

Z á p i s č. 8
o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, konaném dne 14. listopadu 2007
v penzionu DPS

Přítomni: Petr Holeček, Mgr. Drobná, František Kyllar, Ing. Berit, Mgr. Bozděch, Ing. Czechmann, Jindřich Havlík, Marie Blažková, Mgr. Hereinová, Stanislav Hejduk, Mgr. Klepáčová, Libor Lesák, Ing. Lipovský, Ing. Listík, Ing. Materna, RNDr. Plecháček, MUDr. Řeňč, Ing. arch. Skalička, Luboš Šuda, Libor Toms, Mgr. Volková

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odprodej části pozemku pp. 118/4 v k. ú. Mikovice 2. Odprodej části pozemku pp. 341/1 v k. ú. Lobeč 3. Odprodej části pozemku pp. 49/2 v k. ú. Mikovice 4. Záměr města - odprodej části pozemku pp. 514/1 v k. ú. Minice - Pokorný 5. Záměr města - odprodej části pozemku pp. 514/1 v k. ú. Minice - Šebestová 6. Záměr města - odprodej části pozemku st. 225 v k. ú. Lobeč 7. Majetkoprávní vypořádání části pozemku pp. 75/1 v k. ú. Lobeč 8. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou chodníku v k. ú. Minice ul. Pražská 9. Revokace usnesení ZM ze dne 27. 6. 2007 - změna kupujícího 10. Odprodej pozemků pp. 156/146, pp. 156/61 a st. 305/2 s garáží v k. ú. Lobeček obálkovou metodou 11. Schválení nového budoucího kupujícího bytu č.4, Zeměchy čp. 34 12. Výběrové řízení na prodej souboru byt. jednotek čp. 331, Na Poláčku 13. Výběrové řízení na prodej bytových jednotek č.1 a č.2, Vrchlického čp. 611 14. Odkoupení pozemku pp. 305 v k. ú. Lobeč – Hostibejk 15. Odkoupení budovy bez č.p. na parcele st. 26/5 v areálu Strachov 16. Specifikace záměru města na odprodej části pozemku st. 653 v k. ú. Lobeček (bytové domy A,B,C) 17. Zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy s PF ČR 18. Odstoupení od kupní smlouvy – Štřep Zdeněk
IV.	Finanční záležitosti
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpočtové opatření č. 17/2007 – přijaté fin. prostředky na činnost odborného lesního hospodáře 2. Rozpočtové opatření č. 18/2007 – přijaté fin. prostředky na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin 3. Rozpočtové opatření č. 19/2007 – přijaté dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně-právní ochrany dětí 4. Převod finančních prostředků z rezervy města na úhradu ročního členského příspěvku a jednorázového vstupního vkladu DSO Údolí Vltavy 5. Návrh směrnice o sestavování, čerpání a změnách rozpočtu 6. Návrh změny Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
V.	Odbor Realizace – investic
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Navýšení finančních prostředků rozpočtu odboru RI na úhradu el. energie na rok 2007 2. Žádost o rozpočtovou změnu – Hasičský dům – sídlo Policie ČR
VI.	Ostatní
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zápis z jednání FV ZM č. 4 a 5, zápis z Pracovní skupiny č. 1-7 2. Zápis z jednání KV ZM č. 9, 10 3. Zpráva č. 2/07 z kontrolního šetření KV ZM 4. a) Zpráva o činnosti DSO Údolí Vltavy b) Návrh rozpočtu pro DSO pro rok 2007
VII.	Školství
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Komunitní plán sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou - návrh
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM

X.	Závěr
-----------	--------------

Jednání řídil starosta Petr Holeček, starosta města

Zahájeno: 17:00 h

Ukončeno: 20:15 h

Zapsala: Lenka Procházková

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 8. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **21 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **21 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 21** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 21**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Luboš Šuda, Mgr. Jiřina Hereinová, Marie Blažková. Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ing. Evžen Listik, MUDr. Arnošt Řeňč. Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 26. 9. 2007 byly ověřeny ověřovateli: Libor Lesák, Jindřich Havlík. Zápis dostali všichni členové ZM, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k nim nebyly podány.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Starosta města informoval o plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 26. 9. 2007, které je k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

