

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou  
z veřejného zasedání, konaného dne 4. května 2011**

**UPOZORNĚNÍ:**

**Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.**

**ZM schvaluje:**

prodej bytového domu čp. 903, Rybova ul. s příslušenstvím a pozemku st. p. č. 560 o výměře 130m<sup>2</sup> k.ú. Kralupy v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- ideální podíl 3656/23160 prodávaných nemovitostí (s dispozičním právem k bytu č. 1) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.
- ideální podíl 3670/23160 prodávaných nemovitostí (s dispozičním právem k bytu č. 2) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.
- Paní V. B. ideální podíl 4040/23160 prodávaných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 3)
- Paní Š. R. ideální podíl 4054/23160 prodávaných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 4)
- Paní J. L. ideální podíl 3830/23160 prodávaných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 5)
- ideální podíl 3910/23160 prodávaných nemovitostí (s dispozičním právem k bytu č. 6) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3656/23160 bytového domu čp. 903 a pozemku st.p. č. 560, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 429.660,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 1)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3670/23160 bytového domu čp. 903 a pozemku st.p. č. 560, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 431.300,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 2)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3910/23160 bytového domu čp. 903 a pozemku st.p. č. 560, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 459.510,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 6)

---

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/53530 bytového domu čp. 908, Havlíčkova ulice a pozemku st.p. 575, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, (s dispozičním právem k bytu č. 2 o vel. 2+1) obálkovou metodou za nejnižší cenu 741.681,00 Kč.

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 11232/89844 bytového domu čp. 639, Přemyslova ulice a pozemku st.p. č. 127/11, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, (s dispozičním právem k bytu č. 2 o vel.3+1) obálkovou metodou za nejnižší cenu 640.550 Kč.

---

odprodej pozemků pp. 210/1o výměře 81 m<sup>2</sup>, pp. 210/2 o výměře 280 m<sup>2</sup> a pp. 217/20 o výměře 392 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikovice panu J. K. Cena je stanovena s ohledem na polohu a stav pozemků.

---

odprodej části pozemku pp. 114/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> a pozemků pp. 182/13 o výměře 94 m<sup>2</sup>, pp. 182/33 o výměře 13 m<sup>2</sup>, pp. 182/34 o výměře 22 m<sup>2</sup> a pp. 122/84 o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeček společnosti K-OIL, s.r.o. se sídlem Lobeček 732, Kralupy nad Vltavou, IČ: 26775611.

---

Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2011 za vyúčtování daně z příjmů právnických osob za obce za rok 2010 ve výši 4.940.270,- Kč.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, položka 1122 o 4.940.270,- Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, paragraf 6399, pol. 5362 o 4.379.120,- Kč, paragraf 6409, pol. 5901 o 561.150,- Kč.

---

Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2011 v celkové výši 1.609.737,- Kč.

Jedná se o část výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2010, které budou použity dle usnesení zastupitelstva města (viz. bod č. VI/4)

Navýšení příjmů kap. č. 15 – živnostenský odbor, položka 1351 o 1.609.737,- Kč a navýšení výdajů kap. č. 5 – odbor realizace investic, paragraf a položka dle schváleného účelu o 1.609.737,- Kč.

---

Závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2010 a souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2010 a to bez výhrad.

*Součástí závěrečného účtu je zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření s tímto závěrem: Při přezkoumání hospodaření Města Kralupy nad Vltavou za rok 2010 jsme nezjistili chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.*

---

Smlouvu o půjčce č. 1825359 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou panu J. D. a paní J. D., bytem v Kralupech nad Vltavou na účel poř.č.02) Zřízení ekologicky vhodného topení a přípravy TUV (plyn, elektr., dřevoplyn, solární) ve stávajícím domě a poř. číslo 06) Zateplení obvodového pláště domu zkolaudovaného do 31. 12. 1993 na objekt rodinný dům v Kralupech nad Vltavou.

---

Smlouvu o půjčce č. 1825455 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana P. P., bytem v Kralupech nad Vltavou na účel poř.č. 01) Obnova střechy (krytina i konstrukce starší 10 let) a poř. číslo 06/ Zateplení obvodového pláště domu zkolaudovaného do 31. 12. 1993 - rodinný dům v Kralupech nad Vltavou – dům o 2 byt.jednotkách.

