

Z á p i s ě . 2

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, konaném dne 14.března 2007 ve velké zasedací místnosti MěÚ v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni: 18 členů zastupitelstva města (stav členů ZM se během jednání měnil)
občané města

Program:

- I Zahájení, organizační záležitosti**
 1. Dovolba nového zastupitele města Ing. Arch. Pavla Skaličky
 2. Schválení založení dobrovolného svazku obcí DSO
- II. Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů**
- III. Majetkoprávní záležitosti města**
 1. Odprodej pozemku pp.251/11 v k.ú. Kralupy n/Vlt.
 2. Odprodej pozemku pp.505/5 v k.ú. Zeměchy
 3. Odprodej pozemků pp.399/11 a pp.399/12 v k.ú. Lobeč
 4. Odprodej pozemků pp.114/1, pp.182/5 a části pp.139/53 v k.ú. Lobeček
 5. Záměr města – odprodej objektu s pozemkem st. 85 v k.ú. Zeměchy
 6. Záměr města odprodej pozemků v k.ú.Kralupy n/Vlt. - U Cukrovaru
 7. Odstoupení od záměru směny pozemků v k.ú. Zeměchy
 8. Návrh na odstoupení od smlouvy
- IV. Finanční záležitosti města**
 1. Návrh rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2007
 2. Statut a jednací řád finančního výboru ZM
- V. Odbor vnitřních věcí**
 1. Volba soudce přisedícího u Okresního soudu v Mělníku
 2. Souhlas s použitím městského znaku
- VI. Správní záležitosti**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- VII. Ostatní**
 1. Dovolba kontrolního výboru ZM
 2. Podepsání partnerské smlouvy s městem Šabac
- VIII. Dotazy a připomínky občanů města**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- IX. Dotazy a připomínky členů ZM**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- X. Závěr**

Jednání řídil p. Petr Holeček, starosta města

Zahájeno: 17:00 h

Ukončeno: 19:20 h

Zapsala: L.Procházková

I. Zahájení, organizační záležitosti.

Starosta města zahájil 2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou .

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **18 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Starosta oznámil, že členství v ZM se vzdal k 15.2. 2007. Vladimír Roubek a novým členem ZM se stal ze zákona 1. náhradník, Ing. Arch. Pavel Skalička který následně složil slib člena ZM.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **18 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 18** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 18**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Luboš Šuda, Mgr. Milena Klepáčová, Jindřich Havlík, DiS. – **pro 18**. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni – MUDr. Arnošt Řeňč a Mgr. Jiří Bozděch. **pro 18**.

Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 31. ledna 2007 byl ověřen ověřovateli Mgr. Jiřím Bozděchem, a Ing. Markem Czechmannem. Zápis dostali všichni členové ZM, byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k nim nebyly podány.

I. / 1. Ing. Arch. Pavel Skalička složil a následně podepsal slib a tak se stal pravomocně zastupitelem města Kralupy nad Vltavou

č. usnesení : 07/02/01/01 ZM souhlasí se založením DSO Údolí Vltavy a s účastí města Kralupy nad Vltavou v tomto svazku (dle podkladových materiálů). Zastupitelstvo města souhlasí s výší členského příspěvku 10,- Kč na jednoho trvale hlášeného obyvatele a s jednorázovým vkladem ve výši 5 000,- Kč. Zastupitelstvo města souhlasí, aby město ve svazku zastupovala Mgr. Šárka Drobná.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů (příloha č.2/1).

ZM nevznesli žádné připomínky

III. Majetkoprávní záležitosti města:

č. usnesení : 07/02/03/01 Odprodej pozemku pp. 251/11 v k.ú Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje odprodej pozemku pp. 251/11 o výměře 35 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou Středočeské plynárenské a.s., Novodvorská 803/82, Praha 4, IČ 60193158 za cenu 500,- Kč/m². Pro: 17 (příloha 3/1)

č. usnesení: 07/02/03/02 Odprodej pozemku pp. 505/5 v k.ú. Zeměchy

ZM schvaluje odprodej pozemku pp. 505/5 o výměře 531 m² v k.ú.Zeměchy u Kralup nad Vltavou Ing. Janu Listíkovu za cenu 100,- Kč/m². Pro: 17 (příloha 3/2)

č. usnesení : 07/02/03/03 Odprodej pozemků pp.399/11 a pp.399/12 v k.ú.Lobeč

ZM schvaluje odprodej pozemků pp. 399/11 o výměře 97 m² a pp.399/12 o výměře 55 m² v k.ú.Lobeč v k.ú. Lobeč manželům Ing. Milanovi a MUDr. Martině Jurkovým za cenu 275,- Kč/m².

