

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 9. února 2011**

UPOZORNĚNÍ:

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

ZM schvaluje:

odprodej pozemku pp. 50/4 o výměře 121 m² v k.ú. Minice do spoluvlastnictví D. Š. a A.P., každému podíl ½ celku.

odprodej pozemků st. 279 o výměře 21 m², st. 280 o výměře 18 m² a st. 281/1 o výměře 15 m² v k.ú. Minice Stavebnímu bytovému družstvu Kralupy nad Vltavou, Štefánikova 720, IČ: 00036013 za cenu 150,-Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 489/34 o výměře cca 21 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou. S kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se kupující zaváže postavit garáž do doby 5ti let od podpisu smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 4,-Kč/m²/rok po dobu 2 let a v dalších letech se zvyšuje na 10,-Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu.

odprodej části pozemku pp.279/3 o výměře cca 380 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou paní Z. M..

odprodej části pozemku pp. 200/43 o výměře 3 m² v k.ú. Lobeč paní P. Š.

směnu části pozemku pp. 502/1 o výměře cca 24 m² za část pozemku pp. 43/3 o výměře cca 5 m² v k.ú. Zeměchy mezi Městem Kralupy nad Vltavou a manž. R. aj. V. s finančním vyrovnáním rozdílu výměr pozemků

odprodej části pozemků pp. 1/1 a pp. 508/6 v k.ú. Zeměchy takto:

- manželům J. a M. Š. část pp. 1/1 o výměře cca 950 m² a část pp. 508/6 o výměře cca 100 m²

- manželům J. a M. M. část pp. 1/1 o výměře cca 1050 m² a část pp. 508/6 o výměře cca 180 m²

Oddělení pozemku pp. 1/1 bude provedeno s ohledem na plánovanou trasu cyklostezky Kralupy – Zeměchy – Olovnice.

odprodej pozemku pp. 81/163 v k.ú. Lobeček a to:

- část o výměře cca 440 m² navazující na RD čp. 728 manželům J. a A. D.

- část o výměře cca 440 m² navazující na RD čp. 727 manželům V. a M. F.

- část o výměře cca 617 m² (včetně příjezdové cesty) manželům V. a J. K.

Kupující odkoupí předmětné části pozemku s věcným břemenem.

odprodej části pozemku pp. 85/7 o výměře cca 20 m² v k.ú. Minice panu B. T. a části pozemku pp. 85/7 o výměře cca 20 m² v k.ú. Minice paní M. H.

bezúplatný převod pozemku pp. 43/2 o výměře 14003 m² v k.ú. Mikovice do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou od PF ČR.

prodej bytového domu čp. 640, Přemyslova ul. s příslušenstvím a pozemku st. p.127/10 o výměře 214m² k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **panu J. M.**, ideální podíl 103892/81654 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **paní D. V.** ideální podíl 10509/81654 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 2).
- **Panu T. K.** ideální podíl 10952/81654 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **manželům I. F aj. F.** ideální podíl 10782/81654 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **manželům M. W. a Z. W.** ideální podíl 10661/81654 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **manželům T. H. a M. H.** ideální podíl 10782/81654 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 6)
- **panu K. K.** ideální podíl 17579/81654 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 7)

prodej bytového domu čp. 641, Přemyslova ul. s příslušenstvím a pozemku st.p. 127/9 o výměře 235m² k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **ideální podíl 10868/84996** prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 1) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou
- **ideální podíl 11143/84996** prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 2) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou
- **panu J. S.** ideální podíl 11177/84996 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **ideální podíl 11453/84996** prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 4) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou
- **paní M. F.** ideální podíl 11452/84996 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **panu A. V.** ideální podíl 11452/84996 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 6)
- **manželé L. E. a J. E.** ideální podíl 17451/84996 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 7)

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.10868/84996 bytového domu čp. 641 a pozemku st.p. 127/9, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu **864.642,00 Kč** obálkovou metodou třetí osobě. **Záměr o prodeji bude zveřejněn po vyklizení bytu neoprávněným nájemcem.**

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti 11143/84996 bytového domu čp. 641 a pozemku st.p. 127/9, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, s váznoucí platnou nájemní smlouvou, za minimální cenu **664.893,00 Kč** obálkovou metodou třetí osobě.

