

Z á p i s č. 5

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, konaném dne 27. června 2007
v kulturním domě Vltava.

Přítomni: 21 členů zastupitelstva města (stav se v průběhu jednání měnil)

Program:

I. Zahájení, organizační záležitosti

II. Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů

III. Majetkoprávní záležitosti města

1. Žádost o úpravu ceny
2. Výběrové řízení na prodej čp.331 Na Poláčku
3. Odprodej části pozemku pp.281/87 a st.630/2 v k.ú. Lobeč
4. Odprodej části pozemku st.171/2 v k.ú. Lobeček
5. Odprodej pozemků části pp.156/61 v k.ú. Lobeček
6. Odprodej části pozemků pp.194/2 a pp.194/3 v k.ú. Lobeček
7. Záměr města – odprodej části pozemku 398 PK v k.ú. Lobeč
8. Záměr města – odprodej části pozemku pp.552/1 v k.ú. Mikovice
9. Záměr města – odprodej části pozemku pp.153/43 v k.ú. Lobeček
10. Záměr města – odprodej části pozemku pp.534/5 v k.ú. Minice
11. 1) Záměr města – odprodej pozemku st.72/3 a st.72/36 v k.ú. Kralupy n.Vlt. 2) Koupě pozemku st.24/6 v k.ú. Kralupy nad Vltavou
12. Záměr města – odprodej pozemků pp.156/121 a pp.156/24 v k.ú. Lobeček a zřízení vjezdu
13. Hospodaření příspěvkové organizace MěBP za rok 2006
14. Hospodaření příspěvkové organizace TSM za rok 2006 – RI
15. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 653 v k. ú. Lobeček
16. Schválení prodej bytových jednotek čp. 165, ul. Třídy Legií v rámci privatizace

IV. Finanční záležitosti města

1. Návrh smlouvy o finančním příspěvku města - příprava silničního obchvatu
2. Závěrečný účet – přehled o finančním vypořádání města Kralupy nad Vltavou k 31.12.2006
3. Stanovení dalšího postupu ve věci vymáhání pohledávky od p. Lulka
4. Stanovení dalšího postupu ve věci vymáhání pohledávky od pí. Zahradníčkové
5. Finanční dar od České rafinérské a poskytnutí daru na jednotlivé subjekty

V. Odbor výstavby

1. Soubor změn územního plánu města Kralupy nad Vltavou

VI. Ostatní

1. Zápis z jednání FV ZM č. 1, 2, 3
2. Kontrolní výbor předkládá návrh na odměny členům a předsedkyni komise
3. Finanční výbor předkládá návrh na odměny členům a předsedovi komise
4. Návrh FV ZM na zrušení prac.skupiny a ustavení nové prac.skupiny
5. Výběr urbanistické studie „centrum“
6. Zápis z jednání KV ZM č. 5

VII. Školství

1. Změna zřizovací listiny organizační složky „Sociální služby města Kralupy nad Vltavou“
2. Dodatek č. 2 ke ZL ZŠ praktické Kralupy n.Vlt.

VIII. Dotazy a připomínky občanů

IX. Dotazy a připomínky zastupitelů

X. Závěr

Jednání řídil starosta Petr Holeček, starosta města

Zahájeno: 17, 00 h

Ukončeno: 19, 50 h

Zapsala: Lenka Procházková

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Privítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **21 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **20 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 20** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 20**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení:

RNDr. Plecháček, Mgr. Bozděch, Mgr. Volková. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni: Mgr. Hereinová, Stanislav Hejduk. Zápisy z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 30. 5. 2007 byly ověřeny ověřovateli Mgr. Volkovou, Lubošem Šudou. Zápisy dostali všichni členové ZM, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k nim nebyly podány.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Starosta města informoval o plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 30. 5. 2007, které je k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

III. Majetkoprávní záležitosti města:

Usnesení č. 07/05/3/1 Žádost o úpravu ceny

ZM neschvaluje snížení ceny za prodej domu čp. 926, ulice U Cukrovaru, k.ú. Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp. 591 o výměře 144m², kupující Zdeněk Štrop, na konečnou cenu 2.000.000,00 Kč.

pro 20, (příloha č. 3/1)

Usnesení č. 07/05/3/2 Výběrové řízení na prodej souboru bytových jednotek domu čp. 331, ulice Na Poláčku.

