

Z á p i s ě . 3

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, konaném dne 25. dubna 2007 ve velké zasedací místnosti MěÚ v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni: 17 členů zastupitelstva města
občané města

Program:

- I. Zahájení, organizační záležitosti**
- II. Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů**

III. Majetkoprávní záležitosti města

1. Odprodej objektu s pozemkem st.85 v k.ú.Zeměchy
2. Odprodej části pozemku pp.100/10 v k.ú.Kralupy n/Vlt.
3. Záměr města – odprodej části pozemku pp.153/1 v k.ú.Lobeček
4. Záměr města – odprodej pozemků pp.156/121 a pp.156/24 v k.ú.Lobeček
5. Záměr města –odprodej pozemku pp.741/1 a části pozemku pp.742/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou
6. Záměr města – odprodej části pozemku pp.42/1 v k.ú.Mikovice
7. Záměr města – odprodej části pozemku pp.7/1 v k.ú.Mikovice
8. Majetkoprávní vypořádání pozemků – chodník v k.ú.Mikovice
9. Privatizace domu čp.331, Na Poláčku
- 10.Schválení nového budoucího kupujícího bytu č.44, Purkyňovo nám.čp.1174
- 11.Žádost o prominutí 20% navýšení kupní ceny - prodej čp.928 U Cukrovaru
12. Odprodej domu čp. 863 v k.ú.Kralupy nad Vltavou- obálková metoda
13. Výběrové řízení na prodej domů U Cukrovaru čp.925,926, 927,930
14. Převod pozemků od PF ČR v k.ú. Mikovice

IV. Finanční záležitosti města

1. Žádost o poskytnutí financí z rezervy města – RI
2. Rozpočtové opatření č. 1/2007
3. Rozpočtové opatření č. 2/2007
4. Rozpočtové opatření č. 3/2007
5. Rozpočtové opatření č. 4/2007
6. Rozpočtové opatření č. 5/2007
7. Rozpočtové opatření č. 6/2007
8. Smlouva o půjčce č.1822553 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana Davida Kožmína na objekt Zeměchy č.p.87 v Kralupech nad Vltavou
9. Smlouva o půjčce č.1822756 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana Vlastimila Fialy na objekt Pražská č.p.86 v Kralupech nad Vltavou
10. Smlouva o půjčce č.1822852 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana Jaroslava Doskočila paní Jaroslavy Doskočilové na objekt Spojovací č.p.214 v Kralupech nad Vltavou
11. Smlouva o půjčce č.1822959 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou paní Milady Zlochové na objekt Vrchlického č.p.877 v Kralupech nad Vltavou
12. Smlouva o půjčce č.1823054 z Fondu rozvoje bydlení městaKralupy nad Vltavou paní Pavly Turkové na objekt Třebízského č.p. 978 v Kralupech nad Vltavou
13. Dodatek č.2 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, kterým se Zásady doplňují v ustanovení čl.VI.odst.4
14. Dovolba finančního výboru ZM
15. Finanční příspěvek Středočeskému kraji na akci „Obchvat Kralupy nad Vltavou“
16. Možnost uvolnění finančních prostředků z podílu na výstavbu vodohospodářských zařízení
17. Žádost občanského sdružení Paltinus na finanční příspěvek do Komárna

V. Odbor vnitřních věcí

VI. Správní odbor

VII. Ostatní

1. Návrh partnerské smlouvy mezi městy Kralupy nad Vltavou a srbským městem Šabac

2. Stropní zvedací a přepravní systém Roomer pro imobilní klienty
3. Schválení provedení kontroly Kontrolního výboru
4. a) Statut kontrolního výboru ZM Kralupy n./Vlt.
b) Plán činnosti Kontrolního výboru ZM Kralupy n. / Vlt. na rok 2007
c) Volba místopředsedy Kontrolního výboru ZM
d) Zápis z jednání KV ZM č. 1,2

VIII. Dotazy a připomínky občanů

IX. Dotazy a připomínky zastupitelů

X. Závěr

Jednání řídil p. Petr Holeček, starosta města

Zahájeno: 17:00 h

Ukončeno: 19:00 h

Zapsala: L.Procházková

I. Zahájení, organizační záležitosti.

Starosta města zahájil 3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou .

Privítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **17 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **17 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 17** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 17**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení:

Ing. Materna, Stanislav Hejduk, MUDr. Řeňč – **pro 17**. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni Ing. Arch. Skalička, Libor Toms - **pro 17**.

Zápisy z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 14.3.2007 byly ověřeny ověřovateli. MUDr. Řeňč, Mgr. Bozděch. Zápisy dostali všichni členové ZM, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k nim nebyly podány.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů (příloha č.2/1).

Starosta města informoval o plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 14.3.2007, které je k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

III. Majetkoprávní záležitosti města:

Usnesení č. 07/03/3/1 Odprodej objektu s pozemkem st.85 v k.ú.Zeměchy

ZM schvaluje odprodej objektu bez čp. postaveného na pozemku st. 85 a pozemku st. 85 o výměře 26 m2 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou obálkovou metodou - minimální cena je 31.592,- Kč.

