



Z á p i s č. 5
zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaného
dne 24. června 2009
ve velké zasedací místnosti Městského úřadu

Přítomni: Ing. Marek Czechmann, Mgr. Václav Gabriel,
Jindřich Havlík DiS, Stanislav Hejduk, Petr Holeček, Libor Lesák, Ing. Ivan Lipovský, Ing. Luboš Šuda, Libor Toms,
Dana Zrůstová, MUDr. Arnošt Řeňč, Ing. Evžen Listík, Mgr. Miluše Volková, Marie Blažková

(STAV ZASTUPITELŮ SE V PRŮBEHU JEDNÁNÍ MĚNIL)

Omluveni: Ing. Ladislav Berit, Mgr. Jiří Bozděch, František Kyllar, Ing. Josef Materna, Ing. arch. Pavel Skalička,
RNDr. Andrej Plecháček, Mgr. Šárka Drobná

Jednání řídil starosta: Petr Holeček

Zahájeno: 17.00 h

Ukončeno: 20.22 h

Zapsala: Lenka Procházková

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města <ol style="list-style-type: none"> 1. Majetkoprávní vypořádání pozemků pro protipovodňovou ochranu města 2. Odprodej pozemků st. 787/1 a st. 788/1 v k. ú. Mikovice 3. Odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy 4. Odprodej části pozemku pp. 508 v k. ú. Zeměchy 5. Odprodej části pozemku pp. 395/1 v k. ú. Lobeč 6. Směna pozemků pp. 479/1, pp. 479/5 a pp. 480/1 v k. ú. Minice 7. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 156/78 v k. ú. Lobeček 8. Záměr města – odprodej objektu s pozemkem st. 604 v k. ú. Mikovice 9. Záměr města - odprodej části pozemku pp. 800 v k. ú. Kralupy nad Vltavou 10. Privatizace byt. domů - prodej do spoluvlastnictví 11. Privatizace byt. domů – prodej bytovým družstvům 12. Záměr města – odprodej pozemku pp.91/35 v k. ú. Mikovice 13. Záměr města – odprodej pozemku pp. 91/36 v k. ú. Mikovice 14. Záměr města - převod areálu bývalé střelnice v k. ú. Lobeček 15. Bezúplatný převod pozemku pp. 50/4 v k. ú. Lobeček do vlastnictví města 16. Převod pozemku pp. 147/66 s komunikací, veřejným osvětlením a zelení v k. ú. Minice 17. Revokace usnesení ZM ze dne 23. 4. 2008, č. usnesení 08/05/3/12 18. Odprodej objektu býv. květiniky se st. 1376 v k. ú. Lobeček obálkovou metodou 19. Dodatek č. 2 Zásad privatizace bytového fondu 20. Uzavření darovací smlouvy na pozemky v k. ú. Lobeč- přivaděč Hostibejk 21. Privatizace domu v majetku města ul. 28.října čp.10 22. Privatizace bytových domů – 4. Vlna 23. Majetkoprávní vypořádání pozemků – průtah městem
IV.	Finanční záležitosti města <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpočtové opatření č. 4/2009 2. Návrh závěrečného účtu města Kralupy nad Vltavou za rok 2008 3. Smlouva o půjčce č. 1824057 z FRB města, 4. Smlouva o půjčce č. 1824153 z FRB města 5. Smlouva o půjčce č. 1824356 z FRB města 6. Obecně závazná vyhláška o stanovení „místního koeficientu“ pro výpočet daně z nem.
V.	Odbor RI <ol style="list-style-type: none"> 1.
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...) <ol style="list-style-type: none"> 1. Zápisy č. 38 a 39 z jednání KV 2. Zpráva č. 02/09 z kontrolního šetření KV ZM 3. Zápis č. 4 z jednání FV 4. Odměny finančnímu a kontrolnímu výboru za I. pol. 2009 5. Směrnice o poskytování cestovních náhrad 6. Změna účelovosti 7. Letiště Vodochy 8. Cyklostezka „Kralupy – Zákolany“ 9. Informace o dalším postupu provozování Zimního stadionu
VII.	SVŠK <ol style="list-style-type: none"> 1.
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 24. června 2009**

ZM schvaluje:

opravu administrativní chyby usnesení ZM ze dne 25. 3. 2009, č. 09/03/3/09 odst. 3) Správná výměra části pozemku pp. 1597 v k. ú. Kralupy n/Vlt. je **21 m²**

odkoupení části pozemku pp. 36/31 o výměře cca 360 m² v k. ú. Kralupy n/Vlt. od spoluvlastníků H. L a J. D. za cenu 60,- Kč/m².