Na dům nebyla podána žádná nabídka, proto ZM dále hlasovalo o opakovaném vyhlášení prodeje obálkovou metodou.

pro 18, zdr. 1 (příloha č. 3/2)

Usnesení č. 07/05/3/3 Odprodej části pozemku pp. 281/87 a st. 630/2 v k.ú. Lobeč

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp. 281/87 o výměře cca 25 m² a pozemku st. 630/2 o výměře 1 m² v k.ú. Lobeč Lence Obuškové za cenu 275,- Kč/m².

pro 19, (příloha č. 3/3)

Usnesení č. 07/05/3/4 Odprodej části pozemku st. 171/2 v k.ú. Lobeček

ZM schvaluje odprodej části pozemku st. 171/2 o výměře cca 120 m² v k.ú. Lobeček do spoluvlastnictví paní Michaly Miláčkové, Jany Sieberové, manželů Jiřího a Ireny Horských, manželů Romana a Lenky Křížových a manželů Jaroslava a Jaroslavy Pětníkových.

pro 19, (příloha č. 3/4)

Usnesení č. 07/05/3/5 Odprodej pozemků části pp. 156/61 v k.ú. Lobeček

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp. 156/61 o výměře 129 m² v k.ú. Lobeček do spoluvlastnictví manželů Jiřího a Jany Klierových, manželů Bedřicha a Jany Stádníkových a Milana Steklého za cenu 275,- Kč/m².

pro 19, (příloha č. 3/5)

Usnesení č. 07/05/3/6 Odprodej části pozemků pp.194/2 a pp.194/3 v k.ú. Lobeček

ZM schvaluje odprodej části pozemků pp.194/2 a pp.194/3 o celkové výměře cca 70 m² v k.ú. Lobeček za účelem zřízení příjezdové komunikace k nově budované mycí lince společnosti K-OIL s.r.o. Kralupy nad Vltavou, Lobeček 732, IČ 26775611 za cenu 500,-Kč. O tyto pozemky bude rozšířen předmět Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní č. 183/07/700/SM dodatkem č.1. Pro 18, zdr. 1 (příloha č. 3/6)

Usnesení č. 07/05/3/7 Záměr města - odprodej části pozemku 398 PK v k.ú. Lobeč

Záměrem města je odprodej části pozemku 398 PK o výměře 43 m² v k.ú. Lobeč za účelem rozšíření zahrady pp. 200/21 u rod. domku v ul. Ježkova. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

pro 19, (příloha č. 3/7)

Usnesení č. 07/05/3/8 Záměr města - odprodej části pozemku pp. 552/1 v k.ú. Mikovice

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 552/1 o výměře cca 25 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem rozšíření pozemku u domu čp. 40, ul. V Hlinošti. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

pro 20, (příloha č. 3/8)

Usnesení č. 07/05/3/9 Záměr města - odprodej části pozemku pp. 153/43 v k.ú. Lobeček

ZM ruší usnesení ZM ze dne 24. 9. 2003, č.usnesení 03/6/7/13. **Záměrem města není** odprodej části pozemku pp.153/43 o výměře cca 160 m² v k.ú. Lobeček za účelem rozšíření pozemku pp. 125/1.

pro 18, proti 2

pro 20 (příloha č. 3/9)

Usnesení č. 07/05/3/10 Záměr města - odprodej části pozemku pp. 534/5 v k.ú. Minice
Materiál byl odložen pro 20,zdr.1 (příloha č. 3/10)

Usnesení č. 07/05/3/11

- 1) **Záměr města - odprodej pozemku st. 72/3 a st. 72/36 v k.ú. Kralupy n/Vlt.**
2) **Koupě pozemku st. 24/6 v k.ú. Kralupy nad Vltavou**
1) **ZM schvaluje** odkoupení pozemku st. 24/6 o výměře 483 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou do vlastnictví města od sl. Barbory Veselé za cenu 620.000,-Kč. pro 21
2) **ZM schvaluje** úhradu kupní ceny za pozemek st. 24/6 v k.ú.Kralupy nad Vltavou z finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu a.s. , které jsou určeny na hrazení nákladů spojených s přestavbou centra města (v souladu s usnesením ZM č. 04/5/3/5 ze dne 12. 5. 2004). pro 21
3) **Záměrem města není** odprodej pozemků st. 72/3 o výměře 4634 m² a st. 72/36 o výměře 1663 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem výstavby bytových domů. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách. pro 20, zdr. 1 (příloha č. 3/11)
-

Usnesení č. 07/05/3/12 Záměr města - odprodej pozemku pp.156/121 a pp. 156/24 v k.ú. Lobeček a zřízení vjezdu

Materiál byl odložen pro 20, zdr. 1 (příloha č. 3/12)

Usnesení č. 07/05/3/13 Hospodaření příspěvkové organizace MěBP za rok 2006.

