

## Z á p i s č. 7

### o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, konaném dne 26. září 2007 ve velké zasedací místnosti MěÚ .

**Přítomni:** 18 členů zastupitelstva města (stav se v průběhu jednání měnil)

Omluveni: Ing. Listík, RNDr. Plecháček, L. Šuda,

Mgr. Bozděch - příchod v 17:35 hod.

<b>I.</b>	<b>Zahájení, organizační záležitosti</b>
<b>II.</b>	<b>Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů</b>
<b>III.</b>	<b>Majetkoprávní záležitosti města</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Záměr města – odprodej podílu 1/2 celku domu čp. 157 s pozemky v k. ú. Kralupy n/Vlt.</li><li>2. Převod pozemku 111/23 v k. ú. Kralupy - SPT TELECOM</li><li>3. Odprodej části pozemku pp. 552/1 v k. ú. Mikovice</li><li>4. Odprodej části pozemku 398 PK v k. ú. Lobeč</li><li>5. Majetkoprávní vypořádání pozemků - chodník Přemyslova v k. ú. Mikovice</li><li>6. Záměr města - odprodej pozemku pp. 156/121 a pp. 156/24 v k. ú. Lobeček a zřízení vjezdu k pozemku pp.156/120</li><li>7. Záměr města - odprodej části pozemku pp. 118/4 v k. ú. Mikovice</li><li>8. Záměr města - odprodej části pozemku pp. 49/2 v k. ú. Mikovice</li><li>9. Záměr města - odprodej části pozemku pp. 341/1 v k. ú. Lobeč</li><li>10. Záměr města - odprodej části pozemku pp. 153/16 v k. ú. Lobeček</li><li>11. Záměr města - odprodej pozemku pp.108/21 v k. ú. Kralupy nad Vltavou</li><li>12. Majetkoprávní vypořádání pozemku pod komunikací Na Baště</li><li>13. Revokace usnesení ZM ze dne 27.6.2007, č. usnesení 07/05/03/11</li><li>14. Odprodej pozemků pp. 156/146, pp.156/61 a st. 305/2 s garáží v k. ú. Lobeček obálkovou metodou</li><li>15. Schválení nových budoucích kupujících bytů v čp. 1074 Lobeč</li><li>16. Odstoupení od kupní smlouvy - Štrop Zdeněk - U Cukrovaru čp.9 26</li><li>17. Schválení nového budoucího kupujícího bytu č. 4 Zeměchy čp. 34</li><li>18. Výběrové řízení na prodej souboru byt. jednotek čp. 331 Na Poláčku</li><li>19. Privatizace čp. 611 Vrchlického ul.</li><li>20. Odkoupení areálu Aero Vodochody</li></ol>
<b>IV.</b>	<b>Finanční záležitosti města</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rozpočtové opatření č. 15/2007 - přijatá dotace účelově určená na projekt „Seifertovy Kralupy 2007“</li><li>2. Rozpočtové opatření č. 16/2007 - přijaté finanční prostředky na Komunitní plán sociálních služeb města</li><li>3. Smlouva o půjčce č. 1823150 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pro společenství vlastníků domu č.p. 1064 U Cukrovaru v Kralupech nad Vltavou IČ 27867625</li><li>4. Dodatek č. 3 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Kralupy nad Vltavou“, tímto Dodatkem se Zásady mění</li><li>5. Využití odvodu části výtěžku z výherních hracích přístrojů</li><li>6. Převod finančních prostředků z rezervy města na přípravu komunikačního zadání pro projektovou přípravu stavby radnice a na městský marketing</li><li>7. Převod finančních prostředků z rezervy města na projektové dokumentace</li><li>8. Převod finančních prostředků z rezervy města na projekty</li></ol>
<b>V.</b>	<b>Odbor Výstavby</b>
<b>VI.</b>	<b>Ostatní</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Informace – návrh pracovní skupiny určené pro jednání o zhodnocení finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s.</li><li>2. Souhlas s použitím městského znaku</li><li>3. Zpráva o činnosti KV ZM Kralupy nad Vltavou za 1. pol. 2007</li></ol> Zápis Kontrolního výboru č. 8
<b>VII.</b>	<b>Školství</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. KaSS úprava neinvestičního příspěvku na provoz</li><li>2. Žádost o poskytnutí příspěvku z podpory společenského, kulturního a sportovního života města</li><li>3. Využití finančních prostředků</li></ol>
<b>VIII.</b>	<b>Dotazy a připomínky občanů města</b>
<b>IX.</b>	<b>Dotazy a připomínky členů ZM</b>
<b>X.</b>	<b>Závěr</b>

## Jednání řídil starosta Petr Holeček, starosta města

Zahájeno: 17:00 hod.

Ukončeno: 20:40 hod.

