZ05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 158 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačených v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14.155.000 Kč navýšenou o 21% DPH, v předloženém znění, se zapracováním změny nadpisu článku 4 na "Prohlášení a další ujednání" a dále doplnění bodu 4.5, tj. ve znění předloženého pozměňovacího návrhu.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 14 (P. Holeček, P. Listík, J. Špaček, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 2 (J. Hereinová, M. Luksík)

zdržel se: 4 (L. Lesák, S. Hejduk, T. Pekárek, L. Síla)

Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 14

O původním návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Předložený materiál č. 3/7

Bod programu: **Prodloužení lhůty pro vydání kolaudačního rozhodnutí (lokalita „Vaničkova“)**

Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/3/7

1. ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. SMSMLO/00068/2020, uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a společností Rezidence Kralupy s.r.o., IČ: 02683075, se sídlem K betonárně 181/8, Praha 5, IČ:02683075, kterým se mění znění ustanovení odst. 6. čl. V kupní smlouvy takto:

Strana kupující se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2026, zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí na polyfunkční domy vystavěné dle závazné územní studie „Dostavba za Husovou ulicí z 01/2020“ od zpracovatele MAJO architekti - Ing. arch. Martinem Poláčkem, a to k celé Nemovitosti. Nesplní-li strana kupující tento závazek, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Ostatní ujednání původní kupní smlouvy se nemění.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 20*

2. ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty za nesplnění závazku zajištění vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě polyfunkčních domů, dle odst. 6 čl. V. Kupní smlouvy č. SMSMLO/00068/2020, za období od 15.10.2025 do doby podpisu Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. SMSMLO/00068/2020 oběma smluvními stranami.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 20*

IV.	Finanční záležitosti města <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
------------	---

Předložený materiál č. 4/1

Bod programu: **Zápis z jednání finančního výboru č. 5/2025**

usnesení č. 25/05/4/1

ZM bere na vědomí zápis č. 5/2025 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 27. října 2025.

Předložený materiál č. 4/2

Bod programu: **Rozpočtové opatření č. 5/2025**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/4/2

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

	Třída	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozpočtové opatření 4/2025	Rozpočet po změnách
Daňové příjmy	1	478 127 000,00	478 127 000,00		478 127 000,00
Nedaňové příjmy	2	32 524 000,00	33 350 979,00	815 280,00	34 166 259,00
Kapitálové příjmy	3	6 129 000,00	15 371 121,00		15 371 121,00
Přijaté transfery	4	37 502 000,00	245 745 365,68	134 600,00	245 879 965,68
Příjmy celkem		554 282 000,00	772 594 465,68	949 880,00	773 544 345,68
Běžné výdaje	5	466 840 000,00	502 033 139,46	6 226 046,28	508 259 185,74
Kapitálové výdaje	6	255 622 000,00	877 870 018,24	-5 276 166,28	872 593 851,96
Výdaje celkem		722 462 000,00	1 379 903 157,70	949 880,00	1 380 853 037,70
Saldo		-168 180 000,00	-607 308 692,02	0,00	-607 308 692,02
Financování (+)	8	180 000 000,00	619 128 692,02		619 128 692,02
Financování (-)	8	-11 820 000,00	-11 820 000,00		-11 820 000,00
Financování celkem	F	168 180 000,00	607 308 692,02	0,00	607 308 692,02

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

V.	Odbor RI <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
VI.	Ostatní <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>

Předložený materiál č. 6/1

Bod programu: **Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu – změna Přílohy č. 1, stanovení akcí na r. 2026, u kterých bude posunuta doba nočního klidu**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/6/1

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu, v předloženém znění, kterou se mění Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu, schválené dne 4.11.2024.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

Předložený materiál č. 6/2

Bod programu: **Zápis č. 7 z jednání Mediálního výboru**

usnesení č. 25/05/6/2

ZM bere na vědomí zápis č. 7 z jednání Mediálního výboru ze dne 09.10.2025.

Předložený materiál č. 6/3

Bod programu: **Schválení názvu nové ulice - Pernerova**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/6/3

ZM schvaluje název nové ulice v k.ú. Kralupy nad Vltavou – Pernerova, vymezena viz zakres v důvodové zprávě.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 20 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, T. Pekárek, L. Šuda, V. Pohl, L. Síl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Doležálek, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **20**

Předložený materiál č. 6/4

Bod programu: **Návrh územní studie „ÚS 04 – Lokalita Zeměchy – Nad Vsí“ k projednání v zastupitelstvu města.**

Ing. Listík uvedl materiál a předal slovo Ing. Arch. Bečkoví, který seznámil přítomné s předkládanou studií předmětného území. Poté odpovídal na dotazy zastupitelů a občanů.

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

usnesení č. 25/05/6/3

ZM souhlasí s návrhem Územní studie „ÚS 04 – Lokalita Zeměchy – Nad Vsí“.

Hlasovalo celkem: 20 zastupitelů

pro: 14 (P. Holeček, L. Lesák, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, T. Pekárek, L. Síl, M. Škabrada, L. Truhlář, B. Kovářová, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 6 (P. Listík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, V. Vymětalík, J. Doležálek)

Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: **14**

VII.	SV a ŠK <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-------------	--

VIII.- IX.	Dotazy a připomínky zastupitelů a občanů města
-------------------	---

Celý záznam jednání ZM včetně diskuze s občany je k dispozici na webových stránkách města, viz odkaz [zde](#):

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
ze zasedání, konaného dne 03.11.2025**

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 5.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Ing. Vojtěch Pohl, pan Petr Marek a pan Marek Škabrada.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5: Ing. Petr Listík a Ing. Vladimír Vymětalík.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 24/1, o výměře 42 m², v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou K [REDACTED] P [REDACTED], bytem [REDACTED], 272 01 Kladno a J [REDACTED] N [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou (každému ½ celku), za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady (parc.č. 24/2) za cenu 1 574,- Kč/m². Kupující uhradí finanční náhradu za užívání pozemku za tři roky zpětně ve výši 1 260,- Kč (formou dohody o narovnání).

