

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 24.06.2019**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 4, včetně dodatečných materiálů VI./8, VI./9 a upravených materiálů III./1, VI./6.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: Libor Lesák, Ing. Petr Listík a Ing. Vladimír Vymětalík

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4: Ing. Vojtěch Pohl, Jan Špaček

ZM schvaluje směnu částí pozemku parc.č. [] o výměře [] m² (díl „b“) za částí pozemků parc.č.st. [] o výměře [] m² (díl „c“) a parc.č. [] o výměře [] m² (díl „d“), vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, mezi Městem Kralupy nad Vltavou a P [] M [], [], za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům podle jejich skutečného užívání, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směřovaných pozemků ve výši 5.202 Kč včetně DPH ve prospěch města, úhradou nákladů spojených s prodejem pozemků ve výši 5.000 Kč a dále finanční náhradou za bezesmluvní užívání pozemků za tři roky zpětně ve výši 1.410 Kč (formou dohody o narovnání).

ZM schvaluje prodej částí pozemku parc.č. [] o výměře [] m² (geometrickým plánem č. 470-13/2019 označené jako pozemek parc.č. []) v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady u rod. domu, J [] F [], [], Kralupy nad Vltavou, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.770 Kč, navýšenou o 21 % DPH a úhradou nákladů spojených s prodejem pozemku ve výši 2.010 Kč.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 532/11 o výměře 1065 m² a částí pozemku parc.č.527/5 o výměře 1383 m² (oddělené geom. plánem č. 1430-66/2018) v k.ú. Kralupy nad Vltavou, Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČO:70994234, za účelem rozšíření areálu Hasičské záchranné služby SŽDC, za cenu stanovenou znal. posudkem V [] P [] č.1406/08/19 ve výši 1.701.000 Kč + 21% DPH, se splatností kupní ceny do 60 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

ZM schvaluje koupí pozemků parc.č.st.1765, parc.č.st.1766, jejichž součástí je stavba bez čp/če - stavba pro dopravu (bývalé nádraží), pozemků parc.č.1701, parc.č.669/6 a parc. č. 8/6, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou od České dráhy, a.s. IČ 70994226, se sídlem Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, za kupní cenu 1.650.000 Kč.

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 3/26 o výměře 789 m² a parc.č. 3/27 o výměře 900 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou od ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3, do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou.

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 118/4 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem rozšíření zahrady u rod. domu čp. 112, U Studánky.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

2. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 118/4 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu – sjednocení vlastnictví pozemku a stavby garáže. Bude účtována úhrada za užívání 3 roky zpětně.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje hlasování o prodeji jednotek bytového domu 9. května čp. 34, Kralupy nad Vltavou Zeměchy en bloc.

2.1. ZM schvaluje prodej jednotky č. [] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 34 a pozemku parc. č. st. 25 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o velikosti 57/1268, paní P [] J [], [], Kralupy nad Vltavou, Zeměchy, za cenu [],- Kč.

2.22. ZM schvaluje prodej jednotky č. [] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 34 a pozemku parc. č. st. 25 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o velikosti 80/1268, do společného jmění manželů E [] a A [] M [], oba [], Kralupy nad Vltavou, Zeměchy, za cenu [] Kč.

2.23. ZM schvaluje prodej jednotky č. [] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 34 a pozemku parc. č. st. 25 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o velikosti 43/1268, do společného jmění manželů M [] a J [] V [], oba [], Kralupy nad Vltavou, Zeměchy, za cenu [] Kč.

2.24. ZM schvaluje prodej jednotky č. [] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 34 a pozemku parc. č. st. 25 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o velikosti 38/1268, panu P [] N [], [], Kralupy nad Vltavou, Zeměchy za cenu [], - Kč.

3. ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej jednotek bytového domu 9. května čp. 34, Kralupy nad Vltavou, Zeměchy ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

ZM schvaluje koupi pozemku parc.č.st. [] v k.ú. Kralupy nad Vltavou o výměře [] m² od M [] S [], [], Kralupy nad Vltavou za kupní cenu [] Kč. Kupní cenu převyšující cenu obvyklou odůvodňuje výkup pozemku v zájmu rozvoje centra města. Navržená cena zohledňuje i fakt, že město dosud pozemky využívalo bezúplatně.

ZM schvaluje změny rozpočtu r. 2019 – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši 2.021.304,98 Kč z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 5901 (rezerva města na spoluúcast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3725 org. 606 (nákup kompostérů). Finanční prostředky budou použity na akci „Předcházení komunálního odpadu“. Jedná se o pořízení kompostérů ve výši 1.527.624,98 Kč a pořízení štěpkovače ve výši 493.680 Kč.

2. Převedení finančních prostředků v celkové výši **1.827.000 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 7 – správa majetku, § 6171 pol. 6130 (pozemky). Finanční prostředky budou použity na koupi pozemku, viz materiál odboru RiASM bod III/10.

1.4. ZM schvaluje závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2018 bez výhrad.

1.5. ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2018 a to bez výhrad.

1.2. ZM souhlasí s Protokolem o schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2018 dle předloženého znění.

1.3. ZM schvaluje účetní závěrku města Kralupy nad Vltavou za rok 2018.

1. ZM schvaluje uzavření příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky a dalších poptávaných služeb uvedených v důvodové zprávě k veřejné zakázce „Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou – projektová dokumentace“ se společností ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář, s.r.o., Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1, IČ: 27636836, zastoupená jednatelem společnosti T [] R [], a to za cenu dle cenové nabídky – viz příloha č. 3.