Zapsala: Lenka Procházková

---

### I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 7. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **17 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášeníschopné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **17 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 17** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 17**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Libor Toms, Ing. Ladislav Berit, Ing. Marek Czechmann. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni: Libor Lesák, Jindřich Havlík. Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 18. 7. 2007 byly ověřeny ověřovateli Mgr. Drobnou, Františkem Kyllarem. Zápis dostali všichni členové ZM, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k nim nebyly podány.

### II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Starosta města informoval o plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 18. 7. 2007, které je k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

*(pozn.: od projednávání č. usnesení: 07/07/3/01 bylo přítomno 18 zastupitelů, počet se v průběhu jednání měnil)*

### III. Majetkoprávní záležitosti města

**č.usnesení:07/07/3/01 - Záměr města – odprodej podílu 1/2 celku domu čp. 157 s pozemky v k.ú. Kralupy nad Vltavou.**

1) **ZM revokuje usnesení ZM z 30. 5. 2007, č. 07/04/3/8.** pro 13, zdr. 5 (příloha č. 3/1)

2) **Záměrem města není odprodej podílu 1/2 celku domu čp. 157 v ulici Žižkova s pozemky st. 170/1 o výměře 649 m<sup>2</sup> a pp. 13/1 o výměře 1.284 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou druhému spoluvlastníkovi nemovitosti**

Pro 8, zdr. 10 (příloha č. 3/1)

---

**č.usnesení:07/07/3/02 - Převod pozemku 111/23 v k. ú. Kralupy nad Vlt. - SPT TELECOM, st. podnik „ v likvidaci “.**

**ZM schvaluje** bezúplatný převod pozemku 111/23 (PK) - díl 3, 4 a díl 5 o celkové výměře 251 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou do majetku Města Kralupy nad Vltavou od SPT TELECOM, státní podnik „ v likvidaci“, Praha 3.

Pro:16, zdr. 1, proti 1(příloha č. 3/2)

---

**č.usnesení:07/07/3/03 - Odprodej části pozemku pp. 552/1 v k. ú. Mikovice.**

**ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp.552/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou včetně zámkové dlažby Michalovi Červenkovi za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 16, zdr. 2 (příloha č. 3/3)

---

**č.usnesení:07/07/3/04 - Odprodej části pozemku 398 PK v k. ú. Lobeč.**

**ZM schvaluje** odprodej části pozemku 398 PK o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Lobeč manželům Zdeňkovi a Ivaně Rovnerovým za cenu 275,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 16, zdr. 1, proti 1(příloha č. 3/4)

---

**č.usnesení:07/07/3/05 - Majetkoprávní vypořádání pozemků - chodník v ul. Přemyslova v k. ú. Mikovice.**

1) **ZM ruší** usnesení ZM ze dne 25. 4. 2007, č. usnesení 07/03/3/8, bod 2). pro 14, zdr. 3, proti 1

2) **ZM schvaluje** odkoupení pozemků pp. 118/8 o výměře 106 m<sup>2</sup>, pp. 353/19 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pp. 353/20 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od společnosti RESTAURACE LIDOVÝ DŮM, s. r. o., IČ 270 61 957 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 12, zdr. 5, proti 1(příloha č. 3/5)

---

**č.usnesení:07/07/3/06 - Záměr města - odprodej pozemku pp. 156/121 a pp. 156/24 v k. ú. Lobeček a zřízení vjezdu k pozemku pp. 156/120.**

**Záměrem města není** odprodej pozemku pp. 156/121, pp. 156/24 a části pp. 246 v k. ú. Lobeček

Pro: 11, proti 3, zdr. 4(příloha č. 3/6)

---

**č.usnesení:07/07/3/07 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 118/4 v k. ú. Mikovice.**

**Záměrem města je** odprodej části pozemku pp. 118/4 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice za účelem využití jako zahrádky. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 13, zdr. 2, proti 3 (příloha č. 3/7)

---

**č.usnesení:07/07/3/08 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 49/2 v k. ú. Mikovice.**

**Záměrem města je** odprodej jednotlivých částí pp. 49/2 v k. ú. Mikovice dosavadním uživatelům pozemku za účelem využití pozemku jako zahrady. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 17, zdr. 1 (příloha č. 3/8)

---

**č.usnesení:07/07/3/09 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 341/1 v k. ú. Lobeč.**

**Záměrem města je** odprodej části pp. 341/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady u rod. domku čp. 888, ul. Přemyslova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 15, zdr. 3 (příloha č. 3/9)

---

**č.usnesení:07/07/3/10 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 153/16 v k. ú. Lobeček.**

**Záměrem města není** odprodej části pp. 153/16 v k. ú. Lobeček o výměře cca 260 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady u rod. domku čp. 464, ul. Štefánikova.

Pro: 18 (příloha č. 3/10)

---

**č.usnesení:07/07/3/11 - Záměr města - odprodej pozemku pp. 108/21 v k. ú. Kralupy nad Vltavou.**

**Záměrem města není** odprodej pozemku pp. 108/21 v k. ú. Kralupy nad Vltavou o výměře 120 m<sup>2</sup> za účelem vybudování parkoviště před polyfunkčním domem v ul. Podřipská.

