

Z á p i s č. 3
o veřejném mimořádném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
konaném dne 13. února 2008 ve velké zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: Petr Holeček, František Kyllar, Ing. Berit, Mgr. Bozděch (16:45), Ing. Czechmann, Jindřich Havlík, Marie Blažková (16:20), Stanislav Hejduk, Mgr. Hereinová (16:30), Mgr. Klepáčová, Libor Lesák (16:15), Ing. Lipovský, Ing. Listík, Ing. Materna, MUDr. Řeňč (16:25), Ing. arch. Skalička, Luboš Šuda, Libor Toms, Mgr. Volková

Omluveni: Mgr. Drobná, RNDr. Plecháček

Stav přítomných se během zasedání měnil

Program:

| | |
|--------------|--|
| I. | Zahájení, organizační záležitosti |
| II. | Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů XXXXXXXXXXXXXXXX |
| III. | Majetkoprávní záležitosti města 1. Odprodej pozemků v k. ú. Lobeček |
| IV. | Finanční záležitosti XXXXXXXXXXXXXXXX |
| V. | Odbor Realizace investic XXXXXXXXXXXXXXXX |
| VI. | Ostatní 1. Projekt protipovodňových – projekt ochranných hrází 2. Krajinářská obnova oblasti Strachova – prezentace projektu 3. Projekt kulturního centra Mlýn 4. Informace o stavu finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s. 5. Žádost o uvolnění finančních prostředků z rezervy města na realizaci PD „Podchod pro pěší v ulici Mostní a lávka přes Zákolanský potok (u nemocnice)“ |
| VII. | Školství XXXXXXXXXXXXXXXX |
| VIII. | Dotazy a připomínky občanů města |
| IX. | Dotazy a připomínky členů ZM Písemné informace k dotazu S. Hejduka ze ZM č. 2 (revitalizace Hostibejku, náklady na informační centrum) |
| X. | Závěr |

Jednání řídil starosta Petr Holeček, starosta města

Zahájeno: 16:10 h

Ukončeno: 18:55 h

Zapsala: Jitka Šaclová

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **14 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **14 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 14** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 14**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Ing. Materna, Ing. arch. Skalička, Libor Toms. Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Mgr. Volková, Ing. Berit. Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 6. února 2008 byl ověřen ověřovateli Mgr. Bozděchem a Ing. Czechmannem dne 13. 2. 2008 (těsně před zahájením dnešního zasedání).

Zápis dostanou ve čtvrtek 14. 2. 2008 všichni členové ZM a bude k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Kontrola plnění usnesení z ZM č. 2 bude předložena na zasedání ZM 5. 3. 2008

III. Majetkoprávní záležitosti města**usnesení č. 08/03/3/01 Odprodej pozemků v k. ú. Lobeček**

ZM schvaluje odprodej pozemků pp. 182/33, pp. 182/34, pp. 122/84 a části pozemků pp. 114/1 a pp. 182/13 v k. ú. Lobeček o celkové výměře cca 450 m² za cenu 500,- Kč/m² společnosti ADAM CAR, s. r. o., se sídlem Vodárenská 724, Kralupy nad Vltavou, IČ 25641590.

S kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže zřídit odstavné parkoviště osobních vozidel pro hosty restauračního a ubytovacího zařízení do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 10,-Kč/m²/rok na dobu 1 roku, v dalších letech se zvyšuje na 50,-Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu.

Pro: 13, proti 3, zdr. 3, příloha č. 3/1

VI. Ostatní**08/03/6/01 - Protipovodňová ochrana města Kralupy nad Vltavou – zadání zpracování dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí**

ZM schvaluje zadání zpracování dokumentace a jejího veřejnoprávního projednání k žádosti o územní rozhodnutí protipovodňové ochrany města Kralupy nad Vltavou, v rozsahu stanoveném Ministerstvem zemědělství, podle dodatku č. 1 smlouvy číslo 10-5274-0300, za částku 1,606.000.- Kč bez DPH (1,911.140.- Kč s DPH). Dofinancování projektu bude z rezervy města.