III.	Majetkoprávní záležitosti města
-------------	--

usnesení č. 07/08/3/1 Odprodej části pozemku pp. 118/4 v k. ú. Mikovice

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp. 118/4 o výměře cca 60 m² v k. ú. Mikovice Josefu Rukavičkovi za cenu 150,-Kč/m².

pro: 15, zdr. 6, příloha č. 3/1

usnesení č. 07/08/3/2 Odprodej části pozemku pp. 341/1 v k. ú. Lobeč

ZM schvaluje odprodej části pp. 341/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m² manželům JUDr. Zdeňkovi a Mgr. Věře Pelcovým za cenu 500,-Kč/m².

pro: 20, zdr. 1, příloha č. 3/2

usnesení č. 07/08/3/3 Odprodej části pozemku pp. 49/2 v k. ú. Mikovice

ZM schvaluje odprodej jednotlivých částí pozemku paní Věře Petrželkové, Františkovi Špičkoví a Evě Kružicové za cenu 500,-Kč/m².

pro: 14, zdr. 6, proti 1, příloha č. 3/3

usnesení č. 07/08/3/4 Záměr města - odprodej části pozemku pp. 514/1 v k. ú. Minice

Záměrem města není odprodej části pozemku st. 514/1 v k. ú. Minice za účelem rozšíření sousedního pozemku pp. 128.

pro: 20, zdr. 1, příloha č. 3/4

usnesení č. 07/08/3/5 Záměr města - odprodej části pozemku pp. 514/1 v k. ú. Minice

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 514/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Minice za účelem rozšíření zahrady u rod. domku čp. 57 v ul. Pražská.

pro: 20, zdr. 1, příloha č. 3/5

usnesení č. 07/08/3/6 Záměr města - odprodej části pozemku st. 225 v k. ú. Lobeč

Záměrem města není odprodej části pozemku st. 225 o výměře cca 90 m² v k. ú. Lobeč za účelem rozšíření sousedních pozemků pp. 316/3 a pp. 316/4.

pro: 21, příloha č. 3/6

usnesení č. 07/08/3/7 Majetkoprávní vypořádání části pozemku pp. 75/1 v k. ú. Lobeč

ZM schvaluje majetkoprávní vypořádání části pozemku pp. 75/1 o výměře cca 100 m² pod stavbou komunikace v ul. Na Baště v k. ú. Lobeč formou darovací smlouvy uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a spoluvlastníky pozemku Antonínem Karbanem a Lucií Merhoutovou (každý podíl 1/2 celku).

pro: 20, zdr. 1, příloha č. 3/7

usnesení č. 07/08/3/8 Majetkoprávní vypořádání části pozemku pp. 75/1 v k. ú. Lobeč

ZM schvaluje majetkoprávní vypořádání části pozemků pp. 539/1, pp. 539/2 a pp. 539/3 v k. ú. Minice pod stavbou chodníku v ul. Pražská, dle geometrického plánu č. 339-215/2005, darovací smlouvou mezi městem Kralupy nad Vltavou a Středočeským krajem.

pro: 21, příloha č. 3/8

usnesení č. 07/08/3/9 Revokace usnesení ZM ze dne 27.6.2007 - změna kupujícího

ZM mění usnesení ZM ze dne 27. 6. 2007, č.usnesení 07/05/3/5 takto:

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp. 156/61 o výměře 129 m² v k. ú. Lobeček do spoluvlastnictví manželů Bedřicha a Jany Stádníkových, Milana Steklého a Kralupské realitní s. r. o., Kralupy nad Vltavou, Lobeček 732, IČ 25797891, za cenu 275,-Kč/m².

pro: 21, příloha č. 3/9

usnesení č. 07/08/3/10 Odprodej pozemků pp. 156/146, pp. 156/61 a st. 305/2 s garáží v k. ú. Lobeček obálkovou metodou

ZM schvaluje kupujícím části pozemku pp. 156/61 o výměře 577 m², pozemku pp. 156/146 o výměře 93 m² a pozemku st. 305/2 o výměře 60 m² včetně garáže na tomto pozemku v k. ú. Lobeček pana Michala Humla za cenu 1.207.600,- Kč.

Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže vystavět dům do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/rok po dobu 2 let. V dalších letech se cena zvyšuje na 10,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

pro: 21, příloha č. 3/10

usnesení č. 07/08/3/11 Schválení nového budoucího kupujícího bytu s finanční spoluúčastí, byt č. 4, Zeměchy čp. 34

ZM schvaluje novým budoucím kupujícím bytu č. 4 o vel. 1+1, Zeměchy čp. 34 Naděždu Břicháčovou a náhradníkem budoucího kupujícího bytu č. 4 o vel. 1+1, Zeměchy čp. 34 Lenku Gabrišovou.

pro: 19, zdr. 2, příloha č. 3/11

usnesení č. 07/08/3/12 Výběrové řízení na prodej souboru bytových jednotek domu čp. 331, ulice Na Poláčku

ZM schvaluje kupujícím souboru bytových jednotek domu čp. 331 Na Poláčku, k. ú. Mikovice, se stavebním pozemkem stp. 331 o výměře 410 m² Ing. Miloslava Lébala za cenu 1.515.100,- Kč.

pro: 17, zdr. 3, proti 1, příloha č. 3/12

usnesení č. 07/08/3/13 Výběrové řízení na prodej bytů č. 1 a č. 2 Vrchlického ulice čp. 611

ZM ruší výběrové řízení na prodej bytových jednotek č. 1 a č. 2 v bytovém domě čp. 611 Vrchlického ulice jinému zájemci a **souhlasí** s tím, že uvedené bytové jednotky budou nejprve nabídnuty ostatním nájemcům v domě. V případě, že žádný z nájemců v domě čp. 611 Vrchlického ulice neprojeví o koupi nabízených bytových jednotek zájem, budou bytové jednotky prodány formou výběrového řízení jinému zájemci obálkovou metodou.

pro: 20, zdr. 1, příloha č. 3/13

usnesení č. 07/08/3/14 Odkoupení pozemku pp. 305 v k. ú. Lobeč - Hostibejk

ZM nesouhlasí s koupí pozemku pp. 305 v k. ú. Lobeč o celkové výměře 2.896 m² za cenu 1.737.600,- Kč.

pro: 21, příloha č. 3/14

usnesení č. 07/08/3/15 Odkoupení budovy bez č.p. na parcele st. 26/5 v areálu Strachov

ZM nesouhlasí s koupí budovy bez čp. na parcele st. 26/5 v k. ú. Lobeček v areálu Strachov za cenu 806.555,- Kč.

pro: 21, příloha č. 3/15

usnesení č. 07/08/3/16 Specifikace záměru města na odprodej části pozemku st. 653 v k. ú. Lobeček bytové domy A,B,C

ZM mění znění usnesení č. 07/05/3/15 ze dne 27. 6. 2007

ZM souhlasí s odprodejem části pozemku st. 653 o výměře cca 3.500 m² v k. ú. Lobeček za účelem výstavby 3 bytových domů s využitím stávajícího projektu města „ Výstavba bytových domů A, B, C“ Tento odprodej bude realizován formou obálkové metody. Kritéria hodnocení a podmínky výběrového řízení jsou specifikována níže:

- podmínka odkupu projektu od Města Kralupy nad Vltavou za min. cenu 556.000,- Kč
- doba dokončení výstavby – max. do 5 ti let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- min cena 1 000,- Kč/m²
- podmínka 1 parkovací stání /1 bytová jednotka
- pro vytápění využít blízkost stávajícího teplovodu a navrhnout centrální zásobování teplem

- f) před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní za pronájem pozemku pro podnikatelské účely ve výši 10,- Kč/m²/rok v prvním roce pronájmu, v dalších letech 50,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby.

pro: 20, příloha č. 3/16

usnesení č. 07/08/3/17 Zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy s PF ČR v k. ú. Mikovice

1) **ZM bere na vědomí** informaci o převodu pozemku pp. 43/2 v k. ú. Mikovice od PF ČR.