Pro: 11, zdr. 7 (příloha č. 3/11)

---

**č.usnesení:07/07/3/12 - Majetkoprávní vypořádání pozemku pod komunikací - v ul. Na Baště v k. ú. Lobeč.**

**ZM schvaluje** majetkoprávní vypořádání části pozemku pp. 78/24 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> pod stavbou komunikace v ul. Na Baště v k. ú. Lobeč formou darovací smlouvy uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a PaedDr. Lenkou Veselou s tím, že město Kralupy nad Vltavou provede na vlastní náklady pokládku zámkové dlažby na části jejího pozemku pp. 78/24 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, který slouží jako manipulační prostor a příjezd k rampě prodejny potravin v ul. Hálkova. V případě odstoupení od darovací smlouvy uhradí PaedDr. Lenka Veselá městu veškeré náklady spojené s touto pokládkou zámkové dlažby na pozemku pp. 78/24 v k. ú. Lobeč.

Pro: 15, proti 2, zdr. 1 (příloha č. 3/12)

---

**č.usnesení:07/07/3/13 - Revokace usnesení ZM ze dne 27. 6. 2007, č. usnesení 07/05/03/11.**

**ZM mění** usnesení ZM ze dne 27. 6. 2007, č. usnesení 07/05/3/11 část 1) takto:

**ZM schvaluje** odkoupení pozemku st. 24/6 v k. ú. Kralupy nad Vltavou do vlastnictví města od sl. Barbory Veselé za cenu 800.000,-Kč. Ostatní části usnesení č. 07/05/3/11 zůstávají beze změny.

Pro: 15, zdr. 3 (příloha č. 3/13)

---

**č.usnesení:07/07/3/14 - Odprodej pozemků pp. 156/146, pp. 156/61 a st. 305/2 s garáží v k. ú. Lobeček obálkovou metodou.**

**ZM neschvaluje** kupujícím části pozemku pp. 156/61 o výměře 577 m<sup>2</sup>, pozemku pp. 156/146 o výměře 93 m<sup>2</sup> a pozemku st. 305/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> včetně garáže postavené na tomto pozemku v k. ú. Lobeček Pavla Hudka za cenu 736 570,- Kč.

**ZM schválilo** nové kolo výběrového řízení obálkovou metodou s minimálním podáním 750 000 Kč.

Pro: 15, zdr. 3 (příloha č. 3/14)

---

**č.usnesení:07/07/3/15 - Schválení nových budoucích kupujících bytů v domě čp. 1174, Lobeč.**

**ZM schvaluje** Helenu Přerostovou jakou novou budoucí kupující bytu č.7 (dle pasportu stavby 2.20) o vel.1+kk, 40,30m<sup>2</sup>, Purkyňovo náměstí 1174 a Jiřího Leštinu jako nového budoucího kupujícího bytu č. 44 (dle pasportu stavby 4.51) o vel. 2+1, 49,68 m<sup>2</sup>, Purkyňovo náměstí čp.1174. Vyrovnání rozdílu půjčky provedou noví budoucí kupující mezi sebou.

Pro: 18 (příloha č. 3/15)

---

**č.usnesení:07/07/3/16 - Odstoupení od kupní smlouvy.**

**ZM ukládá** odboru SM prověřit právní aspekty odstoupení od smlouvy Zdeňka Štropa a projednat dohodu o odstupu.

Pro: 17 (příloha č. 3/16)

---

**č.usnesení:07/07/3/17 - Schválení nového budoucího kupujícího bytu s finanční spoluúčastí, byt č. 4, Zeměchy čp. 34.**

Materiál byl ZM odložen

(příloha č. 3/17)

**č.usnesení:07/07/3/18 - Výběrové řízení na prodej souboru bytových jednotek domu čp. 331, ulice Na Poláčku.**

**ZM schvaluje** další zveřejnění záměru prodat soubor bytových jednotek domu čp. 331, ulice na Poláčku obálkovou metodou.

Pro: 15, zdr. 1 (příloha č. 3/18)

**č.usnesení:07/07/3/19 - Privatizace domu čp. 611, Vrchlického ulice.**

**ZM schvaluje** byty v domě čp. 611, ulice Vrchlického, o jejichž koupi neprojeví stávající nájemci zájem, na základě schválených Zásad privatizace prodat formou výběrového řízení jinému zájemci.

Pro: 16, zdr. 1 (příloha č. 3/19)

**č.usnesení:07/07/3/20 – Záměr města - Odkoupení areálu Aero Vodochody v Kralupech nad Vltavou.**

**1. ZM souhlasí** s koupí areálu (pozemků a budov) AERO Vodochody a. s., který se nachází na parcelách: st. 69/1 budova č. p. 65, st. 69/2 budova č. p. 3, st. 72/7, st. 72/47, st. 72/48, st. 72/49, st. 72/50, st. 72/51, st. 72/52, st. 72/53 a st. 1249 o celkové výměře 10683 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou od společnosti Aero Vodochody, a. s., U Letiště 374, 250 70 Odolná Voda. Maximální celková cena je 11,6 mil. Kč.

