

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 24. 9. 2014 2014**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány

**Usnesení, která byla přijata
ZM schvaluje**

dodatečné zařazení bodů jednání: 6/4 Schválení uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy

aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení:
MUDr. Jan Tomaier, MUDr. Dušan Randák, Ing. arch. Pavel Skalička

Ověřovateli zápisu: *Ing. Ladislav Berit a Marie Blažková*

prodej části pozemku pp. 566/5 o výměře 1 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou VŠCHT v Praze, se sídlem Technická 5, Praha 6, IČ: 60461373 za cenu 1000,-Kč.

prodej části pozemku pp. 357/51 o výměře cca 350 m² v k.ú. Mikovice (vyjma prostoru potřebného k umístění veřejného osvětlení a mobiliáře města) společnosti AUTO Kralupy a.s. se sídlem V Růžovém údolí 554, Kralupy nad Vltavou, IČ 26434989 za cenu 500,-Kč/m².

prodej části pozemku pp. 505/1 o výměře cca 600 m² v k.ú. Zeměchy panu R. S., bytem Kralupy nad Vltavou, a panu O. M., bytem Kralupy nad Vltavou, každému podíl ½ celku, za cenu Kč/m².

města prodeje části pozemku pp. 566/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem umístění nového vstupu do domu čp. 68, umístění ekologického zdroje vytápění a zřízení 5ti parkovacích míst. S kupujícím bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní. Kupní smlouva bude uzavřena po předložení souhlasu s užíváním stavby. Nájemné je stanoveno ve výši Kč/m²/rok po dobu 1 roku, v dalších letech se nájemné zvyšuje na Kč/m²/rok.

záměr města prodat pozemek st. 148 o výměře 26 m² v k.ú. Zeměchy za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

záměr města prodat pozemek st. 76/2 o výměře 59 m², jehož součástí je stavba čp. 74, pozemky pp. 20/3 o výměře 36 m² a pp. 582 o výměře 68 m² a část pozemku st. 2/1 o výměře 163 m² v k.ú. Minice u Kralup n/Vlt. za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků užívaných jako zahrada a rodinný dům. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

zrušení předkupního práva Města Kralupy nad Vltavou k pozemku st. 48/3 s budovou čp. 37, v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

změnu čl. III odst. 1 ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. 2/08/700/SM dodatkem č. 5 - prodloužení doby nájmu části pozemku st. 653 o výměře 2721 m² v k.ú. Lobeček do 31. 12. 2016 s tím, že v dodatku ke smlouvě bude zakotveno oprávnění města zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

záměr na darování pozemků par.č. 82/9 a parc. č. 82/72 určených k výstavbě obslužné komunikace a pozemků par.č. 82/86 a parc. č. 82/91 o celkové výměře 2283 m² jako příspěvku na realizaci obslužné komunikace, vše v lokalitě Na Skalách, s tím, že darovací smlouva bude předložena ZM po zrušení věcného břemen, které vážne na pozemku par. č. 82/86 a po dořešení výměry pozemku par. č. 82/9.

A. Změny rozpočtu roku 2014, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Přijetí investiční dotace v rámci programu OPŽP z Fondu soudržnosti EU v celkové výši 717.224,90 Kč na projekt: „Rozšíření kapacity sběrového dvora“. Finanční prostředky budou zapojeny do rezervy města na spoluúčast k dotacím.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 4216 o 717.224,90 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 o 717.224,90 Kč.

2. Přijetí investiční dotace v rámci programu OPŽP ze Státního fondu životního prostředí ČR v celkové výši 42.188,99 Kč na projekt: „Rozšíření kapacity sběrového dvora“. Finanční prostředky budou zapojeny do rezervy města na spoluúčast k dotacím.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 4213 o 42.188,99 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 o 42.188,99 Kč.

3. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2014 v celkové výši 878.350,- Kč.

Jedná se o nadrozpočtové příjmy (správní poplatky za povolení stavby), které budou převedeny do rezervy města.

Navýšení příjmů kap. č. 14 – odbor výstavby, pol. 1361 - 878.350,- Kč navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409, pol. 5901 - rezerva města 878.350,- Kč.

B. Změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši 46.000,- Kč z kap. č. 1 § 6409 pol. 5901 (Rezerva města) na kap. č. 2 § 3111 pol. 5339 (MŠ Holubice). Finanční částka bude zaslána MŠ Holubice na školní rok 2014/2015 na částečné pokrytí příspěvku pro asistenta pedagoga pro předškolní dítě s trvalým bydlištěm v Kralupech nad Vltavou.

2. Převedení finančních prostředků v celkové výši 230.000,- Kč z kap. č. 1 § 6409 pol. 5901 (Rezerva města) na kap. č. 2 § 3111 pol. 5331 (Neinv. příspěvek pro PO). Jedná se o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz pro MŠ Dr. E. Beneše Kralupy nad Vltavou.

3. Převedení finančních prostředků v celkové výši 830.000,- Kč z kap. č. 1 – ekonomický odbor § 6409 pol. 5901 (Rezerva města) na kap. č. 1 – ekonomický odbor § 6320 pol. 5163 (Pojistné majetku města). Jedná se o pojištění majetku města a souboru vozidel na úhradu pojistného ve IV. čtvrtletí 2014. Na základě uzavřené smlouvy včetně dodatků, vzhledem k výběrovému řízení na pojištění a s ohledem na povodně 2013 došlo k celkovému navýšení.

4. Převedení finančních prostředků na základě schválení Smlouvy o pronajímání ledové plochy pro HK Kralupy v celkové výši 475.000,- Kč z kap. č. 1 – ekonomický odbor § 6409 pol. 5901 (Rezerva města) na kap. č. 2 – odbor SVŠK § 3412 pol. 5213 (Příspěvek pro Kralupskou sportovní, s.r.o.).