ZM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MěBP za rok 2006 ve výši 469.452,00 Kč následovně : 319.452,00 Kč převést do rezervního fondu a 150.000,00 Kč převést do fondu odměn. pro 13, zdr. 6, proti 2 (příloha č. 3/13)

Usnesení č. 07/05/3/14 Hospodaření příspěvkové organizace TSM za rok 2006

ZM schvaluje převod hospodářského výsledku TSM za rok 2006 v celkové výši 138.968,03,- Kč do fondu reprodukce majetku. pro 21 (příloha č. 3/14)

Usnesení č. 07/05/3/15 Záměr města - odprodej části pozemku pp. 653 v k.ú. Lobeček

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 653 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Lobeček za účelem výstavby 3 bytových domů s využitím stávajícího projektu města „ Výstavba bytových domů A, B, C“. pro 20, zdr.1 (příloha č. 3/15)

Usnesení č. 07/05/3/16 Schválení prodeje bytových jednotek čp. 165, ul. Tř. Legií a čp. 611 ul. Vrchlického v rámci privatizace.

ZM schvaluje prodej bytového domu čp. 165, Tř. Legií na stp. 171/1 k.ú.Lobeček a čp. 611, ul.Vrchlického na stp. 323 k.ú. Lobeč v souladu se Zásadami privatizace obytných domů a jednotlivých bytů ve vlastnictví města Kralupy, schválených ZM dne 22. 9. 2004. pro 19, zdr. 2 (příloha č. 3/16)

IV. Finanční záležitosti města

Usnesení č. 07/05/4/1 Návrh smlouvy o finančním příspěvku města - příprava silničního obchvatu

1) **ZM schvaluje** návrh znění smlouvy (příloha č. 1 důvodové zprávy) mezi Středočeským krajem a Městem Kralupy nad Vltavou o finančním příspěvku města ve výši 2.391.587,- Kč na „*zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a obstarání územního rozhodnutí akce: Obchvat Kralupy nad Vltavou včetně mostu jako součást aglomeračního okruhu - I. etapa*“. pro 21

2) **ZM pověřuje** starostu města podepsáním předmětné smlouvy. pro 21

3) **ZM schvaluje** uhrazení předmětné částky z rozpočtové kapitoly č. 1 - rezerva města.

pro 21, (příloha č. 4/1)

Usnesení č. 07/05/4/2 Závěrečný účet – přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2006, jehož součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2006.

ZM schvaluje Závěrečný účet – přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2006 a souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2006 a to **BEZ VÝHRAD.**

Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2006 s tímto závěrem: Při přezkoumání bylo ověřeno dodržování povinností uložených zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a dalšími právními předpisy upravujícími finanční hospodaření územních samosprávných celků, soulad vedení účetnictví se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a právními předpisy vydanými k jeho provedení, a souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem.

Při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny nedostatky. pro 20, (příloha č. 4/2)

Usnesení č. 07/05/4/3 Stanovení dalšího postupu ve věci vymáhání pohledávky od Pavla Lulka

ZM schvaluje prominutí pohledávky proti povinnému Pavlu Lulkovi, bydlištěm Zlončice 73, ve výši 100.000,- Kč, s podmínkou, že povinný na základě následné „dohody o narovnání“ uhradí městu náklady vzniklé při vymáhání pohledávky. pro 19. zdr. 1, (příloha č. 4/3)

Usnesení č. 07/05/4/4 Stanovení dalšího postupu ve věci vymáhání pohledávky od Jarmily Zahradníčkové

ZM schvaluje ponechat soudem určeného exekutora ve vymáhání pohledávky proti povinné pí. Jarmile Zahradníčkové, bydlištěm Chvatěruby čp. 200, v plné výši 500.000,- Kč, a v zajišťování náhrady nákladů města vzniklých při vymáhání pohledávky. pro 16, proti 3, zdr. 2, (příloha č. 4/4)

Usnesení č. 07/05/4/5 Finanční dar od České rafinérské,a.s.a poskytnutí daru na jednotlivé subjekty.