Pro : 17 (příloha 3/3)

č. usnesení : 07/02/03/04 Odprodej pozemků pp.114/1, pp.182/5 a části pp.139/53 v k.ú.Lobeček

ZM schvaluje odprodej pozemků pp.114/1, pp.182/5 a části pp.139/53 o celkové výměře cca 670 m² za účelem zřízení příjezdové komunikace k nově budované mycí lince společnosti K-OIL s.r.o. Kralupy nad Vltavou, Lobeček 732, IČ 26775611 za cenu 500,-Kč/m².

S kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže zřídit příjezdovou komunikaci k mycí lince do doby max.5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 10,-Kč/m²/rok na dobu 1 roku, v dalších letech se zvyšuje na 50,-Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

Pro: 17 (příloha 3/4)

č.usnesení :07/02/03/05 Záměr města - odprodej objektu s pozemkem st.85 v k.ú.Zeměchy

Záměrem města je odprodej objektu bez čp. postaveného na pozemku st. 85 a pozemku st. 85 o výměře 26 m² v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou s tím, že hasičská technika a materiál v něm uskladněný bude do doby dokončení přestavby objektu Veltechny na požární zbrojnici uskladněn v TSM.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách, o záměru budou informováni i vlastníci domů čp. 6 a čp.7 v ul. Pod Lipami v Zeměchách.

Pro: 17 (příloha 3/5)

č.usnesení : 07/02/03/06 Záměr města odprodej pozemků v k.ú.Kralupy n/Vlt. - U Cukrovaru

1) **Záměrem města není** odprodej části pp. 100/1 za účelem rozšíření zahrad u RD čp. 928 a čp.929 v ulici U Cukrovaru v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách. Pro : 17

2) **Záměrem města je** odprodej části pp.100/10 o výměře cca 25 m² za účelem rozšíření zahrady u RD čp. 924 v ulici U Cukrovaru v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Zbývající část pozemku pp.100/10 o výměře cca 450 m² bude řešena po ukončení privatizace řad. domů s možností odprodeje jako samostatné stavební parcely. Pro: 17

3) **Záměrem města není** odprodej části pozemku pp.1591 v k.ú.Kralupy nad Vltavou pod stávajícími garážemi. Využití pozemku bude řešeno po ukončení privatizace řad. domů. Pro: 17 (příloha 3/6)

č.usnesení :07/02/03/07 Odstoupení od záměru směny pozemků v k.ú.Zeměchy

1) **ZM bere na vědomí** odstoupení p. Dušana Koláře od záměru směniti pozemky pp.274/1, pp.274/2, pp.275/4 a části pp.518/1 o celkové výměře cca 1990 m², které jsou ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou za pozemek pp.518/3 a části pozemků pp.275/1 a pp.457/6 o celkové výměře cca 10980 m², které jsou ve vlastnictví p. Koláře za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků Pro: 17 (příloha 3/7)

2) **ZM** pro tento bod nehlasovalo

č.usnesení :07/02/03/08 Návrh na odstoupení od smlouvy

1) **ZM schvaluje** odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č.č. 83/00/719/SM, uzavřené mezi Městem Kralupy nad Vltavou a manželi Kohoutovými na pozemek pp. 122/78 v k.ú.Lobeček
Pro: 17

2) **ZM schvaluje** odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. 81/00/719/SM, uzavřené mezi Městem Kralupy nad Vltavou a Jiřím Hájkem na pozemky pp.122/77 a pp. 122/74 v k.ú.Lobeček
Pro: 17 (příloha 3/8)

IV. Finanční záležitosti města

č.usnesení :07/02/04/01 Návrh rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2007

1. **ZM schvaluje** rozpočet příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2007 ve výši 300.942,00 tis. Kč.
Pro: 16, zdrželi se : 2.