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou zakotveny podmínky převodu pozemků v návaznosti na realizaci stavby protipovodňových opatření a závazek města změny územního plánu a odstranění stavebního uzávěru.

odkoupení pozemku st. 753 o výměře 366 m² s objektem bez čp. na pozemku postaveném v k. ú. Kralupy nad Vltavou od společnosti Z&D, s. r. o., se sídlem Vodárenská 385, Kralupy nad Vltavou, IČ 49551931 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 885.920,- Kč.

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou zakotveny podmínky převodu nemovitostí v návaznosti na realizaci stavby protipovodňových opatření.

odprodej pozemků st. 787/1 o výměře 79 m² a st. 788/1 o výměře 129 m² v k. ú. Mikovice Stavebnímu bytovému družstvu Kralupy nad Vltavou, Štefánikova 720, IČO 00036013 za cenu 150 Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře 6 m² panu Z. V. za cenu 250,- Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 508 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 120 m² panu D. K za cenu 250,-Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 508 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 80 m² manželům J. a M. K. za cenu 250,- Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 508 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 80 m² manželům J. a M. Š. za cenu 250,- Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 395/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m² Ing. M. P. za cenu 250,- Kč/m².

směnu části pozemků pp. 479/5 a pp. 480/1 o výměře 47 m² v k. ú. Minice, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou za část pozemku pp. 479/1 o výměře 43 m² v k. ú. Minice, jejichž spoluvlastníky jsou M. Š. a V. R, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směňovaných částí pozemků ve výši 500,- Kč/m².

prodej bytového domu **čp. 681 – Přemyslova ul.**, s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 337 o vel. 190 m², k. ú. Lobeč v obci Kralupy n. Vlt., dle takto vypočtených spoluvlastnických podílů:

- **Pan D. K.**, ideální podíl 595/2275 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **331 407,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **Pan J. P.** – ideální podíl 840/2275 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **453 787,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 2)
- **manželé J. K. a I. K.**, ideální podíl 840/2275 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **453 787,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 3)

prodej bytového domu **čp. 489-Tomkova ul.** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 246 o vel. 431 m², v k. ú. Lobeč, v obci Kralupy n. Vlt., dle takto vypočtených spoluvlastnických podílů:

- **Paní R. N.**, ideální podíl 6140/38071 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **281 132,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 2)
- **manželům O. Š. a A. Š.**, ideální podíl 12078/38071 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **553 012,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 1 a 3)
- **panu J. B.**, ideální podíl 6919/38071 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **316 799,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **manželé V. Š. a P. Š.** ideální podíl 12934/38071 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **592 207,- Kč** (dispoziční právo k bytu 5 a 6)

prodej bytového domu **čp. 347 Přemyslova ul.** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 369 o vel. 265 m², v k. ú. Mikovice, v obci Kralupy nad Vltavou, dle takto vypočtených spoluvlastnických podílů:

- **Pan V. S.**, ideální podíl 16608/20365 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **603 545,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 1, 2 a 4)
- **Pan M. V.** – syn pí Baštové, ideální podíl 3757/20365 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **185 415,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 3) a to se zřízením věcného břemene – práva chůze a jízdy přes st. p. č. 369 pro vlastníka pozemku pp. 91/36.

prodej bytového domu **čp. 655 Čechova ul.** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 334 o vel. 425 m², v k. ú. Lobeč, v obci Kralupy n. Vlt., dle takto vypočtených podílů:

- **Paní O. Ž.**, ideální podíl 7103/40846 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za **částku 336 498,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 2)
- **Manželům J. a R. V.**, ideální podíl 6666/40846 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za **částku Kč 315 795,-** (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **Paní I. K. – dcera M. K.**, ideální podíl 7117/40846 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za **částku 337 161,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **Pan M. H.**, ideální podíl 19960/40846 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **441 166,- Kč** (dispoziční právo k bytu 1 a 5)

prodej bytového domu **čp. 622 Čechova ul.** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 29 o vel. 422 m², v k. ú. Lobeč, v obci Kralupy n. Vlt., dle takto vypočtených podílů:

- **Paní D. J. - dcera V. P.** souč. nájemníka, ideální podíl 146/760 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za **částku 305 792,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 2)
- **Paní V. B.**, ideální podíl 289/760 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **605 638,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 1 a 4)
- **Manželé J. V. a M. V.**, ideální podíl 325/760 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **372 680,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 3 a 5)

prodej bytového domu **čp. 493 Čechova ul.** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 249 o vel. 314 m² v k. ú. Lobeč, v obci Kralupy n. Vlt. dle takto vypočtených podílů:

- **Manželé J. H. a H. H.**, ideální podíl 7945/35489 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **248 044,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **Manželé H. N. a A. N.**, ideální podíl 17974/35489 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za **částku 561 152,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 3, 2, 4)
- **Manželé M. H. a G. H.**, ideální podíl 9570/35489 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za **částku 135 104,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 5)

prodej bytového domu **čp. 620 Čechova ul.** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 327 o vel. 424 m² v k. ú. Lobeč, v obci Kralupy n. Vlt. dle takto vypočtených podílů:

- **Paní J. Š.**, ideální podíl 5599/38179 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **279 141,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **Pan J. Š.**, ideální podíl 7431/38179 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **370 476,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 3, 2)
- **Paní H. S.**, ideální podíl 7443/38179 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **371 074,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 4, 2)
- **Pan R. S.**, ideální podíl 17707/38179 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za částku **257 269,- Kč** (dispoziční právo k bytu č. 5, 2)

Pro: 14, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/10

prodej bytového domu **čp. 1172 – U Cukrovaru** – s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 782 o vel. 270 m², k. ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou za celkovou cenu **7,111 960,- Kč** Bytovému družstvu U Cukrovaru 1172, se sídlem Jednořadá 1051/53, Praha 6, 160 00, založenému za tímto účelem. IČO: 286 17 288, DIČ: CZ 28517288.

prodej bytového domu **čp. 239 – ul. 28 října** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 249 o vel. 282 m² a p. č. st. 1308 o vel. 19 m², k. ú. Mikovice v obci Kralupy nad Vltavou za celkovou cenu **3.533 600,- Kč** Bytovému družstvu

se sídlem 28. října 239, založeném za tímto účelem. Návrh na zápis do obch. rejstříku podán dne 5. 5. 2009 na Městský soud v Praze, pracoviště Slezská ul.

prodej bytového domu **čp. 238 – ul. 28 října** s příslušenstvím a pozemkem p. č. st. 248o vel. 282 m², k. ú. Mikovice v obci Kralupy nad Vltavou za celkovou cenu **3 559 430,- Kč** Bytovému družstvu se sídlem 28. října 238, založenému za tímto účelem. Návrh na zápis do obch. rejstříku podán dne 10. 6. 2009 na Městský soud v Praze, pracoviště Slezská ul.

bezúplatný převod pozemku pp.50/4 o výměře 1.443 m² v k. ú. Lobeček do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

kupujícím objektu „bývalé květiný a veřejného WC“ na nám. J. Seiferta s pozemkem st. 1376 o výměře 70 m² a části pozemku 153/1 (schodiště) v k. ú. Lobeček za účelem zřízení prodejny novin a, časopisů a tabáku a rychlého občerstvení Ing. Pavla Nováka za cenu 1. 200.000,- Kč.

S kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se kupující zaváže realizovat svůj záměr do doby 1 roku od podpisu smlouvy a provozovat min. 10 let. Nájemné je stanoveno ve výši 7.000,- Kč/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní složí kupující na účet města zálohu ve výši 30 % nabídnuté kupní ceny.

Pro: 14, zdr.:0 , proti 0, příloha č. 3/18

Dodatek č. 2 Zásad privatizace bytového fondu v majetku Města Kralupy nad Vltavou v tomto znění :

IX.

Podání žádosti

„V případě zájmu podle učiněné nabídky musí oprávnění nájemci požádat o odprodej na předepsaném formuláři na adresu: **Městský bytový podnik, Hálkova 991, 278 01 Kralupy nad Vltavou**. Tento formulář musí být prokazatelně doručen na uvedenou adresu do 60 dnů po obdržení nabídky prodeje nemovitosti, a to doporučeným dopisem.