2) **ZM schvaluje** zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky ve vlastnictví ČR - PF ČR, označené dle geometrického plánu č. 727-1693/2005 jako pp. 43/15 a pp. 43/17 v k. ú. Mikovice ve prospěch města Kralupy nad Vltavou, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč za každý pozemek.

Pro: 20, příloha č. 3/17

usnesení č. 07/08/3/18 Odprodej obytného domu čp. 926, U Cukrovaru - Odstoupení od kupní smlouvy.

ZM schvaluje obytný dům čp. 926, U Cukrovaru, se stavebním pozemkem stp. 591 o výměře 144 m² nabídnout znovu k prodeji obálkovou metodou s vyvolávací cenou stanovenou na základě znaleckého posudku v částce 1.502.460,- Kč.

Pro: 15, zdr. 3, příloha č. 3/18

IV. Finanční záležitosti města

usnesení č. 07/08/4/1 Rozpočtové opatření č. 17/2007

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2007 – přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši 13.900,- Kč.

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007

pro: 21, příloha č. 4/1

usnesení č. 07/08/4/2 Rozpočtové opatření č. 18/2007

ZM schvaluje přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin podle § 24 odst. 2 lesního zákona v celkové výši 1.900,- Kč.

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007

pro: 21, příloha č. 4/2

usnesení č. 07/08/4/3 Rozpočtové opatření č. 19/2007

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2007 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši 362.400,- Kč.

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007

pro: 21, příloha č. 4/3

usnesení č. 07/08/4/4 Převod finančních prostředků z rezervy města na úhradu ročního členského příspěvku a jednorázového vstupního vkladu DSO Údolí Vltavy

ZM schvaluje převod finančních prostředků ve výši 177.400,- Kč za účelem úhrady ročního členského příspěvku (17.240 trvale hlášených osob x 10,- Kč tj. 172.400,- Kč) a jednorázového vstupního vkladu ve výši 5.000,- Kč DSO Údolí Vltavy z rezervy města z kapitoly č. 1 odbor finanční, § 6409 Ostatní činnosti, položka 5901 Nespecifikované rezervy na kapitolu č. 4 odbor vnitřních věcí, § 6171 Činnost místní správy, položka 5329 Ostatní neinvestiční transfer.

pro: 15, zdr.6, příloha č. 4/4

usnesení č. 07/08/4/5 Směrnice o sestavování, čerpání a změnách rozpočtu

ZM schvaluje směrnici o sestavování, čerpání a změnách rozpočtu.

(viz. příloha)

pro: 21, příloha č. 4/5

usnesení č. 07/08/4/6 Návrh změny vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou č. 3/2007, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Kralupy nad Vltavou č. 4/2003 ze dne 5. 11. 2003 v platném znění o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

pro: 21, příloha č. 4/6

V.	Odbor Realizace investic
-----------	---------------------------------

usnesení č. 07/08/5/1 Navýšení finančních prostředků rozpočtu odboru RI na úhradu el. energie na rok 2007

ZM schvaluje navýšení rozpočtu odboru RI (kapitola 5, sk. odd. 31, § 36, položka 5154) na úhradu elektrické energie o 648. 360,- Kč a navýšení uhradit z rezervy města.

pro: 21, příloha č. 5/1

usnesení č. 07/08/5/2 Žádost o rozpočtovou změnu – Hasičský dům – sídlo Policie ČR

ZM souhlasí s rozpočtovou změnou z rezervy města na částku 4.700.000,- Kč z kapitoly 1, § 6409 pol. 5901 na kapitolu 5, § 5512 pol. 6121 org. 53.

pro: 18,zdr. 3, příloha č. 5/2

VI.	Ostatní
------------	----------------

usnesení č. 07/08/6/1 Zápis z jednání FV ZM č. 4 a 5

Zápis z pracovní skupiny č. 1-7

ZM bere na vědomí činnost finančního výboru ZM a zápis č. 4 ze dne 15. srpna 2007.