Uzavření smlouvy je vázáno předložením LV bez záznamu o zástavě a vyjádřením MFČR o platnosti ekologické smlouvy na sanaci ekologických zátěží na předmětné nemovitosti. pro. 17, zdr. 1

**2. ZM souhlasí** s použitím finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu a. s., které jsou určeny na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města (usnesení č. 04/5/3/6 ze dne 12. 5. 2004 ) na koupi těchto nemovitostí.

Použití finanční prostředky na odkoupení areálu Aero Vodochody a. s. ve výši 11,6 mil. Kč budou spláceny z privatizačních příjmů města.

Pro: 16, zdr. 1 (příloha č. 3/20)

#### **IV. Finanční záležitosti města**

**č.usnesení:07/07/4/01 - Rozpočtové opatření č. 15/2007 – přijatá dotace účelově určené na projekt „Seifertovy Kralupy 2007“.**

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 15/2007 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu kultury Středočeského kraje dle usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 33-17/2007/ZK ze dne 12. 4. 2007 a Smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kultury Středočeského kraje na rok 2007 č. 132/FK/2007, účelově určené na projekt „Seifertovy Kralupy 2007“ v celkové výši **35.000,- Kč**.

Účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007.

Pro: 16 (příloha č. 4/1)

**č.usnesení:07/07/4/02 - Rozpočtové opatření č. 16/2007 - přijaté finanční prostředky na Komunitní plán sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou.**

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 16/2007 – přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje na základě schválené žádosti o platbu č. 1 vztahující se k akci „Komunitní plán sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou“ v celkové výši **277.902,77 Kč**. Z toho:

- evropské neinvestiční prostředky ve výši **252.638,88 Kč**

- státní neinvestiční prostředky ve výši **25.263,89 Kč**

**Pro: 16 (příloha č. 4/2)**

**č.usnesení:07/07/4/03 – Smlouva o půjčce č. 1823150 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pro společenství vlastníků domu č. p. 1064 U Cukrovaru v Kralupech nad Vltavou, IČ 278 67 625.**

**ZM schvaluje** Smlouvu o půjčce č.1823150 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 440 000,-Kč pro společenství vlastníků jednotek U Cukrovaru 1064 v Kralupech nad Vltavou (IČ 278 67 625), zastoupené Miloslavou Lindauerovou, bytem U Cukrovaru 1064, Kralupy n/ Vlt., Marcelou Lehkou, bytem U Cukrovaru 1064 Kralupy n/Vlt. a Františkem Reichlem, bytem U Cukrovaru 1064 Kralupy n/Vlt. Na účel pořadové číslo: 20) zateplení obvodového pláště domu postaveného, zkolaudovaného do 31. 12. 1993 na objekt čp. 1064, U Cukrovaru v Kralupech nad Vltavou.

Pro: 16 (příloha č. 4/3)

**č.usnesení:07/07/4/04 – Návrh –Dodatek č.3. Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „ Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, tímto dodatkem se Zásady mění a doplňují.**

**ZM schvaluje** Dodatek č.3 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, kterým se Zásady mění a doplňují dle přílohy.

**Pro: 17 (příloha č. 4/4)**

---

**č.usnesení:07/07/4/05 – Využití odvodu části výtěžku z výherních hracích přístrojů.**

**ZM schvaluje** způsob využití odvodu části výtěžku z vyúčtování jednotlivých provozovatelů výherních hracích přístrojů dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách za rok 2006 z následující přijaté částky nadrozpočtových příjmů ve výši **253 642 Kč** a to na:

1. Kabelová televize – studio pro vysílání v KD Vltava (mříže, na okna a vymalování prostoru)  
a propojení studia s hlavní stanicí UPC V Tylově ul. 733. 97 610,- Kč
2. Licence na kabelovou televizi 50 000,- Kč
3. Rekonstrukce rodinného centra 106 032,- Kč

Pro: 13, zdr. 3 (příloha č. 4/5)

---

**č.usnesení:07/07/4/06 – Převod finančních prostředků z rezervy města na přípravu komunikačního zadání pro projektovou přípravu stavby radnice a na městský marketing.**

**ZM souhlasí s uvolněním** finančních prostředků na přípravu komunikačního zadání pro projektovou přípravu stavby radnice a na městský marketing z rezervy města z kapitoly č. 1, odd. § 6409-Ostatní činnosti j. n., položka 5901-Nespecifikované rezervy na kapitolu č. 5, odd. § 3113-Základní školy, položka 5909-Ostatní neinvestiční výdaje. Připravená zadání budou zaslána k připomínkování vč. finanční nabídky zpracovatele zastupitelům města elektronickou poštou.

