

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 06.05.2019**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 3, včetně dodatečného materiálu VII./2 a upraveného materiálu V./3

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise v tomto složení: pana Stanislava Hejduka, Ing. Ivana Ottise a pana Marka Škabradu.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 3: Ing. Luboš Truhlář, Filip Prantl

ZM schvaluje záměr města směnit část pozemku parc.č. 72/1 o výměře 63 m² (užívaného jako zahrada) za části pozemků parc.č.st. 112 a parc.č. 37/2 o výměře 16 m² (užívaných jako veřejné prostranství), vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům podle jejich skutečného užívání, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směřovaných pozemků a úhradou nájemného 3 roky zpětně. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 72/1 o výměře 13 m² v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady u rod. domu čp. 127, ul. Za Humny. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 532/11 o výměře 1065 m² a část pozemku parc.č. 527/5 o výměře 1383 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem rozšíření areálu Hasičské záchranné služby SŽDC. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 100/1 a část pozemku parc.č. 1591 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem rozšíření zahrad u řadových rod. domů čp. čp. 925 až čp. 931, ul. U Cukrovaru, stávajícím nájemcům jednotlivých částí pozemků tak, aby byl zachován příjezd ke všem zahrádkám a k řadovým garážím. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 348/1 o výměře cca 860 m² v k.ú. Lobeč, Farní charitě Kralupy nad Vltavou, za účelem výstavby bytového domu o 6 bytech pro sociální bydlení. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr o prodeji jednotek v bytovém domě čp. 34, Zeměchy, zahrnujících byty a odpovídající podíly na společných částech budovy čp. 34 a pozemku parc. č. st. 25 o výměře 1218 m² v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, budoucím kupujícím a současným oprávněným nájemcům za ceny uvedené v uzavřených budoucích smlouvách kupních, s ohledem na stav nemovitých věcí s přihlédnutím k opotřebení a ke skutečnosti, že kupní cena byla sjednána jako tržní cena v době podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a to:

jednotky č. 34/1, zahrnující byt č. 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 57/1268 za cenu 427.287,- Kč
jednotky č. 34/2, zahrnující byt č. 2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 51/1268 za cenu 380.917,- Kč
jednotky č. 34/3, zahrnující byt č. 3 a spoluvlastnický podíl o velikosti 44/1268 za cenu 329.529,- Kč
jednotky č. 34/4, zahrnující byt č. 4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 44/1268 za cenu 363.613,- Kč
jednotky č. 34/5, zahrnující byt č. 5 a spoluvlastnický podíl o velikosti 43/1268 za cenu 324.061,- Kč
jednotky č. 34/6, zahrnující byt č. 6 a spoluvlastnický podíl o velikosti 47/1268 za cenu 352.227,- Kč
jednotky č. 34/7, zahrnující byt č. 7 a spoluvlastnický podíl o velikosti 49/1268 za cenu 369.306,- Kč
jednotky č. 34/8, zahrnující byt č. 8 a spoluvlastnický podíl o velikosti 58/1268 za cenu 450.659,- Kč
jednotky č. 34/9, zahrnující byt č. 9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 65/1268 za cenu 508.789,- Kč
jednotky č. 34/10, zahrnující byt č. 10 a spoluvlastnický podíl o velikosti 52/1268 za cenu 392.079,- Kč
jednotky č. 34/11, zahrnující byt č. 11 a spoluvlastnický podíl o velikosti 62/1268 za cenu 465.790,- Kč
jednotky č. 34/12, zahrnující byt č. 12 a spoluvlastnický podíl o velikosti 57/1268 za cenu 442.344,- Kč
jednotky č. 34/13, zahrnující byt č. 13 a spoluvlastnický podíl o velikosti 63/1268 za cenu 484.368,- Kč

jednotky č. 34/14, zahrnující byt č. 14 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/1268 za cenu 371.778,- Kč
jednotky č. 34/15, zahrnující byt č. 15 a spoluvlastnický podíl o velikosti 52/1268 za cenu 386.910,- Kč
jednotky č. 34/16, zahrnující byt č. 16 a spoluvlastnický podíl o velikosti 47/1268 za cenu 352.077,- Kč
jednotky č. 34/17, zahrnující byt č. 17 a spoluvlastnický podíl o velikosti 45/1268 za cenu 333.949,- Kč
jednotky č. 34/18, zahrnující byt č. 18 a spoluvlastnický podíl o velikosti 66/1268 za cenu 491.410,- Kč
jednotky č. 34/19, zahrnující byt č. 19 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/1268 za cenu 378.146,- Kč
jednotky č. 34/20, zahrnující byt č. 20 a spoluvlastnický podíl o velikosti 28/1268 za cenu 210.497,- Kč
jednotky č. 34/21, zahrnující byt č. 21 a 22 a spoluvlastnický podíl o velikosti 77/1268 za cenu 573.586,- Kč
jednotky č. 34/22, zahrnující byt č. 23 a 24 a spoluvlastnický podíl o velikosti 80/1268 za cenu 602.202,- Kč
jednotky č. 34/23, zahrnující byt č. 25 a spoluvlastnický podíl o velikosti 43/1268 za cenu 324.885,- Kč
jednotky č. 34/24, zahrnující byt č. 26 a spoluvlastnický podíl o velikosti 38/1268 za cenu 286.231,- Kč

2. ZM schvaluje Prohlášení o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci, kterým dojde k vymezení jednotek budovy č.p. 34, která je součástí pozemku dle ust. § 506 OZ, a to parcely parc. č. st. 25 o výměře 1218 m² v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou a obci Kralupy nad Vltavou, dle § 1158 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ.