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti 11453/84996 bytového domu čp. 641 a pozemku st.p. 127/9, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu **911.160,00 Kč** obálkovou metodou třetí osobě.

prodej bytového domu čp. 642, Přemyslova ul. s příslušenstvím a pozemku st.p. 127/8 o výměře 234m² k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **panu M. M.** ideální podíl 11206/83947 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **panu O. L.** ideální podíl 10860/83947 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 2)
- **paní I. M.** ideální podíl 11272/83947 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **ideální podíl 11064/83947** prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 4) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou
- **panu M. M** ideální podíl 11545/83947 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **manželům A. H. aj. H.** ideální podíl 11064/83947 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 6)
- **panu T. M.** ideální podíl 16936/83947 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 7)

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.11064/83947 bytového domu čp. 642 a pozemku st.p. 127/8, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu **903.558,00 Kč /667.669,00 Kč/** obálkovou metodou třetí osobě. **Záměr o prodeji bude zveřejněn po vyklizení bytu neoprávněným nájemcem.**

prodej bytového domu čp. 58, Přemyslova ul. s příslušenstvím a pozemku st.p. 127/1 o výměře 488m² k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **panu J. H.,** ideální podíl 10635/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **paní H. B.** ideální podíl 11315/ 166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 2).
- **paní V. S.** ideální podíl 10636/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **paní J. M.** ideální podíl 11315/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **paní J. R.** ideální podíl 10636/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **paní D. J.** ideální podíl 11315/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 6)
- **paní D. G.** ideální podíl 11117/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 7)
- **pan V. Š.** ideální podíl 10636/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 8)
- **manželům D. Š. a P. Š.** ideální podíl 10636/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 9)
- **paní I. R.** ideální podíl 10636/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 10)
- **paní H. Š.** ideální podíl 10637/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 11)
- **manželům K. H. a R. H.** ideální podíl 10637/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 12)
- **manželům K. L. a T. L.** ideální podíl 18264/166805 prodáváných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 13)

- **manželé G. S. a K. S.** ideální podíl 18390/166805 prodávaných nemovitostí (dispoziční právo bytu č. 14)

ZM schvaluje uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví mezi Městem Kralupy nad Vltavou a paní J. L. tak, že se zruší podílové spoluvlastnictví k domu a pozemkům st. 170/1 a pp. 13/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, paní J. L. převezme do výlučného vlastnictví dům s pozemkem st. 170/1 o výměře 650 m² a částí pozemku pp. 13/1 o výměře cca 190 m² (pruh o šířce max 6m podél st. 170/1) v k.ú. Kralupy nad Vltavou a Město Kralupy nad Vltavou převezme do výlučného vlastnictví zbylou část pozemku pp. 13/1 o výměře cca 1093 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou, s finančním vyrovnáním ve prospěch města Kalupy nad Vlt. Geometrický plán na rozdělení pozemku pp. 13/1 a sepsání dohody zajistí na vlastní náklady Město Kralupy nad Vltavou.

prodej bytového domu čp. 918, Šafaříkova ulice s počtem bytů 10, se st. 455 o rozloze 400m², v k.ú. Lobeč, za cenu 3.872.600,00 Kč

prodej bytového domu čp. 917, ul. Šafaříkova s počtem bytů 10, se st. 454 o rozloze 353m², v k.ú. Lobeč, za cenu 4.332.470,00 Kč.

V ostatních částech zůstává usnesení beze změny.

a) Přijetí finančního daru ve výši 350 000,-Kč od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s.

b) Rozdělení finančního daru ve výši 350 000,-Kč od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. takto:

Rozdělení finančního daru :

1. Střední odborná škola a střední odborné učiliště v Kralupech nad Vltavou	60 000,-Kč
2. Dvořákovo gymnázium a střed.odbor.škola ekonomická (prostř. Nadace pro rozvoj DGaSOŠE)	60 000,-Kč
3. Fit For You-Blanka Červenková	30 000,-Kč
4. Kralupská sportovní spol.s.r.o.-energie	30 000,-Kč
5. Kralupská sportovní spol.s.r.o.-Mikulášská revue na ledě pro děti 2010	10 000,-Kč
6. Basketbalový Klub Junior – (dívčí složky)	30 000,-Kč
7. Basketbalový Klub Kralupy – (chlapecké složky)	30 000,-Kč
8. Klub českých turistů	30 000,-Kč
9. Tenisový klub Kralupy	30 000,-Kč
10. Kulturní a společenské středisko v Kralupech nad Vltavou - Festival Seifertovy Kralupy	30 000,-Kč
11. Město Kralupy nad Vltavou - novoroční ohňostroj	10 000,-Kč