Pro: 17, (příloha č. 4/6)

---

**č.usnesení:07/07/4/07 – Převod finančních prostředků z rezervy města na projektovou dokumentaci na revitalizaci Hostibejku.**

Materiál byl ZM odložen

---

**č.usnesení:07/07/4/08 – Převod finančních prostředků z rezervy města na projekty.**

**ZM souhlasí s uvolněním** finančních prostředků na projektovou přípravu k žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – akce „Energetické úspory základních a mateřských škol“ z rezervy města z kapitoly č. 1, odd. § 6409-Ostatní činnosti, položka 5901-Nespecifikované rezervy na kapitolu č. 5, odd. § 3113-Základní školy, položka 5909-Ostatní neinvestiční výdaje.

Dle skutečného čerpání budou finanční prostředky uvolněny z rezervy města na příslušné odvětvové kapitoly.

Pro: 15, zdr. 1 (příloha č. 4/8)

---

<b>VI.</b>	<b>Ostatní</b>
------------	----------------

**č.usnesení:07/07/6/01 - Informace - návrh pracovní skupiny určené pro jednání o zhodnocení finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s.**

**ZM bere na vědomí** informaci pracovní skupiny, která byla ustavena Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou pro další jednání o zhodnocení finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu, a. s. (ve výši 87,4 mil. Kč).

**ZM schvaluje** Ukončení účinnosti Smlouvy o obhospodařování cenných papírů k 10. 10. 2007 s ČS a. s.

Pro: 16 (příloha č. 6/1)

---

**č.usnesení:07/07/6/02 - Souhlas s použitím městského znaku.**

**ZM souhlasí s** použitím městského znaku ve vydání druhého dílu vědecké publikace „Dílo a život mlynářů a sekerníků v Čechách“.

Pro: 16 (příloha č. 3/1)

---

**č.usnesení:07/07/6/03 1). Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou za 1. pol. 2007**

**2) Zápis KV č. 8**

**ZM bere na vědomí** zprávu o činnosti KV ZM Kralupy nad Vltavou za 1. pol. 2007

**ZM bere na vědomí** zápis KV č. 8

**ZM ukládá** odboru SM zapracovat do příslušných dokumentů body 3 b, c zprávy KV č. I./07

Pro: 16 (příloha č 6/3)

---

## VII. Školství

**č.usnesení:07/07/7/01 - Kulturní a společenské středisko Kralupy nad Vltavou – Úprava neinvestičního příspěvku na provoz.**

**ZM schvaluje** úpravu neinvestičního příspěvku na provoz Kulturnímu a společenskému středisku v Kralupech nad Vltavou na částku 3.856.790,- Kč z důvodu převedení redaktorky Kralupského zpravodaje na MěÚ.

Pro: 16 (příloha č. 7/1)

**č.usnesení:07/07/7/02 - Žádost o poskytnutí příspěvku z podpory společenského, kulturního a sportovního života města.**

**ZM souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku Českému rybářskému svazu, MO Kralupy nad Vltavou ve výši 60.000,- Kč na výměnu oken, dveří, vnější fasádu a vnitřní úpravy střediska rybářské mládeže „Střelnice“. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly 2/3429, org. 5666 – podpora společenského, kulturního a sportovního života města.

Pro: 16 (příloha č. 7/2)

**č.usnesení:07/07/7/03 – Využití finančních prostředků KaSS.**

**ZM souhlasí** se změnou účelu využití finančních prostředků ve výši 100 000,- Kč, původně určených na zpracování projektu bytu pro domovníka. Uvedená finanční částka bude využita na nákup křesel do nově rekonstruovaného malého sálu KaSS.

Pro: 16 (příloha č. 7/3)

## VIII. Dotazy a připomínky občanů města

**Paní Střesková:** Proč není na zimním stadionu kiosek, který by byl otevřen i v ranních hodinách, kdy mají cvičení děti?

**odpovídá starosta Holeček:** Už jsme o tom s panem Matějčkem hovořili a slíbil nám zajištění těchto gastro služeb. Námitkami k provozu kiosku a zajištění občerstvení na ZS se bude zabývat RM.

**Pan Kašpar:** 1) Jaká opatření město přijalo při vymáhání dluhů? (viz článek v Kralupském zpravodaji 09/2007)

2) Proč obědy do pečovatelského domu se budou dovážet místo z RHG ze školy Třebízského?

3) Dne 5. 7. jsem zaslal panu starostovi dopis ohledně prodeje pozemku, který dne 31. 1. 07 schválilo ZM panu Martinovi Janků č. usnesení 07/01/3/1 ). Dosud jsem nedostal žádnou odpověď.

4) Děkuji za rychlou a celkovou úpravu parkovací plochy pro osobní automobily ve Štefánikově ulici.

1) **odpovídá vedoucí FI odboru Ivana Adámková.** Celková částka pohledávek je 7 000 000,- Kč.