Pro: 19, proti 0, zdr. 0, příloha č. 6/1

08/03/6/02 – Krajinářská obnova oblasti Strachova – prezentace projektu - Ing. arch. Stránský**Bez usnesení****08/03/6/03 - Umístění víceúčelového sálu vč. provozního zázemí, městské knihovny, expozice muzea, kavárny s terasou a dále komunitní prostory pro zájmové organizace do objektu mlýna a přilehlého bytového domu čp. 68**

ZM schvaluje do objektu mlýna a přilehlého bytového domu čp. 68 – „Stará škola“ umístění multifunkčních prostor - tj. víceúčelového sálu vč. provozního zázemí, turistického informačního centra městské knihovny, expozice muzea, a prostor pro komunitní činnosti dle předloženého zpracovaného projektu Ing. arch. Picka.

Pro: 13, proti 4, zdr. 0

ZM se dohodlo na nutnosti urychlit práce na budoucím objektu „radnice“ a **žádá** Ing. arch. Picka o zrychlení projekčních prací na tomto objektu.

Pro: 17, proti 0, zdr. 0

ZM pověřuje koordinací prací na projektu „CENTRUM“ Ing. arch. Skaličku.

Pro: 16, proti 0, zdr. 1, příloha č. 6/3

08/03/6/04 - Informace o stavu finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., určených na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města

ZM bere na vědomí Informaci o stavu finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., určených na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města a přehled čerpání těchto finančních prostředků.

08/03/6/05 – Žádost o uvolnění finančních prostředků z rezervy města na realizaci PD „Podchod pro pěší v ulici Mostní a lávka přes Zákolanský potok (u nemocnice)

ZM souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši 119.000,- Kč z rezervy města na realizaci PD pro územní rozhodnutí na akci „Podchod pro pěší v ulici Mostní a lávka přes Zákolanský potok (u nemocnice), řešení odvodnění nejnižšího místa na ulici Mostní u mostu ČD a nově pojatou rekonstrukci VO podél rekonstruované ulice Mostní“ – zhotovitel VPÚ DECO Praha, a. s.

Pro: 18, proti 0, zdr. 0, příloha č. 6/5

VIII. Dotazy a připomínky občanů města

Dotazy a připomínky občanů města nebyly vzneseny

IX.. Dotazy a připomínky členů ZM

Dotazy a připomínky členů ZM nebyly vzneseny

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z mimořádného veřejného zasedání, konaného dne 13. února 2008**

ZM schvaluje:

odprodej pozemků pp. 182/33, pp. 182/34, pp. 122/84 a části pozemků pp. 114/1 a pp. 182/13 v k. ú. Lobeček o celkové výměře cca 450 m² za cenu 500,- Kč/m² společnosti ADAM CAR, s. r. o., se sídlem Vodárenská 724, Kralupy nad Vltavou, IČ 25641590.

S kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže zřídit odstavné parkoviště osobních vozidel pro hosty restauračního a ubytovacího zařízení do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 10,-Kč/m²/rok na dobu 1 roku, v dalších letech se zvyšuje na 50,-Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu.

zadání zpracování dokumentace a jejího veřejnoprávního projednání k žádosti o územní rozhodnutí protipovodňové ochrany města Kralupy nad Vltavou, v rozsahu stanoveném Ministerstvem zemědělství, podle dodatku č. 1 smlouvy číslo 10-5274-0300, za částku 1,606.000,- Kč bez DPH (1,911.140,- Kč s DPH). Dofinancování projektu bude z rezervy města.

do objektu mlýna a přilehlého bytového domu čp. 68 – „Stará škola“ umístění multifunkčních prostor - tj. víceúčelového sálu vč. provozního zázemí, turistického informačního centra městské knihovny, expozic muzea, a prostor pro komunitní činnosti dle předloženého zpracovaného projektu Ing. arch. Picka.

ZM se dohodlo na nutnosti urychlit práce na budoucím objektu „radnice“ **a žádá** Ing. arch. Picka o zrychlení projekčních prací na tomto objektu.

ZM pověřuje koordinací prací na projektu „CENTRUM“ Ing. arch. Skaličku.

ZM bere na vědomí:

Informaci o stavu finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., určených na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města a přehled čerpání těchto finančních prostředků.

ZM souhlasí:

s uvolněním finančních prostředků ve výši 119.000,- Kč z rezervy města na realizaci PD pro územní rozhodnutí na akci „Podchod pro pěší v ulici Mostní a lávka přes Zákolanský potok (u nemocnice), řešení odvodnění nejnižšího místa na ulici Mostní u mostu ČD a nově pojatou rekonstrukci VO podíl rekonstruované ulice Mostní“ – zhotovitel VPÚ DECO Praha, a. s.

Ověřovatelé:

Mgr. Volková

Ing. Berit

Starosta:

Petr Holeček