2. **ZM souhlasí**, aby čerpání rezervy z rozpočtu, podléhalo schvalování ZM mimo havarijní situace
Pro: 18 (příloha 4/1)

č.usnesení :07/02/04/02 Statut a jednací řád finančního výboru ZM

ZM pro tento bod nehlasovalo

V. Materiály odboru vnitřních věcí:

č.usnesení : 07/02/05/01 Volba soudce přísedícího u Okresního soudu v Mělníku

ZM volí paní Ludmilu Šlechtovou do funkce soudce přísedícího u Okresního soudu v Mělníku pro volební období 2007 – 2011.
Pro: 17 (příloha 5/1)

č.usnesení : 07/02/05/02 Souhlas s použitím městského znaku

ZM souhlasí s použitím městského znaku na akcích pořádaných Klubem českých turistů Kralupy nad Vltavou pro veřejnost v r. 2007.
Pro: 17 (příloha 5/2)

VII. Ostatní

č.usnesení : 07/02/07/01 Dovolba kontrolního výboru ZM

ZM jmenuje Ing. Dalibora Šulce členem Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou.
Pro: 17 (příloha 7/1)

č.usnesení : 07/02/07/02 Podepsání partnerské smlouvy s městem Šabac

ZM pověřuje starostu k vypracování návrhu dohody mezi oběma městy
Pro: 17 (příloha 7/2)

VIII. Dotazy a připomínky občanů města

paní Brixová

- děkuje technickým sužbám, za ochotu a vstřícnost při vyřízení její žádosti o pomoc.
 - dále navrhuje umístění laviček do hřiště Na Kochmance.
- odpověděl tajemník Fr. Bartoš, že zjistí jaké náležitosti jsou k tomu potřeba.*

paní Živná

- děkuje bytovému podniku za snahu vyřešit dlouhodobě neřešené záležitosti

pan Koucký předseda sdružení vlastníků domů 1027 - 28

- Klade dotaz na nově budovanou provozovnu na Hůrce (bývalé Energo).
- odpovídá pan Tintěra: zástupce firmy, budující tuto provozovnu.*

Rádi bychom tam otevřeli sázkovou kancelář Tipsport.

Občané

- Bojí se v případě vybudování této provozovny nadměrného nočního hluku, vandalismu, a problému s nedostatkem parkovacích míst.

odpověděl místostarosta pan Kyllar : „, zajímáme se o to, ale bohužel jestliže provozovna bude splňovat veškeré normy, jen těžko se tomu ubráníme.

O problému s nedostatkem parkovacích míst po celých Kralupech víme“.

paní Živná

- Hledá odpověď na otázku, jak přesvědčit občany, aby třídili své odpady.
odpovídá zastupitel a předseda ekologické komise Jindřich Havlík: Téma odpady bylo již několikrát zmiňováno. A ekologická komise, bude průběžně občany informovat v Kralupském zpravodaji. Všichni víme, že tříděním odpadů bychom uspořili spousty peněz.

Mgr. Iva Neužilová předsedkyně českého zahrádkářského svazu

- Zeptala se na prostory velké zasedací místnosti, proč svazu nebylo umožněno si tuto místnost propůjčit k jednání. A zda nadále můžou – či nemůžou počítat s propůjčením této místnosti.
*odpověděla asistentka starosty sl. Procházková :., Jestliže by se jednání konalo v době, kdy je úřad otevřen veřejnosti, či v době kdy je pracovní doba zaměstnanců, neshledáváme žádný problém s půjčením této místnosti. V opačném případě, kdy by se jednalo o čas pozdní večerní, či víkendový, neshledáváme půjčování klíčů od vstupu MěÚ za příliš vhodné řešení. I s ohledem, že se takto dělo v předešlém období.''.
Starosta s místostarosty se o této věci poradí .*

- Všichni víme, že se v našem okolí rozmohlo vykrádání chatiček. Už nyní tam městská policie jezdí na časté obhlídky. Ale je v našich silách, v případě když k takové krádeži dojde, zabránit výkupu kovů např. ve sběrnách surovinách ?
odpověděl místostarosta pan Kyllar: ., Už nyní se při výkupu drahých kovů předkládá občanský průkaz''.