2. ZM pověřuje RM vyhlášením veřejné zakázky a schválením zadávacích podmínek k veřejné zakázce „Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou – projektová dokumentace“, s tím, že realizace investice bude maximálně 300 mil. Kč bez DPH.

1. ZM schvaluje realizaci investičního záměru „Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ 28. října, Kralupy nad Vltavou“ v roce 2020.

2. ZM schvaluje investiční záměr „Rekonstrukce elektro vč. osvětlení MŠ J. Holuba, Kralupy nad Vltavou“ a zadání projektové dokumentace v roce 2019.

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou č. 2/2019, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Kralupy nad Vltavou č. 3/2004 - Řád veřejných pohřebišť, v předloženém znění.

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou č. 3/2019 o nočním klidu, v předloženém znění.

ZM schvaluje novelu Jednacího řádu Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, v předloženém znění.

1. ZM schvaluje zřizovací listinu JSDH města Kralupy nad Vltavou, v předloženém znění, s účinností od 01.07.2019.

2. ZM schvaluje zřizovací listinu JSDH města Kralupy nad Vltavou - Minice, v předloženém znění, s účinností od 01.07.2019.

ZM schvaluje

e. potvrzuje

v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu Změny č. 2 územního plánu města Kralupy nad Vltavou s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 03.05.2019 pod č.j.: 059582/2019/KUSK.

f. rozhoduje

o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno na str. 20 - 26 v odůvodnění Změny č. 2 územního plánu města Kralupy nad Vltavou.

g. vydává

formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu města Kralupy nad Vltavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

h. ukládá pořizovateli:

- zajistit po nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu města Kralupy nad Vltavou povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

1.5 ZM schvaluje vystoupení města Kralupy nad Vltavou ze sdružení Bohemia Centralis, s.p.o., IČ: 71246070, se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, a zaslání písemné výpovědi radě sdružení nejpozději do 30. 6. 2019.

1.6 ZM ukládá Bc. Evě Bartošové, vedoucí odboru infocentrum zajistit zaslání písemné výpovědi ukončující členství města Kralupy nad Vltavou ve sdružení Bohemia Centralis, s.p.o., IČ: 71246070, se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun. Termín do 30.6.2019.

1. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2019, dle přílohy materiálu.

2. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2019, dle přílohy materiálu.

1. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč M^W, 278 01 Kralupy nad Vltavou, narozené dne [redacted] na 10. ročník Kralupského talentu. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3429 (Ostatní zájmová činnost a rekreace), pol. 5493 (Účelové neinvestiční transfery nepodnikajícím FO), org. 5666 (Podpora společenského, kulturního a sportovního života) a uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s M^W, bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, narozené dne [redacted].

2. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 64.000 Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Minice, se sídlem Na Vršku 196, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Minice, IČ: 65601301. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3429 (Ostatní zájmová činnost a rekreace), pol. 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5666 (Podpora společenského, kulturního a sportovního života) a uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Minice, se sídlem Na Vršku 196, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Minice, IČ: 65601301.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM schvaluje stažení materiálu IV./5 z programu jednání zastupitelstva č.4

1. ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 348/1 o výměře 859 m² (geometrickým plánem č. 922-346/2019 označené jako pozemek parc.č. 348/5) v k.ú. Lobeč, Charitě Kralupy nad Vltavou, se sídlem Sokolská 139, IČO:26520800, za účelem výstavby bytového domu o 6 bytech pro sociální bydlení, za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Arch. Hany Blahůškové č. 1473/40/2019 ve výši 1.980.000 Kč, navýšenou o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem pozemku ve výši 11.460 Kč.

2. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 348/1 o výměře cca 860 m² v k.ú. Lobeč, Farní charitě Kralupy nad Vltavou, za účelem výstavby bytového domu o 6 bytech pro sociální bydlení.

3. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 348/1 o výměře 1.600 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby bytových domů.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 367/6 o výměře 3000 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem výstavby dílny pro opravu čtyřkolek, pneuservisu a parkovacích prostor pro půjčovnu valníků. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje zásady č. 2/2019, o rozpočtových pravidlech města Kralupy nad Vltavou.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 10/2019, 12/2019 a 13/2019.“

1.1. ZM bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2018.

1.2. ZM konstatuje, že rozpočet příjmů v roce 2018 byl splněn na 109,11 % a výdaje byly čerpány na 76,83 %.

1.3. ZM konstatuje, že při přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

1.1. ZM bere na vědomí Zprávu o projednání předkládaných podkladů pro schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2018 dle přílohy.

ZM bere na vědomí Zápis č. 3 z jednání FV konaného dne 10. června 2019.

ZM bere na vědomí Zápis jednání Kontrolního výboru č. 3 ze dne 03.06.2019.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 3.7. 2019, v 14³⁰ hodin

.....
Jan Špaček

V Kralupech nad Vltavou dne 3.7. 2019, v 14³³ hodin

.....
Ing. Vojtěch Pohl

V Kralupech nad Vltavou dne 3.7. 2019, v 15²⁵ hodin

.....
Ing. Marek Czechmann
starosta města



