

Z á p i s č. 3

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 26. dubna 2006 ve velké zasedací místnosti MěÚ v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni: 18 členů zastupitelstva města (stav členů ZM se během jednání měnil), občané města

Neomluveni: p. Vachtl Jindřich

Program:

I. Zahájení, organizační záležitosti

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

III. Materiály finančního odboru MěÚ

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2006 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře
- 2) Příspěvek od KU – humanitární pomoc a financování odstranění škod způsobených povodní
- 3) Žádost HK Kralupy o prominutí platby za pronájem ledové plochy
- 4) Schválení příspěvků pro činnost sportovních oddílů a organizací na úseku práce s dětmi a mládeží v Kralupech n.Vlt. v roce 2006
- 5) Financování projektu „Sociální ubytovna Kralupy nad Vltavou“

IV. 1) Změna zřizovací listiny – dodatek č. 1

Městské muzeum v Kralupech n.Vlt. – příspěvková organizace

- 2) Schválení zástupce města Kralupy n.Vlt. na valné hromady VKM, a.s., konané v roce 2006
- 3) Bezpečnostní ostrůvky na komunikaci II/101
- 4) Výběr zpracovatelů I. stupně urbanistické studie k regulačnímu plánu centra města

V. Dotazy a připomínky občanů města - 1. část

VI. Majetkoprávní záležitosti města

- 1) Odprodej pozemku pp. 1/1 v k.ú. Zeměchy
- 2) Odprodej pozemků pp. 890 a pp. 891 v k.ú. Lobeček
- 3) Směna pozemku st. 1655 za pp. 108/34 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 4) Směna pozemků v k.ú. Zeměchy
- 5) Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro Českou rafinérskou, a.s.
- 6) Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro MERO, a.s.
- 7) Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro Tesco Stores ČR, a.s.
- 8) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 108/24 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 9) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 83/1 v k.ú. Lobeček
- 10) Záměr města – odprodej pozemku pp. 940 v k.ú. Lobeček
- 11) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 36/1 v k.ú. Lobeč
- 12) Informace o draženém pozemku parc.č. 24/6 o výměře 483 m2 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 13) Prodej budovy v Přemyslově ulici čp. 352, k.ú. Lobeč

VII. Dotazy a připomínky občanů města – 2. část

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

VII.1) Odměny neuvolněným členům ZM Kralupy n.Vlt. dle nařízení vlády č. 50/2006 Sb.

- 2) Zpráva o výsledku kontroly plnění usnesení RM a ZM z r. 2004 a 2005 provedenou kontrolním výborem

Jednání řídil Mgr. Pavel Rynt, starosta města

Zahájeno: 16,00 hod.

Ukončeno: 20,15 hod. Zapsala: H.Dobešová

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 3. veřejné zasedání zastupitelstva města, konané v letošním roce. Přivítal přítomné a prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **14 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášení schopné. Z jednání se omluvili: p. Lesák a Ing. Síla. Návrh programu dnešního jednání schválilo **14 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 14** a aby všechna hlasování proběhla veřejnou formou – **pro 14**. Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: MUDr. Felixová, Ing. Czechmann a p. Holeček – **pro 14**. Za ověřovatele zápisu byly zvoleny paní Holeková Jindřiška a PhDr. Pencová Milena – **pro 14**. Zápisy z předchozích veřejných zasedání, konaných dne 1.3.2006 a 8.3. 2006 byly ověřeny ověřovateli paní Holekovou Jindřiškou, p. Hejdukem Stanislavem, paní Brixovou Vlastou a PhDr. Pencovou Milenou. Zápisy

dostali všichni členové ZM, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námitky k nim nebyly podány.

Starosta města pozval přítomné na pietní vzpomínky u památníků padlých, které se konají v **pátek 5.5.**

Dále starosta města informoval přítomné o plánovaných jednáních zastupitelstva města:

(V neděli 14.5. od 19,00 hod. je plánován společenský večer ve vinárně hotelu Sport – návštěva z partnerského města Banyuls-sur-Mer.)

- **výjezdní zasedání** (exkurze) – dne **23.5.** v **16,00** hod. (průmyslová zóna Postřižín – Úžice)

- pracovní zasedání je plánováno na středu 14.6. od 17,00 hod.

