

Z á p i s ě 1

o mimořádném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 9. ledna 2008 ve velkém sále kulturního a společenského střediska KaSS

Přítomni: Petr Holeček, Mgr. Drobná, František Kyllar, Ing. Berit, , Ing. Czechmann, Jindřich Havlík, Marie Blažková, Mgr. Hereinová, Stanislav Hejduk, Mgr. Klepáčová, Libor Lesák, RNDr. Plecháček, Ing. arch. Skalička, Luboš Šuda, Libor Toms,
Onluveni: Mgr. Volková, MUDr. Řeňč, Ing. Materna, Ing. Listík, Ing. Lipovský, Mgr. Bozděch

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města
IV.	Finanční záležitosti
V.	Odbor Realizace – investic
VI.	Ostatní 1) Představení studie nového kulturního cetra „Mlýn“ 2) Stanovisko ZM v Kralupech nad Vltavou k záměru fy. GHC Invest s. r. o. skladovat a manipulovat s toxickými, hořlavými a jinými chemikáliemi nebezpečnými pro životní prostředí v areálu fi. Balak v Kralupech n / Vlt.
VII.	Školství
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

Jednání řídil starosta Petr Holeček, starosta města

Zahájeno: 17:00 h

Ukončeno: 19:45 h

Zapsala: Lenka Procházková

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 1.mimořádné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Privítal přítomné a prohlásil, že podle prezenční listiny je přítomno **14 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášení schopné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **14 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 14** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 14**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Stanislav Hejduk, RNDr. Plecháček, Ing. arch. Skalička. Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Mgr. Drobná, Libor Toms. Zápisy z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 18. 12. 2007 byly ověřeny ověřovateli: Marii Blažkovou, Františkem Kyllarem. Zápisy dostali všichni členové ZM, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k nim nebyly podány.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Informace o plnění usnesení budou předloženy na 2. zasedání ZM konaném dne 22. 1. 2008

III.	Majetkoprávní záležitosti města
-------------	--

IV.	Finanční záležitosti města
-----	----------------------------

V.	Ostatní
----	---------

VI.	Ostatní
-----	---------

usnesení č. 08/01/6/1 představení studie nového kulturního centra „Mlýn“

ZM schvaluje do objektu mlýna a přílehlavého bytového domu umístění víceúčelového sálu vč. provozního zázemí, městské knihovny, expozice muzea, kavárny s terasou a dále klubovní prostory pro zájmové organizace.
pro:14, (příloha č. 6/1)

usnesení č. 08/01/6/2 Stanovisko ZM v Kralupech nad Vltavou k záměru fy. GHC Invest s. r. o. skladovat a manipulovat s toxickými, hořlavými a jinými chemikáliemi nebezpečnými pro životní prostředí v areálu fy. Balak v Kralupech n.Vlt.

ZM Kralupy n.Vlt zásadně nesouhlasí s činností společnosti GHC Invest s. r. o – skladování a manipulace s chemikáliemi nebezpečnými pro životní prostředí v areálu firmy Balak v Kralupech n.Vlt, Minická 635. Zároveň pověřuje starostu města, aby o tomto usnesení neprodleně informoval JUDr. Kunžvarta, pověřeného zastupováním města s tím, aby využil veškeré zákonné prostředky k ukončení předmětné činnosti.

pro:14, (příloha 6/2)

VII.	Školství
------	----------

IX..	Dotazy a připomínky občanů
------	----------------------------

IX..	Dotazy a připomínky členů ZM
------	------------------------------

Diskuze k bodu 6/1 – studie „Mlýn“

Libor Lesák: „Budova mlýna je velký objekt, jak bude město schopno po přestavbě této budovy na knihovnu, muzeum a kavárnu financovat provozní náklady?“

odpovídá starosta Petr Holeček: „Zatím známe hrubý odhad provozních nákladů. Přesnější počty jsou závislé na kalkulaci možného příjmu.“ (např. vstupné.)

Do diskuze se postupně zapojili tiito:

Ing. arch. Pícek: „V první řadě je důležité znát náplň tohoto objektu.

Podstatné je přemýšlet tak, aby objekt byl tzv. „žijící.“ Proto ve studii navrhuje multifunkční sál (klubovní prostory) a na terasu kavárnu.

Otázkou zůstává jaký druh muzea se zvolí. Podle výběru to bude místo více či méně atraktivní.“

Stanislav Hejduk se připojil k názoru L. Lesáka.

Mgr. Jilečková – finanční poradenství s. r. o.: „Dříve než bude projekt zadán je třeba znát spoustu podrobností např. m², proto je důležité co nejdříve se rozhodnout, abychom mohli žádat o získání finančních prostředků z EU“.

starosta Petr Holeček: „Je to pro město velký skok. Máme šanci získat velké fin. prostředky. Odhlasování materiálu 6/1, je jen rozhodnutí, jak pokračovat dál.

Marie Blažková: „Jak dlouho by trvala kalkulace nákladů?“

odpovídá Mgr. Šárka Drobná: „Pokud nebude projekt odsouhlasen, nemá firma Finanční Poradenství s.r.o. podklady ke zpracování nákladů objektu. Abychom dostali potřebné finanční prostředky na přestavbu mlýnu, musí objekt sloužit částečně ke komerčnímu využití. O možném jiném využití nelze uvažovat.“

Arch. Steinbachová: „Hrubé náklady objektu známe. Při návštěvě 50 tis lidí / 1 rok činí provozní náklady cca 5 mil. Kč“.

Ing. Kašpar: „V rozpočtu města na rok 2008 je na činnost knihovny a muzea celkem 6.335 tis. Kč = 2,056% z celkového rozpočtu. Takže by dofinancování z městského rozpočtu zůstalo téměř neměnné“.

X.	Závěr
----	-------

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 9. ledna 2008

ZM nesouhlasí:

s činností společnosti GHC Invest s.r.o – skladování a manipulace s chemikáliemi nebezpečnými pro životní prostředí v areálu firmy Balak v Kralupech n.Vlt. Minická 635. Zároveň pověřuje starostu města, aby o tomto usnesení neprodleně informoval JUDr. Kunžvarta, pověřeného zastupováním města s tím, aby využil veškeré zákonné prostředky k ukončení předmětné činnosti.

ZM schvaluje:

do objektu mlýna a přílehlavého bytového domu umístění víceúčelového sálu vč. provozního zázemí, městské knihovny, expozice muzea, kavárny s terasou a dále klubovní prostory pro zájmové organizace.

Ověřovatelé: Mgr. Šárka Drobná

Libor Toms

starosta Petr Holeček