Obálky budou otevřeny na veřejném zasedání ZM dne 30.5.2007.

pro: 17, (příloha č. 3/1)

Usnesení č. 07/03/3/2 Odprodej části pozemku pp. 100/10 v k.ú.Kralupy n/Vlt.

ZM schvaluje odprodej části pp. 100/10, nově označené jako pp. 100/8, o výměře 25 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou p. Vojtěchovi Christovi za cenu 275,-Kč/m2.

pro: 17, (příloha č. 3/2)

Usnesení č. 07/03/3/3 Záměr města - odprodej části pozemku pp.153/1 v k.ú. Lobeček

Záměrem města není odprodej části pozemku pp.153/1 o výměře cca 100 m2 v k.ú. Lobeček za účelem výstavby prodejny dětského zboží. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

pro: 15, zdr: 2,(příloha č. 3/3)

Usnesení č. 07/03/3/4 Záměr města - odprodej pozemků pp.156/121 a pp. 156/24 v k.ú. Lobeček a zřízení vjezdu

Materiál byl ZM odložen

pro: 15, zdr: 2, (příloha č. 3/4)

Usnesení č. 07/03/3/5 Záměr města - odprodej pozemku pp.741/1 a části pozemku pp.742/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Záměrem města není odprodej pozemku pp. 741/1 o výměře 53 m2 a části pozemku pp.742/1 o výměře cca 96 m2 v k.ú.Kralupy nad Vltavou za účelem přístavby restaurace v objektu čp. 913 v ul. Žižkova a zřízení parkoviště za tímto objektem.

pro: 10, proti: 3, zdr:4, (příloha č. 3/5)

Usnesení č. 07/03/3/6 Záměr města - odprodej části pozemku pp.42/1 v k.ú. Mikovice

1) **Záměrem města je** odprodej části pozemku pp. 42/1 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře cca 1000 m2 za účelem zřízení zahrady.

pro: 16, zdr: 1, (příloha č. 3/6)

2) **Záměrem města je** odprodej části pozemku pp. 42/1 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře cca 370 m2 za účelem zřízení zahrady

pro: 14, zdr: 3, (příloha č. 3/6)

Usnesení č. 07/03/3/7 Záměr města - odprodej části pozemku pp.7/1 v k.ú. Mikovice

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 7/1 o výměře cca 350 m2 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem zabezpečení svahu nad rod. domem čp.68 v ul. Velvarská proti sesuvu.

pro: 17, (příloha č. 3/7)

Usnesení č. 07/03/3/8 Majetkoprávní vypořádání pozemků - chodník v ul. Přemyslova v k.ú. Mikovice

1) **ZM schvaluje** odkoupení pozemků pp.118/17 o výměře 34 m2, pp. 556/11 o výměře 3 m2 a pp. 556/16 o výměře 11 m2 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou od manželů Berkových za cenu 100,-Kč/m2

pro: 17, (příloha č. 3/8)

2) **ZM schvaluje** odkoupení pozemků pp.118/19 o výměře 105 m2, pp. 556/13 o výměře 4 m2 a pp. 353/21 o výměře 6 m2 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou od společnosti RESTAURACE LIDOVÝ DUM, s.r.o., IČ 27061957 za cenu 100,-Kč/m2.

pro: 17, (příloha č. 3/8)

3) **ZM pověřuje** odbor správy majetku jednáním ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků pp.127/10 o výměře 621 m2 a pp. 556/17 o výměře 243 m2 s jejich vlastníkem Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Mnichovo Hradiště, formou darovací smlouvy nebo směnou pozemků.

pro: 17, (příloha č. 3/8)

Usnesení č. 07/03/3/9 Privatizace domu čp.331, Na Poláčku

ZM schvaluje bytové jednotky v domě čp. 331 Na Poláčku, o jejíž koupi neprojeví stávající nájemci zájem, na základě schválených Zásad privatizace:

Prodat všechny bytové jednotky jako soubor formou výběrového řízení jinému zájemci s obálkovou metodou nejvyšší nabídky.

pro: 16, zdr.: 1, (příloha č. 3/9)

Usnesení č. 07/03/3/10 Schválení nového budoucího kupujícího bytu č. 44, Purkyňovo nám. čp.1174

ZM schvaluje paní Helenu Přerostovou jako jedinou budoucí kupující bytu č.44 (dle pasportu stavby 4.51) , o vel. 2+1, Purkyňovo nám. čp.1174 .

pro: 17, (příloha č. 3/10)

Usnesení č. 07/03/3/11 Žádost manželů Nohových o odpuštění 20% navýšení kupní ceny za koupi domu čp.928 U Cukrovaru, v privatizaci.