ZM schvaluje 1.Přijetí finančního daru ve výši 250.000,-Kč od České rafinérské,a.s.

2.Poskytnutí finančního daru dle dohody na jednotlivé subjekty:

-Městský úřad Kralupy nad Vltavou		
Na podporu akcí v průběhu Dnů Kralup (6.a 7.6.2007)	63.000,- Kč	
-Kulturní a společenské středisko Vltava		
Na podporu pořádání kulturních akcí pro obyvatele regionu	50.000,- Kč	
-Městské muzeum		
Na pořádání krátkodobých výstav a na doplňování sbírkového fondu	20.000,- Kč	
- Dům dětí a mládeže		
Na podporu akcí pro účelné využití volného času dětí a mládeže	50.000,- Kč	
-Základní škola generála Klapálka		
Príspevek na pořízení reprografické techniky	22.000,- Kč	
-Kralupský zpravodaj		
Podpora vydávání informačního periodika pro obyvatele	20.000,- Kč	
-Mateřská škola Dr.E.Beneše 694		
Príspevek na rekonstrukci zahrad mateřské školy	25.000,- Kč	
Celkem	250.000,- Kč	pro 20, (příloha č. 4/5)

V. Odbor výstavby

Usnesení č. 07/05/5/1 Soubor změn územního plánu města Kralupy nad Vltavou

Materiál byl odložen a bude projednán na mimořádném zasedání ZM dne 18. 7. 2007 pro 17, (příloha č. 5/1)

VI. Ostatní

Usnesení č. 07/05/6/1 Zápis z jednání FV ZM č. 1, č. 2 a č. 3

ZM bere na vědomí činnost finančního výboru ZM a zápisy č. 1, č. 2 a č. 3 ze dne 7. března 2007, 16. května 2007 a 13. června 2007. (příloha č. 6/1)

ZM schvaluje poskytnutí peněžitých – věcných darů pro neuvolněné členy ZM a nečleny ZM za I. pol. 2007 dle důvodové zprávy pro 20, (příloha č. 6/2)

Usnesení č. 07/05/6/3 Schválení odměn z I. pol 2007 pro Finanční výbor

ZM schvaluje poskytnutí peněžitých – věcných darů pro neuvolněné členy ZM a nečleny ZM za I. pol. 2007 dle důvodové zprávy. Pro 20, (příloha č. 6/3)

Usnesení č. 07/05/6/4 FV ZM - zrušení pracovní skupiny a ustavení nové pracovní skupiny

ZM ruší pracovní skupinu jmenovanou ZM dne 12. 5. 2004, č. usnesení 05/5/3/6 pro výběr nejvýhodnější nabídky peněžních ústavů na zhodnocení finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a.s. pro 20

ZM ustavuje novou pracovní skupinu pro další jednání o zhodnocení finančních prostředků

ve složení: členové finančního výboru – Ing. Ivan Lipovský, CSc., Ing. Evžen Listík, Ing. Karel Mojžišik, PhDr. Milena Pencová, Ing. Jana Popelková, Mgr. Volková, za městský úřad: tajemník MěÚ, Ivana Adámková – vedoucí fin. odboru , Jana Apltová – referent fin. odboru pro 17, zdr 4, (příloha č. 6/4)

Usnesení č. 07/05/6/5 Výběr urbanistické studie „centrum“ - podklad k dalším etapám přípravy rekonstrukce centra města a k pořízení regulačního plánu územní zóny v rámci územního plánu města

Diskuze: MUDr. Arnošt Řeňč vznesl protinávrh usnesení odložit výběr dvou studií na dobu 2 měsíců, utvořit skupinu pověřených a předložit na příštím veřejném ZM majetkoprávní řešení situace ve vztahu k realizovatelnosti a využitelnosti pozemků. pro 6, proti 12, zdr. 2

Protinávrh byl zamítnut.