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 501/55 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 756-239/2025 označenou jako nový pozemek parc.č. st. 511), za účelem narovnání vlastnického vztahu – sjednocení vlastnictví stavby a pozemku rodinného domu čp. 50, ul. Pod Špičákem.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje prodej části pozemků parc. č. 544/1 a parc. č. 570/3 (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označených jako pozemky parc. č. 544/20 o výměře 95 m² a parc. č. 570/5 o výměře 37 m²) v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, D [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu 1574 Kč/m², za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům užívaných jako součást dvora u rodinného domu [REDACTED]

2. ZM schvaluje koupi části pozemku parc. č. 357/103 (dle geometrického plánu č. 1543-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 357/165 o výměře 2 m² a pozemek parc. č. 357/166 o výměře 14 m² v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou) a části pozemku parc. č. 488/10 (dle geometrického plánu č. 713-164/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 488/29 o výměře 28 m² v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou), do vlastnictví města od A [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu 483 Kč/m², za účelem výstavby „Chodníku a veřejného osvětlení ul. Na Hrázi“.

ZM schvaluje prodej části pozemků parc. č. 122/11, parc. č. 122/117 a parc. č. 129/30 v k. ú. Lobeček o celkové výměře 260 m² společnosti MONTAKO s.r.o. IČ: 25123017, se sídlem Vodárenská 732, Kralupy nad Vltavou za účelem využití pozemku v souladu s územním plánem po změně č. 8 jako parkoviště pro potřeby plochy „OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA“, za cenu 2.000,- Kč/m².

1. ZM ruší usnesení 25/04/3/6 ze dne 15.09.2025

2. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc. č. 546/3 o výměře 217m² (dle geometrického plánu č. 816-183/2025 nově označený jako pozemek parc. č. 546/39) a pozemku parc. č. 544/4 o výměře 71m² v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům užívaných jako zahrada u RD č.p. 81 v ul. Kladenská.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem, jako prodávajícím, a společností REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., IČO: 05130620, DIČ: CZ05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. st.72/77 o výměře 626 m², parc. č. st.72/78 o výměře 32 m², parc. č. 1676/1 o výměře 158 m² a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m², vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačených v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14.155.000 Kč navýšenou o 21% DPH, v předloženém znění, se zapracováním změny nadpisu článku 4 na "Prohlášení a další ujednání" a dále doplnění bodu 4.5, tj. ve znění předloženého pozměňovacího návrhu.

1. ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. SMSMLO/00068/2020, uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a společností Rezidence Kralupy s.r.o., IČ: 02683075, se sídlem K betonárně 181/8, Praha 5, IČ:02683075, kterým se mění znění ustanovení odst. 6. čl. V kupní smlouvy takto:

Strana kupující se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2026, zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí na polyfunkční domy vystavěné dle závazné územní studie „Dostavba za Husovou ulicí z 01/2020“ od zpracovatele MAJO architekti - Ing. arch. Martinem Poláčkem, a to k celé Nemovitosti. Nesplní-li strana kupující tento závazek, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Ostatní ujednání původní kupní smlouvy se nemění.

2. ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty za nesplnění závazku zajištění vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě polyfunkčních domů, dle odst. 6 čl. V. Kupní smlouvy č. SMSMLO/00068/2020, za období od 15.10.2025 do doby podpisu Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. SMSMLO/00068/2020 oběma smluvními stranami.

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

	Třída	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozpočtové opatření 4/2025	Rozpočet po změnách
Daňové příjmy	1	478 127 000,00	478 127 000,00		478 127 000,00
Nedaňové příjmy	2	32 524 000,00	33 350 979,00	815 280,00	34 166 259,00
Kapitálové příjmy	3	6 129 000,00	15 371 121,00		15 371 121,00
Přijaté transfery	4	37 502 000,00	245 745 365,68	134 600,00	245 879 965,68
Příjmy celkem		554 282 000,00	772 594 465,68	949 880,00	773 544 345,68
Běžné výdaje	5	466 840 000,00	502 033 139,46	6 226 046,28	508 259 185,74
Kapitálové výdaje	6	255 622 000,00	877 870 018,24	-5 276 166,28	872 593 851,96
Výdaje celkem		722 462 000,00	1 379 903 157,70	949 880,00	1 380 853 037,70
Saldo		-168 180 000,00	-607 308 692,02	0,00	-607 308 692,02
Financování (+)	8	180 000 000,00	619 128 692,02		619 128 692,02
Financování (-)	8	-11 820 000,00	-11 820 000,00		-11 820 000,00
Financování celkem	F	168 180 000,00	607 308 692,02	0,00	607 308 692,02

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu, v předloženém znění, kterou se mění Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu, schválené dne 4.11.2024.

ZM schvaluje název nové ulice v k.ú. Kralupy nad Vltavou – Pernerova, vymezena viz zakres v důvodové zprávě.

ZM souhlasí s návrhem Územní studie „ÚS 04 – Lokalita Zeměchy – Nad Vsí“.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí zápis č. 5/2025 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 27. října 2025.

ZM bere na vědomí zápis č. 7 z jednání Mediálního výboru ze dne 09.10.2025.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 2025, vhodin

.....

Ing. Petr Listík

V Kralupech nad Vltavou dne 2025, vhodin

.....

Ing. Vladimír Vymětalík

V Kralupech nad Vltavou dne 2025, vhodin

.....

Libor Lesák
starosta města