ZM neschvaluje manželům Janě a Liborovi Nohovým prominutí 20% navýšení kupní ceny za koupi rodinného domu čp.928 U Cukrovaru za podmínky zaplacení zbývajících celkové částky ve výši 1.197.440,- Kč nejpozději do 1 roku od podpisu smlouvy .

proti: 7, zdr: 10, (příloha č. 3/11)

Usnesení č. 07/03/3/12 Prodej domu čp. 863, ul.Gen.Klapálka

ZM schvaluje kupujícímu domu čp. domu čp. 863, ul.Gen. Klapálka postaveném na pozemku st. 527 a pozemků st. 527 o výměře 235 m2 a pp. 185/13 o výměře 28 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou paní Helenu Veverkovou za cenu 1.101.000,-Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem do 5 ti dnů po podepsání smlouvy. Žadatel nesmí mít žádné závazky vůči prodávajícímu.

pro: 14, zdr. 2, proti 1, (příloha č. 3/12)

Usnesení č. 07/03/3/13 Výběrové řízení na prodej domů čp.925, 926, 927 a 929, U Cukrovaru.

1.ZM schvaluje kupujícímu domu čp.925, ulice U Cukrovaru, k.ú.Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.590 o výměře 167m2 Fi. Veselý, s.r.o. za cenu 1.750.000,- Kč

pro: 15, zdr: 2, (příloha č. 3/13)

2.ZM schvaluje kupujícímu domu čp.926, ulice U Cukrovaru, k.ú.Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.591 o výměře 144m2 Pana Zdeněka Šropa za cenu 2.510.000,- Kč

pro: 15, zdr: 2, (příloha č. 3/13)

3.ZM schvaluje kupujícímu domu čp.927, ulice U Cukrovaru, k.ú.Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.592 o výměře 112m2 Fi. Veselý, s.r.o. za cenu 1.500.000,- Kč

pro: 15, zdr: 2, (příloha č. 3/13)

4.ZM schvaluje kupujícímu domu čp.930, ulice U Cukrovaru, k.ú.Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.595 o výměře 166m2 Fi. Veselý, s.r.o. za cenu 1.750.000,- Kč

pro: 15, zdr: 2, (příloha č. 3/13)

Usnesení č. 07/03/3/14 Převod pozemků od PF ČR v k.ú.Mikovice

ZM mění usnesení ZM č. 05/6/7/7 ze dne 29.9.2005 a ZM schvaluje podání žádosti PF ČR o úplatný převod pozemku pp.43/2 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou.

pro: 17, (příloha č. 3/14)

IV. Finanční záležitosti města

Usnesení č. 07/03/4/1 Žádost o uvolnění finančních prostředků z rezervy města na realizaci akcí : „Rekonstrukce prosklených stěn – ZŠ Generála Klapálka“ a „Oprava rozvodů vody v pavilonu jídelny – ZŠ Revoluční“

ZM souhlasí s uvolněním finančních prostředků v předběžné výši 650 000 Kč na realizaci akce : „Oprava rozvodů vody v pavilonu jídelny – ZŠ Revoluční“.Cena bude upřesněna výběrovým řízením a následně schválena formou rozpočtového opatření na jednání ZM

ZM souhlasí s uvolněním finančních prostředků v předběžné výši 500 000 Kč na realizaci akce: Rekonstrukce prosklených stěn – ZŠ Generála Klapálka. Cena bude upřesněna výběrovým řízením a následně schválena formou rozpočtového opatření na jednání ZM

pro: 15, zdr: 1, proti:1, (příloha č. 4/1)

Usnesení č. 07/03/4/2 Rozpočtové opatření č. 1/2007

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2007 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši **440.000,- Kč**.

pro: 17, (příloha č. 4/2)

Usnesení č. 07/03/4/3 Rozpočtové opatření č. 2/2007

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2007 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené na úhradu osobních a věcných výdajů souvisejících s výkonem přenesené působnosti v oblasti sociálních služeb v celkové výši **349.651,- Kč**.

pro: 16, (příloha č. 4/3)

Usnesení č. 07/03/4/4 Rozpočtové opatření č. 3/2007

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2007 – navýšení výdajů hospodářské činnosti (účet 518 10) o částku 850 tis.Kč, na úhradu faktur realitní kanceláři RAK CZ a.s. za odměnu při prodeji bytů (domů) v privatizaci a navýšení příjmů hospodářské činnosti (účet 311 40 – VS 8000) o částku 850 tis.Kč, prodej majetku – privatizace bytového fondu

Rozpočet hospodářské činnosti po změně :

Výdaje celkem3.549,- tis.Kč

Příjmy celkem21.275,- tis.Kč

Hospodářský výsledek, který se převádí do rozpočtu města Třída 8 – financování se nezmění a zůstane ve stejné výši tj. 13.472,-tis.Kč.

pro: 17, (příloha č. 4/4)

Usnesení č. 07/03/4/5 Rozpočtové opatření č. 4/2007

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2007 – přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši **12.143,- Kč**.