ZM bere na vědomí zápisy Pracovní skupiny č. 1-7.

pro: 21, příloha č. 6/1

usnesení č. 07/08/6/ 2 Zápis z jednání KV Č. 9, 10

ZM bere na vědomí činnost Kontrolního výboru ZM a zápisy č. 9 a 10 KV.

pro: 21, příloha č. 6/2

usnesení č. 07/08/6/3 Zpráva č. 2/07 z kontrolního šetření KV ZM

ZM bere na vědomí zprávu č. 2/07 a ukládá:

1.Řediteli MěBP zajistit splnění nápravných opatření formulovaných v bodě H. Zprávy, částečně aktualizovaných v příložené rekapitulaci.

2. Starostovi města zajistit odpověď Františkovi Královi.

pro: 19, zdr. 2, příloha č. 6/3

usnesení č. 07/08/6/4 a) Zpráva o činnosti DSO Údolí Vltavy – zápis č. 2

b) Návrh rozpočtu pro DSO pro rok 2007

ZM bere na vědomí:

a) zprávu o činnosti DSO Údolí Vltavy – zápis č. 2

b) návrh rozpočtu na rok 2007

pro: 21, příloha č. 6/4

VII.	Školství
-------------	-----------------

usnesení č. 07/08/7/1 Komunitní plán sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje komunitní plán sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou na léto 2008 – 2013.

pro: 21, příloha č. 7/1

VIII.	Dotazy a připomínky občanů
--------------	-----------------------------------

pan Sitař: „ Odsouhlasili jste prodej domu Na Poláčku, ve stejném stavu je i dům v Žižkově ul. čp. 157. Jakým měřítkem posuzujete domy k prodeji a jaký je záměr města s tímto domem“ ?

odpovídá starosta Petr Holeček: „Posuzujeme všechny domy stejně a hodnotíme je. Dáme na doporučení majetkoprávní komise. Na závěr rozhoduje zastupitelstvo města“.

„Dům je na místě, kde bude vznikat nové centrum. I přesto, že město vlastní pouze 1. polovinu nemovitosti, s majitelkou o druhé polovině už město jedná o možné výměně.“

pan Sitař: „ Kdo byl iniciátorem Svatováclavských slavností“? „ A proč byl na náměstí zákaz vjezdu již od úterý“?

odpovídá Jindřich Havlík: „Organizátorem byla ČSSD. Kde je zábor, tam může být vjezd zakázán až 1 týden před akcí. Od úterý byl vjezd na náměstí pouze omezen. Zakaz vjezdu byl až v pátek“.

pan Gyönyör: „Průjezdnost nákladních aut se v Kralupech neustále zvyšuje. Průjezdnost by se dala snížit o 20-30 %, kdyby se z hlavní ul. 28.října v Minicích udělala vedlejší a silnice na Velvary byla hlavní.“

odpovídá František Kyllar: „Do ulice 28. října je vjezd nákladním autům zakázán. Projíždět by tam měla pouze auta k zásobování“.

paní Bezděchová: „Bydlím v domě v Žižkově ulici v objektu pivovaru. Byty v domě jsou ve špatném technickém stavu. Co s tím město bude dělat“?

odpovídá František Kyllar: „Tento objekt souvisí s plánovanou přestavbou města. V I. etapě budou vznikat nové objekty, na které můžeme získat dotace od EU. Tj. mlýny, balírny atd. Na vaše byty se přijde podívat bytová komise.“

pan Král: „Kdy se dodělá úprava přední části lesoparku u Tesca?-, nic se tam neděje“

odpovídá František Kyllar: „Mám zájem, aby to bylo v pořádku, přijdu se na to osobně podívat“.

paní Brixová: „Nebyli jsme upozorněni na to, že již nyní se pracuje na rozpočtu města, a že bychom mohli tak pro Dvořákův komorní sbor žádat o příspěvek. Máme ještě nějakou příležitost“?

odpovídá Mgr. Drobná: „Do RM máme připravená k odsouhlasení nová pravidla. Chceme podporovat všechny zájmové spolky. V příštím roce proběhne kampaň pro ty, kteří nemají zkušenosti se žádostmi o příspěvek.“

Dotazy a připomínky členů ZM

Starosta Petr Holeček seznámil všechny zastupitele města s obsahem dopisu od starosty obce Chvatěruby Františka Derfla, ve kterém se vyjadřuje k výstavbě obchvatu Kralup.