Celkem 350 000,-Kč

Přijetí neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu ČR v celkové výši **40.157 Kč**, účelově určené na výdaje spojené s přípravou a konáním sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, pol. 4111 o 40.157 Kč a navýšení výdajů kap. č. 4 – správní dbor, paragraf 6149 o 40.157 Kč.

Přijetí limitované dotace od Ministerstva vnitra ČR v celkové výši **238.000 Kč**, účelově určené na „Rozšíření MKDS o 1 stacionární kameru“.

Navýšení příjmů kap. č. 6 – městská policie, pol. 4216 o 238.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 6 – městská policie, paragraf 5311 o 238.000 Kč.

Přijetí finančních sponzorských darů v celkové výši **398.000 Kč** - Dar od společnosti POHL cz, a.s. ve výši 30 tis. Kč na tělovýchovné a sportovní účely sportovního klubu BK Kralupy junior

- Dar od pana Jiřího Ledviny ve výši 18 tis. Kč na podporu aktivit Města v oblasti péče o seniory

- Dar od společnosti SYNTHOS Kralupy, a.s. ve výši 350 tis. Kč na účely školství, kultury a tělovýchovy

Navýšení příjmů u jednotlivých odborů dle darovacích smluv, položka 2321 o 398 tis. Kč a navýšení výdajů u jednotlivých odborů dle darovacích smluv a daného účelu o 398 tis. Kč.

Přijetí neinvestiční dotace z Fondu kultury Středočeského kraje v celkové výši **57.000 Kč**, účelově určené pro Kulturní a společenské středisko v Kralupech nad Vltavou.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, položka 4122 o 57.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 2 – odbor sociálních věcí, školství a kultury, paragraf 3392 o 57.000 Kč.

Přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje v celkové výši **15.590 Kč**, na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, položka 4116 o 15.590 Kč a navýšení výdajů kap. č. 9 – odbor životního prostředí, paragraf 1036 o 15.590 Kč.

Přijetí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR v celkové výši **24.631,70 Kč**, jako doplatek dotace na výdaje v souvislosti s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev obcí ve dnech 15. a 16. října 2010.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, pol. 4111 o 24.631,70 Kč a navýšení výdajů kap. č. 4 – správní odbor, paragraf 6115 o 24.631,70 Kč.

Přijetí finančního daru od Středočeského kraje na základě darovací smlouvy v celkové výši **60.000 Kč**. Dar je poskytnut městu jako vítězi soutěže pro obce Středočeského kraje „My třídíme nejlépe“.

Navýšení příjmů kap. č. 9 – odbor životního prostředí, položka 4122 o 60.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 9 – odbor životního prostředí, paragraf 6409 o 60.000 Kč.

Přijetí příspěvku od Dětského domova a Školní jídelny Kralupy nad Vltavou ve výši **29.353,04 Kč**, na úhradu provozních výdajů za žáky, které plní povinnou školní docházku na území obce a nemají zde trvalý pobyt.

Navýšení příjmů kap. č. 2 – odbor sociálních věcí, školství a kultury, par. 3147 o 29.353,04 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – odbor ekonomický, paragraf 6409 o 29.353,04 Kč.

Přijetí neinvestiční účelové dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2011 v celkové výši **26,500.000 Kč** k výplatě příspěvku na péči oprávněným osobám.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, pol. 4116 o 26,500.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 3 – sociální péče, paragraf 4195 o 26,500.000 Kč.

Přijetí neinvestiční účelové dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2011 v celkové výši **10.000.000 Kč** na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené a na dávky pomoci v hmotné nouzi.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, pol. 4116 o 10,000.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 3 – sociální péče, paragrafy dle rozpočtové skladby 4171 – 4186 o 10,000.000 Kč.

Zapojení finančních prostředků do rozpočtu roku 2011 v celkové výši **1.545.368,99 Kč**, účelově určených na „Boj proti letišti Vodochody“.