pro: 17, (příloha č. 4/5)

Usnesení č. 07/03/4/6 Rozpočtové opatření č. 5/2007

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2007

1) přijetí finančních prostředků na základě uzavřené smlouvy o spolupráci ze dne 2. 6. 2006 mezi městem Šabac (Srbsko) a městem Kralupy nad Vltavou na realizaci projektu Evropské unie „Otevírání místní správy vůči potřebám občanů“ ve výši **90.802,43 Kč**

2) použití finančních prostředků, v návaznosti na smlouvu o spolupráci ze dne 2. 6. 2006 mezi městem Šabac (Srbsko) a městem Kralupy nad Vltavou, na zajištění realizace projektu Evropské unie „Otevírání místní správy vůči potřebám občanů“, podle smlouvy o partnerství ze dne 8. 12. 2005 mezi partnery – Přemyslový Čechy, o.s., Regionální rozvojová agentura Střední Čechy a město Kralupy nad Vltavou, za období leden 2007 ve výši **90.802,43 Kč**.

pro: 17, (příloha 4/6)

Usnesení č. 07/03/4/7 Rozpočtové opatření č. 6/2007

Materiál byl RM stažen z projednání na ZM

Usnesení č. 07/03/4/8 Smlouva o půjčce č.1822553 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana Davida Kožmína , bytem Miletice č.p.87 Velvary na objekt Zeměchy č.p.87 v Kralupech nad Vltavou

ZM schvaluje Smlouvu o půjčce č.1822553 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 180 000,-Kč Davidu Kožmínaovi, bytem Miletičice č.p.87 Velvary na účel poř.číslo 01) obnova střechy /krytina i konstrukce starší 10 let/ 100 000,-Kč a na účel poř.číslo 04) dodatečná izolace domu proti spodní vodě u domu staršího 10let 80 000,-Kč na objekt č.p. 87 Zeměchy v Kralupech nad Vltavou.

pro: 16, zdr: 1, (příloha č. 4/8)

Usnesení č. 07/03/4/9 Smlouva o půjčce č.1822756 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana Vlastimila Fialy, bytem Pražská č.p.86 na objekt Pražská č.p.86 v Kralupech nad Vltavou

ZM schvaluje Smlouvu o půjčce č.1822756 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 85 000,- Kč

z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou Vlastimilu Fialovi, bytem Pražská č.p.86 Kralupy nad Vltavou na účel poř.číslo 01) obnova střechy /krytina i konstrukce starší 10 let / 25 000,-Kč a na účel poř.číslo 06) zateplení obvodového pláště domu zkolaudovaného do 31.12.1993 60 000,-Kč na objekt č.p. 86 ul.Pražská v Kralupech nad Vltavou.

pro: 17, (příloha č. 4/9)

Usnesení č. 07/03/4/10 Smlouva o půjčce č.1822852 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana Jaroslava Doskočila a paní Jaroslavy Doskočilové, bytem Spojovací č.p.214 na objekt č.p.214 ul.Spojovací v Kralupech nad Vltavou

ZM schvaluje Smlouvu o půjčce č.1822852 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 120 000,-Kč Jaroslavu Doskočilovi a paní Jaroslavy Doskočilové, bytem Spojovací č.p.214 Kralupy nad Vltavou ve výši 120 000,-Kč na účel poř.číslo 01) obnova střechy /krytina i konstrukce starší 10 let/ 70 000,-Kč a na účel poř.číslo 10)výměna oken starších 10 let 50 000,-Kč na objekt č.p. 214 ul. Spojovací v Kralupech nad Vltavou.

pro: 17, (příloha č. 4/10)

Usnesení č. 07/03/4/11 Smlouva o půjčce č.1822959 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou paní Milady Zlochové, bytem Vrchlického č.p.877 na objekt Vrchlického č.p.877 v Kralupech nad Vltavou

ZM schvaluje Smlouvu o půjčce č.1822959 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 60 000,-Kč z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou Miladě Zlochové, bytem Vrchlického č.p.877 Kralupy nad Vltavou na účel poř.číslo 18) zřízení ekologicky vhodného topení a přípravu TUV (plyn,elektr., dřevoplyn,solární) ve stávajícím domě, kde není centrální vytápění – jedná se o 2 bytové jednotky, na objekt č.p.877 ul.Vrchlického v Kralupech nad Vltavou.

pro: 17, (příloha č. 4/11)

Usnesení č. 07/03/4/12 Smlouva o půjčce č.1823054 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou paní Pavly Turkové ,bytem Třebízského č.p.978 na objekt Třebízského č.p.978 v Kralupech nad Vltavou

ZM schvaluje Smlouvu o půjčce č.1823054 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 100 000,-Kč z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou paní Pavle Turkové, bytem Třebízského č.p.978 Kralupy nad Vltavou ve výši 100 000,-Kč - jedná se o dům o 2 bytových jednotkách,na účel poř.číslo 10) výměna oken starších 10 let na objekt č.p. 978 ul.Třebízského v Kralupech nad Vltavou.