Ing. Ivan Lipovský pronesl osobní připomínky k dosavadnímu řešení centra města. Do debaty se pak zapojilo několik dalších občanů i přihlížejících odborníků.

Po ukončení diskuze zastupitelé města hlasují o vítězné studii.

1. ZM schvaluje za podklad k dalším etapám přípravy rekonstrukce centra města, a k pořízení regulačního plánu územní zóny v rámci územního plánu města, „Urbanistickou studii regulačního plánu centra města Kralupy nad Vltavou“ zpracovanou spol.

- CASUA s.r.o.

pro 6, proti 14

- SATRA PICEK ARCHITECTS s.r.o.

pro 14, proti 5, zdr. 1

2. ZM souhlasí s pořízením regulačního plánu územní zóny „centrum města“, v rámci územního plánu města, podle „urbanistické studie“ SATRA PICEK ARCHITECTS, s. r. o.

pro 16, proti 2, zdr. 2, (příloha č. 6/5)

Usnesení č. 07/05/6/6 Zápis z jednání KV ZM č. 5

ZM bere na vědomí činnost Kontrolního výboru ZM a zápis č. KV ZM ze dne 19. 6. 2007

pro 20, (příloha č. 6/6)

VII. Školství

Usnesení č. 07/05/7/1 Změna zřizovací listiny organizační složky – Sociální služby města Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje změnu zřizovací listiny organizační složky města Kralupy nad Vltavou – Sociální služby města Kralupy nad Vltavou. pro: 18, zdr. 2, (příloha č. 7/1)

Usnesení č. 07/05/7/2 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Základní škola praktická Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola praktická, Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, okres Mělník, kterým se mění čl. 4, odst. 1 – účel a předmět činnosti organizace.

pro: 16, zdr.3, (příloha č. 7/2)

Dotazy a připomínky veřejnosti

paní Živná - „V obecním domě měla být bytovým podnikem provedena protipožární kontrola, ale žádná kontrola dosud provedena nebyla. Ač se tento dům vytápí plynem, není tam ani jeden hasicí přístroj.“

odpovídá místostarosta Kyllar: „Souhlasím s Vámi, víme o tom, že bytový podnik provedl kontrolu v domech, tam kde potřeba nebyla. A kde potřeba byla, tam ji neprovedl. Už jsme to předali Kontrolnímu výboru k prošetření.“

Občané sociální ubytovny v Libušině ulici – „Proč došlo k vystěhování matek s dětmi, které jsou v sociální tísní, kam nyní mají jít bydlet, kdo se o ně postará?“

odpovídá předseda bytové komise Ing. Berit a místostarosta Kyllar – Před časem jsme těmto matkám podali pomocnou ruku. Byly však upozorněny, že tato pomoc je jen dočasná. Tyto sociální byty se poskytují vždy na tři měsíce, po uplynutí této doby se jejich situace opět přehodnocuje. Nyní bychom z této ubytovny rádi udělali byty pro osamělé staré lidi. Všechny matky byly při prodloužení poslední nájemní smlouvy upozorněny na legislativní změnu v užívání tohoto objektu.

Pan Kuník -1. „Chtěl bych požádat hlídky Městské policie o zvýšení intenzity prohlídek u Exotik baru . V nočních hodinách je tam příliš veselo, dále z Mostní ul. do ulice Masarykova je vjezd nákladním vozidlům vjezd zakázán, přes to tam je tato značka často pomíjena a velká vozidla tam jezdí.“

2. „Z lávky směrem na Cukrovar je rozbitá cesta a je tam i kanál, který již léta nefunguje a neodvádí vodu.“

3. „Nelíbí se mi, že po celých Kralupech je plakáty a inzerci polepeno vše, co se dá. Proč se lidé, kteří se dají zjistit dle uvedených tel. čísel nepokutují“.