V případě prodeje domu bytovému družstvu je třeba do 6 měsíců po obdržení nabídky na prodej nemovitosti na adresu: **Městský bytový podnik, Hálkova 991, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, předložit doklad, že byl podán návrh na zápis bytového družstva – kupujícího, do obchodního rejstříku.

V případě prodeje domu fyzickým osobám je třeba do 6 měsíců po obdržení nabídky na prodej nemovitosti na stejnou adresu předložit seznam zájemců – kupujících s určením jejich budoucích podílů na převáděných nemovitostech.

Kupující musí předloženou smlouvu uzavřít nejpozději do 1 měsíce od výzvy Města k uzavření smlouvy. V případě, že kupující – bytové družstvo nebude z jakéhokoli důvodu zapsáno do obchodního rejstříku ani do 2 měsíců od podání žádosti, má se za to, že kupující nesplnil podmínky uvedené v těchto Zásadách privatizace.

Rada města je zmocněna stanovit termín odeslání nabídek všem oprávněným nájemcům bytů v domech zařazených do 3. vlny privatizace bytového fondu, až po schválení záměru prodeje nemovitostí Zastupitelstvem města. Rada města shora uvedené lhůty může s ohledem na danou situaci změnit.

Město po schválení záměru prodeje bytových domů tento záměr zveřejní na:

- úřední desce a na elektronické úřední desce Městského úřadu
- v informačním centru MěÚ Kralupy nad Vltavou
- v Kralupském zpravodaji
- v předmětných bytových domech

Realizací převodu bytových domů podle těchto zásad pověřuje město **Městský bytový podnik**.

Ostatní ujednání Zásad privatizace bytového fondu v majetku Města Kralupy nad Vltavou zůstávají beze změny.

Hlasovalo: 13

uzavření darovací smlouvy na převod části pozemků pp. 260/16, pp.199/29 a pp. 199/30 v k. ú. Lobeč od spoluvlastníků pozemků za účelem vybudování silničního přivaděče Hostibejk – propojení ulic Hálkova a Nad Lobčí.

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací ve znění uvedeném v příloze.

Hlasovalo: 14

změnu usnesení ZM č. 08/09/3/02 ze dne 12.11.2008 a to změnu kupní ceny byt. domu čp.10, 28.října s pozemkem st. 17 o výměře 459 m² z částky 1.419.210,- Kč na částku 1. 409.620,- Kč. Ostatní části usnesení ZM č. 08/09/3/02 ze dne 12. 11. 2008 zůstávají beze změny

převod části pozemků pp.572/2, pp.571/18 a pp.571/1 v k.ú. Kralupy n/Vlt o výměře cca 400 m² z vlastnictví Středočeského kraje, ve správě Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště – do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou darovací smlouvou, v souvislosti s rekonstrukcí průtahu městem Kralupy nad Vltavou

A. Změny rozpočtu, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu

1. Přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na:

úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši **14.019,- Kč**.

navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, položka 4116 o 14.019,- Kč a

navýšení výdajů kap. č. 9 – odbor životního prostředí, § 1036 o 14.019,- Kč.

Pro: 14, zdr.:0, proti 0

2. Přijetí finančních prostředků – části výtěžku od provozovatelů VHP za rok 2008 v celkové výši **2.770.808,- Kč**, které jsou určeny na modernizaci promítací techniky kina Vltava Kralupy nad Vltavou – dofinancování digitalizace kinosálu a zbylé finanční prostředky na rekonstrukci veřejného koupaliště v Kralupech nad Vltavou.

navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, položka 1351 o 2.770.808,- Kč,

navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409, položka 6901 o 2.770.808,- Kč.

Pro: 14, zdr.:0, proti 0

3. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města v celkové výši **1,346.321,- Kč**, účelově určených na sociální dávky, které nebyly využity v roce 2008 a byly vráceny na krajský úřad v roce 2009.

navýšení příjmů – třída 8 financování – položka 8115 o 1,346.321,- Kč a

navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6402, položka 5366 o 1,346.321,- Kč

Pro: 14, zdr.:0, proti 0

4. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2009 za prodej zadávací dokumentace v celkové výši **7.500,- Kč** na akci „Rekonstrukce komunikace v ulici Pod Lipami“.

navýšení příjmů kap. č. 5 – realizace investic, § 2219, položka 2111 o 7.500,- Kč a

navýšení výdajů kap. č. 5 – realizace investic, § 2212, pol. 6121, org. 173 o 7.500,-Kč.