pro: 17, (příloha č. 4/12)

Usnesení č. 07/03/4/13 Dodatek č.2 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „ Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, kterým se Zásady doplňují v ustanovení čl.VI. odst. 4

ZM schvaluje DODATEK Č. 2

pro: 17, (příloha č. 4/13)

Usnesení č. 07/03/4/14 Dovolba finančního výboru ZM

ZM jmenuje Ing. Janu Popelkovou členem Finančního výboru ZM Kralupy nad Vltavou.

pro: 17, (příloha č. 4/14)

Usnesení č. 07/03/4/15 Finanční příspěvek Středočeskému kraji na akci „Obchvat Kralupy nad Vltavou“

Materiál byl stažen z projednání na ZM

Usnesení č. 07/03/4/16 Možnost uvolnění finančních prostředků z podílů na výstavbu vodohospodářských zařízení – revokace původního usnesení ZM.

1. ZM revokuje – v tomto smyslu usnesení č. 06/3/4/1, ze dne 06.12.2006

pro: 17, (příloha č. 4/16)

2. ZM souhlasí, z důvodu porušení předběžných dohod a usnesení, ZM ukončit spolupráci se společností INVEST & STAV, s.r.o. ve věci financování výstavby vodovodního řádu v délce 700 bm, ATS (automatické posilovací stanice), čerpací stanice tlakové kanalizace a výtlačného řádu splaškové kanalizace pro výstavbu rodinných domů v k. ú. Zeměchy z finančních prostředků z podílu na výstavbu vodohospodářských zařízení

(VKM, a.s. – Svazek obcí na vodárenskou infrastrukturu).

pro: 17, (příloha č. 4/16)

Usnesení č. 07/03/4/17 Žádost občanského sdružení Palatinus na finanční příspěvek k realizaci pamětní tabule Josefa Plečníka na náměstí Evropy v Komárně
ZM schvaluje finanční příspěvek občanskému sdružení Paltinus na realizaci pamětní tabule Josefa Plečníka v Komárně ve výši 10.000,- Kč

pro: 17, (příloha č. 4/17)

V. Odbor vnitřních věcí

VI. Materiály Správního odboru

VII. Ostatní

Usnesení č. 07/03/7/1 Návrh partnerské smlouvy mezi městy Kralupy nad Vltavou a srbským městem Šabac

ZM souhlasí se zněním Partnerské dohody mezi městy Šabac v Srbské republice a Kralupy nad Vltavou

pro: 16, (příloha č. 7/1)

Usnesení č. 07/03/7/2 Stropní zvedací a přepravní systém Roomer pro imobilní klienty

ZM schvaluje Nákup zařízení ROOMER pro účely provádění osobní hygieny klientů v DPS za cenu 159 723,- Kč za použití finančních prostředků z rezervy města, paragraf 6409, položka 5901 „rezerva města – využití odvodu části výtěžku z VHP (usn.ZM dne 31.1.2007) org.0008

Odbor č. 1 finanční, paragraf 6409, položka 5901, org. 0008

- 159.723,- Kč

Odbor č. 2 školství, soc.služeb, zdrav. a kultury, paragraf 4351, položka 6122

+ 159.723,- Kč

pro: 17, (příloha č. 7/2)

Usnesení č. 07/03/7/3 Schválení provedení kontroly Kontrolního výboru na MěBP

ZM schvaluje provedení kontroly Kontrolnímu výboru na MěBP

pro: 17, (příloha č. 7/3)

Usnesení č. 07/03/7/4 a) Statut Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje Statut Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou včetně přílohy

pro: 17, (příloha č. 7/3)

b) Plán činnosti Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou na rok 2007

ZM schvaluje Plán činnosti Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou na rok 2007

pro: 17, (příloha č. 7/3)

c) Volba místopředsedy Kontrolního výboru ZM

ZM volí Ing. Šulce Dalibora místopředsedou Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou

pro: 17, (příloha č. 7/3)

d) Zápis z jednání KV ZM č. 1, č. 2

ZM bere na vědomí činnost Kontrolního výboru ZM a zápis č. 1, č. 2 ze dne 19.3.2007 a 12.4.2007

pro: 17, (příloha č. 7/3)

Dotazy a připomínky veřejnosti

pi. Živná – klade připomínku – k materiálu ZM III./4 Při schválení zřízení přístupové cesty k pozemku č. 565 z Tř. Legií, by museli být pokáceny stromy. Paní Živná s tímto nesouhlasí.

odpovídá starosta – ZM odsouhlasilo materiál III/4 odložit k dalšímu přezkoumání.

p. Palas – se ptá ZM kdy bude dokončena rekonstrukce Ježkovy ulice.

odpovídá starosta – bohužel z nedostatku finančních příspěvků, se musela rekonstrukce této ulice vyškrtnout z rozpočtu.