- **veřejné zasedání ZM** se uskuteční ve **středu 21.6. od 16,00 hod.** ve velké zasedací síni Městského úřadu v Kralupech n.Vlt.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů (příloha č.2/1)

Zprávu o kontrole plnění usnesení a vyřízení připomínek a dotazů přednesl Ing. Materna.

III. Materiály finančního odboru MěÚ

č.usnesení: 06/3/3/1

Rozpočtové opatření č. 1/2006 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 15** (příloha č.3/1)

č.usnesení: 06/3/3/2

Rozpočtové opatření č. 2/2006 - poskytnutá humanitární pomoc od KÚ Středočeského kraje, účelově určená jako jednorázový příspěvek na financování odstranění škod způsobených povodní v březnu – dubnu 2006

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 16** (příloha č.3/2)

č.usnesení: 06/3/3/3

Žádost HK Kralupy o prominutí platby za pronájem ledové plochy

ZM neschvaluje (návrh usnesení) – **pro 15, zdržel 1** (příloha č.3/3)

č.usnesení: 06/3/3/4

Schválení příspěvků pro činnost sportovních oddílů a organizací na úseku práce s dětmi a mládeží v Kralupech n.Vlt. v roce 2006

ZM schvaluje (návrh usnesení – I. část) - **pro 14, zdržel 3**

ZM schvaluje (návrh usnesení – II. Část) – **pro 17** (příloha č. 3/4)

Č.usnesení: 06/3/3/5

Financování projektu „Sociální ubytovna Kralupy nad Vltavou“

- Ing. Czechmann – jak nákladný bude provoz sociální ubytovny?

- sociální ubytovna nepatří do objektu bazénu

- p.Holeček – umístění sociální ubytovny do sportovního zařízení není vhodné, doporučuje najít jiné prostory

- Mgr. Czechmanová – dává zastupitelům na zvážení, aby do budoucna nebránilo umístění sociální ubytovny v bazénu případnému projektu – renovace bazénu.

- pí Holeková – město velice potřebuje takovéto zařízení. Domnívá se, že umístění ubytovny v bazénu je vhodné – menší náklady na přestavbu

- p.Holeček – umístění sociální ubytovny ve sportovním zařízení není vhodné
- finanční aspekt – jak velké budou náklady?

- pí Hofmanová – provoz drahý, potřebnost diskutabilní

- pí Daňhelová – objekt je potřeba, odbor sociální péče musí řešit umístění matek v sociální tísni a často kvůli nedostatku míst musí řešit umístění mimo oblast našeho kraje

- MUDr. Felixová – doporučuje nemíchat sociální zařízení se sportovním zařízením

- Mgr. Klepáčová – upozorňuje na možnost, že dotace na zrekonstruování současných prostor sociální ubytovny v budově plaveckého bazénu se nepřijme, zařízení se nezrekonstruuje, ale naopak bude celé dále chátrat

hlasováno o návrhu usnesení:

ZM schvaluje záměr zrealizovat projekt „Sociální ubytovna Kralupy nad Vltavou“ o celkových nákladech ve výši 3,5 mil. Kč za podmínky přijetí dotace na realizaci projektu z programu SROP ve výši 1.247.787 Kč

– **pro 7, proti 8, zdržel 1** (příloha č.3/5)

č.usnesení: 06/3/4/1

Městské muzeum v Kralupech n.Vlt. – příspěvková organizace

Změna zřizovací listiny – dodatek č. 1

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 16** (příloha č. 4/1)

č.usnesení: 06/3/4/2

Schválení zástupce města Kralupy n.Vlt. na valné hromady VKM, a.s., konané v roce 2006

ZM deleguje (návrh usnesení) – **pro 15, zdržel 2** (příloha č. 4/2)

č.usnesení: 06/3/4/3

Bezpečnostní ostrůvky na komunikaci II/101

- Ing. Czechmann – ostrůvky ano, ale pouze tam, kde není semafor
- pí Holeková – má zkušenost z města Lysá nad Labem, kde zřídili zpomalovací pruhy nejen na hlavních komunikacích, ale i na méně frekventovaných místech

ZM souhlasí s přípravou projektové dokumentace pro vybudování nového a bezpečného způsobu přecházení komunikace II/101 vč. zabezpečení jejího čištění, údržby a oprav.