Pro: 13, zdr.:1, proti 0

5. Přijetí finančních prostředků od Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy z regionálního operačního programu Střední Čechy na projekt – Rekonstrukce a přístavba Mateřské školy Mikovická – 1. etapa v celkové výši **4,602.496,30 Kč**.

Finanční prostředky budou převedeny do rezervy města.

navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, položka 4223 o 4,602.496,30 Kč a

navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409, položka 5901 o 4,602.496,30 Kč.

Pro: 14, zdr.:0, proti 0

B. Změny rozpočtu - převody, které neovlivní výši rozpočtu

1. Převod finančních prostředků ve výši **20.000,- Kč** z kap. č. 2 – odbor sociálních věcí, školství a kultury, § 3419, položka 5229 na kap. č. 10 – útvar marketingu a rozvoje města, § 3319, položka 5169, org. 100100. Jedná se o převod částky ve výši 20 tis. Kč, o kterou bude oddíl HK krácen z důvodu nevyčerpání této částky na akce v roce 2008. Částka bude použita na akci anketa SPORTOVEC Kralupy nad Vltavou 2008.

Pro: 14, zdr.:0, proti 0

2. Převod finančních prostředků v celkové výši **13.360,- Kč** z kapitoly č. 1 – odbor ekonomický, § 6171, položka 5169 na kapitolu č. 7 odbor realizace a správy majetku, § 3612, položka 5171 ve výši 3.360,- Kč a položka 5152 ve výši 10.000,- Kč.

Jedná se o převod finančních prostředků z důvodu, že město v dědictví získalo byt, který byl obálkovou metodou prodán a nyní je nutno zaplatit za 16 měsíců fond oprav tj. 3.360,- Kč a vyúčtování tepla odhadovanou částku 16.000,- Kč.

Závěrečný účet – přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2008 **a souhlasí** s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2008 a to **bez výhrad**.

Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2008 s tímto závěrem:

Při přezkoumání bylo ověřeno dodržování povinností uložených zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a dalšími právními předpisy upravujícími finanční hospodaření územních samosprávných celků, soulad vedení účetnictví se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a právními předpisy vydanými k jeho provedení, a souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem.

Při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Smlouvu o půjčce č. 1824057 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 100 000,- Kč panu P. S., bytem v Kralupech nad Vltavou na účel poř. č. 06) na zateplení obvodového pláště domu zkolaudovaného do 31. 12. 1993 na objekt v Kralupech nad Vltavou

Smlouvu o půjčce č. 1824153 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 100 000,- Kč paní M. K., bytem v Kralupech nad Vltavou na účel poř. č. 06) na zateplení obvodového pláště domu zkolaudovaného do 31. 12. 1993 na v Kralupech nad Vltavou.

Smlouvu o půjčce č. 1824356 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 48 500,- Kč paní Š. P., bytem v Kralupech nad Vltavou na účel poř. č. 16) výměna oken starších 10 let v bytovém domě v Kralupech nad Vltavou

Pro: 14, zdr.: 14, proti 0, příloha č. 4/5

stanovení „místního koeficientu“, ve smyslu ust. 12 § zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši „2“.

obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

návrh dle příložených příloh na výplatu odměn předsedům a členům výborům za I. pol. 2009 na základě návrhů předsedů výborů konzultované se starostou města.

směrnici o poskytování cestovních náhrad zaměstnancům města Kralupy nad Vltavou a členům Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, s účinností od 1. července 2009.

změnu účelovosti financí z položky spolufinancování grantů ve výši 129.800,- Kč a vyplacení finanční částky oddílu FK Junior Kralupy.