Gyönyör – Navrhuje z nedostatku parkovacích míst v Kralupech – Hůrka roh Přemyslovy – Hálkovy ul ,vybudovat parkoviště na místě travnatého břehu ČD.

odpovídá místostarosta Kyllar : S ČD se o tomto již v loňském roce jednalo, ale bohužel, náš požadavek byl zamítnut.

předseda dopravní komise Ing. Arch. Pavel Skalička: Snažíme se parkovací situaci ve městě řešit a s ČD opět vstoupíme v této věci do jednání.

p. Palas – Jak pokročil je jednání na téma „ Obchvat Kralup,,

odpovídá starosta P.Holeček: Jednání na Kraji je teprve v začátku.

odpovídá místostarosta Kyllar: Nyní už byla vybrána firma, která provede projektovou dokumentaci.

Zúčastnili jsme se jednání na vojenském ústavu v Praze , kde jsme měli připomínkovat. Došli jsme k závěru, že nám nevyhovuje jejich představa. A proto jsme se domluvili na další schůzku.

p. Palas – Jak je možné, že přímo před budovou Městské policie, parkují automobily na chodníku?

Odpovídá místostarosta Kyllar: Bohužel toto místo za chodník není považováno.

Dotazy a připomínky Zastupitelů města

Mgr. Klepáčová – Občané bydlící v domě na rohu Přemyslovy a Dvořákovi ulice, by chtěli domy uvést do privatizace. V okolí jejich domu je velký nepořádek a po odkoupení bytů, by byli ochotni se o okolí lépe starat.

Odpovídá místostarosta Kyllar: Nerozumím tomu, proč si lidé kladou podmínku, že se o své okolí budou starat jen, když jim město odprodá byty.

starosta P. Holeček : Privatizace bytů bude dále pokračovat a návrhy budou vždy předloženy Zastupitelstvu.

Ing. Czechmann – navrhuje používat všechny 3 nástěnky u kulturního domu Vltava k veřejnému uplatnění.

MUDr. Řeňč – Seznamuje všechny s novým zákonem o zdravotní péči a poplatky s ní spojenými.

Ing. Lipovský – Občané města si stěžují na špatně zorganizované práce při opravě Mostní silnice.

Odpovídá místostarosta Kyllar: Bohužel opravy byly už velice potřebné a termín, kdy by nám SUS Mnichovo Hradiště mohly opravu provést by byl až na konci léta. Proto jsme se s nimi domluvili na postupném a okamžitém provedení prací.

Mgr. Hereinová : Ptá se za občany žijící v ulici Na Cukrovaru, zda se i tady řeší situace s parkováním

Odpovídá předseda Dopravní komise Ing. Arch. Pavel Skalička : Komise doporučila vybudovat nadzemní garáže, které by tento problém v městě Kralupy určitě vyřešil.

: Bude město zřizovat odbor Školství?

Odpovídá starosta P.Holeček : Pro školy je partnerem vedoucí odboru Školství paní Světlana Hofmanová.

P. Blažková – Ve městě je třeba obnovit označení přechodů pro chodce.

VIII. Závěr

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne
25. dubna 2007**

ZM schvaluje

Odprodej objektu bez čp. postaveného na pozemku st. 85 a pozemku st. 85 o výměře 26 m² v k.ú. Zeměchy u Kralupy nad Vltavou obálkovou metodou - minimální cena je 31.592,- Kč. Obálky budou otevřeny na veřejném zasedání ZM dne 30.5.2007.

Odprodej části pp. 100/10, nově označené jako pp. 100/8, o výměře 25 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou p. Vojtěchovi Christovi za cenu 275,-Kč/m².

Odkoupení pozemků pp.118/17 o výměře 34 m², pp. 556/11 o výměře 3 m² a pp. 556/16 o výměře 11 m² v k.ú. Mikovice u Kralupy nad Vltavou od manželů Berkových za cenu 100,-Kč/m²

Odkoupení pozemků pp.118/19 o výměře 105 m², pp. 556/13 o výměře 4 m²
a pp. 353/21 o výměře 6 m² v k.ú. Mikovice u Kralupy nad Vltavou od společnosti RESTAURACE LIDOVÝ
DUM, s.r.o., IČ 27061957 za cenu 100,-Kč/m².

Bytové jednotky v domě čp. 331 Na Poláčku, o jejíž koupi neprojevili stávající nájemci zájem, na základě schválených Zásad privatizace:

Prodat všechny bytové jednotky jako soubor formou výběrového řízení jinému zájemci s obálkovou metodou nejvyšší nabídky

Paní Helenu Přerostovou jako jedinou budoucí kupující bytu č.44 (dle pasportu stavby 4.51),
o vel. 2+1, Purkyňovo nám. čp.1174.

Kupujícímu domu čp. domu čp. 863, ul. Gen. Klapálka postaveném na pozemku st. 527 a pozemků st. 527 o výměře 235 m² a pp. 185/13 o výměře 28 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou paní Helenu Veverkovou za cenu 1.101.000,-Kč. Kupní cenu bude uhrazena bankovním převodem do 5 ti dnů po podepsání smlouvy. Žadatel nesmí mít žádné závazky vůči prodávajícímu.