---

uvolnit částku 824 690,- Kč z rezervy města – soudní výlohy na vyplacení náhrady platu (vč. zákonných odvodů zdravotního a sociálního pojištění) pana R. N., za období od 2. 9. 2008 - do 31. 3. 2010.

---

uvolnit částku 655 000,- Kč z rezervy města – soudní výlohy na vyplacení vyrovnání s Ing. D. Z., vyplývající ze schváleného soudního smíru, ze dne 29. 3. 2011.

---

smlouvy o půjčce z Fondu rozvoje bydlení Města Kralupy nad Vltavou :

- Smlouva o půjčce č. 1825551 - paní A. T., bytem v Kralupech nad Vltavou
  - Smlouva o půjčce č. 1825754 - paní L. Č., bytem v Kralupech nad Vltavou
  - Smlouva o půjčce č. 1825850 - paní L. T., bytem v Kralupech nad Vltavou na účel poř. č. 17) Úhrada kupní ceny nebo její části při koupi bytové jednotky nebo spoluvlastnického podílu k bytovému domu ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou (v rámci privatizace bytů Města Kralupy nad Vltavou)
- 

způsob využití části výtěžku přijatého od provozovatelů VHP za rok 2010 v celkové částce 1,609.737,00 Kč na tyto veřejně prospěšné účely:

- a) oprava tělocvičny – základní škola, Gen. Klapálka, Kralupy nad Vltavou
- 

bezúplatný převod movitého majetku, uvedeného v důvodové zprávě (ve výši 42.711,60Kč) z majetku Města Kralupy nad Vltavou do majetku Městského muzea v Kralupech nad Vltavou.

---

dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městského muzea v Kralupech nad Vltavou, dle přílohy důvodové zprávy.

---

sportovní příspěvky na činnost mládežnickým oddílům a na akce pro veřejnost dle návrhů sportovní komise nad 50.000,-Kč. viz. tabulky v důvodové zprávě.

Odsouhlasený dodatek k usnesení: Celá výše příspěvku bude oddílu HK Kralupy vyplacen po podpisu smlouvy „o užívání ledové plochy“ s Kralupskou sportovní s.r.o.

---

#### **ZM neschvaluje:**

opětovně zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.11528/89844 bytového domu čp. 639, Přemyslova ulice a pozemku st.p. č. 127/11, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, (s dispozičním právem k bytu č. 5 o vel.3+1) obálkovou metodou za nejnižší cenu 735.518 Kč.

---

odkoupení pozemků pp. 52/23 a pp. 167/4 v k.ú. Lobeček do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou od společnosti FINE DREAM, s.r.o. se sídlem Praha 7, U Papírny 614/9, IČ 27245039.

---

zrušení provozu oddělení jeslí příspěvkové organizace Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše od školního roku 2011/1212. Z důvodu malého zájmu rodičů o tuto službu města za stávajících finančních podmínek.

---

**Záměr města není:**

odprodej části pozemku pp. 153/1 o výměře cca 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeček za účelem výstavby garáže.

**Záměr města je:**

odprodej části pozemku pp. 362/25 o výměře cca 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikovice za účelem zřízení parkoviště k ubyt. zařízení čp. 137 v ul. 28. října. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

**ZM souhlasí:**

se změnou užívání z garáže u RD č.p. 358 na vinotéku – prodej sudového a lahvého vína s možností konzumace v místě s posezením do 10 hostů, v ulici Ve Starém Lobečku, Kralupy n.Vlt- Lobeček .

**ZM bere na vědomí:**

odstoupení paní L. T. od kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 11232/89844 bytového domu a pozemku k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, s dispozičním právem k bytu č. 2.

„Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 5/2011, schválené radou města dne 5. dubna 2011 a Rozpočtové opatření č. 6/2011, schválené radou města dne 19. dubna 2011“.

zápisy č. 2., 3. a 4. z jednání KV ZM.

Zápis č. 4 z jednání FV konaného dne 11 dubna 2011.

**ZM ukládá:**

radě města zpracovat metodiku postupu předcházení právních sporů.  
Zpracovaná metodika bude předložena na příštím řádném jednání ZM

**ZÁPIS OVĚŘEN:**

V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2011, v .....hodin

.....  
Mgr. Kateřina Viktorová

V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2011, v .....hodin

.....  
MUDr. Jan Tomaier

V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2011, v .....hodin

.....  
Petr Holeček, starosta města