5. Převedení finančních prostředků na realizaci akce „Rekonstrukce autobusových zastávek“ v celkové výši 3.633.057,29 Kč z kap. č. 1 § 6409 pol. 5901 (Rezerva města na spoluúčast k dotacím) na kap. č. 5 § 3639 pol. 6121 org. 394 (Rekonstrukce autobusových zastávek).

6. Převedení finančních prostředků na realizaci akce „Zateplení ZŠ Praktická“ v celkové výši 6.000.000,- Kč z kap. č. 1 § 6409 pol. 5901 (Rezerva města na spoluúčast k dotacím) na kap. č. 5 § 3114 pol. 6121 org. 342 (Zateplení ZŠ Praktická).

doplnění plánovací smlouvy pro lokalitu Hostivít

a) o odstavci 4. článku VI. Závazek žadatele:

„Město Kralupy nad Vltavou požaduje od žadatelů označených v plánovací smlouvě finanční spoluúčast k plánované výstavbě spojovací komunikace od ulice Nad Lobčí k ulici Lešanská ve výši 1 564050,- Kč. Termín splatnosti této částky – nejpozději do termínu kolaudace komunikace uvedené v plánovací smlouvě jako komunikace C.“

b) o odstavci 5. článku VII. Závazky města:

„Závazek vybudovat páteřní komunikaci nejpozději do 31. 12. 2016.“

uzavření plánovací smlouvy se žadatelem Ing. Petrem Čihákem a Ing. Jiřím Zázvorkou po zpracování připomínek odboru RlaSM a s právním oddělením Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.

doplnění plánovací smlouvy pro lokalitu Zeměchy - Nad Vsí, o odstavec 3. 8. článku 3:

Město Kralupy nad Vltavou požaduje od žadatelů označených v plánovací smlouvě, finanční spoluúčast na plánované výstavbě spojovací komunikace ve výši 1 040 950,- Kč. Termín splatnosti této částky - nejpozději do termínu kolaudace komunikace uvedené v plánovací smlouvě - budované v lokalitě výstavby RD. Tj. kolaudace bude podmíněná úhradou finančního příspěvku."

a doplnění nového článku – Povinnosti Města:

Závazek vybudovat II. část komunikace – úsek od ulice 9. května - k rybníku – nejpozději do 31. 12. 2016.

zámkem žadatele k zajištění jeho závazku následující vydání prvního stavebního povolení na výstavbu RD v předmětné lokalitě, až po pravomocném rozhodnutí o kolaudaci, místní veřejné infrastruktury, tj. komunikace, chodníků a sítí včetně veřejného osvětlení.

uzavření plánovací smlouvy se žadatelem: pány [redacted] O [redacted] M [redacted], R [redacted] S [redacted], Z [redacted] S [redacted] a M [redacted] P [redacted] po zpracování připomínek odboru RlaSM s právním oddělením Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.

urbanistické a dopravní řešení prostoru „centra“ města dle varianty 2 zpracované projekčním týmem (Majo architekti a DUK atelier).

výplatu jednorázových odměn členům výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za období od ledna 2014 – do září 2014, dle přílohy materiálu.

podepsání spolupráce mezi odborem pro sociální začleňování Úřadu vlády ČR a Městem Kralupy nad Vltavou. Podpisem memoranda **pověřuje** starostu města pana Petra Holečka

Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy až do výše 20 000 000,00 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky až do výše 31 467 380,47 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Modernizace městského bazénu Kralupy nad Vltavou“, reg. č. CZ.1.15/3.2.00/82.01920.

Usnesení, která byla přijata

ZM bere na vědomí:

„Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 20/2014, 21/2014, 22/2014 a 25/2014.“

Zápis č. 4 z jednání FV konaného dne 8. září 2014.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM **schvaluje** záměr města odprodat část pozemku pp. 153/38 v k.ú. Lobeček za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou trafostanice.

ZM **schvaluje** uhrazení kupní ceny ve výši [redacted],- Kč, za část pozemku pp. 285/1 o výměře 596 m² v k.ú. Lobeč, kupujícími manž. D [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, ve splátkách takto: při podpisu smlouvy [redacted],- Kč a dále do 30. 11.2015 – [redacted],- Kč, do 30. 11. 2016 – [redacted],- Kč a do 30. 11. 2017 – [redacted],-Kč s 3 % úrokem.

ZM **mění** nesení ZM ze dne 19. 3. 20104, č. usnesení 14/02/3/9, část 3)

ZM **bere na vědomí** urbanistické a dopravní řešení prostoru „centra“ města dle varianty 1 a 2 zpracované projekčním týmem (Majo architekti a DUK atelier).

Návrhy usnesení, o kterých nebylo hlasováno


ZM **schvaluje** prodej části pozemku pp. 566/5 o výměře 1 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou VŠCHT v Praze, se sídlem Technická 5, Praha 6, IČ: 60461373 za cenu 2.500,-Kč. **NEHLASOVÁNO**

ZM schvaluje koupi pozemku pp. 81/47 o výměře 93 m² a pp. 80/9 o výměře 24 m² v k.ú. Zeměchy od manželů J. a J. D., Kralupy nad Vltavou za cenu , Kč/m². NEHLASOVÁNO

Bod programu: Rozpočtové opatření č. 28/2014- STAŽENO

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 1. 10. 2014, v 9.45 hodin


Marie Blažková

V Kralupech nad Vltavou dne 1. 10. 2014, v 8.25 hodin


Ing. Ladislav Berit

V Kralupech nad Vltavou dne 1. 10. 2014, v 14.00 hodin




Petr Holeček, starosta města