4. „Když se bouralo Keramo v Růžovém údolí, těžká technika tam rozlámala obrubníky chodníků.“

odpovídá zastupitel pan Hejduk – 2. „Stezka z Cukrovaru do Lobečku se během léta bude čistit a opraví se i chodníky.“

4. „Chodníky v Růžovém údolí jsou nyní už opraveny“

Velitel MP Rudolf Novotný – Inzerce nalepené na nežádaných místech se snažíme řešit. Nyní už se nám podařilo, několik lidí zjistit a všichni byli příslušně sankcionováni.“

VIII. Závěr

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 27. 6. 2007

ZM schvaluje

odprodej části pozemku pp. 281/87 o výměře cca 25 m² a pozemku st. 630/2 o výměře 1 m² v k.ú. Lobeč Lence Obuškové za cenu 275,- Kč/m²

odprodej části pozemku st. 171/2 o výměře cca 120 m² v k.ú. Lobeček do spoluvlastnictví Michaly Miláčkové, paní Jany Sieberové, manželů Jiřího a Ireny Horských, manželů Romana a Lenky Křížových a manželů Jaroslava a Jaroslavy Pětníkových.

odprodej části pozemků pp. 156/61 o výměře 129 m² v k.ú. Lobeček do spoluvlastnictví manželů Jiřího a Jany Klierových, manželů Bedřicha a Jany Stádníkových a Milana Steklého za cenu 275,- Kč / m².

odprodej části pozemků pp.194/2 a pp.194/3 o celkové výměře cca 70 m² v k.ú. Lobeček za účelem zřízení příjezdové komunikace k nově budované mycí lince společnosti K-OIL s.r.o. Kralupy nad Vltavou, Lobeček 732, IČ 26775611 za cenu 500,-Kč. O tyto pozemky bude rozšířen předmět Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní č. 183/07/700/SM dodatkem č.1.

odkoupení pozemku st. 24/6 o výměře 483 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou do vlastnictví města od sl. Barbory Veselé za cenu 620.000,-Kč.

úhradu kupní ceny za pozemek st. 24/6 v k.ú.Kralupy nad Vltavou z finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu a.s. , které jsou určeny na hrazení nákladů spojených s přestavbou centra města (v souladu s usnesením ZM č. 04/5/3/5 ze dne 12.5.2004).

rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MěBP za rok 2006 ve výši 469.452,00 Kč následovně : 319.452,00 Kč převést do rezervního fondu a 150.000,00 Kč převést do fondu odměn.

převod hospodářského výsledku TSM za rok 2006 v celkové výši 138.968,03,- Kč do fondu reprodukce majetku.

prodej bytového domu čp.165, Tř.Legií na stp.171/1 kú.Lobeček a čp. 611, ul.Vrchlického na stp. 323 kú.Lobeč v souladu se Zásadami privatizace obytných domů a jednotlivých bytů ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou, schválených ZM dne 22. 9. 2004

návrh znění smlouvy (příloha č. 1 důvodové zprávy) mezi Středočeským krajem a Městem Kralupy nad Vltavou o finančním příspěvku města ve výši 2.391.587,- Kč na „*zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a obstarání územního rozhodnutí akce: Obchvat Kralupy nad Vltavou včetně mostu jako součást aglomeračního okruhu - I. etapa*“.

uhrazení předmětné částky z rozpočtové kapitoly č. 1 - rezerva města.

Závěrečný účet – přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2006 a souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2006 a to **BEZ VÝHRAD.**

Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2006 s tímto závěrem:

Při přezkoumání bylo ověřeno dodržování povinností uložených zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a dalšími právními předpisy upravujícími finanční hospodaření územních samosprávných celků, soulad vedení účetnictví se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a právními předpisy vydanými k jeho provedení, a souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem.

Při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny nedostatky.

prominutí pohledávky proti povinnému Pavlu Lulkovi, bydlištěm Zlončice 73, ve výši 100.000,- Kč, s podmínkou, že povinný na základě následné „dohody o narovnání“ uhradí městu náklady vzniklé při vymáháním pohledávky.

ponechat soudem určeného exekutora ve vymáhání pohledávky proti povinné Jarmile Zahradníčkové, bydlištěm Chvatěruby čp. 200, v plné výši 500.000,- Kč, a v zajišťování náhrady nákladů města vzniklých při vymáhání pohledávky.