ZM ukládá MěÚ tuto dokumentaci zadat včetně jejího projednání se všemi odpovědnými orgány a institucemi, a následně předložit ZM s návrhy na opatření.

- **pro 11, proti 4, zdržel 2** (příloha č.4/3)

č.usnesení: 06/3/4/4

Výběr zpracovatelů I. stupně urbanistické studie k regulačnímu plánu centra města

1) **ZM bere na vědomí** doporučení pracovní komise „centrum“ ohledně výběru zpracovatelů I. stupně „Urbanistické studie k regulačnímu plánu centra města Kralupy nad Vltavou“.

2) **ZM schvaluje** zadání zpracování předmětné studie, podle pravidel pro zpracování studie schválených ZM, č. usnesení 06/2/1, dne 8.3. 2006, spol. CASUA s.r.o. a spol. SATRA PICEK ARCHITECTS s.r.o., a za náhradního zpracovatele **schvaluje** spol. HELIKA a.s.

- **pro 17** (příloha č.4/4)

V. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

- p.Gerhard – dům čp. 390, Přemyslova ulice – za současný dezolátní stav domu viní členy rady města. Proč již dávno nebyly vyčleněny peníze na opravu domu? Dům je v dezolátním stavu a přesto není zařazen do plánu oprav!

- odpověděl ředitel MěBP Ing. Nedvěd – bude rozeslána výzva více zájemcům na realizaci statického opatření domu čp. 390. Výzva bude rozeslána v prvních květnových dnech a přibližně do 1 měsíce bude jasné, kdo bude opatření provádět.

-obyvatelé domů čp. 924 – 931 – nesouhlasí s odpovědí města (usnesení rady města ze dne 12. dubna 2006, č. usnesení: 06/08/2/15) – nesouhlasí s podmínkou vyjádření do doby 15 dní. Namítají, že jim bylo přislíbeno prodloužení splátkových lhůt (úvěry) a vypracování nových odhadů na domy. Viní vedení města, že v jejich případě jsou ceny na odprodej bytů (domů) nastaveny příliš vysoko, což v ostatních kolech privatizace městských bytů nebylo a ceny byly daleko nižší a přijatelnější. (V jejich případě se často jedná o likvidační podmínky, neboť ve většině případů nejsou nájemníci schopni splácet tak vysoké částky.)

- odpověděl starosta města – pokusí se svolat mimořádné zasedání zastupitelstva města, které bude věnováno privatizaci bytů.

- p.Solár – dotázal se, zda neúspěch města při dražbě nemovitosti pozemku parc.č. 24/6 v k.ú. Kralupy n.Vlt. (areál pivovaru) ovlivní záměr města (rekonstrukce centra města)

- odpověděl starosta – neovlivní – vlastník se musí podřídit schválenému regulačnímu plánu „Centra“

VI. Majetkoprávní záležitosti města (materiály odboru SM)

č.usnesení: 06/3/6/1

Odprodej části pozemku pp. 1/1 v k.ú. Zeměchy

1) **ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 1/1 o výměře cca 700 m² v k.ú. Zeměchy p.Davidovi Kožmínovi za cenu 100 Kč/m².

2) **ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp.1/1 o výměře cca 800 m² v k.ú. Zeměchy p.Jiřímu Kochmanovi za cenu 100 Kč/m².

3)**Záměrem města je** odprodej části pozemku pp. 1/1 o výměře cca 1300 m² v k.ú. Zeměchy. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

- **pro 16** (příloha č. 6/1)

č.usnesení: 06/3/6/2

Odprodej pozemků pp. 890 a pp. 891 v k.ú. Lobeček

ZM schvaluje odprodej pozemků pp. 890 o výměře 11 m² v k.ú. Lobeček pí Miroslavě Šebkové za cenu 275 Kč/m² a pozemku pp. 891 o výměře 26 m² v k.ú. Lobeček p. Jaroslavu Šebkovi za cenu 275 Kč /m²
- **pro 16** (příloha č.6/2)

č.usnesení: 06/3/6/3

Směna pozemku st. 1655 za pp. 108/34 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 16** (příloha č. 6/3)

č.usnesení: 06/3/6/4

Změna usnesení ZM ze dne 29.6.2005, č.usnesení 05/4/7/3

Odloženo do vyjádření komisí - **pro 15, zdržel 1** (příloha č. 6/4)

č.usnesení: 06/3/6/5

Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro Českou rafinérskou, a.s.

