

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 25.06.2018**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 4. včetně dodatečných materiálů č. IV./3 a V./1 a staženého materiálu č.III./5.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Jan Špaček, Tomáš Pekárek a Ing. Marek Czechmann.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu č. 4: Ing. Ivan Ottis a Mgr. Jiří Bozděch

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE], [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou, za cenu obvyklou ve výši [REDAKCE] Kč/m² + 21% DPH, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívanému jako předzahrádka v ul. Vltavská.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] u Kralup nad Vltavou, [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou, za účelem využití jako zahrada u novostavby rod. domu postaveného na pozemku parc.č. [REDAKCE], za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.1384/44/2018/ ve výši [REDAKCE],- Kč + 21 % DPH.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek pp. 82/12 o výměře 834 m² v k.ú. Zeměchy za účelem užívání jako ovocný sad. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr o prodeji jednotek v bytovém domě čp. 1174, Lobeč zahrnujících byty a odpovídající podíly na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. 928/1 o výměře 1080 m² v k. ú. Lobeč, budoucím kupujícím a současným oprávněným nájemcům za ceny uvedené v uzavřených budoucích smlouvách kupních, s ohledem na stav nemovitých věcí s přihlédnutím k opotřebení a ke skutečnosti, že kupní cena byla sjednána jako tržní cena v době podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní.

2.1 ZM schvaluje záměr o prodeji jednotek zahrnujících nebytový prostor a podíl na společných částech domu čp. 1174 a pozemku parc. č. st. 928/1 o výměře 1080 m² v k. ú. Lobeč stávajícím nájemcům za cenu stanovenou znaleckým posudkem a to:

- jednotky č. 1174/101, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 57/2977
za cenu 852.000,- Kč
- jednotky č. 1174/102, zahrnující spoluvlastnický podíl o velikosti 57/2977
za cenu 852.000,- Kč

3. ZM schvaluje Prohlášení o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci, kterým dojde k vymezení jednotek budovy č.p. 1174, která je součástí pozemku dle ust. § 506 OZ, a to parcely parc. č. st. 928/1 o výměře 1080 m² v k. ú. Lobeč a obci Kralupy nad Vltavou, dle § 1158 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ.

ZM schvaluje změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1.1. Převedení finančních prostředků v celkové výši 120.000.000 Kč z kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6409 pol. 6901 (investiční rezerva na přestavbu pivovaru a centra města) na tř. 8 – financování, pol. 8128 (aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity). Jedná se o položku, na kterou patří vydání dočasně volných peněžních prostředků majících povahu jejich investování k dosažení zisku.

1.2 Převedení finančních prostředků v celkové výši 740.520 Kč z kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6409 pol. 5901 (rezerva města na spoluúcast k dotacím) na kap. č. 14 – odbor výstavby, § 3636 pol. 5169 org. 23258. Finanční prostředky budou použity na platbu druhé etapy dle smlouvy o dílo na akci „Územní studie krajiny“.

1.3 Převedení finančních prostředků v celkové výši **592.900 Kč** z kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3113 pol. 6121 org. 572. (za předpokladu schválení investičního záměru v bodě V/1). Finanční prostředky budou použity na zpracování dokumentace akce „Rekonstrukce jídelny a kuchyně v ZŠ Komenského náměstí“.

1.4 Převedení finančních prostředků v celkové výši **2.032.800 Kč** z kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3113 pol. 6121 org. 482. Finanční prostředky budou použity na zpracování prováděcí dokumentace akce „Přístavba nad jídelnou ZŠ Komenského náměstí“.

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 0317641439 mezi Českou spořitelnou, a.s. a městem Kralupy nad Vltavou a pověřuje starostu Petra Holečka podpisem tohoto dodatku.

ZM schvaluje realizaci investičního záměru na projekt Rekonstrukce kuchyně a jídelny v ZŠ Komenského nám. 198, Kralupy nad Vltavou.

2. ZM schvaluje název nové ulice v katastrálním území Kralupy nad Vltavou dle předloženého návrhu: „Pivovarská“

1. ZM revokuje usnesení č. 18/03/6/3 v bodě 5 a **ZM schvaluje** pořízení změny č. 5 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel p. [REDAKCE], [REDAKCE], 277 46 Veltrusy), jedná se o vypuštění podmínek pro využití plochy Z 44 Minice:

- Zastavitelnost 2/3 sousedních plochy Z 43, která leží západně od lokality Z 44.

- Nutnost napojení budoucí Nehoštské ulice na budoucí obchvat II/101.

3. ZM revokuje usnesení č. 18/03/6/3 v bodě 14 a **ZM schvaluje** pořízení změny č. 14 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel [REDAKCE], [REDAKCE], 120 00 Praha 2), jedná se o změnu pozemků p.č. [REDAKCE] v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „ZS3 – zeleň sídelní – vyhrazená“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

4. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

ZM schvaluje Plán práce Finančního výboru zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou na 3. čtvrtletí roku 2018.

ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny [REDAKCE] - [REDAKCE], ve výši [REDAKCE],-Kč.

ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny [REDAKCE], ve výši [REDAKCE],-Kč.

ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny [REDAKCE], ve výši [REDAKCE],-Kč.

1.4 ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny panu [REDAKCE], ve výši [REDAKCE],- Kč, za soustavnou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

1.5 ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny panu [REDAKCE], ve výši [REDAKCE],- Kč za soustavnou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

1.6 ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny panu [REDAKCE] – [REDAKCE], ve výši [REDAKCE],- Kč za soustavnou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

1.7 ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny panu [REDAKCE] – [REDAKCE], ve výši [REDAKCE],- Kč za soustavnou a zodpovědnou práci, aktivní přístup k řešení problémů a úkolů, propojování práce v komisích s radou města, účast na městských akcích i akcích pořádaných dobrovolnými organizacemi.

1.1 ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace na energie pro Záchranou službu Asociace samaritánů ČR Kralupy nad Vltavou, IČ: 49516736, se sídlem Vodárenská 33, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ve výši 190.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3599 (Ostatní činnost ve zdravotnictví), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům).

1.2 ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Záchranou službu Asociace samaritánů ČR Kralupy nad Vltavou, IČ: 49516736, se sídlem Vodárenská 33, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

1.1 ZM schvaluje přistoupení k pověření, které vydal Středočeský kraj smlouvou s názvem: Smlouva o pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu, pod číslem S 14865/SOC/2016.

1.2 ZM schvaluje poskytnutí individuální finanční dotace formou vyrovnávací platby na základě Smlouvy o pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu, pod číslem S-14865/SOC/2016 pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, poskytovatele sociálních služeb, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na poskytování sociálních služeb, ve výši 100.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 4359 (Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče), položky 5223 (Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem).

1.3 ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

1.1 ZM schvaluje poskytnutí individuální finanční dotace pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na Zimní program „Teplá židle“, ve výši 52.200 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 4359 (Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče), položky 5223 (Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem).

1.2 ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje Plán rozvoje sportu města Kralupy nad Vltavou na období 2018 - 2020.

ZM schvaluje uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy“, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s obcí Dolany nad Vltavou.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 100/1 o výměře cca 115 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem rozšíření zahrady u řadového rodinného domu čp. 925, ul. U Cukrovaru. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr narovnání majetkoprávního vztahu k pozemkům parc.č. 281/193, parc.č. 281/194, parc.č. 281/197, parc.č. 281/198, parc.č. 281/180, parc.č. 281/19, parc.č. 281/179, parc.č. 281/189, parc.č. 281/178, parc.č. 281/188, parc.č. 281/177, parc.č. 281/187, parc.č. 281/176, parc.č. 281/186, parc.č. 281/175, parc.č. 281/185, parc.č. 281/174, parc.č. 281/184, parc.č. 281/173, parc.č. 281/183, parc.č. 281/172, parc.č. 281/182 a parc.č.st. 661/2 v k.ú. Lobeč, bezúplatně. ZM ukládá odboru RlaSM připravit návrh souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva vydržením k výše uvedeným pozemkům.

2. ZM ukládá odboru RlaSM vyzvat uživatele pozemků parc.č. 281/193, parc.č. 281/194, parc.č. 281/197, parc.č. 281/198, parc.č. 281/180, parc.č. 281/19, parc.č. 281/179, parc.č. 281/189, parc.č. 281/178, parc.č. 281/188, parc.č. 281/177, parc.č. 281/187, parc.č. 281/176, parc.č. 281/186, parc.č. 281/175, parc.č. 281/185, parc.č. 281/174, parc.č. 281/184, parc.č. 281/173, parc.č. 281/183, parc.č. 281/172, parc.č. 281/182 v k.ú. Lobeč k odkoupení těchto pozemků za cenu 490,-Kč/m² včetně DPH a k odkoupení pozemku parc.č.st. 661/2 za cenu 1.500,-Kč/m² včetně DPH.

1. ZM schvaluje název nové ulice v katastrálním území Kralupy nad Vltavou dle předloženého návrhu: „Vaničkova“

2. ZM revokuje usnesení č. 18/03/6/3 v bodě 10 a **ZM schvaluje** pořízení změny č. 10 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Logistic areal Kralupy s.r.o., Panská 1480/10, 110 00 Praha), jedná se o změnu areálu U Dýchárny z plochy „VP – Výroba a skladování – průmysl a sklady“ do plochy VP3 – výroba a skladování – průmysl a sklady – specifické (areál U Dýchárny).

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 11/2018, 13/2018 a 14/2018.“

ZM bere na vědomí Zápis č. 4 a 5 z jednání FV konaného dne 9. května a 11. června 2018.

ZÁPIS OVĚŘEN:


V Kralupech nad Vltavou dne 1.7. 2018, v 9⁰⁰ hodin


.....
Mgr. Jiří Bozděch

V Kralupech nad Vltavou dne 7.7. 2018, v 19³⁵ hodin


.....
Ing. Ivan Ottis

V Kralupech nad Vltavou dne 1.7. 2018, v 15⁴⁵ hodin

1.7. 
.....
Petr Holeček, starosta města