A. ZM schvaluje změny rozpočtu roku 2019, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

Zapojení úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 2.073.718,91 Kč do rozpočtu města na investiční akce města v roce 2019.
Navýšení příjmů třída 8 – financování, pol. 8123 o 2.073.718,91 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 odbor ekonomický, § 6409 (investiční rezerva) o 2.073.718,91 Kč.

B. ZM schvaluje změny rozpočtu r. 2019 – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

Převedení finančních prostředků v celkové výši 1.161.600 Kč v rámci kap. č. 5 – realizace investic, z § 6171 pol. 6121 (projektová dokumentace celkem) na § 3412 pol. 6121 org. 599. Jedná se o projektovou dokumentaci na akci „Rekonstrukce plaveckého bazénu Kralupy nad Vltavou – III. etapa“ viz materiál odboru RI bod č. V/2.

1. ZM schvaluje adaptaci objektu bývalé pivovarské sladovny, za účelem zřízení městského kulturního centra – DDM, ZUŠ, knihovnu a muzeum, včetně komerčních prostor – kavárna, restaurace a minipivovar, včetně bytu pro správce objektu.

2. ZM schvaluje jako výchozí podklad architektonickou studii, vypracovanou atelierem RH-arch s.r.o. a zadat výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci „Adaptace bývalé pivovarské sladovny na městské kulturní centrum“ v dalších projekčních stupních (DUR, DSP, DPS).

3. ZM schvaluje, aby veškeré další kroky v postupu adaptace objektu bývalé pivovarské sladovny, za účelem zřízení městského kulturního centra – DDM, ZUŠ, knihovny a muzea, včetně komerčních prostor – kavárna, restaurace a minipivovar, včetně bytu pro správce objektu, podléhaly rozhodnutí ZM.

ZM schvaluje investiční záměr „Rekonstrukce plaveckého bazénu Kralupy nad Vltavou – III. etapa“.

ZM schvaluje financování celé spoluúčasti k dotaci na akci „Cyklostezka Kralupy - Zákolany“ ve výši cca 11 000 000,- Kč, s tím že obec Otovice a Zákolany budou své spoluúčasti splácet městu Kralupy nad Vltavou po dobu 10 let poměrnou částí dle uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

3. ZM schvaluje financování celé spoluúčasti k dotaci na akci „Cyklostezka Kralupy - Zákolany“ ve výši cca 11 000 000,- Kč, formou úvěru s úrokovou sazbou ve výši diskontní sazby ČNB + 0,4 %.

1. ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace na energie, pro TJ KRALUPY, z. s. – Tenisový oddíl, IČ: 14799146, Sídli. Hůrka 1046, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, ve výši 25 000,- Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu) a uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s TJ KRALUPY, z. s. – Tenisový oddíl, IČ: 14799146, Sídli. Hůrka 1046, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01.

2. ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace na Světové poháry v ledolezení A L, datum narození: , Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, ve výši 65 000,- Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu) a uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, A L, datum narození: , Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01.

1. ZM schvaluje poskytnutí provozní dotace pro Kralupskou sportovní, spol. s r.o., Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 29021731, ve výši 1.184.000 Kč, na dofinancování provozních nákladů kralupských sportovišť spravovaných Kralupskou sportovní, spol. s r.o. Dotace bude vyplacena z kap. č. 2, § 3412 (Sportovní zařízení ve vlastnictví obce), pol. 5213 (Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám).

2. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s Kralupskou sportovní, spol. s r.o., Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 29021731.

3. ZM schvaluje dodatek k rozpočtovému opatření č. 11/2019. Převod finančních prostředků ve výši 1.184.000 Kč z kapitoly č. 1 EO, § 6409 (Ostatní činnosti jinde nezařazené), pol. 6901 (Rezervy kapitálových výdajů), na kapitolu č. 2 SVŠK, § 3412 (Sportovní zařízení ve vlastnictví obce), pol. 5213 (Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám). Finanční prostředky budou vyplaceny Kralupské sportovní spol. s r.o. na pokrytí provozních energií v roce 2019.

ZM ukládá vedení města projednat možnost zavedení jednorázové autobusové linky min. 1x týdně na hřbitov a zpět.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM schvaluje úhradu kupní ceny v celkové výši 230.941,- Kč za prodej pozemku parc.č. [] o výměře [] m² a části pozemků parc.č. [] o výměře [] m² a parc.č. [] o výměře [] m², vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, manželé R [] a M [] K [], ve splátkách takto: 1. splátka - 80.000 Kč při podpisu kupní smlouvy, 2. splátka - 80.000 Kč do 30.04.2020 a 3. splátka - 70.941 Kč do 30.04.2021. Vklad do katastru bude proveden po úhradě poslední splátky.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 156/24 o výměře 473 m² (a pozemek parc.č.156/121 o výměře 109 m²) v k.ú. Lobeček, za účelem výstavby rod. domu. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje financování celé spoluúčasti k dotaci na akci „Cyklostezka Kralupy - Zákolany“ ve výši cca 11 000 000,- Kč, formou návratné finanční výpomoci.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 6/2019, 8/2019 a 9/2019.“

ZM bere na vědomí Zápis č. 2 z jednání FV konaného dne 24. dubna 2019.

ZM bere na vědomí zápis z jednání KV č. 2 ze dne 15.dubna 2019.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 15.5. 2019, v 15:45 hodin

Ing. Luboš Truhlář

V Kralupech nad Vltavou dne 14.5. 2019, v 12:50 hodin

Filip Prantl

V Kralupech nad Vltavou dne 15.5. 2019, v 16:30 hodin

Ing. Marek Czechmann
starosta města



