

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 11.11.2019**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 6, včetně upravených materiálů III./4 a III./5.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: MUDr. Jana Homolová, pan Filip Prantl, pan Luboš Šuda.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 6: Ing. Ivana Pacholíkova, Stanislav Hejduk

1.1. ZM schvaluje kupujícím pozemků, geometrickým plánem č. 919-50/2019 označených jako parc.č. [redacted] a parc.č. [redacted] o celkové výměře 23 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby řadové garáže pro osobní automobil, pana [redacted] [redacted], bytem [redacted], Praha 2 za cenu 106.000,- Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem pozemků ve výši 4.900 Kč.

1.2. ZM schvaluje náhradním kupujícím pozemků geometrickým plánem č. 919-50/2019 označených jako parc.č. [redacted] a parc.č. [redacted] o celkové výměře 23 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby řadové garáže pro osobní automobil, pana Z [redacted] [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou za cenu 100.000,- Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem pozemků ve výši 4.900 Kč.

2.1. ZM schvaluje kupujícím pozemků, geometrickým plánem č. 919-50/2019 označených jako parc.č. [redacted] a parc.č. [redacted] o celkové výměře 23 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby řadové garáže pro osobní automobil, pana Z [redacted] [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou za cenu 100.000,- Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem pozemků ve výši 4.900 Kč.

2.2. ZM schvaluje náhradním kupujícím pozemků geometrickým plánem č. 919-50/2019 označených jako parc.č. [redacted] a parc.č. [redacted] o celkové výměře 23 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby řadové garáže pro osobní automobil, paní J [redacted] H [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou za cenu 78.321,- Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem pozemků ve výši 4.900 Kč.

ZM schvaluje prodej části pozemků parc.č.st. [redacted], parc.č.st. [redacted] a parc.č. [redacted], dle geometrického plánu č. 1518-5004/2019 označených jako pozemky parc.č.st. [redacted], parc.č. [redacted] až [redacted], parc.č. [redacted] až [redacted], a dále dle geometrického plánu č. 1529-5070/2019 označených jako pozemky parc.č. [redacted] až [redacted], vše v k.ú. Lobeček, o celkové výměře [redacted] m², v souvislosti s dokončenou výstavbou bytového domu „A2“ s příslušenstvím, MDZZ-Lobeček s.r.o., IČO: 05576598, se sídlem Musílkova 1299/24, Praha 5 – Košíře, dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. 2/08/700/SM, za cenu 2.111,-Kč/m² + 21 % DPH.

ZM schvaluje změnu usnesení ZM ze dne 23.09.2019, č. 19/05/3/4, v bodě 2. takto:

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. [redacted] a části pozemku parc.č. [redacted] (dle geometrického plánu č. 1466-347/2019 označeného jako parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m²) v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem rozšíření zahrady u řadového rod. domu čp. [redacted], manželům M [redacted] K [redacted] a R [redacted] K [redacted] S [redacted], [redacted] Kralupy nad Vltavou, za cenu 1.500 Kč/m², navýšenou o 21 % DPH a úhradu nákladů spojených s prodejem pozemku ve výši 4.194 Kč.

ZM schvaluje prodej části pozemků parc.č. [redacted] a parc.č. [redacted], v geometrickém plánu č. 1509-266/2019 označené jako díl „b“ a díl „d“, sloučené do pozemku parc.č. [redacted] výměře [redacted] m² v k.ú. Lobeček, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako zahrada u rod. domu čp. [redacted], manželům T [redacted] a Č [redacted] K [redacted], [redacted] Kralupy nad Vltavou, za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Arch. Hany Blahůškové ve výši 113.290 Kč, navýšenou o úhradu nákladů spojených s prodejem pozemků ve výši 4.100 Kč a dále finanční náhradu za bezesmluvní užívání pozemků za tři roky zpětně ve výši 4.890 Kč (formou dohody o narovnání).

2. ZM ukládá odboru RlaSM vyzvat zájemce o koupi pozemků parc.č. parc.č. [] o výměře [] m² a parc.č. [] o výměře [] m² v k.ú. Lobeček, kteří doručili žádost na základě zveřejněného záměru města do 22.10.2019, k zaslání nabídky kupní ceny do 16.12.2019 do 12.00 hod. v zalepené obálce, minimální kupní cena je stanovena ve výši 2.100,- Kč/m².

Kritérium výběru je nejvyšší nabídnutá cena. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a o náklady spojené s prodejem pozemků ve výši 4.300 Kč.

1. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 82/86 o výměře 1459 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby rodinného domu, obálkovou metodou nejvyšší nabídce, za minimální cenu ve výši 3.075.400 Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

2. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č.83/87 o výměře 1327 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby rodinného domu, obálkovou metodou nejvyšší nabídce, za minimální cenu ve výši 2.996.200 Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky geometrickým plánem č. 1478-122/2019 označené jako parc.č.489/40 o výměře 23 m², parc.č.489/41 o výměře 23 m², parc.č.489/81 o výměře 23 m², parc.č. 489/82 o výměře 23 m², parc.č.489/83 o výměře 23 m², parc.č.489/84 o výměře 23 m², 489/85 o výměře 23 m² a parc.č.489/86 o výměře 23 m², vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem výstavby řadových garáží pro osobní automobil, obálkovou metodou nejvyšší nabídce, za minimální cenu ve výši 29.670 Kč za každý pozemek. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem každého pozemku ve výši 988 Kč. Pozemky budou nabídnuty k prodeji jednotlivě. Zájemci o tyto pozemky musí mít trvalé bydliště v Kralupech nad Vltavou vzhledem k nepříznivé parkovací situaci ve městě.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy s tím, že obálky s nabídkami budou veřejně otevřeny ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou dne 24.02.2019 ve 13 hod. komisí jmenovanou Radou města Kralupy nad Vltavou a zápis o otevírání obálek s nabídkami bude následně předložen na jednání zastupitelstva města.

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č.153/16 o výměře 22 m² v k.ú. Lobeček (na snímku mapy označené část 2) za účelem výstavby garáže pro osobní automobil.

2. ZM ukládá odboru RlaSM připravit podklady pro prodej pozemku obálkovou metodou.

ZM pověřuje Finanční výbor prověřením výhod spojených se zřízením a vedením příjmového a výdajového účtu u UniCredit Bank, a. s. a Komerční Banky a.s.

ZM schvaluje „Dohodu o rozpuštění sdružení a vzájemném vypořádání“ mezi městem a Bytovým družstvem Na Hrádku, družstvo, v předloženém znění, obsahující zrušení smlouvy o sdružení, ve znění dodatků, uzavřenou dne 25. 6. 2001, mezi městem a Bytovým družstvem Na Hrádku, družstvo, ke dni 31. 12. 2019, případně k pozdějšímu datu stanoveném rozhodnutím představenstva bytového družstva, a prodej spoluvlastnického podílu ideálních 13/25 bytových domů čp. 100 a 101 Na Hrádku, v Kralupech nad Vltavou, Bytovému družstvu Na Hrádku, družstvo, za cenu ve výši 6.618.609,- Kč, která bude uhrazena zápočtem účetně evidované pohledávky bytového družstva za městem ve výši 6.618.609,- Kč - tj. částka uvedená v čl. I. odst. 13 této Dohody, s tím, že kupní cena bude vypořádána zápočtem vzájemných pohledávek, v rámci vypořádání závazků města a bytového družstva plynoucích ze vzájemné smlouvy o sdružení.

Zdůvodnění výše kupní ceny předmětného spoluvlastnického podílu na bytových domech, která je nižší než cena obvyklá (uvedení tohoto zdůvodnění je povinností podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích) - prodej předmětného spoluvlastnického podílu města na bytových domech není běžnou obchodní transakcí, jedná se o dokončení dlouhodobě realizovaného záměru státu na zajištění bytové potřeby občanů obcí prostřednictvím bytových družstev.

S ohledem na podmínky stanovené ve smlouvě o poskytnutí dotace na výstavbu předmětných bytových domů se město, nehledě na menšinovou výši jeho finanční účasti (formou vložené státní dotace) na výstavbě bytových domů, stalo většinovým spoluvlastníkem bytových domů - důvodem bylo získání rozhodujícího vlivu a pravomocí, za účelem výkonu účinné kontrolní role nad nakládáním s městem přijatou státní dotací (při porušení pravidel dotační smlouvy by město muselo dotaci nebo její část vrátit a uhradit i finanční sankci).

Cílem společné výstavby bytových domů nebyl zisk ani jednoho z účastníků sdružení (města a bytového družstva), ale zajištění bytových potřeb občanů města a členů družstva za pomoci přidělené státní dotace. Město v tomto procesu hrálo roli garanta, že státní dotace bude účelně využita, a že postavené družstevní byty nebudou po stanovenou dobu 20 let od kolaudace bytových domů předmětem spekulací. Proto státní dotace nebyla přidělována bytovým družstvům, ale obcím, které měly mít možnost zásadního vlivu na nakládání s byty po uvedení stanovenou dobu. Předmětné vypořádání spoluvlastnických podílů na bytových domech je posledním krokem k dosažení cílového stavu, kterým je plné vlastnictví obou bytových domů bytovým družstvem.

1. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2019 o místních poplatcích, v předloženém znění, s účinností od 1. 1.

2020.

2. ZM ukládá RM připravit návrh změn obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích.

1. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny Ing. Marku Czechmannovi – starostovi města, ve výši 125 000,- Kč, za rozhodování v klíčových investičních akcích – centrum města, aktivní spolupráci s partnerskými městy a reprezentaci města v médiích, zajišťování dozoru u všech veřejných zakázek autorizovanou osobou.

2. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny Liboru Lesákovi – místostarostovi města, ve výši 125 000,- Kč, za zvolení strategie pro uložení volných finančních prostředků města s výnosem 4,5 milionu Kč, přípravu výstavby Parkovacího domu a autobusového terminálu s financováním pomocí dotací z fondu ITI IROP ve výši 120 milionu Kč mimořádné množství získaných dotací a kladný hospodářský výsledek za rok 2018.

3. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny Ing. Vojtěchu Pohlovi – místostarostovi města, ve výši 125 000,- Kč, za aktivní účasti na odpadovém hospodářství, návrhy a realizaci ekologických opatření, řešení krizových bytových situací a aktivní spolupráci s přidělenými příspěvkovými organizacemi.

4. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny panu Marku Škabradovi – členovi rady města, ve výši 14 000,- Kč, za soustavou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

5. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny panu Ing. Petru Listíkovi – členovi rady města, ve výši 14 000,- Kč, za soustavou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

6. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny panu Ing. Vladimíru Vymětalíkovi, Ph.D. – členovi rady města, 14 000,- Kč, za soustavou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

7. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny paní Ing. Ivaně Pacholíkove – čence rady města, ve výši 14 000,- Kč, za soustavou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

ZM schvaluje uzavření pracovněprávního vztahu v podobě dohody o provedení práce s neuvolněným zastupitelem panem Janem Špačkem, na práce uvedené v důvodové zprávě na úseku požární ochrany, a na období od 01.01.2020 – do 31.12.2020.

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text na letní soustředění dětí pro TJ KRALUPY, z.s. – Oddíl Judo, IČ: 14799146, sídl. Hůrka 1046, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01, ve výši 34.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

ZM schvaluje nové zřizovací listiny příspěvkových organizací města Kralupy nad Vltavou, v předloženém znění.

ZM ukládá RM prověření možnosti a podmínek zavedení on-line přenosů ze zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Usnesení, která nebyla přijata

1. ZM ruší záměr prodat pozemky parc.č.156/24 a 156/121 v k.ú. Lobeček o výměře 109 m² v k.ú. Lobeček.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky geometrickým plánem č. 1478-122/2019 označené jako parc.č.489/40 o výměře 23 m², parc.č.489/41 o výměře 23 m², parc.č.489/81 o výměře 23 m², parc.č. 489/82 o výměře 23 m², parc.č.489/83 o výměře 23 m², parc.č.489/84 o výměře 23 m², 489/85 o výměře 23 m² a parc.č.489/86 o výměře 23 m², vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem výstavby řadových garáží pro osobní automobil, obálkovou metodou nejvyšší nabídkce, za minimální cenu ve výši 29.670 Kč za každý pozemek. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem každého pozemku ve výši 988 Kč. Pozemky budou nabídnuty k prodeji jednotlivě. Zájemci o tyto pozemky musí mít trvalé bydliště v Kralupech nad Vltavou vzhledem k nepříznivé parkovací situaci ve městě.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy s tím, že obálky s nabídkami budou veřejně otevřeny ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou dne 24.02.2019 ve 13 hod. komisí

jmenovanou Radou města Kralupy nad Vltavou a zápis o otevírání obálek s nabídkami bude následně předložen na jednání zastupitelstva města.

~~ZM schvaluje~~ záměr města prodat část pozemků parc.č.42/1 a parc.č.41/2 o výměře cca 250 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem využití jako zahrada dosavadnímu nájemci.
Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 19/2019, 21/2019, 22/2019 a 23/2019.“

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 20.11. 2019, v 12.00 hodin

Mgr. Ivana Pacholíková

V Kralupech nad Vltavou dne 20.11. 2019, v 13.30 hodin

Stanislav Hejduk

V Kralupech nad Vltavou dne 21.11. 2019, v 8.45 hodin

Ing. Marek Czechmann
starosta města