Z této částky je cca 2 300 000,- Kč pohledávka za komunální odpad za období od r. 2002 –2006. Částku 2 400 000 Kč představují pohledávky na pokutách vydaných odbory MěÚ a MP včetně převzatých pokut od bývalých Okresních úřadů. Část těchto pokut je promlčena již v době předání a budou odepsány, čímž se znatelně poníží stav u tohoto druhu.

Další pohledávky cca 2 300 000,- Kč se týkají nájmu z pozemků, nebytových prostor, privatizace bytů atd.

Pohledávky nájmu z bytů jsou ve správě MBP činí cca 2 000 000,- Kč. Pohledávky za výživné a soc. dávky činí 2 500 000,- Kč. Jedná se o pohledávky, které patří státu

RM schválila uzavření smlouvy s 2. soudním exekutorem, který zkrátí vymáhací lhůtu z dosavadních 2 – 3 let na dobu 1 roku

2) **odpovídá místostarostka Šárka Drobná.** Bohužel v textu Kralupského Zpravodaje došlo k omylu. Obědy pro pečovatelskou službu nebudou přiváženy ze ZŠ Třebízského, ale ze ZŠ Komenského. V příštím vydání KZ bude chyba opravena.

3) **Starosta Petr Holeček** slíbil panu Kašparovi písemné vyjádření.

**Paní Brixová:** 1) Je dobře, že ZM nepovolilo prodej parkovací plochy před JENEI. Protože je to už nyní když tam stojí velké auto, nepřehledné a problematické místo.

2) Je možné jednat s majitelem bývalého Dětského zdravotního střediska proti poště? Sklepní okna, umístěna v úrovni chodníku, jsou rozbita a je tam možnost zranění popř. pádu dítěte do sklepa.

3) Kanálová vpust' od nemocnice k Cukrovaru je ucpaná. Při dešti tam vznikají louže – Dalo by se jednat s kanalizacemi?

3) **odpovídá místostarosta František Kyllar:** Technické služby to napraví a kanál vyčistí.

**Pan Dvořák:** Kdy budou na Mikovickém hřišti fotbalové branky?

**odpovídá místostarosta František Kyllar:** branky už tam nyní jsou.

<b>IX..</b>	<b>Dotazy a připomínky členů ZM</b>
-------------	-------------------------------------

**Marie Blažková:** Slyšela jsem, že v areálu bývalých Barvy Laky je sklad chlóru?

**Odpovídá starosta Petr Holeček:** Je pravda, že nás oslovila firma, která by tam chtěla skladovat chlór. RM To však neschválila. Preventivně jsme už oslovili JUDr. Kužvarta, aby byl v případě potřeby připraven podniknout právní kroky.

**Libor Lesák:** 1) V zápisu RM jsem si přečetl, že byla vybrána firma, která provede ohodnocení k pojištění majetku města. Myslím si, že zadávat všechno soukromým firmám se prodraží a na některé věci zde máme školené pracovníky.

2) Proč stále nejsou v Lobečku vráceny silniční ostrůvky?

**Odpovídá místostarosta František Kyllar:**

2) Jestliže by se ostrůvky opět umístily do vozovky, SÚS nám údržbu silnice nebude provádět. A údržbu si tak město bude muset zajistit samo.

**Ing. Lipovský:** Je nebezpečné jezdit po Kralupech, když všechny přechody a ostrůvky nejsou osvětlené.

Odpovídá Stanislav Hejduk: Neosvětlený přechod je jen u kostela.

**Libor Lesák:** RM doporučila stavbu tělocvičny u gymnázia přes veřejnou komunikaci. Majetkoprávní komise doporučuje schůzku s Krajským úřadem a jednat o financování stavby. Město by darovalo pouze pozemek.

**odpovídá starosta Petr Holeček:** K jednání s KÚ musíme znát odpovědi na otázky jakým způsobem a kde se tělocvična bude stavět.

**Mgr. Klepáčová:** Myslím, že by bylo dobré dát do Kralupského zpravodaje poučení pro cyklisty, jak se chovat na přechodu. Většina si myslí, že mají přednost.

**Ing. Lipovský:** Proč nebyly dodatečně otištěny v Kralupském Zpravodaji i ostatní odborné posudky na centrum?

**Odpovídá Jindřich Havlík:** Rozhodla tak většina Redakční rady.

## Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne

26. září 2007

### ZM schvaluje:

bezúplatný převod pozemku 111/23 (PK) - díl 3, 4 a díl 5 o celkové výměře 251 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralupy nad Vltavou do majetku Města Kralupy nad Vltavou od SPT TELECOM, státní podnik „v likvidaci“, Praha 3.

---

odprodej části pozemku pp. 552/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou včetně zámkové dlažby Michalovi Červenkovi za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

---

odprodej části pozemku 398 PK o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Lobeč manželům Zdeňkovi a Ivaně Rovnerovým za cenu 275,- Kč/m<sup>2</sup>.