ZM obdrželi kopii dopisu spolu s příloženou kopií odpovědi starosty Kralup Petra Holečka.

Marie Blažková: „Při minulém ZM jsem se ptala na objekt Barvy – Laky a sklad chemických látek.“

RM v areálu Barvy-Laky sklad chem. látek nepovolila, přesto bych tam poslala hygienu a ověřila si to tak“.

odpovídá František Kyllar: „Budova je uzamčená, nevím zda se tam dostaneme, ale informaci předám vedoucímu odboru Životního prostředí Janu Koberovi“.

MUDr. Řeňč: „ Při kontrole sirén, by mělo být nejprve hlášeno, že právě probíhá zkouška sirén“.

odpovídá František Kyllar: „Už jsme nad tím také přemýšleli, nahrávka se musí otočit“.

Ing Arch. Skalička: „Město je velmi znečištěno psími exkrementy, je potřeba s tím něco udělat“.

odpovídá Ing. Šára: „Po městě je umístěno 13 košů se sáčky na psí exkrementy“.

odpovídá Libor Lesák: „Už zde bylo více systémů, ale žádný z nich tento problém nevyřešil“.

1. Byla označena místa tabulemi “volný pohyb psů“, kde se tato místa pravidelně uklízela – NEPOMOHLA TO.!

2. Hlídky MP zvýšily dohled nad majiteli psů – NEPOMOHLA TO!

3. Byl zde i stroj na sbírání psích extramentů – NEPOMOHLA TO!

Do diskuze se zapojili téměř všichni zastupitelé. Padlo několik názorů a věcných návrhů.

Závěr diskuze: Po městě bude rozmístěno více košů se sáčky a MP se bude vždy několik dní v měsíci zaměřovat na kontrolu venčení a volně pobíhajících psů.

Mgr. Klepáčová:

1) “ V ulici Hennigsdorfské na Hůrce je před samoobsluhou velký nepořádek. Kontejnery umístěné před vstupem překáží“.

2) Je třeba opravit zábradlí v Masnerově stezce.

3) „Proč se neopraví, či neodstraní potrubí, Na Hůrce před OUNZ“? Je nevkusné!

odpovídá Stanislav Hejduk: „ V potrubí je voda, a slouží jako vodovodní řád.“

ZM ukládá odboru správy majetku zjistit majitele tohoto zařízení na Hůrce a sjednat nápravu.

Ing. Lipovský:

1) „Není úplně dokončeno značení Vrchlického a Chelčického ul“.

odpovídá František Kyllar: „Projekt úpravy silnice řešil zatím jen ulici Vrchlického“

2) „Dětské hřiště na Hůrce je rozkopané a nic se tam neděje“.

odpovídá Ing. Šára TS: „Oplocení hřiště už je nyní dokončeno, ostaní bude do konce 11/2008“

3) „Některé kluby nedostávají od sportovní komise informace“.

Odpovídá František Kyllar: „Zatím sportovní komisi nechceme rušit a čekáme na vyjádření. Oficiálně jsme do RM nedostali žádný návrh“.

4) „Co se děje kolem centra města, kdy bude vypsaná veřejná soutěž na proveditelnost objektů, které zůstanou v majetku města“?

Odpovídá Ing. Czechmann: „Existuje autorské právo, takže proveditelnost bude řešit kancelář Ing. arch. Picka. Na některé budovy již návrhy máme“.