ZM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního potrubí kanalizace DN 400 a výústního objektu pro vypouštění vyčištěných vod do Vltavy na pozemcích pp. 59/2, pp. 57/2 a pp. 57/8 v k.ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch České rafinérské, a.s. Litvínov, Záluží 2, IČ 62741772, za jednorázovou úhradu ve výši 30 000 Kč - **pro 16** (příloha č.6/5)

č.usnesení: 06/3/6/6

Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro MERO, a.s.

ZM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení dálkovodu DN 350, sloužícího pro přepravu motorové nafty a ropy mezi areálem Kaučuku a.s. a Centrálním tankovištěm ropy v Nelahozevsi na pozemcích města Kralupy n.Vlt. – pp. 57/2, pp. 57/1, pp. 63/1 a pp. 80/3 v k.ú. Lobeček ve prospěch společnosti MERO ČR, a.s., Kralupy n.Vlt. Veltruská 748, IČ 60193468, za jednorázovou úhradu ve výši 80 000 Kč – **pro 16** (příloha č.6/6)

č.usnesení: 06/3/6/7

Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro Tesco Stores ČR, a.s.

- 1) **ZM schvaluje** zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení inž.sítí na pozemcích pp. 83/71, pp. 83/86, pp. 83/98, pp. 83/99 a pp.83/105 v k.ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch Tesco Stores ČR a.s., Praha 18 – Letňany, Veselská 663, IČ 45308314, za jednorázovou úhradu ve výši 80 Kč/m trasy uložení vedení inž. sítí do ostatní komunikace a 40 Kč/m trasy uložení vedení do ostatních pozemků.
 - 2) **ZM schvaluje** zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav schodiště na pozemku pp. 83/95 v k.ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch Tesco Stores ČR a.s., Praha 18 – Letňany, Veselská 663, IČ 45308314, za jednorázovou úhradu ve výši 25 000 Kč
- **pro 14, zdržel 2** (příloha č.6/7)
-

č.usnesení: 06/3/6/8

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 108/24 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

- Ing. Czechmann – požaduje, aby před případným projednáním žádosti společnosti Říp, s.r.o. byla nejdříve projektová dokumentace předložena stavební komisi k posouzení

Hlasováno o návrhu usnesení:

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 108/24 v k.ú. Kralupy n.Vlt.

– **pro 3, zdržel 10, proti 3** (příloha č. 6/8)

č.usnesení: 06/3/6/9

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 83/1 v k.ú. Lobeček

Hlasováno o návrhu usnesení:

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 83/1 ve směru k hranici katastru Veltrus, o výměře cca 2.000 m² v k.ú. Lobeček – **pro 1, zdržel 6, proti 8** (příloha č. 6/9)

č.usnesení: 06/3/6/10

Záměr města – odprodej pozemku pp. 940 v k.ú. Lobeček

Záměrem města je (návrh usnesení) – **pro 15, zdržel 1** (příloha č. 6/10)

č.usnesení: 06/3/6/11

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 36/1 v k.ú. Lobeč

- MUDr.Řeňč – doporučuje svým kolegům, aby preferovali výstavby patrových parkovišť

- 1) **Záměrem města není** odprodej části pozemku pp. 36/1 o výměře cca 6.500 m² v k.ú. Lobeč za účelem zřízení hlídaného parkoviště.
- 2) **ZM bere na vědomí** žádost p. Beránka o odprodej části pozemku pp. 36/1 o výměře cca 6.500 m² v k.ú. Lobeč za účelem zřízení hlídaného parkoviště a **ukládá** MěÚ s žadatelem projednat možnost zřízení parkoviště v jiné lokalitě.
- 3) **ZM ukládá** odboru SM a investic, ve spolupráci s dopravní komisí a komisí výstavby vytipovat vhodné prostory pro vybudování nových parkovacích míst ve městě
– **pro 15, zdržel 1** (příloha č. 6/11)

č.usnesení: 06/3/6/12

Informace o draženém pozemku parc.č. 24/6 o výměře 483 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou

- 1) **ZM bere na vědomí** výsledek veřejné dobrovolné dražby pozemku parc.č. 24/6 o výměře 483 m² k.ú. Kralupy n. Vlt., který vydražil jiný subjekt.
- 2) **ZM souhlasí** s tím, aby MěÚ Kralupy n.Vlt., s ohledem na zjištěné skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, se pokusil zajistit originály nebo ověřené kopie potřebných listin pro podání žaloby o vyslovení neplatnosti dražby pozemku parc.č. 24/6 o výměře 483 m² v obci a k.ú. Kralupy n.Vlt. (v souladu s ustanovením § 24 odst. (2) z.č. 26/2000 Sb.).
– **pro 12, zdržel 3** (příloha č. 6/12)

č.usnesení: 06/3/6/13

Prodej budovy v Přemyslově ulici čp. 352, k.ú. Lobeč

ZM schvaluje zrušení otvírání podaných nabídek a **schvaluje** nové zveřejnění prodeje na delší dobu – 40 dnů.
– **pro 15** (příloha č. 6/13)

VII. Dotazy a připomínky občanů města (2. část)

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

č.usnesení: 06/3/7/1

Odměny neuvolněným členům ZM Kralupy n.Vlt. dle nařízení vlády č. 50/2006 Sb.

ZM souhlasí s návrhem usnesení – **pro 12, zdržel 3** (příloha č.7/1)

č.usnesení: 06/3/7/2

Zpráva o výsledku kontroly plnění usnesení RM a ZM z r.2004 a 2005 provedenou kontrolním výborem

ZM bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly plnění usnesení RM a ZM z r.2004 a 2005 provedenou kontrolním výborem ZM a **ukládá** MěÚ předložit ZM informaci o plnění usnesení – viz důvodová zpráva, jejichž splnění nebylo možné zjistit z obsahu usnesení – **pro 15** (příloha č. 7/2)

- p.Dvořák – jak je možné, že občan, na kterého bylo podáno oznámení o přestupku, se od příslušníka městské policie dozví jméno oznamovatele?
zodpověděl p.Novotný, velitel městské policie

- p.Dvořák – zhotovení kolotoče, houpaček v prostorách bytovek (28. října)
zodpověděl p. Hejduk

- Ing.Czechmann – opravy komunikací – žádá sdělení termínu, do kdy budou práce na opravách komunikací dokončeny
zodpověděl Ing. Šára, ředitel technických služeb města

- p. Holeček – zábradlí podél potoka (mostní ulice, ostatní části města) – obnovení nátěru
zodpověděl Ing.Šára

- paní Holeková – požaduje odstranění nefunkčního potrubí (monstra) vedoucího přes potok směrem od Hůrky (jízku) k Policii ČR
zodpověděl p.Hejduk – bude vyvoláno jednání s vlastníkem (Kaučuk a.s.)

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání konaného dne 26. dubna 2006

ZM schvaluje

Rozpočtové opatření č.1/2006 – poskytnutí finančních prostředků od KÚ Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši 11.738 Kč.

účet	odd.par.	položka	ÚZ	orj.	částka v Kč
231 10		4116	29008	1	11.738,00
232 10	1036	5213	29008	9	11.738,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2006

Rozpočtové opatření č.2/2006

1) poskytnutí humanitární pomoci od KÚ Středočeského kraje, účelově určené jako jednorázový příspěvek na financování odstranění škod způsobených povodní v březnu – dubnu 2006 v celkové výši 50.000,- Kč.

2) použití příspěvku ve výši 50.000 Kč na odstranění popovodňových škod:

- na proplacení faktur za čištění dešťové stoky, zazdění a následné opětovné vybourání výpusti stoky pod viaduktem, ústící do Zákolanského potoka (protipovodňové opatření) ve výši 17.194 Kč

- jako příspěvek pro PO TSM na odstranění popovodňových škod ve výši 32.806 Kč (příspěvek podléhá finančnímu vyúčtování)

účet	odd.par.	položka	UZ	orj.	org.	částka v Kč
231 10		4122	502	1		50.000,00
232 10	5273	5169	502	4	1212	17.194,00
232 10	3639	5331	502	5		32.806,00

Výši příspěvků jednotlivým mládežnickým oddílům dle předloženého návrhu sportovní komise s tím, že tyto příspěvky budou použity na vlastní činnost mládežnických družstev – např. na dopravu na zápasy, na sportovní vybavení, na odměny trenérům, startovné na závody, na soustředění a úhradu energií (týká se oddílů pod písmeny m) až u).