---

odkoupení pozemků pp. 118/8 o výměře 106 m<sup>2</sup>, pp. 353/19 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pp.353/20 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od společnosti RESTAURACE LIDOVÝ DŮM, s. r. o., IČ 270 61 957 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

---

majetkoprávní vypořádání části pozemku pp. 78/24 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> pod stavbou komunikace v ul. Na Baště v k. ú. Lobeč formou darovací smlouvy uzavřené mezi městem Kralupy nad Vltavou a PaedDr. Lenkou Veselou s tím, že město Kralupy nad Vltavou provede na vlastní náklady pokládku zámkové dlažby na části jejího pozemku pp. 78/24 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, který slouží jako manipulační prostor a příjezd k rampě prodejny potravin v ul. Hálkova. V případě odstoupení od darovací smlouvy uhradí PaedDr. Lenka Veselá městu veškeré náklady spojené s touto pokládkou zámkové dlažby na pozemku pp. 78/24 v k. ú. Lobeč.

---

odkoupení pozemku st. 24/6 v k. ú. Kralupy nad Vltavou do vlastnictví města od sl. Barbory Veselé za cenu 800.000,-Kč. Ostatní části usnesení č. 07/05/3/11 zůstávají beze změny.

---

nové kolo výběrového řízení na prodej části pozemku pp. 156/61 o výměře 577 m<sup>2</sup>, pozemku pp. 156/146 o výměře 93 m<sup>2</sup> a pozemku st. 305/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> včetně garáže postavené na tomto pozemku v k. ú. Lobeček obálkovou metodou s minimálním podáním 750 000 Kč.

---

Helenu Přerostovou jakou novou budoucí kupující bytu č.7 (dle pasportu stavby 2.20) o vel.1+kk, 40,30m<sup>2</sup>, Purkyňovo náměstí 1174 a Jiřího Leštinu jako nového budoucího kupujícího bytu č. 44 (dle pasportu stavby 4.51) o vel. 2+1, 49,68 m<sup>2</sup>, Purkyňovo náměstí čp. 1174. Vyrovnání rozdílu půjčky provedou noví budoucí kupující mezi sebou.

---

další zveřejnění záměru prodat soubor bytových jednotek domu čp. 331, ulice na Poláčku obálkovou metodou.

---

byty v domě čp. 611, ulice Vrchlického, o jejichž koupi neprojeví stávající nájemci zájem, na základě schválených Zásad privatizace 1. prodat formou výběrového řízení jinému zájemci

---

rozpočtové opatření č. 15/2007 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu kultury Středočeského kraje dle usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 33-17/2007/ZK ze dne 12. 4. 2007 a Smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kultury Středočeského kraje na rok 2007 č. 132/FK/2007, účelově určené na projekt „**Seifertovy Kralupy 2007**“ v celkové výši **35.000,- Kč**.  
Účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2007.

---

rozpočtové opatření č. 16/2007 – přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje na základě schválené žádosti o platbu č. 1 vztahující se k akci „Komunitní plán sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou“ v celkové výši **277.902,77 Kč**. Z toho:  
- evropské neinvestiční prostředky ve výši **252.638,88 Kč**  
- státní neinvestiční prostředky ve výši **25.263,89 Kč**

---

Smlouvu o půjčce č.1823150 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 440 000,-Kč pro společenství vlastníků jednotek U Cukrovaru 1064 v Kralupech nad Vltavou (IČ 278 67 625), zastoupené Miloslavou Lindauerovou, bytem U Cukrovaru 1064, Kralupy n/ Vlt., Marcelou Lehkou, bytem U Cukrovaru 1064 Kralupy n/Vlt. a Františkem Reichlem, bytem U Cukrovaru 1064 Kralupy n/Vlt. Na účel pořadové číslo:



20) zateplení obvodového pláště domu postaveného, zkolaudovaného do 31. 12. 1993 na objekt čp. 1064, U Cukrovaru v Kralupech nad Vltavou.

---

Dodatek č.3 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, kterým se Zásady mění a doplňují dle přílohy.

---

způsob využití odvodu části výtěžku z vyúčtování jednotlivých provozovatelů výherních hracích přístrojů dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách za rok 2006 z následující přijaté částky nadrozpočtových příjmů ve výši **253 642 Kč** a to na:

1. Kabelová televize – studio pro vysílání v KD Vltava (mříže, na okna a vymalování prostoru) a propojení studia s hlavní stanicí UPC V Tylově ul. 733	. 97 610,- Kč
2. Licence na kabelovou televizi.	50 000,- Kč
3. Rekonstrukce rodinného centra	106 032,- Kč

---

ukončení účinnosti Smlouvy o obhospodařování cenných papírů k 10. 10. 2007 s ČS a. s.

---

úpravu neinvestičního příspěvku na provoz Kulturnímu a společenskému středisku v Kralupech nad Vltavou na částku 3.856.790,- Kč z důvodu převedení redaktorky Kralupského zpravodaje na MěÚ.