Dotazy a připomínky členů ZM

Mgr. Klepáčová

- upozorňuje na vystavené časopisy nevhodné pro děti, které se prodávají u novinového stánku pod viaduktem v centru Kralup

VIII. Závěr

Usnesení Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 14.3.2007

ZM souhlasí

se založením DSO Údolí Vltavy a s účastí města Kralupy nad Vltavou v tomto svazku. Zastupitelstvo města souhlasí s výší členského příspěvku 10,- Kč na jednoho trvale hlášeného obyvatele a s jednorázovým vkladem ve výši 5 000,- Kč. Zastupitelstvo města souhlasí, aby město ve svazku zastupovala Mgr. Šárka Drobná.

aby čerpání rezervy z rozpočtu, podléhalo schvalování ZM mimo havarijní situace

s použitím městského znaku na akcích pořádaných Klubem českých turistů Kralupy nad Vltavou pro veřejnost v r. 2007.

ZM schvaluje

odprodej pozemku pp.251/11 o výměře 35 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou Středočeské plynárenské a.s., Novodvorská 803/82, Praha 4, IČ 60193158 za cenu 500,- Kč/m2.

odprodej pozemku pp. 505/5 o výměře 531 m2 v k.ú.Zeměchy u Kralup nad Vltavou Ing. Janu Listíkovi za cenu 100,- Kč/m2.

odprodej pozemků pp. 399/11 o výměře 97 m2 a pp.399/12 o výměře 55 m2 v k.ú.Lobeč v k.ú. Lobeč manželům Ing. Milanovi a MUDr. Martině Jurkovým za cenu 275,- Kč/m2.

odprodej pozemků pp.114/1, pp.182/5 a části pp.139/53 o celkové výměře cca 670 m² za účelem zřízení příjezdové komunikace k nově budované mycí lince společnosti K-OIL s.r.o. Kralupy nad Vltavou, Lobeček 732, IČ 26775611 za cenu 500,-Kč/m².

S kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže zřídit příjezdovou komunikaci k mycí lince do doby max.5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 10,-Kč/m²/rok na dobu 1 roku, v dalších letech se zvyšuje na 50,-Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. č. 83/00/719/SM, uzavřené mezi Městem Kralupy nad Vltavou a manželi Kohoutovými na pozemek st.122/78 v k.ú.Lobeček

odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. č. 81/00/719/SM, uzavřené mezi Městem Kralupy nad Vltavou a Jiřím Hájkem na pozemky pp. 122/77 a pp. 122/74 v k.ú.Lobeček

rozpočet příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2007 ve výši 300.942,00 tis. Kč

ZM bere na vědomí:

odstoupení p. Dušana Koláře od záměru směniti pozemky pp.274/1, pp.274/2, pp.275/4 a části pp.518/1 o celkové výměře cca 1990 m², které jsou ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou za pozemek pp.518/3 a části pozemků pp.275/1 a pp.457/6 o celkové výměře cca 10980 m², které jsou ve vlastnictví p. Koláře za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků

Záměrem města je:

odprodej objektu bez čp. postaveného na pozemku st. 85 a pozemku st. 85 o výměře 26 m² v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou s tím, že hasičská technika a materiál v něm uskladněný bude do doby dokončení přestavby objektu Veltechny na požární zbrojnici uskladněn v TSM.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách, o záměru budou informováni i vlastníci domů čp. 6 a čp.7 v ul. Pod Lipami v Zeměchách.

odprodej části pp.100/10 o výměře cca 25 m² za účelem rozšíření zahrady u RD čp. 924 v ulici U Cukrovaru v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Zbývající část pozemku pp.100/10 o výměře cca 450 m² bude řešena po ukončení privatizace řad. domů s možností odprodeje jako samostatné stavební parcely.

Záměrem města není :

odprodej části pp. 100/1 za účelem rozšíření zahrad u RD čp. 928 a čp.929 v ulici U Cukrovaru v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp.1591 v k.ú.Kralupy nad Vltavou pod stávajícími garážemi. Využití pozemku bude řešeno po ukončení privatizace řad. domů.

ZM volí:

paní Ludmilu Šlechtovou do funkce soudce přisedícího u Okresního soudu v Mělníku pro volební období

2007 – 2011.

ZM jmenuje:

Ing. Dalibora Šulce členem Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou.

ZM pověřuje:

starostu k vypracování návrhu dohody mezi oběma městy

Ověřovatelé: MUDr. Arnošt Řeňč

Mgr. Jiří Bozděch

starosta pan Petr Holeček