Příspěvky budou poskytnuty z kapitoly 2/3429/5229, určené na podporu sportu, kofinancování sport. Projektů a grantů.

ZM schvaluje navrhovanou výši příspěvku na podporu grantu oddílu, uvedenému pod číslem 3. (TJ Čechii). Jedná se o příspěvek nad 50.000 Kč. Příspěvky budou poskytnuty z kapitoly 2/3429/5229, určené na podporu sportu, kofinancování sport. Projektů a grantů.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské muzeum v Kralupech n.Vlt. – dodatek č. 1, kterým se mění a vydává její aktualizované znění s účinností od 1.5. 2006.

1) **ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 1/1 o výměře cca 700 m² v k.ú.Zeměchy p.Davidovi Kožmínovi za cenu 100 Kč/m².

2) **ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 1/1 o výměře cca 800 m² v k.ú. Zeměchy p. Jiřímu Kochmanovi za cenu 100 Kč/m².

3) **Záměrem města je** odprodej části pozemku pp. 1/1 o výměře cca 1300 m² v k.ú. Zeměchy. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Odprodej pozemků pp. 890 o výměře 11 m² v k.ú. Lobeček pí Miroslavě Šebkové za cenu 275 Kč/m² a pozemek pp. 891 o výměře 26 m² v k.ú. Lobeček p. Jaroslavu Šebkovi za cenu 275 Kč/m².

Směnu pozemku st. 1655 o výměře 2 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt., který je ve vlastnictví města Kralupy n.Vlt. za pozemek pp. 108/34 o výměře 34 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt., který je ve vlastnictví FITSPORT – K, v.o.s. Kralupy nad Vltavou, IČ 25790871, bez dalšího finančního vyrovnání.

Zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního potrubí kanalizace DN 400 a výústního objektu pro vypouštění vyčištěných vod do Vltavy na pozemcích pp. 59/2, pp. 57/2 a pp. 57/8 v k.ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch České rafinérské, a.s.. Litvínov, Záluží 2, IČ 62741772, za jednorázovou úhradu ve výši 30 000 Kč.

Zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení dálkovodu DN 350, sloužícího pro přepravu motorové nafty a ropy mezi areálem Kaučuku a.s. a Centrálním tankovištěm ropy v Nelahozevsi na pozemcích města Kralupy n.Vlt. – pp. 57/2, pp. 57/1, pp. 63/1 a pp. 80/3 v k.ú. Lobeček ve prospěch společnosti MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, IČ 60193468, za jednorázovou úhradu ve výši 80 000 Kč.

Zrušení otvírání podaných nabídek a **schvaluje** nové zveřejnění prodeje na delší dobu – 40 dnů.

- 1) **ZM schvaluje** zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení inž. sítě na pozemcích pp. 83/71, pp. 83/86, pp. 83/98, pp. 83/99 a pp. 83/105 v k.ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch Tesco Stores ČR a.s., Praha 18 – Letňany, Veselská 663, IČ 45308314, za jednorázovou úhradu ve výši 80 Kč/m trasy uložení vedení inž. sítě do ostatní komunikace a 40 Kč/m trasy uložení vedení do ostatních pozemků.
- 2) **ZM schvaluje** zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav schodiště na pozemku pp. 83/95 v k.ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch Tesco Stores ČR a.s., Praha 18 - Letňany, Veselská 663, IČ 45308314, za jednorázovou úhradu ve výši 25 000 Kč.

ZM neschvaluje

Prominutí dlužné částky HK Kralupy, se sídlem: Zimní stadion, Mostní 812, Kralupy nad Vltavou, IČO: 49520342, ve výši 59.000 Kč za pronájem ledové plochy na zimním stadionu v Kralupech n.Vlt., za měsíc březen 2006.

Záměr zrealizovat projekt „Sociální ubytovna Kralupy nad Vltavou, o celkových nákladech ve výši 3,5 mil. Kč.

ZM souhlasí

S přípravou projektové dokumentace pro vybudování nového a bezpečného způsobu přecházení komunikace II/101 vč. zabezpečení jejího čištění, údržby a oprav.