1. Kupujícímu domu čp.925, ulice U Cukrovaru, k.ú. Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.590 o výměře 167m² Fi. Veselý, s.r.o. za cenu 1.750.000,- Kč

2. Kupujícímu domu čp.926, ulice U Cukrovaru, k.ú. Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.591 o výměře 144m² Pana Zdeněka Štropa za cenu 2.510.000,- Kč

3. Kupujícímu domu čp.927, ulice U Cukrovaru, k.ú. Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.592 o výměře 112m² Fi. Veselý, s.r.o. za cenu 1.500.000,- Kč

4. Kupujícímu domu čp.930, ulice U Cukrovaru, k.ú. Kralupy nad Vltavou, se stavebním pozemkem stp.595 o výměře 166m² Fi. Veselý, s.r.o. za cenu 1.750.000,- Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2007 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši **440.000,- Kč**.

Rozpočtové opatření č. 2/2007 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené na úhradu osobních a věcných výdajů souvisejících s výkonem přenesené působnosti v oblasti sociálních služeb v celkové výši **349.651,- Kč**.

Rozpočtové opatření č.3/2007 – navýšení výdajů hospodářské činnosti (účet 518 10) o částku 850 tis.Kč, na úhradu faktur realitní kanceláři RAK CZ a.s. za odměnu při prodeji bytů (domů) v privatizaci a navýšení příjmů hospodářské činnosti (účet 311 40 – VS 8000) o částku 850 tis.Kč, prodej majetku – privatizace bytového fondu

Rozpočet hospodářské činnosti po změně :

Výdaje celkem3.549,- tis.Kč

Příjmy celkem21.275,- tis.Kč

Hospodářský výsledek, který se převádí do rozpočtu města Třída 8 – financování se nezmění a zůstane ve stejné výši tj. 13.472,-tis.Kč.

Rozpočtové opatření č. 4/2007 – přijetí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši **12.143,- Kč**.

Rozpočtové opatření č. 5/2007 :

1) přijetí finančních prostředků na základě uzavřené smlouvy o spolupráci ze dne 2. 6. 2006 mezi městem Šabac (Srbsko) a městem Kralupy nad Vltavou na realizaci projektu Evropské unie „Otevírání místní správy vůči potřebám občanů“ ve výši **90.802,43 Kč**

2) použití finančních prostředků, v návaznosti na smlouvu o spolupráci ze dne 2. 6. 2006 mezi městem Šabac (Srbsko) a městem Kralupy nad Vltavou, na zajištění realizace projektu Evropské unie „Otevírání místní správy

vůči potřebám občanů“, podle smlouvy o partnerství ze dne 8. 12. 2005 mezi partnery – Přemyslový Čechy, o.s., Regionální rozvojová agentura Střední Čechy a město Kralupy nad Vltavou, za období leden 2007 ve výši **90.802,43 Kč**.

Smlouvu o půjčce č.1822553 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 180 000,-Kč pana Davida Kožmína, bytem Miletice č.p.87 Velvary na účel poř.číslo 01) obnova střechy /krytina i konstrukce starší 10 let/ 100 000,-Kč a na účel poř.číslo 04)dodatečná izolace domu proti spodní vodě u domu staršího 10let 80 000,-Kč na objekt č.p. 87 Zeměchy v Kralupech nad Vltavou.

Smlouvu o půjčce č.1822756 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 85 000,- z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou pana Vlastimila Fialy, bytem Pražská č.p.86 Kralupy nad Vltavou na účel poř.číslo 01) obnova střechy /krytina i konstrukce starší 10 let / 25 000,-Kč a na účel poř.číslo 06)zateplení obvodového pláště domu zkolaudovaného do 31.12.1993 60 000,-Kč na objekt č.p. 86 ul.Pražská v Kralupech nad Vltavou.

Smlouvu o půjčce č.1822852 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 120 000,-Kč pana Jaroslava Doskočila a paní Jaroslavy Doskočilové, bytem Spojovací č.p.214 Kralupy nad Vltavou ve výši 120 000,-Kč na účel poř.číslo 01) obnova střechy /krytina i konstrukce starší 10 let/ 70 000,-Kč a na účel poř.číslo 10)výměna oken starších 10 let 50 000,-Kč na objekt č.p. 214 ul. Spojovací v Kralupech nad Vltavou.

Smlouvu o půjčce č.1822959 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 60 000,-Kč z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou paní Milady Zlochové, bytem Vrchlického č.p.877 Kralupy nad Vltavou na účel poř.číslo 18)zřízení ekologicky vhodného topení a přípravu TUV(plyn,elektr., dřevoplyn,solární) ve stávajícím domě, kde není centrální vytápění – jedná se o 2 bytové jednotky, na objekt č.p.877 ul.Vrchlického v Kralupech nad Vltavou.