ZM neschvaluje:

převzetí pozemku pp. 147/66 o výměře 3.459 m² v k. ú. Minice s komunikací, chodníky, veřejným osvětlením a zelení do majetku města Kralupy nad Vltavou od společnosti VALERIAN, s. r. o., se sídlem Bořivojova 878/35, Praha 3, IČ 27940438.

zařadit bytové domy, Lidové náměstí 378, Lidové náměstí 379, Horymírova 943, Šafaříkova 917, Šafaříkova 918, Šafaříkova 919, Šafaříkova 742, Čechova 920, Čechova 942, J. Palacha 795, Přemyslova 639, Přemyslova 640, Přemyslova 641, Přemyslova 642, Dvořákova 58, Vrchlického 703, Vrchlického 504, Havlíčkova 901, Havlíčkova 902, Havlíčkova 907, Havlíčkova 908, Rybova 903 a Třída Legií 416, **do 4. vlny privatizace.**

Záměrem města je:

odprodej části pozemku pp. 156/78 v k. ú. Lobeček o výměře 15 m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku u domu čp. 67 tř. Legií.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách

odprodej pozemku pp. 91/35 o výměře 141 m² v k. ú. Mikovice za účelem využití jako zahradu. Odprodej pozemku bude nabídnut všem budoucím spoluvlastníkům byt. domu čp. 346.
Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej pozemku pp. 91/36 o výměře 149 m² v k. ú. Mikovice za účelem využití jako zahradu. Odprodej pozemku bude nabídnut všem budoucím spoluvlastníkům byt. domu čp. 347.
Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

bezúplatný převod areálu střelnice v k. ú. Lobeček dle stávajícího oplocení dosavadnímu uživateli areálu za účelem využití jako základny mládeže ČRS.
Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

převod částí pozemků ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou – pp.63/1, pp.88/1, pp.88/2,, pp.88/5, pp.88/17, pp. 88/19, pp.108/22, pp.108/23, pp.108/35, pp.566/11, pp.571/17, pp.571/18, pp.571/19, pp.571/21, pp.571/22, pp.571/23, pp.572/4, pp.572/16, pp.572/20 v k.ú. Kralupy nad Vltavou a pp.392/8 v k.ú. Lobeč do vlastnictví Středočeského kraje, SÚS Mnichovo Hradiště darovací smlouvou, v souvislosti s rekonstrukcí průtahu městem Kralupy nad Vltavou.

Záměrem města není:

odprodej objektu bývalé pokladny s pozemkem st. 604 o výměře 341 m² v k. ú. Mikovice a účelem rozšíření sousedního pozemku st. 157 a využitím objektu jako zahradního domku.

odprodej části pozemku pp. 800 v k. ú. Kralupy nad Vltavou o výměře cca 42 m² za účelem rozšíření pozemku st. 527.

ZM souhlasí:

s tím, aby finanční prostředky získané navýšením daně z nemovitosti, byly zapojeny do rozpočtu města a použity výhradně na nutné investice města.

zapojením města do vznikajícího spolku obcí jednajícího proti letišti. Zároveň pověřuje starostu, místostarostu a Mgr. Bozděcha zastupováním Kralup n.Vlt při jednáních v této problematice.

s poměrným financováním nákladů spojených s kampaní a akcemi směřujícími proti výstavbě letiště spolu s ostatními obcemi v částce 100,- Kč na obyvatele.

s uzavřením smlouvy o partnerství s obcemi Zákolany a Otovice na investiční akci „Cyklostezka Kralupy - Zákolany“, v rámci využití dotačního titulu ROP Střední Čechy.

s provozováním ZS formou zřízení s.r.o. se 100 % vlastnictvím města Kralupy.

s provozováním malé ledové plochy jako víceúčelové hřiště bez ledové plochy.

ZM nesouhlasí:

s plánovanou výstavbou Letiště Vodochody

ZM bere na vědomí:

Zápisy č. 38 a 39 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Kralupy nad Vltavou.

Zprávu č. 02/09 z kontrolního šetření KV ZM.

Zápis č. 4 z jednání FV ze dne 27. května 2009.

ZM ukládá:

místostarostovi L. Lesákovi a vedení MěBP zajistit nápravná opatření obsažená v bodě G Zprávy č. 02/09 z kontrolního šetření KV ZM v uvedených termínech.

ZM revokuje:

usnesení ZM č: 08/05/3/12 dne 23. 4. 2008

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 2009, vhodin

.....

Marie Blažková

V Kralupech nad Vltavou dne 2009, vhodin

.....

Mgr. Miluše Volková

V Kralupech nad Vltavou dne 2009, vhodin

.....

Libor Lesák,

místarosta města