---

#### **ZM souhlasí:**

- s koupí areálu (pozemků a budov) AERO Vodochody a. s., který se nachází na parcelách: st. 69/1 budova č. p. 65, st. 69/2 budova č. p. 3, st. 72/7, st. 72/47, st. 72/48, st. 72/49, st. 72/50, st. 72/51, st. 72/52, st. 72/53 a st. 1249 o celkové výměře 10683 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou od společnosti Aero Vodochody a. s., U Letiště 374, 250 70 Odolná Voda. Maximální celková cena je 11,6 mil. Kč

Uzavření smlouvy je vázáno předložením LV bez záznamu o zástavě a vyjádřením MFČR o platnosti ekologické smlouvy na sanaci ekologických zátěží na předmětné nemovitosti.

s použitím finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., které jsou určeny na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města (usnesení č. 04/5/3/6 ze dne 12. 5. 2004 ) na koupi těchto nemovitostí.

Použité finanční prostředky na odkoupení areálu Aero Vodochody a. s. ve výši 11,6 mil. Kč budou spláceny z privatizačních příjmů města.

---

s uvolněním finančních prostředků na přípravu komunikačního zadání pro projektovou přípravu stavby radnice a na městský marketing z rezervy města z kapitoly č. 1, odd. § 6409-Ostatní činnosti j. n., položka 5901-Nespecifikované rezervy na kapitolu č. 5, odd. § 3113-Základní školy, položka 5909-Ostatní neinvestiční výdaje. Připravená zadání budou zaslána k připomínkování vč. finanční nabídky zpracovatele zastupitelům města elektronickou poštou

---

s uvolněním finančních prostředků na projektovou přípravu k žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – akce „Energetické úspory základních a mateřských škol“ z rezervy města z kapitoly č. 1, odd. § 6409-Ostatní činnosti, položka 5901-Nespecifikované rezervy na kapitolu č. 5, odd. § 3113-Základní školy, položka 5909-Ostatní neinvestiční výdaje.

Dle skutečného čerpání budou finanční prostředky uvolněny z rezervy města na příslušné odvětvové kapitoly.

---

s poskytnutím finančního příspěvku Českému rybářskému svazu, MO Kralupy nad Vltavou ve výši 60.000,- Kč na výměnu oken, dveří, vnější fasádu a vnitřní úpravy střediska rybářské mládeže „Střelnice“. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly 2/3429, org. 5666 – podpora společenského, kulturního a sportovního života města.

---

se změnou účelu využití finančních prostředků ve výši 100 000,- Kč, původně určených na zpracování projektu bytu pro domovníka. Uvedená finanční částka bude využita na nákup křesel do nově rekonstruovaného malého sálu KaSS.

---

#### **ZM neschvaluje:**

kupující částí pozemku pp. 156/61 o výměře 577 m<sup>2</sup>, pozemku pp. 156/146 o výměře 93 m<sup>2</sup> a pozemku st. 305/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> včetně garáže postavené na tomto pozemku v k. ú. Lobeček Pavla Hudka za cenu .736 570 Kč.

---

#### **ZM revokuje:**

usnesení ZM z 30. 5. 2007, č. 07/04/3/8.

---

**Záměrem města je:**

odprodej části pozemku pp. 118/4 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice za účelem využití jako zahrádky. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

---

odprodej jednotlivých částí pp. 49/2 v k. ú. Mikovice dosavadním uživatelům pozemku za účelem využití pozemku jako zahrady. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

---

odprodej části pp. 341/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady u rod. domku čp. 888, ul. Přemyslova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

---

**Záměrem města není:**

odprodej podílu 1/2 celku domu čp. 157 v ulici Žižkova s pozemky st. 170/1 o výměře 649 m<sup>2</sup> a pp. 13/1 o výměře 1.284 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou druhému spoluvlastníkovi nemovitosti.

---

odprodej pozemku pp. 156/121, pp. 156/24 a části pp. 246 v k. ú. Lobeček

---

odprodej části pp. 153/16 v k. ú. Lobeček o výměře cca 260 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady u rod. domku čp. 464, ul. Štefánikova.

---

odprodej pozemku pp. 108/21 v k. ú. Kralupy nad Vltavou o výměře 120 m<sup>2</sup> za účelem vybudování parkoviště před polyfunkčním domem v ul. Podřipská.

---

**ZM ukládá:**

odboru SM prověřit právní aspekty odstoupení od smlouvy Zdeňka Štropa a projednat dohodu o odstupném.

---

odboru SM zpracovat do příslušných dokumentů body 3 b, c zprávy KV č. I/07

---

**ZM bere na vědomí:**

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou za 1. pol. 2007

---

zápis KV č. 8

---

Ověřovatelé: Libor Lesák

Jindřich Havlík

místostarostka Mgr. Šárka Drobná