Smlouvu o půjčce č.1823054 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 100 000,-Kč z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou paní Pavly Turkové, bytem Třebízského č.p.978 Kralupy nad Vltavou ve výši 100 000,-Kč - jedná se o dům o 2 bytových jednotkách, na účel poř.číslo 10) výměna oken starších 10 let na objekt č.p. 978 ul.Třebízského v Kralupech nad Vltavou.

Dodatek č. 2 Zásad vytvoření a účelových prostředků FRB.

Finanční příspěvek občanskému sdružení Paltinus na realizaci pamětní tabule Josefa Plečnicka v Komárně ve výši 10.000,- Kč

Nákup zařízení ROOMER pro účely provádění osobní hygieny klientů v DPS za cenu 159 723,- Kč za použití finančních prostředků z rezervy města, paragraf 6409, položka 5901 „rezerva města – využití odvodu části výtěžku z VHP (usn.ZM dne 31.1.2007) org.0008

Odbor č. 1 finanční, paragraf 6409, položka 5901, org. 0008 - 159.723,- Kč

Odbor č. 2 školství, soc.služeb, zdrav. a kultury, paragraf 4351, položka 6122 + 159.723,- Kč

Provedení kontroly Kontrolnímu výboru na MěBP

Statut Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou včetně přílohy

Plán činnosti Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou na rok 2007

ZM neschvaluje

Manželům Janě a Liborovi Nohovým prominutí 20% navýšení kupní ceny za koupi rodinného domu čp.928 U Cukrovaru za podmínky zaplacení zbývajících celkové částky ve výši 1.197.440 nejpozději do 1 roku od podpisu smlouvy .

ZM souhlasí :

S uvolněním finančních prostředků v předběžné výši 650 000 Kč na realizaci akce : „Oprava rozvodů vody v pavilonu jídelny – ZŠ Revoluční“.Cena bude upřesněna výběrovým řízením a následně schválena formou rozpočtového opatření na jednání ZM

S uvolněním finančních prostředků v předběžné výši 500 000 Kč na realizaci akce: Rekonstrukce prosklených stěn – ZŠ Generála Klapálka. Cena bude upřesněna výběrovým řízením a následně schválena formou rozpočtového opatření na jednání ZM

Z důvodu porušení předběžných dohod a usnesení ZM ukončit spolupráci se společností INVEST & STAV, s.r.o. ve věci financování výstavby vodovodního řádu v délce 700 bm, ATS (automatické posilovací stanice), čerpací stanice tlakové kanalizace a výtlačného řádu splaškové kanalizace pro výstavbu rodinných domů v k. ú. Zeměchy z finančních prostředků z podílu na výstavbu vodohospodářských zařízení (VKM, a.s. – Svazek obcí na vodárenskou infrastrukturu).

Se zněním Partnerské dohody mezi městy Šabac v Srbské republice a Kralupy nad Vltavou

ZM bere na vědomí:

Činnost Kontrolního výboru ZM a zápis č. 1, č. 2 ze dne 19.3.2007 a 12.4.2007

Záměrem města je:

Odprodej části pozemku pp. 42/1 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře cca 1000 m2 za účelem zřízení zahrady.

Odprodej části pozemku pp. 42/1 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře cca 370 m2 za účelem zřízení zahrady

Odprodej části pozemku pp. 7/1 o výměře cca 350 m2 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem zabezpečení svahu nad rod. domem čp.68 v ul. Velvarská proti sesuvu.

Záměrem města není :

Odprodej části pozemku pp.153/1 o výměře cca 100 m2 v k.ú. Lobeček za účelem výstavby prodejny dětského zboží. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Odprodej pozemku pp. 741/1 o výměře 53 m2 a části pozemku pp.742/1 o výměře cca 96 m2 v k.ú.Kralupy nad Vltavou za účelem přístavby restaurace v objektu čp. 913 v ul. Žižkova a zřízení parkoviště za tímto objektem. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM mění:

Usnesení ZM č. 05/6/7/7 ze dne 29.9.2005

a ZM schvaluje podání žádosti PF ČR o úplatný převod pozemku pp.43/2 v k.ú.Mikovice u Kralup nad Vltavou.

ZM volí :

Ing. Šuloc Dalibora místopředsedou Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou

ZM jmenuje:

Ing. Janu Popelkovou členem Finančního výboru ZM Kralupy nad Vltavou.

ZM revokuje:

V tomto smyslu usnesení č. 06/3/4/1, ze dne 06.12.2006

ZM pověřuje:

Odbor správy majetku jednáním ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků pp.127/10 o výměře 621 m2 a pp. 556/17 o výměře 243 m2 s jejich vlastníkem Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Mnichovo Hradiště, formou darovací smlouvy nebo směnou pozemků.

Ověřovatelé: Ing. Arch. Pavel Skalička

Libor Toms

Starosta pan Petr Holeček