1. Přijetí finančního daru ve výši 250.000,-Kč od České rafinérské,a.s.

2.Poskytnutí finančního daru dle dohody na jednotlivé subjekty:

-Městský úřad Kralupy nad Vltavou	
Na podporu akcí v průběhu Dnů Kralup (6.a 7.6.2007)	63.000,- Kč
-Kulturní a společenské středisko	
Na podporu pořádání kulturních akcí pro obyvatele regionu	50.000,- Kč
-Městské muzeum	
Na pořádání krátkodobých výstav a na doplňování sbírkového fondu	20.000,- Kč
- Dům dětí a mládeže	
Na podporu akcí pro účelné využití volného	

času dětí a mládeže	50.000,- Kč
-Základní škola generála Klapálka	
Příspěvek na pořízení reprografické techniky	22.000,- Kč
-Kralupský zpravodaj	
Podpora vydávání informačního periodika pro obyvatele	20.000,- Kč
-Mateřská škola Dr.E.Beneše 694	
Příspěvek na rekonstrukci zahrad mateřské školy	25.000,-Kč
Celkem	250.000,-Kč

změnu zřizovací listiny organizační složky města Kralupy nad Vltavou – Sociální služby města Kralupy nad Vltavou

dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola praktická, Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, okres Mělník, kterým se mění čl. 4, odst. 1 – účel a předmět činnosti organizace.

poskytnutí peněžitých – věcných darů pro neuvolněné členy ZM a nečleny ZM za I. pol. 2007 dle důvodové zprávy pro 20, (příloha č. 6/2)

poskytnutí peněžitých – věcných darů pro neuvolněné členy ZM a nečleny ZM za I. pol. 2007 dle důvodové zprávy.

za podklad k dalším etapám přípravy rekonstrukce centra města, a k pořízení regulačního plánu územní zóny v rámci územního plánu města, „Urbanistickou studii regulačního plánu centra města Kralupy nad Vltavou“ zpracovanou spol. SATRA PICEK ARCHITECTS s.r.o.

ZM neschvaluje:

snížení ceny za prodej domu čp. 926, ulice U Cukrovaru, k.ú. Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp. 591 o výměře 144m2, kupující pan Zdeněk Štrop, na konečnou cenu 2.000.000,00 Kč.

ZM souhlasí:

s pořízením regulačního plánu územní zóny „centrum města“, v rámci územního plánu města, podle „urbanistické studie“ SATRA PICEK ARCHITECTS, s. r. o.

Záměrem města je:

odprodej části pozemku 398 PK o výměře 43 m2 v k.ú.Lobeč za účelem rozšíření zahrady pp. 200/21 u rod. domku v ul. Ježkova. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 552/1 o výměře cca 25 m2 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem rozšíření pozemku u domu čp. 40, ul. V Hliništi. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 653 o výměře cca 1000 m2 v k.ú.Lobeček za účelem výstavby 3 bytových domů s využitím stávajícího projektu města „ Výstavba bytových domů A, B, C“.

Záměrem města není:

odprodej části pozemku pp. 153/43 o výměře cca 160 m2 v k.ú.Lobeček za účelem rozšíření pozemku pp. 125/1.

odprodej pozemků st. 72/3 o výměře 4634 m2 a st. 72/36 o výměře 1663 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem výstavby bytových domů. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM bere na vědomí:

činnost finančního výboru ZM a zápisy č. 1, č. 2 a č. 3 ze dne 7. března 2007, 16. května 2007 a 13. června 2007.

ZM ruší:

usnesení ZM ze dne 24. 9. 2003, č.usnesení 03/6/7/13.

pracovní skupinu jmenovanou ZM dne 12. 5. 2004, č. usnesení 05/5/3/6 pro výběr nejvýhodnější nabídky peněžních ústavů na zhodnocení finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a.s.

ZM ustanovuje:

novou pracovní skupinu pro další jednání o zhodnocení finančních prostředků

ve složení: členové finančního výboru – Ing. Ivan Lipovský, CSc., Ing. Evžen Listík, Ing. Karel Mojžišik,

PhDr. Milena Pencová, Ing. Jana Popelková, Mgr. Volková, za městský úřad: tajemník MěÚ, Ivana Adámková – vedoucí fin. odboru , Jana Apltová – referent fin. odboru

ZM pověřuje: starostu města podepsáním smlouvy mezi Středočeským krajem a městem Kralupy nad Vltavou a finančním příspěvkem ve výši 2 391 587 ,- Kč na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a obstarání územního rozhodování akce: Obchvat Kralup nad Vltavou včetně mostu, jako aglomeračního okruhu- I. etapa.

Ověřovatelé: Stanislav Hejduk

Mgr. Hereinová

Starosta pan Petr Holeček