Navýšení příjmů třída 8 – Financování, pol. 8115 o 1.545.368,99 Kč a navýšení výdajů kap. č. 10 – marketing a rozvoj města, paragraf 2251 o 1.545.368,99 Kč.

Zapojení finančních prostředků do rozpočtu roku 2011 v celkové výši 373.000 Kč. Jedná se o dary z prosince roku 2010, které budou čerpány až v roce 2011 a dar z ledna roku 2011. Navýšení příjmů položka 8115 o 368.000 Kč a položka 2321 o 5.000 Kč a navýšení výdajů u jednotlivých odborů dle darovacích smluv a daného účelu o 373.000 Kč.

Přijetí neinvestiční dotace ve výši **10.000 Kč**, účelově určené na úhradu nezbytně nutných výdajů v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstva obce Zlosyň.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, položka 4111 o 10 tis. Kč a navýšení výdajů kap. č. 4 – odbor správní, paragraf 6115 o 10 tis. Kč.

Převedení finančních prostředků ve výši **40.000 Kč** z kap. č. 2 – odbor sociálních věcí, školství a kultury, par. 3419 - ostatní tělovýchovná činnost na kap. č. 10 - marketing a rozvoj města, par. 3399 – ostatní záležitosti kultury, na přípravné práce a pořádání akce Galavečer „Sportovec Kralupy 2010“.

Převedení finančních prostředků ve výši **300.000 Kč** v rámci kap. č. 2 – odbor soc.věcí, školství a kultury, par. 3419 – ostatní tělovýchovná činnost z položky 5229 na položku 5213. Jedná se o příspěvek pro Zimní stadion, účelově určený na odporu ledových sportů, dle tabulky schválené radou města.

HK KRALUPY..... 255.000,- Kč

KRALUPSKÉ PUMY.....33.000,- Kč

KRASOBRUSLENÍ.....12.000,- Kč

Příspěvek jednotlivým oddílům měsíčně:

HK KRALUPY.....	32.000,- Kč
KRALUPSKÉ PUMY.....	4.000,- Kč
KRASOBRUSLENÍ.....	1.500,- Kč

Vyhodnocení hospodaření Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou a dosažení věcných efektů za rok 2010 dle čl. IX., bod č. 2 „Zásad“ v platném znění

zastavení exekučního řízení ve věci vymáhané pohledávky stanovené rozhodnutím č.j. VÚP-1203/01/Ně a zároveň souhlasí s odepsání pohledávky ve výši 25.000 Kč + 500 Kč náklady řízení.

znění usnesení k určení pravomocí RM

Rámcový plán činnosti KV ZM Kralupy nad Vltavou na rok 2011 v předloženém znění.

Zadání změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou.

způsob a výši poskytování odměn neuvolněných členů ZM, členům komisí RM, výborů RM, výborům ZM a zvláštních orgánů, uvedený v důvodové zprávě, na základě nařízení vlády č. 375/2010 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, s účinností od 1. 1. 2011

Plán práce FV ZM Kralupy nad Vltavou dle přílohy.

Záměr města není:

odprodej části pozemku pp. 122/118 o výměře cca 50 m² a části pozemku pp. 129/29 o výměře 60 m² v k.ú. Lobeček za účelem rozšíření přilehlého pozemku pp. 620/131.

odprodej části pozemku pp.153/16 o výměře cca 650 m² v k.ú. Lobeček za účelem vybudování oploceného posezení s dětským hřištěm k přilehlé kavárně v ul. Štefánikova.

ZM mění:

č. 10/04/6/07 ze dne 16. 6. 2010 v části týkající se ceny domů čp. 917 a 918 Šafaříkova ul.

ZM volí:

Jana Merhouta místopředsedou Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou.

ZM bere na vědomí

Zápis č. 1 z jednání KV ze dne 17. 1. 2011.

Zápis č. 1 z jednání FV konaného dne 17. ledna 2011.

Zápis č. 2 jednání FV konaného dne 7. února 2011.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 16. 2. 2011, v 9,00 hodin

Antonín Seidel

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 2. 2011, v 15,00 hodin

Stanislav Slabyhoudek

V Kralupech nad Vltavou dne 16. 2. 2011, v 11,00 hodin

Petr Holeček, starosta města