X.	Závěr
----	-------

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 14. listopadu 2007

ZM souhlasí:

s tím, že uvedené bytové jednotky budou nejprve nabídnuty ostatním nájemcům v domě. V případě, že žádný z nájemců v domě čp. 611 Vrchlického ulice neprojeví o koupi nabízených bytových jednotek zájem, budou bytové jednotky prodány formou výběrového řízení jinému zájemci obálkovou metodou

s rozpočtovou změnou z rezervy města na částku 4.700.000,- Kč z kapitoly 1, § 6409, pol. 590,1 na kapitolu 5, § 5512, pol. 6121, org.53.

komunitní plán sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou na léto 2008- 2013

odprodejem části pozemku st. 653 o výměře cca 3.500m² v k. ú. Lobeček. za účelem výstavby 3 bytových domů s využitím stávajícího projektu města „Výstavba bytových domů A, B, C“. Tento odprodej bude realizován formou obálkové metody. Kritéria hodnocení a podmínky výběrového řízení jsou specifikována níže:

- podmínka odkupu projektu od města Kralupy nad Vltavou za min. cenu 556.000,- Kč
- doba dokončení výstavby – max. do 5 ti let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- min cena 1 000,- Kč/m²
- podmínka 1 parkovací stání /1 bytová jednotka
- pro vytápění využít blízkost stávajícího teplovodu a navrhnout centrální zásobování teplem
- před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní za pronájem pozemku pro podnikatelské účely ve výši 10,- Kč/m²/rok v prvním roce pronájmu, v dalších letech 50,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby.

ZM nesouhlasí:

s koupí pozemku pp. 305 v k. ú. Lobeč o celkové výměře 2.896 m² za cenu 1.737.600,- Kč

s koupí budovy bez č.p. na parcele st. 26/5 v k. ú. Lobeček v areálu Strachov za cenu 806.555,-Kč

ZM schvaluje:

odprodej části pozemku pp.118/4 o výměře cca 60 m² v k. ú. Mikovice Josefu Rukavičkovi za cenu 150,-Kč/m²

majetkoprávní vypořádání části pozemků pp. 539/1, pp. 539/2 a pp. 539/3 v k. ú. Minice pod stavbou chodníku v ul. Pražská, dle geometrického plánu č.339-215/2005, darovací smlouvou mezi městem Kralupy nad Vltavou a Středočeským krajem

odprodej části pp. 341/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m² manželům JUDr. Zdeňkovi a Mgr. Věře Pelcovým za cenu 500,-Kč/m²

odprodej jednotlivých částí pozemku pp. 49/2 v k. ú. Mikovice dosavadním uživatelům pozemku Věře Petrželkové, Františkovi Špičkoví a Evě Kružicové za cenu 500,-Kč/m²

majetkoprávní vypořádání části pozemku pp.75/1 o výměře cca 100 m² pod stavbou komunikace v ul. Na Baště v k. ú. Lobeč formou darovací smlouvy uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a spoluvlastníky pozemku Antonínem Karbanem a Lucií Merhoutovou (každý podíl 1/2 celku)

odprodej části pozemku pp. 156/61 o výměře 129 m² v k. ú. Lobeček do spoluvlastnictví manželů Bedřicha a Jany Stádníkových, Milana Steklého a Kralupské realitní s. r. o., Kralupy nad Vltavou, Lobeček 732, IČ 25797891, za cenu 275,-Kč/m²

kupujícím částí pozemku pp. 156/61 o výměře 577 m², pozemku pp. 156/146 o výměře 93 m² a pozemku st. 305/2 o výměře 60 m² včetně garáže na tomto pozemku v k. ú. Lobeček Michala Humla za cenu 1.207.600,- Kč. Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže vystavět dům do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy.