ZM ukládá MěÚ tuto dokumentaci zadat včetně jejího projednání se všemi odpovědnými orgány a institucemi, a následně předložit ZM s návrhy na opatření.

ZM souhlasí s poskytováním odměn neuvolněným členům ZM od 1.3. 2006 v maximální výši dle tabulky v příloze č.1 nař.vlády 50/2006 Sb. tak, jak je uvedeno v přehledu (tabulce) v důvodové zprávě.

Dále **ZM souhlasí** s poskytováním měsíčních odměn ve výši souhrnu odměn za jejich vykonávané funkce, s výjimkou funkcí uvedených ve sloupci č.12.

Dále **ZM souhlasí** s vyplacením rozdílu mezi výší měsíčních odměn dle dosavadní právní úpravy a výší měsíčních odměn podle tohoto nařízení vlády a to za období od 1.1.2006 do 28.2.2006 s tím, že rozdíl bude vyplacen ve výplatním termínu dne 27.4.2006.

Záměrem města je

Odprodej pozemku pp.940 o výměře 143 m² v k.ú. Lobeček za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou odbočovacího pruhu k hypermarketu TESCO. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Záměrem města není

Odprodej části pozemku pp. 108/24 v k.ú. Kralupy n.Vlt.

Odprodej části pozemku pp.83/1 ve směru k hranici katastru Veltrus, o výměře cca 2.000 m² v k.ú. Lobeček.

- 1) **Záměrem města není** odprodej části pozemku pp.36/1 o výměře cca 6.500 m² v k.ú. Lobeč za účelem zřízení hlídaného parkoviště.
- 2) **ZM bere na vědomí** žádost p.Beránka o odprodej části pozemku pp.36/1 o výměře cca 6.500 m² v k.ú. Lobeč za účelem zřízení hlídaného parkoviště a **ukládá** MěÚ s žadatelem projednat možnost zřízení parkoviště v jiné lokalitě.
- 3) **ZM ukládá** odboru SM a investic ve spolupráci s dopravní komisí a komisí výstavby vytipovat vhodné prostory pro vybudování nových parkovacích míst ve městě.

ZM bere na vědomí

Zprávu o výsledku kontroly plnění usnesení RM a ZM z r. 2004 a 2005 provedenou kontrolním výborem ZM a **ukládá** MěÚ předložit ZM informaci o plnění usnesení – viz důvodová zpráva, jejichž splnění nebylo možné zjistit z obsahu usnesení.

- 1) **ZM bere na vědomí** doporučení pracovní komise „centrum“ ohledně výběru zpracovatelů I. stupně „Urbanistické studie k regulačnímu plánu centra města Kralupy nad Vltavou“.
 - 2) **ZM schvaluje** zadání zpracování předmětné studie, podle pravidel pro zpracování studie schválených ZM, č. usnesení 06/2/1, dne 8.3.2006, spol. CASUA s.r.o. a spol. SATRA PICEK ARCHITECTS s.r.o., a za náhradního zpracovatele **schvaluje** spol. HELIKA a.s.
-

- 1) **ZM bere na vědomí** výsledek veřejné dobrovolné dražby pozemku parc.č. 24/6 o výměře 483 m2 k.ú. Kralupy n.Vlt., který vydražil jiný subjekt.
 - 2) **ZM souhlasí** s tím, aby MěÚ Kralupy n.Vlt., s ohledem na zjištěné skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, se pokusil zajistit originály nebo ověřené kopie potřebných listin pro podání žaloby o vyslovení neplatnosti dražby pozemku parc.č. 24/6 o výměře 483 m2 v obci a k.ú. Kralupy n.Vlt. (v souladu s ustanovením § 24 odst. (2) z.č. 26/2000 Sb.).
-

ZM deleguje

Pana Františka Kyllara, r.č. 470925/005, trvale bytem Na Poláčku 474, Kralupy n.Vlt. a jako náhradníka pana Otakara Hlavína, r.č. 490312/324, trvale bytem Na Zvonici 85. Líbeznice, jako zástupce města Kralupy nad Vltavou k zastupování na všech mimořádných a řádných hromadách společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., IČO 46356991, se sídlem v Kladně, U Vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2006.

Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář Vodárny Kladno-Mělník a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Ověřovatelé: paní Holeková Jindřiška

PhDr. Pencová Milena

Starosta města: Mgr. Rynt Pavel