Nájemné je stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/rok po dobu 2 let. V dalších letech se cena zvyšuje na 10,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

nového budoucího kupujícího bytu č. 4 o vel.1+1, Zeměchy čp. 34 Naděždu Břicháčovou a náhradníkem budoucího kupujícího bytu č. 4 o vel.1+1, Zeměchy čp. 34 Lenku Gabrišovou

nového kupujícího souboru bytových jednotek domu čp.331 Na Poláčku, k. ú. Mikovice, se stavebním pozemkem stp. 331 o výměře 410m² Ing. Miloslava Lébla za cenu 1.515.100,- Kč

zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky ve vlastnictví ČR - PF ČR, označené dle geometrického plánu č. 727-1693/2005 jako pp. 43/15 a pp. 43/17 v k. ú. Mikovice ve prospěch města Kralupy nad Vltavou, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč za každý pozemek

obytný dům čp. 926, U Cukrovaru, se stavebním pozemkem stp. 591 o výměře 144 m² nabídnout znovu k prodeji obálkovou metodou s vyvolávací cenou stanovenou na základě znaleckého posudku v částce 1.502.460,00 Kč

přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši **13.900,- Kč**

* účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007

přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin podle § 24, odst. 2, lesního zákona v celkové výši **1.900,- Kč**

* účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007

přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši **362.400,- Kč**

* účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007

převod finančních prostředků ve výši **177.400,- Kč** za účelem úhrady ročního členského příspěvku (17240 trvale hlášených osob x 10,- Kč tj. 172.400,- Kč) a jednorázového vstupního vkladu ve výši 5.000,- Kč DSO Údolí Vltavy z rezervy města z kapitoly č. 1 Odbor finanční, paragraf 6409 Ostatní činnosti, položka 5901 Nespecifikované rezervy na kapitolu č. 4 Odbor vnitřních věcí, paragraf 6171 Činnost místní správy, položka 5329 Ostatní neinvestiční transfer

směrnici o sestavování, čerpání a změnách rozpočtu (viz. příloha)

obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou č. 3/2007, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Kralup nad Vltavou č. 4/2003 ze dne 5. 11. 2003 v plném znění o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

navýšení rozpočtu odboru RI (kapitola 5, sk. odd.31, § 36, položka 5154) na úhradu elektrické energie o 648.360,- Kč a navýšení uhradit z rezervy města

Záměr města je:

odprodej části pozemku pp. 514/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Minice za účelem rozšíření zahrady u rod. domku čp. 57 v ul. Pražská.

Záměr města není:

odprodej části pozemku st. 514/1 v k. ú. Minice za účelem rozšíření sousedního pozemku pp. 128.

odprodej části pozemku st. 225 o výměře cca 90 m² v k. ú. Lobeč za účelem rozšíření sousedních pozemků pp. 316/3 a pp. 316/4.

ZM bere na vědomí:

informaci o převodu pozemku pp. 43/2 v k. ú. Mikovice od PF ČR

činnost finančního výboru ZM a zápis č. 4 ze dne 15. srpna 2007

činnost Kontrolního výboru ZM a zápisy č. 9 a 10 KV

zprávu Kontrolního výboru č. 2/07

a) zprávu o činnosti DSO Údolí Vltavy – zápis č. 2

b) návrh rozpočtu na rok 2007

zápisy Pracovní skupiny č. 1-7

ZM mění:

usnesení ZM ze dne 27. 6. 2007, č. usnesení 07/05/3/5 odprodej části pozemku pp. 156/61 o výměře 129 m² v k. ú. Lobeček do spoluvlastnictví manželů Bedřicha a Jany Stádníkových, Milana Steklého a Kralupské realitní s. r. o., Kralupy nad Vltavou, Lobeček 732, IČ 25797891, za cenu 275,- Kč/m²

znění usnesení č. 07/05/3/15 ze dne 27. 6. 2007

ZM ruší:

výběrové řízení na prodej bytových jednotek č. 1 a č. 2 v bytovém domě čp. 611 Vrchlického ulice jinému zájemci

ZM ukládá:

1. řediteli MěBP zajistit splnění nápravných opatření formulovaných v bodě H. Zprávy, částečně aktualizovaných v příložené rekapitulaci

2. starostovi města zajistit odpověď panu Františkovi Královi

odboru správy majetku zjistit majitele vodovodního řádu na Hůrce před OÚNZ a sjednat nápravu.

Ověřovatelé: Ing. Evžen Listík

MUDr. Arnošt Řeňč

starosta Petr Holeček